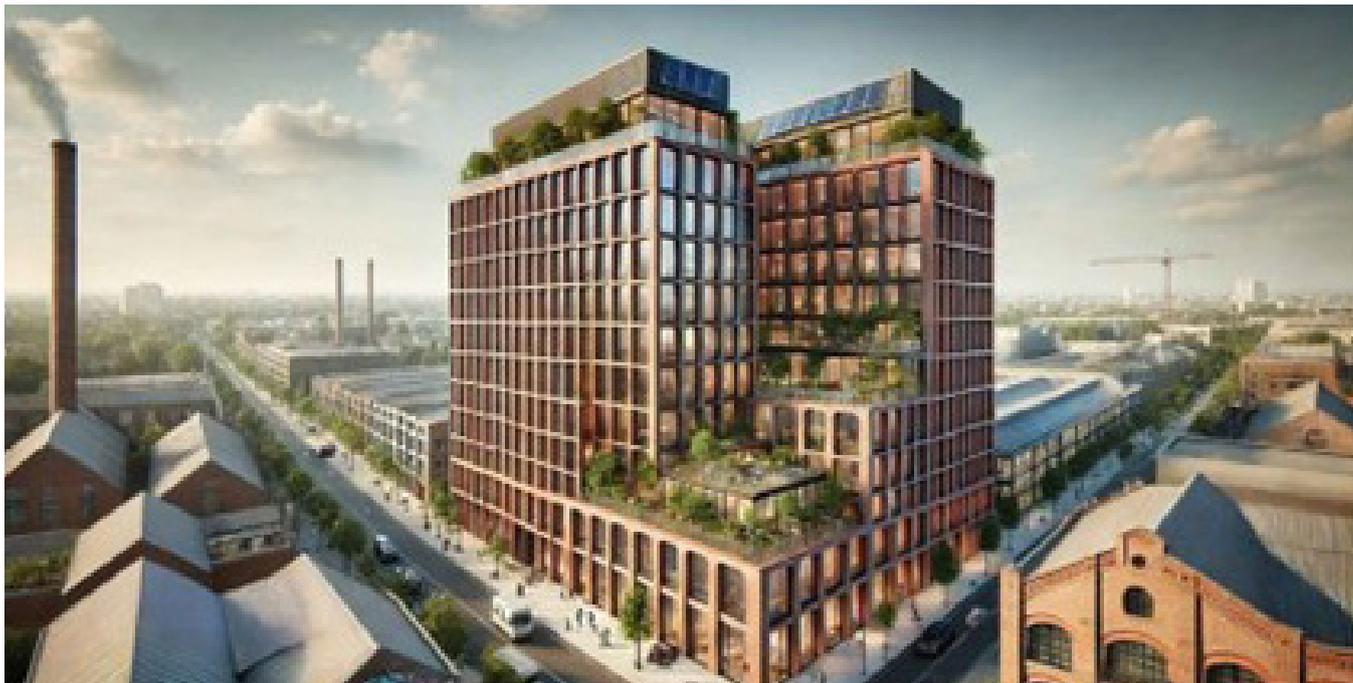


Altos de San Telmo



San Telmo es el barrio de las 1001 ideas. herencia de un pasado manufacturero y artesanal que aún hoy conserva un fuerte carácter innovador. Este es un barrio que combina tradición y vanguardia. oficios tradicionales y tecnología de última generación. No es casualidad que aquí se concentre el principal núcleo creativo y motor del distrito cultural 21X.

Este equilibrio entre tradición y modernidad se refleja en todos los detalles del proyecto. desde los materiales. como los bloques cerámicos modulares desarrollados con técnicas avanzadas de fabricación digital. hasta el color anaranjado que evoca las antiguas fábricas de ladrillo que daban vida al barrio y que hoy albergan estudios de artistas y espacios de coworking. La volumetría del edificio se funde con el tejido urbano con un respeto absoluto por su entorno. entre ellos. la histórica Fundación Solazar. erigida en 1878 y actualmente convertida en un espacio público para residencias artísticas y producción cultural.

Nombre del Proyecto: Altos de San Telmo

Estudio de Arquitectura: M+R Arquitectos

Web: www.mrarquitectos.com

Inicio del Proyecto: 2020

Finalización del Proyecto: 2023

Área Construida: 22.300 m²

Ubicación: Av. del Arte 145, San Telmo, Argentina

Fotógrafo: Natalia Ferreyra

Cliente: Nova Urbana S.A.

Certificaciones: LEED Gold, WELL Gold, SmartScore Gold