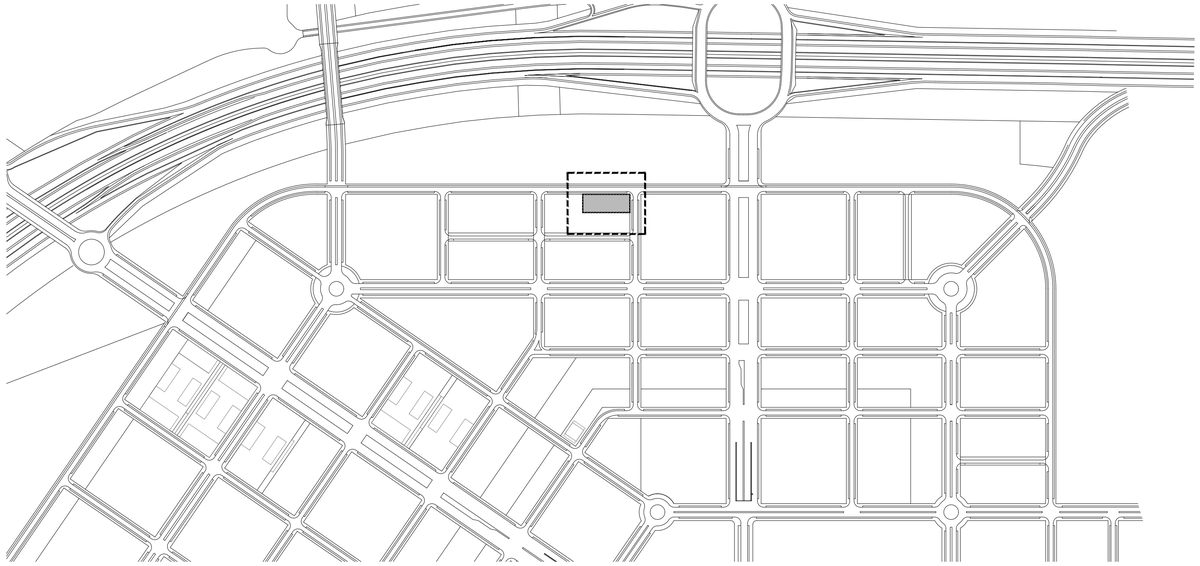
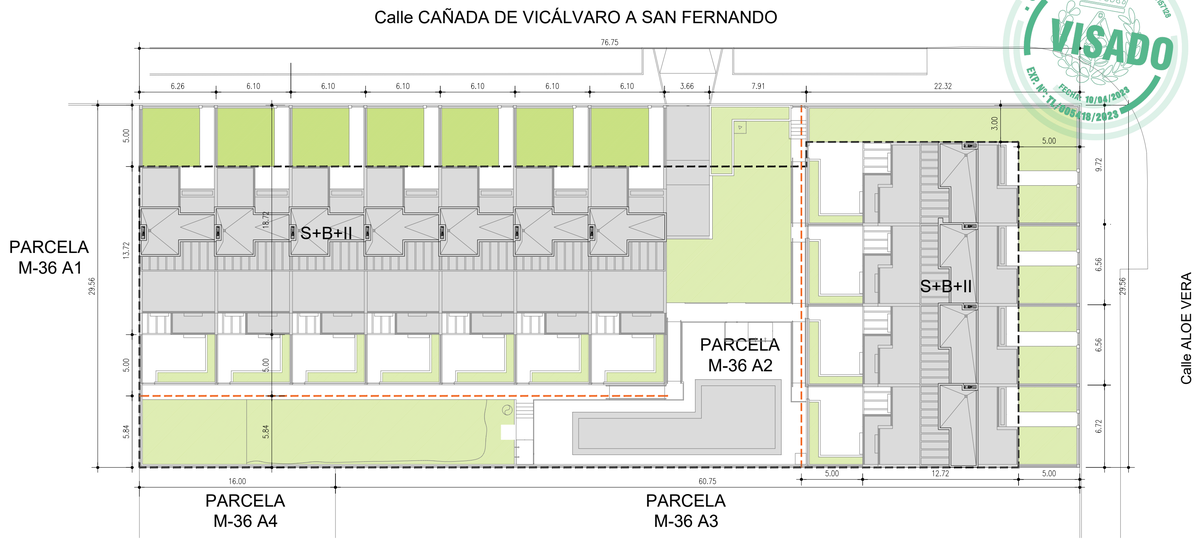
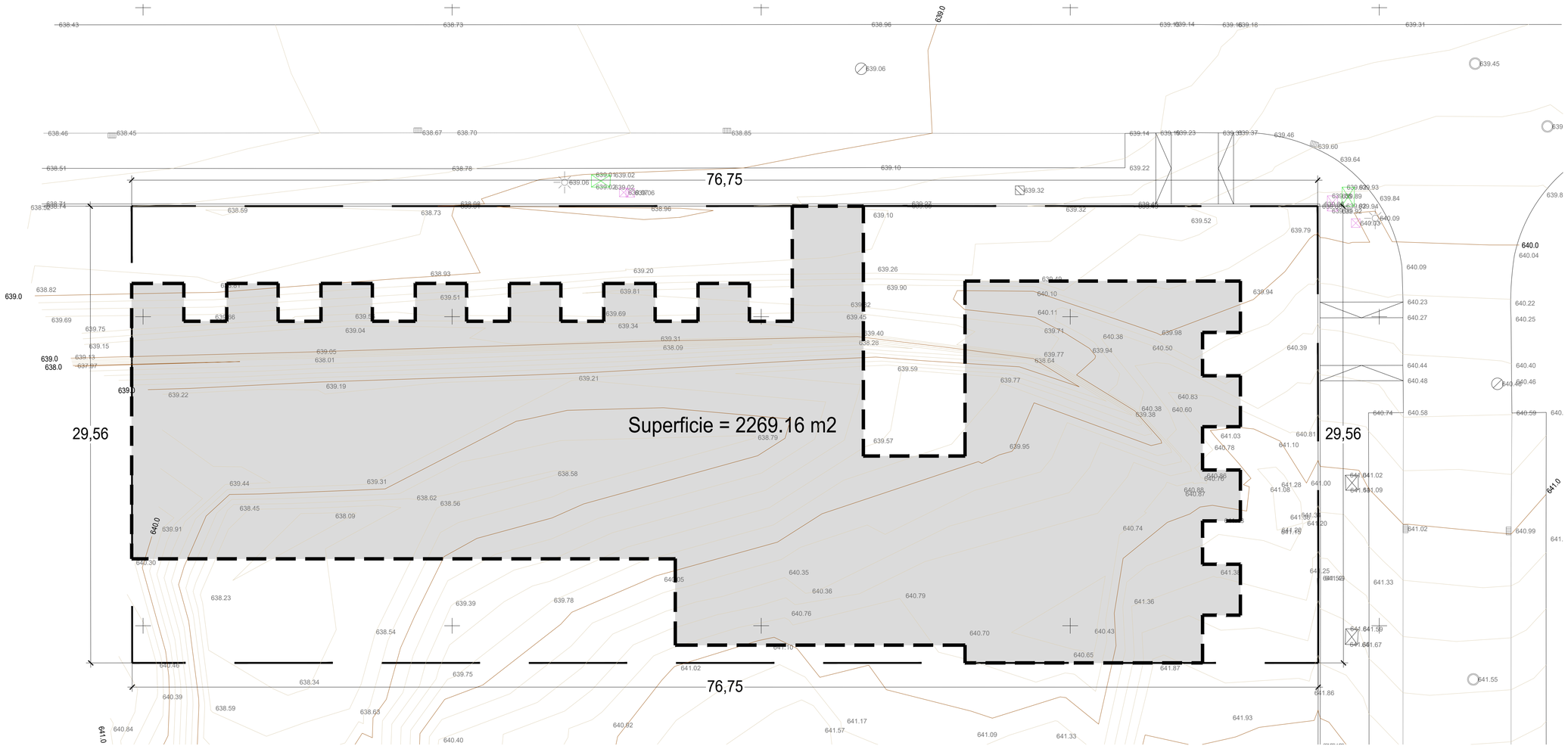


SITUACIÓN PARCELA M-36 A-2
e 1/5000



EMPLAZAMIENTO
e 1/250



ESTUDIO TOPOGRÁFICO PARCELA M-36 A-2
e 1/150

ARQUITECTOS

50438306L
MIGUEL JOSÉ
MORGADE (R:
883016576)

ÉNTASIS ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

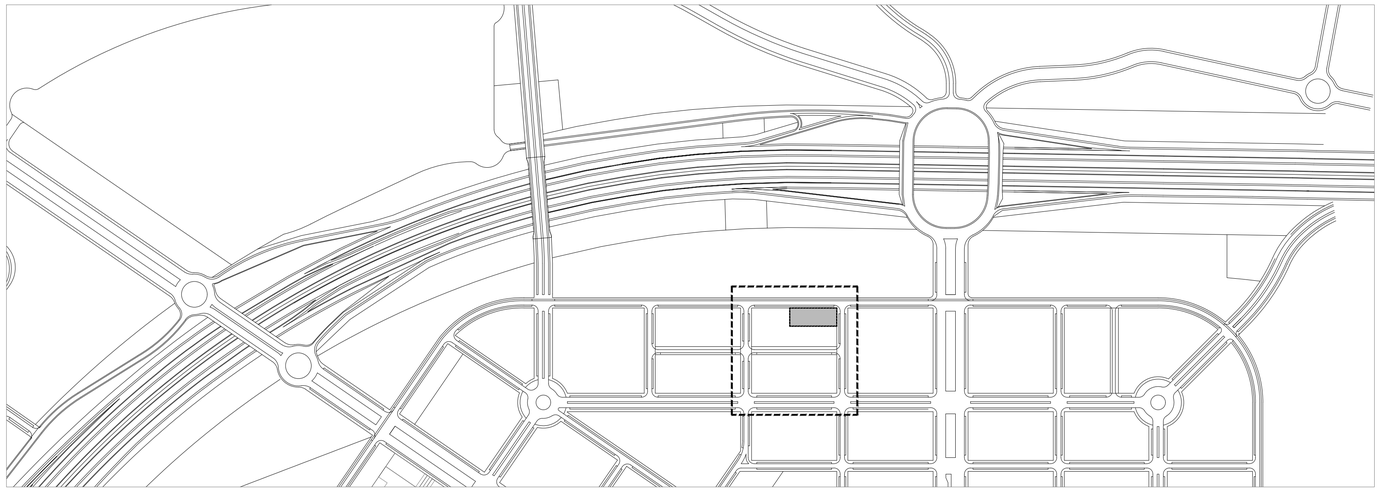
PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL — 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

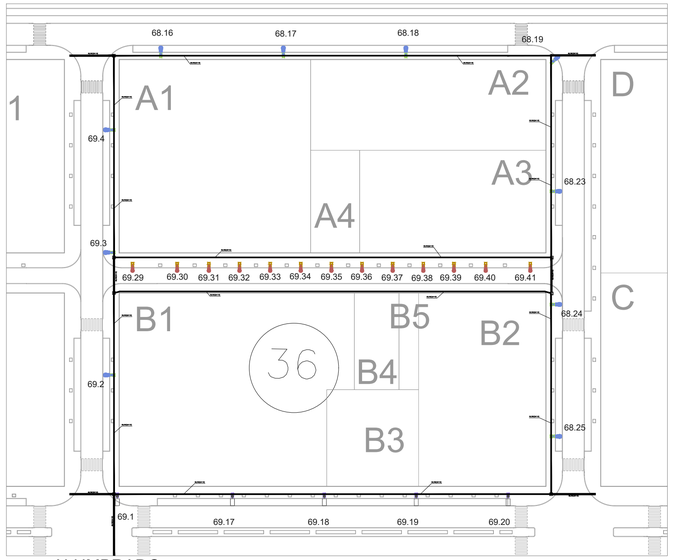
PLANO: A-01 — SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y ESTUDIO TOPOGRÁFICO

ESCALA: 1/5000,1/250, 1/150
ARCHIVO: 088_PEFO_01_SIT.EMP Y TOP.DWG
FECHA: 17 MARZO 2023

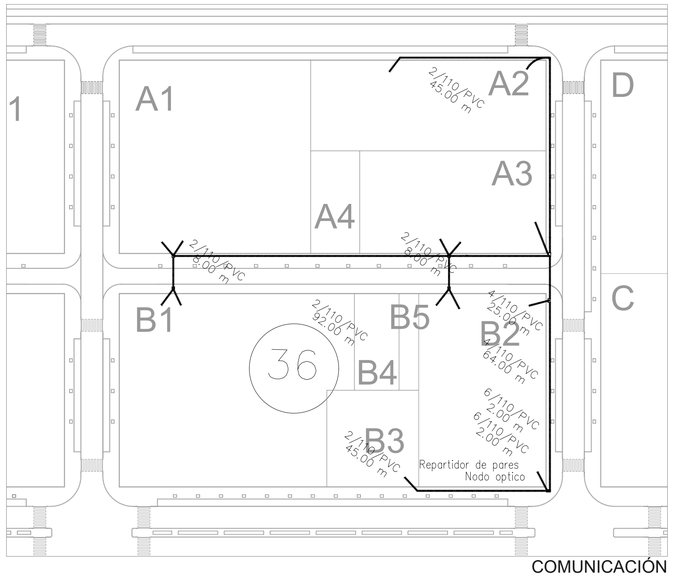
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado-online/ Nº de presentado: 1-VIVIENDA-1-2023 Expediente: 2000017-2023 Nº de VISADO: 2010057329 Fecha: 10/04/2023 09:53:14



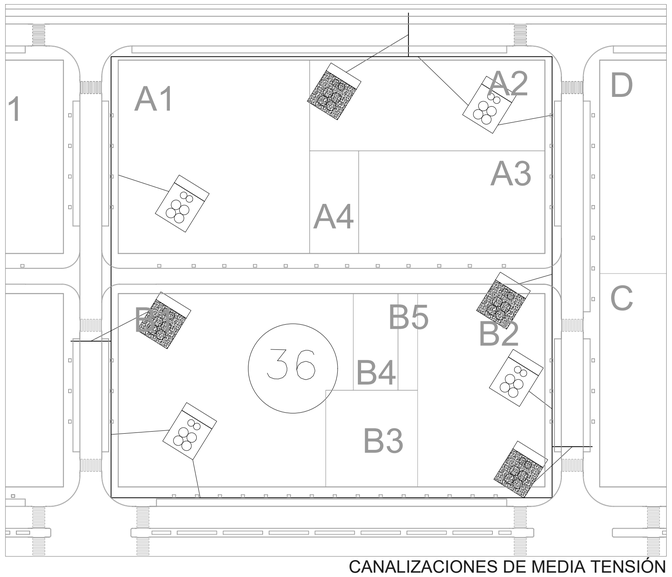
SITUACIÓN PARCELA M-36 A-2
e 1/5000



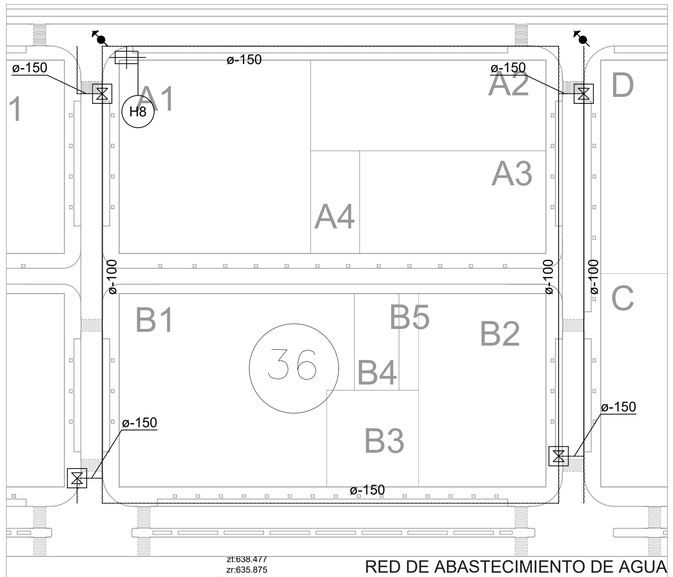
ALUMBRADO



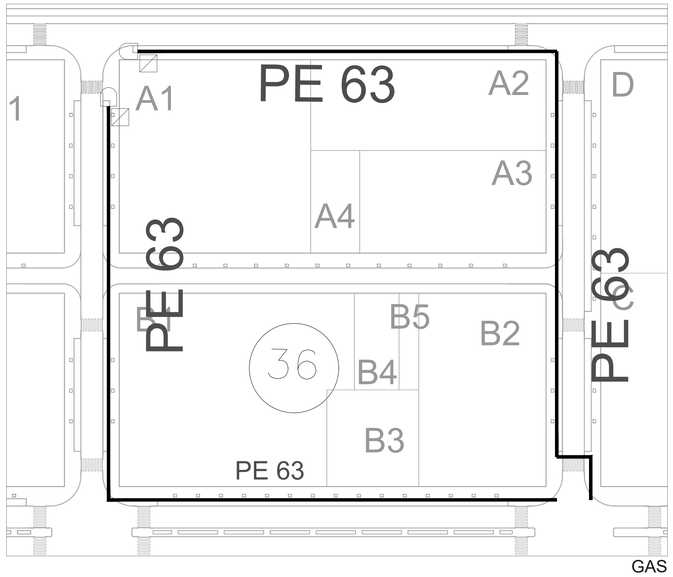
COMUNICACIÓN



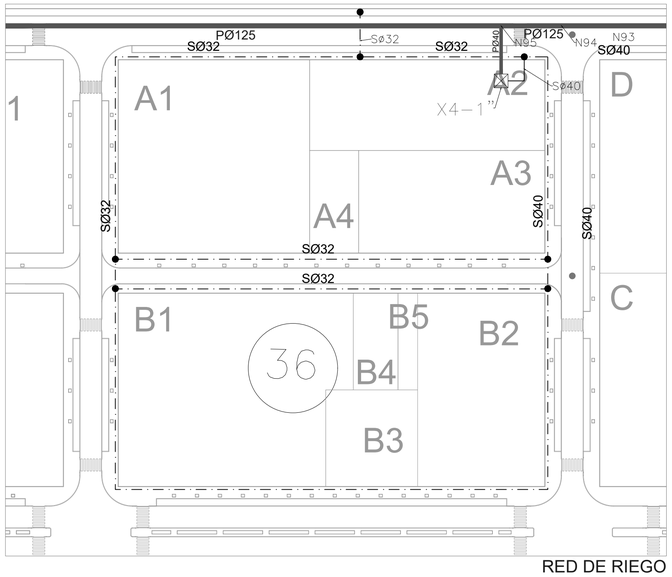
CANALIZACIONES DE MEDIA TENSIÓN



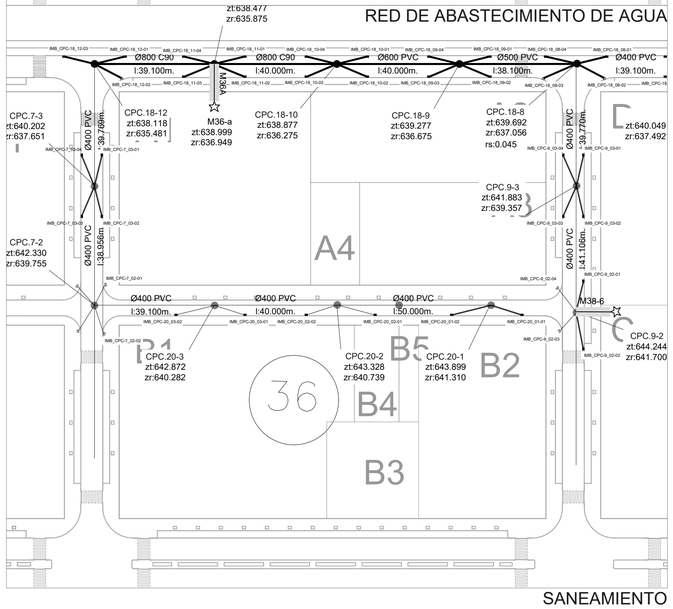
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



GAS



RED DE RIEGO



SANEAMIENTO

LEYENDA

- CMX — CENTRO DE MANDO Y PROTECCIÓN ALUMBRADO PÚBLICO Nº X.
- PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA ZAFIRO, LÁMPARA SON-PIA-250W Y COLUMNA TIPO CTM DE 10m. CON BRAZO DECORATIVO DE 1,5m.
- PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA ZAFIRO, LÁMPARA SON PIA-250W Y LUMINARIA DOME ADOSADA A 6m. CON LÁMPARA SON PIA-100W SOBRE COLUMNA TIPO CTM DE 10M. CON BRAZO DECORATIVO DE 1,5m. Y BRAZO DECORATIVO DOME DE 0,7m.
- PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA ZAFIRO, LÁMPARA SON PIA-150W Y COLUMNA TIPO CTM DE 8m. CON BRAZO DECORATIVO DE 1,5m.
- PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA ZAFIRO, LÁMPARA SON PIA-150W Y LUMINARIA DOME ADOSADA A 6m. CON LÁMPARA SON PIA-150W SOBRE COLUMNA TIPO CTM DE 8m. CON BRAZO DECORATIVO DE 1,5m. Y BRAZO DECORATIVO DOME DE 0,7m.
- PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA DOME, LÁMPARA SON PIA-150W Y COLUMNA DOME DE 6m. CON BRAZO DECORATIVO DOME DE 0,7m.
- PUNTO DE LUZ CON 2 LUMINARIAS DOME, LÁMPARA SON PIA-150W Y COLUMNA DOME DE 6m. CON BRAZO DECORATIVO DOME DE 0,7m.
- PUNTO DE LUZ CON 2 LUMINARIAS DOME, LÁMPARA SON PIA-150W Y OTRA LÁMPARA SON PIA-100W, SOBRE COLUMNA DOME DE 6m. CON DOBLE BRAZO DECORATIVO DOME DE 0,7m.
- PUNTO DE LUZ CON 2 LUMINARIAS DOME, LÁMPARA SON PIA-100W Y COLUMNA DOME DE 6m. CON BRAZO DECORATIVO DOME DE 0,7m.
- PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA DOME, LÁMPARA SON PIA-100W Y COLUMNA DOME DE 6m. CON BRAZO DECORATIVO DOME DE 0,7m.
- PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA ZAFIRO, LÁMPARA SON PIA-150W Y LUMINARIA DOME ADOSADA A 6m. CON LÁMPARA SON PIA-100W SOBRE COLUMNA TIPO CTM DE 8m. CON BRAZO DECORATIVO DE 1,5m. Y BRAZO DECORATIVO DOME DE 0,7m.
- ARQUETA DE REGISTRO Y DE CRUCE DE 50X50X60 cm. DE ½ PIÉ DE LADRILLO, ENFOSCADA, SIN SOLERA Y TAPA DE FUNDICIÓN.
- CANALIZACIÓN CON 2 TUBOS DE #90mm. Y CINTA SEÑALIZADORA BAJO ACERA O JARDÍN.
- CANALIZACIÓN CON 3 TUBOS DE #90mm. Y CINTA SEÑALIZADORA BAJO CRUCE DE CALZADA.
- CANALIZACIÓN CON 2 TUBOS DE #90mm., 2 TUBOS DE #110mm. Y CINTA SEÑALIZADORA BAJO ACERA O JARDÍN.
- CANALIZACIÓN CON 3 TUBOS DE #90MM., 3 TUBOS DE #110mm. Y CINTA SEÑALIZADORA BAJO CRUCE DE CALZADA.
- CENTRO DE TRANSFORMACION PROYECTADO
- 2T 3T — ARQUETA Y CANALIZACION ENTUBADA PROYECTADA
- C-T — CALA DE TIRO EN CANALIZACION PARA RED SUBTERRANEA
- TUBO PE #63
- TUBO PE #90
- TUBO PE #110
- TUBO PE #160
- TUBO PE #200
- ACOMETIDA A PARCELA (NO INCLUIDA EN EL PROYECTO)
- BUZON DE ACOMETIDA COMPUESTO POR VALVULA DE BOLA
- VALVULA DE SECCIONAMIENTO ESFERICA
- CAP TERMINAL EN LINEA

100	VÁLVULA DE COMPUERTA
150	VÁLVULA DE MARIPOSA
200	VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN
250	HIDRANTE
300	VENTOSA
400	DESAGÜE
600	ACOMETIDA
800	

ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL: 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

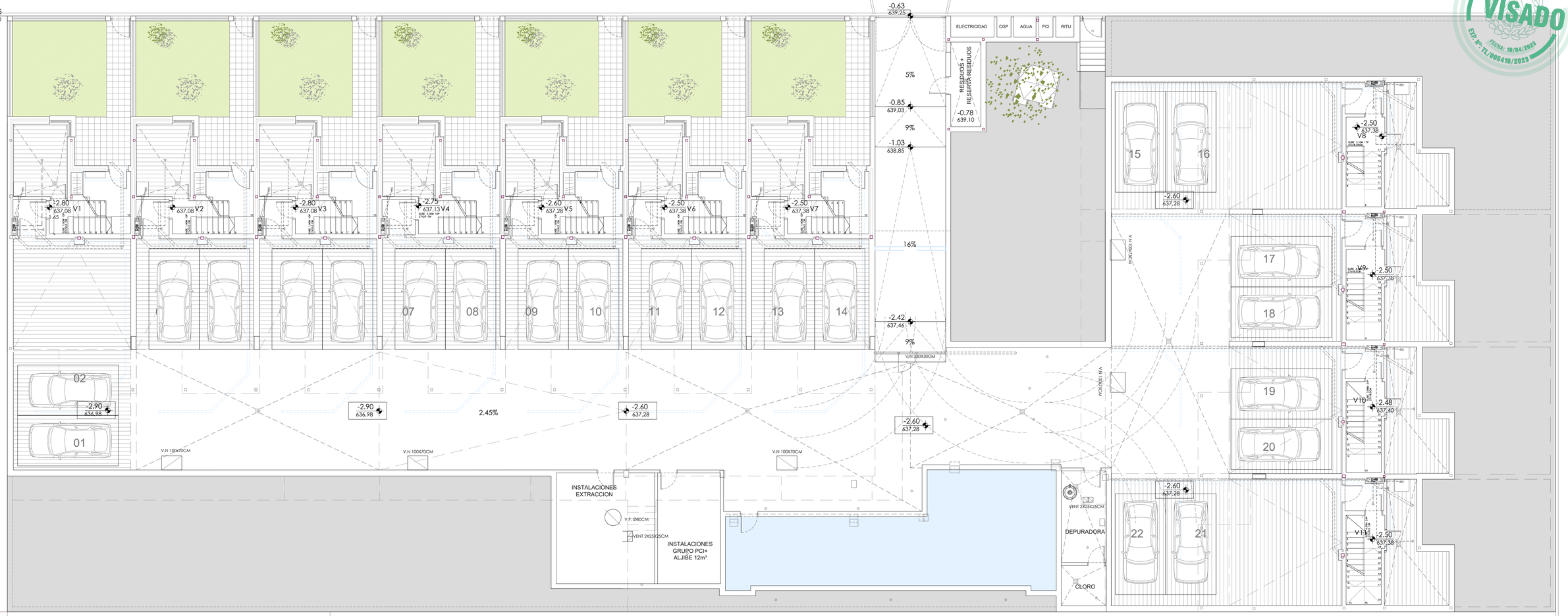
SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-02 — URBANIZACIÓN
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

ESCALA: 1/250, 1/5000 — ARCHIVO: 088_PEFO_02_URB Y REDES.DWG — FECHA: 17 MARZO 2023

COAM · ID. 20170572D · VISADO · EXP. Nº: TL/005416/2023 · FECHA: 10/04/2023

Este certificado no QUALIFIED y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos codigos en la siguiente direccion: https://tiimestica.coam.org/Visado/validar.jsp
Nº de Personal: 8/00441/0000 Expediente: 2000011/0000 Id: 1011111/1/0 Fecha: 10/04/2023 08:53:14



ARQUITECTOS

PROMOTOR

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL

11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-03 — PLANTA SÓTANO
ARQUITECTURA Y MOBILIARIO

ESCALA: 1/100

ARCHIVO: 088_PEFO_03-06 ARQUITECTURA Y MOB.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

COAM · VISADO · EXP. Nº: TL/005416/2023 · FECHA: 10/04/2023 · ID: 20100728

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematica.coam.org/Visado/utilidad.jsp
Reg. Generado: ULSOVYLVDS3 · Expediente: 2000010030 · Id: 00101118 · Fecha: 10/04/2023 08:53:14

COAM VISADO ID. 20170572B
EXP. Nº: TL/005416/2023
FECHA: 10/04/2023

ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P.
MIGUEL J. MORGADE
COAM 70.213
COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL

11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-04

PLANTA BAJA
ARQUITECTURA Y MOBILIARIO

ESCALA: 1/100

ARCHIVO: 088_PEFO_03-06 ARQUITECTURA Y MOB.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

Este certificado no OBRIGA a ser firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. Expediente: TL/005416/2023 Contraseña: 2WAFYRUN Id. 8211117125 Fecha: 10/04/2023 08:53:14

COAM
VISADO
ID 2010057329
EXP. Nº: TL/005416/2023
FECHA: 10/04/2023

ARQUITECTOS

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL

11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-05

PLANTA PRIMERA
ARQUITECTURA Y MOBILIARIO

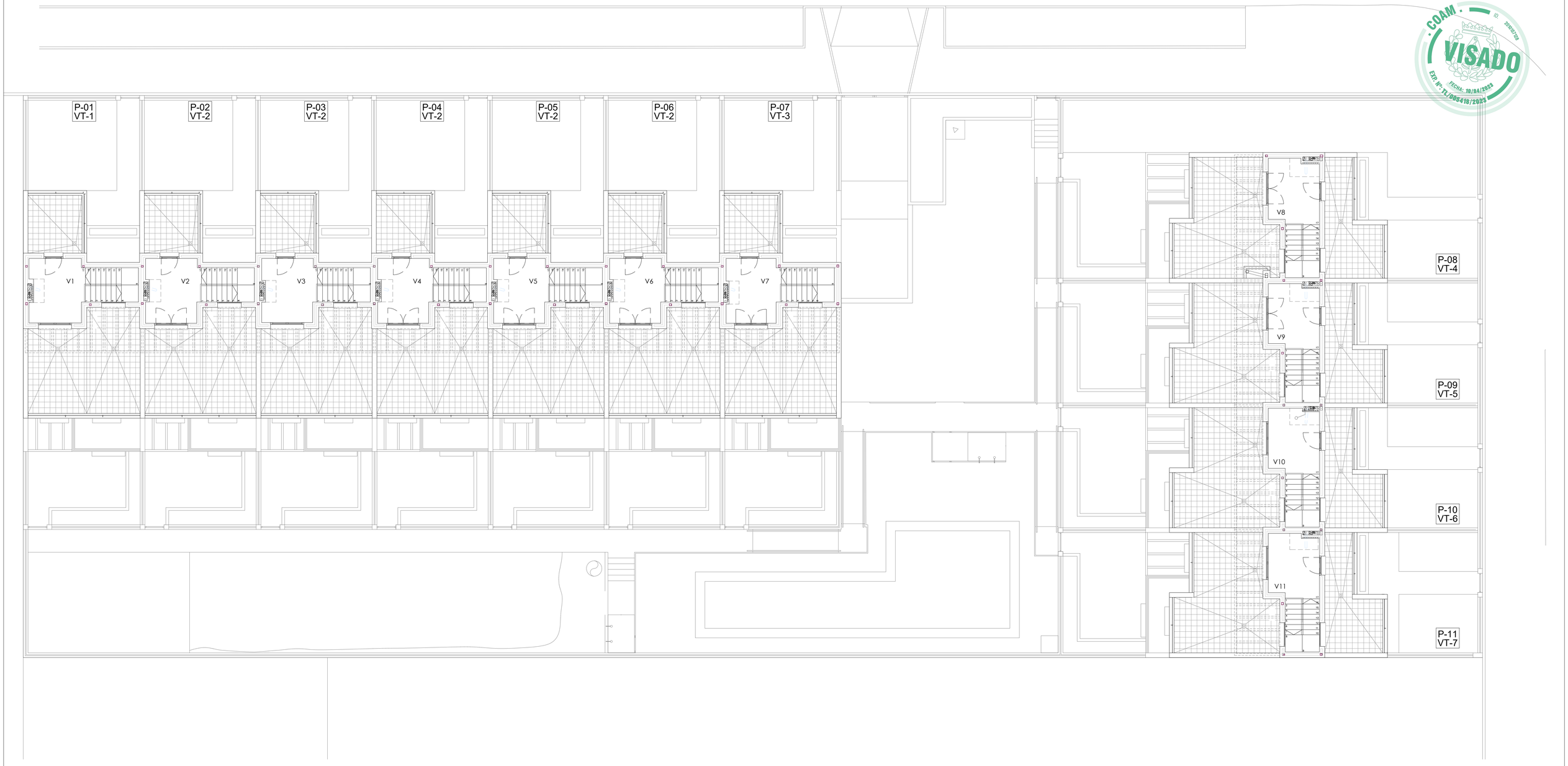
ESCALA: 1/100

ARCHIVO: 088_PEFO_03-06 ARQUITECTURA Y MOB.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

Este certificado no GUEDEJA1 y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado-validez.jsp
Nº de expediente: TL/005416/2023 Identificador: 2010057329 M 201017129 Fecha: 10/04/2023 09:53:14



COAM
VISADO
ID. 20170572B
EXP. Nº: TL/005416/2023
FECHA: 10/04/2023

ARQUITECTOS

PROMOTOR

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL

11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-06

PLANTA SEGUNDA
ARQUITECTURA Y MOBILIARIO

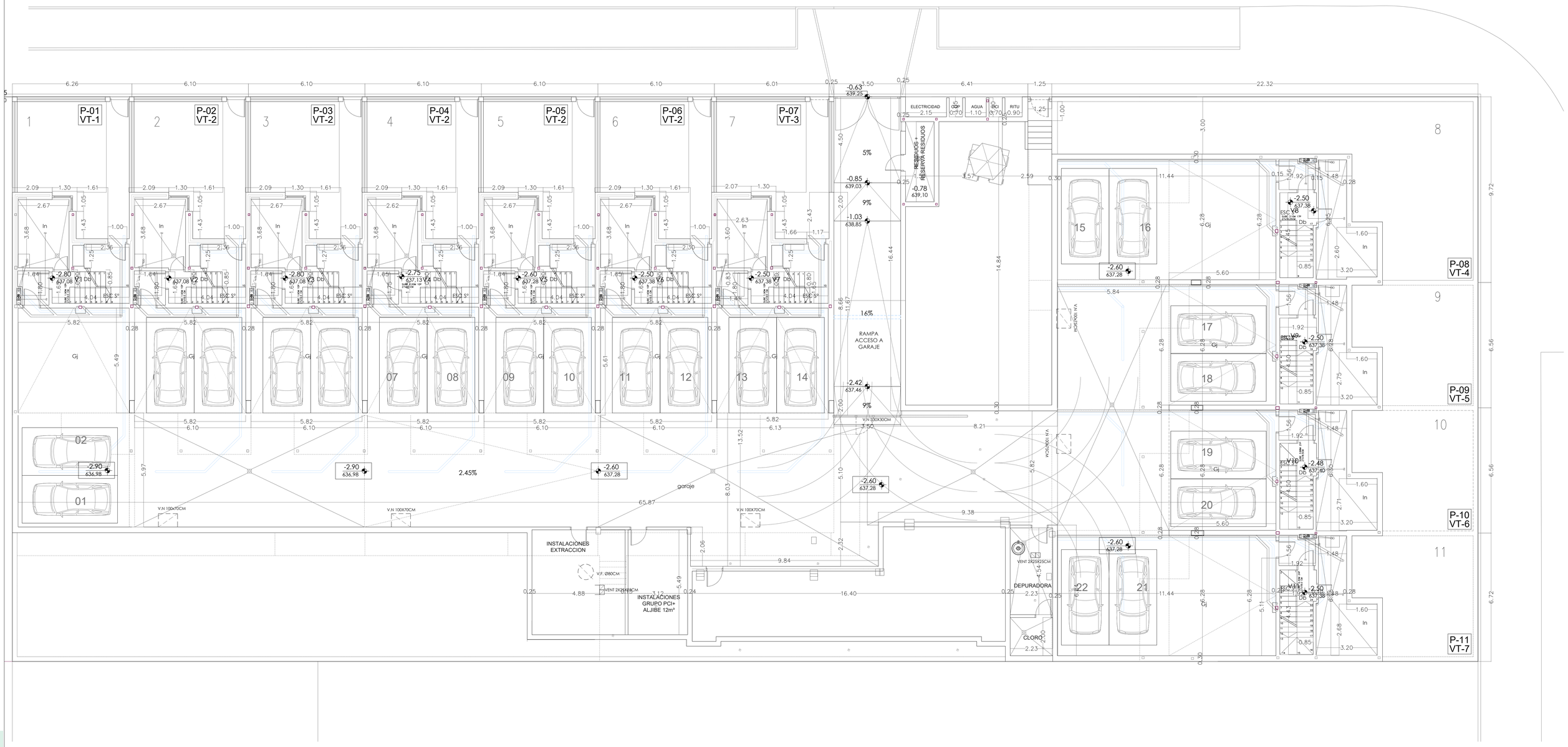
ESCALA: 1/100

ARCHIVO: 088_PEFO_03-06 ARQUITECTURA Y MOB.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. Generado: ULMVYLVDS3 Expedido: 20040/0000 Id: 00101138 Fecha: 10/04/2023 08:53:14



VENTILACIONES:
1- VENTILACIÓN INFERIOR VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA
2- VENTILACIÓN SUPERIOR VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA
3- VENTILACIÓN CUARTO DE INSTALACIONES (2 TUBOS SUPERIOR E INFERIOR)
4- VENTILACIÓN COCINA
5- VENTILACIÓN CUARTOS DE BAÑO O ASEO

ARQUITECTOS

énfasis ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

Vereda del Cañaveral

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL: 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-07

PLANTA SOTANO
USOS Y COTAS

ESCALA: 1/100

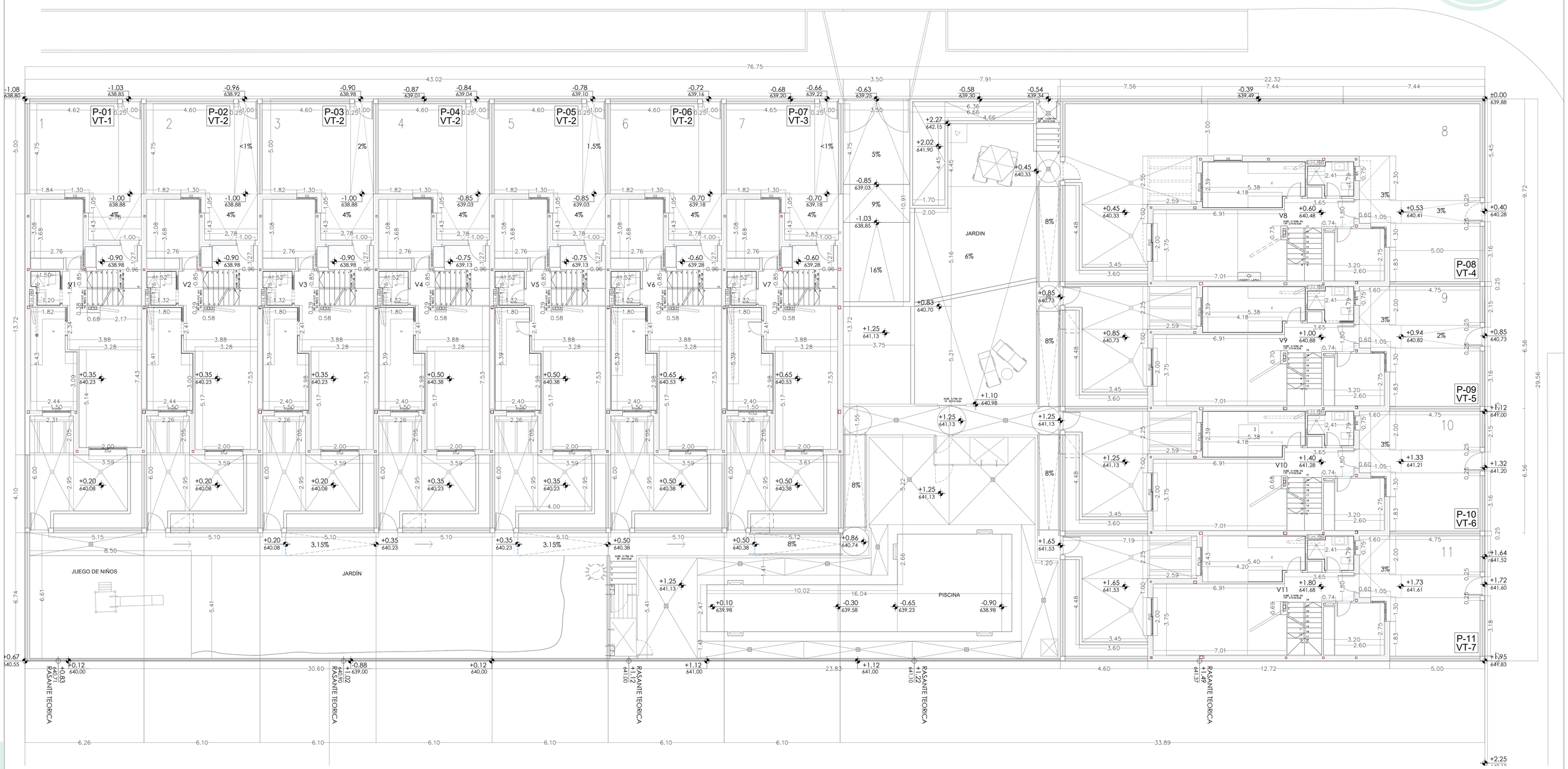
ARCHIVO: 088_PEFO_07-10_COTAS Y TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

COAM VISADO ID. 20/00728 FECHA: 10/04/2023 EXP. Nº: TL/005416/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Nº Personal: 8.70213.11783 Expediente: 2000011008 Id: 00111111115 Fecha: 10/04/2023 08:53:14



COAM VISADO ID. 20170572B
EXP. Nº: TL/005416/2023
FECHA: 19/04/2023

ARQUITECTOS

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-08 PLANTA BAJA
USOS Y COTAS

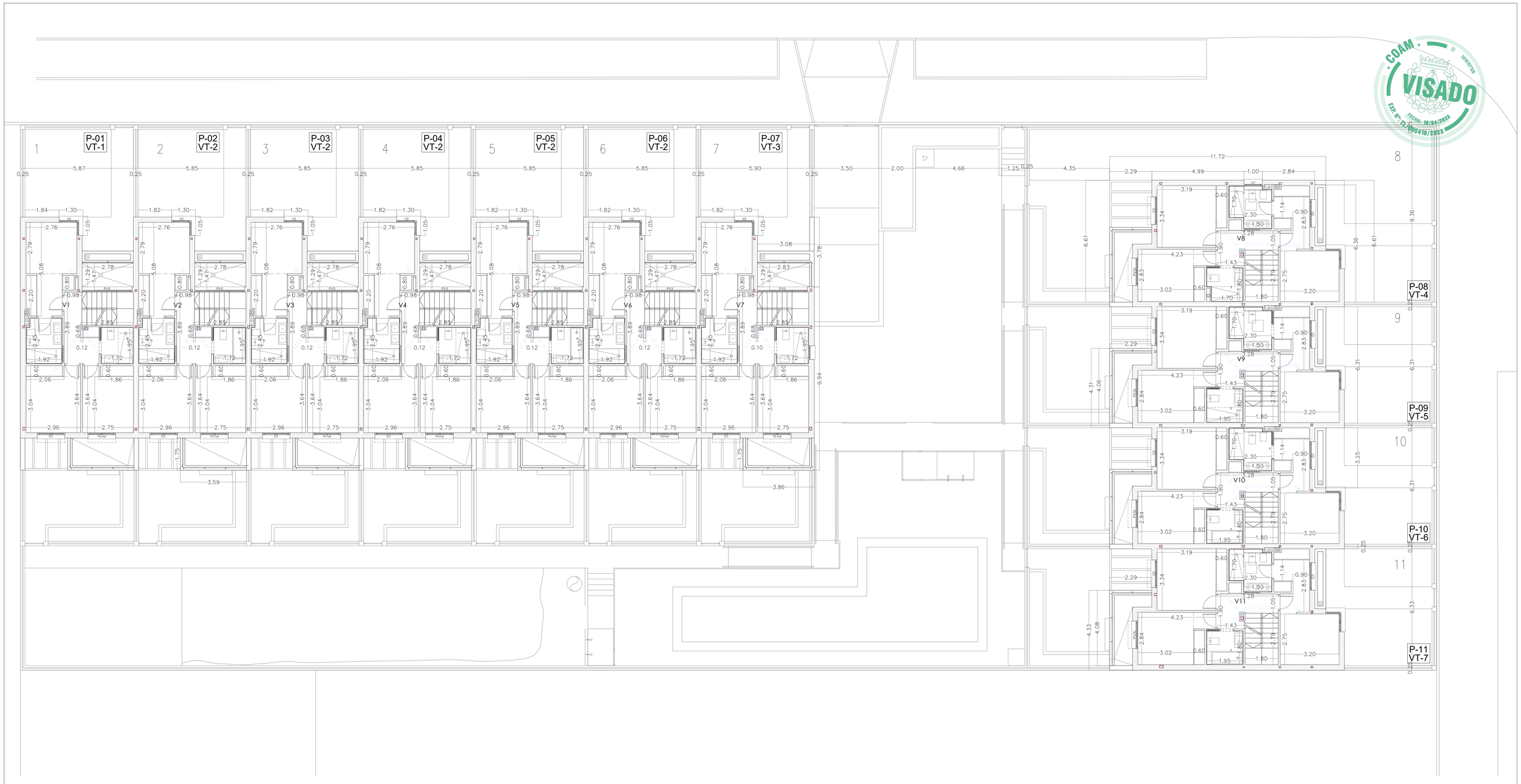
ESCALA: 1/100

ARCHIVO: 088_PEFO_07-10_COTAS Y TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Nº de Control: 0/00416/2023 - Expediente: 20170572B - Id: 1011117173 - Fecha: 19/04/2023 08:53:14



COAM
VISADO
ID. 20100728
EXP. Nº: 22/005416/2023
FECHA: 10/04/2023

ARQUITECTOS

PROMOTOR

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL

11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-09

PLANTA PRIMERA
USOS Y COTAS

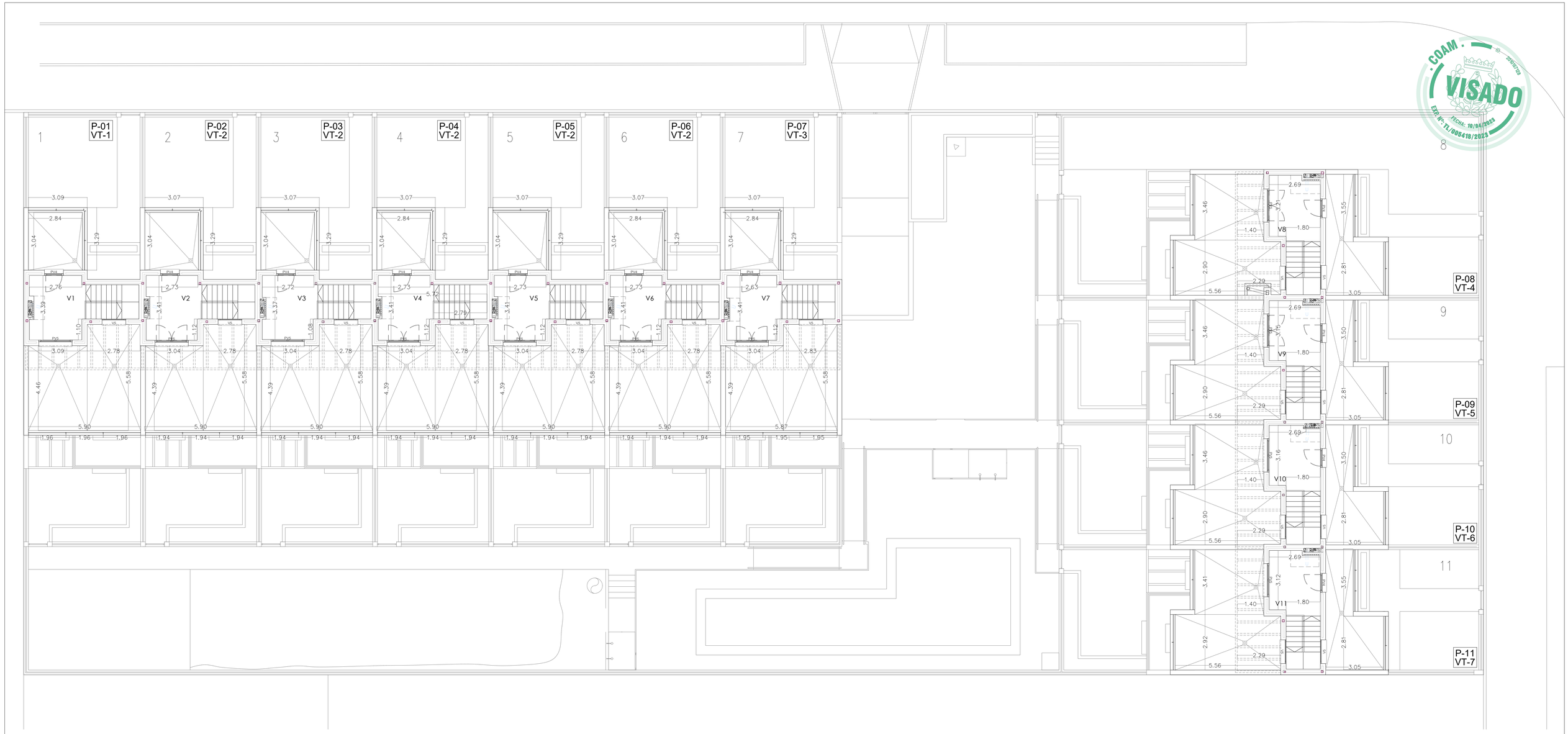
ESCALA: 1/100

ARCHIVO: 088_PEFO_07-10_COTAS Y TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Nº de Colegiado: 11783 Expediente: 20100728 Id: 101101119 Fecha: 10/04/2023 08:53:41



COAM
VISADO
FECHA: 10/04/2023
EXP. Nº: TL/005416/2023

ARQUITECTOS

PROMOTOR

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL

11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-10

PLANTA SEGUNDA
USOS Y COTAS

ESCALA: 1/100

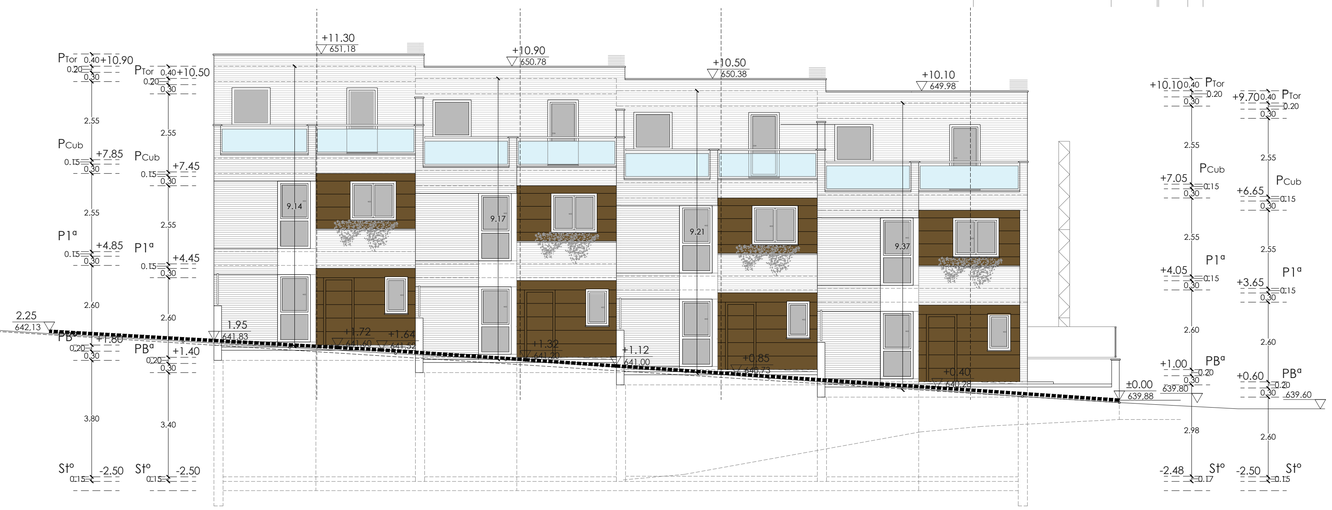
ARCHIVO: 088_PEFO_07-10_COTAS Y TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

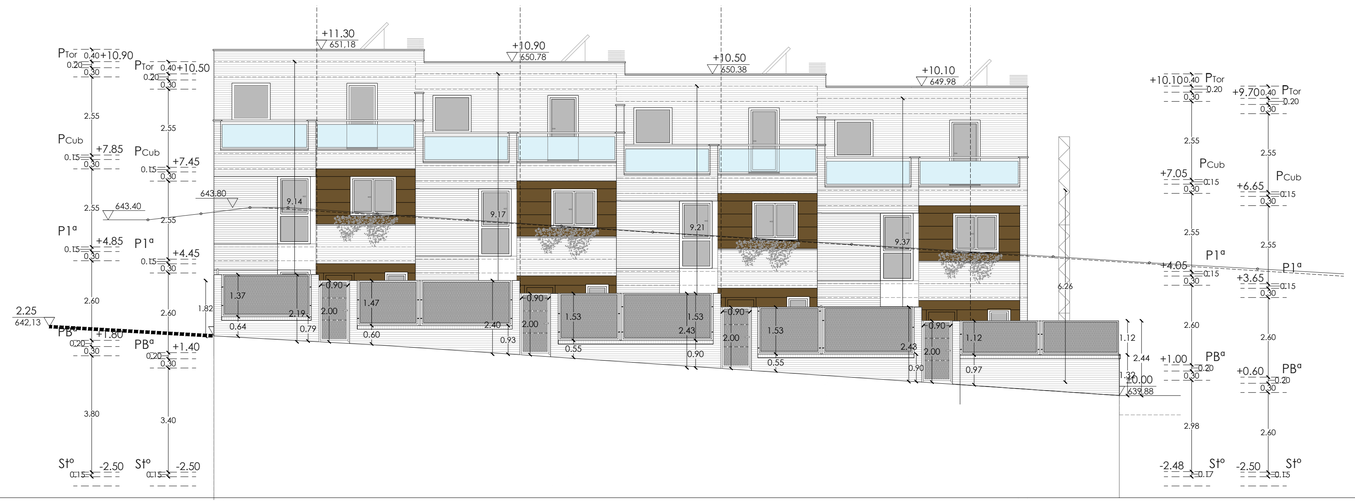
0m 5m 10m

Este certificado no ESSENTIAL, está firmado digitalmente por la Sociedad Aut-COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Validarcertificado.jsp
Reg. Documento: TL/005416/2023 Expediente: 2000017268 Nº. 2023137128 Fecha: 10/04/2023 08:53:14

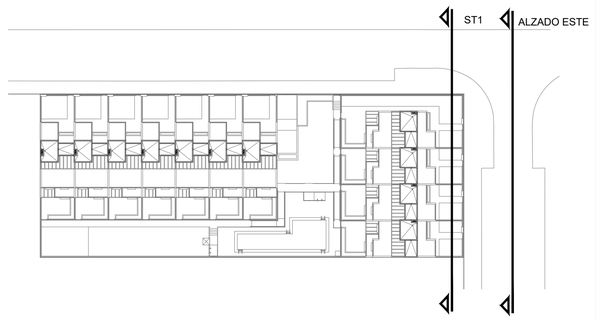
PLANTA DE CUBIERTA



SECCIÓN TRANSVERSAL 1



ALZADO ESTE. CALLE ALOE VERA



ARQUITECTOS

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL: 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

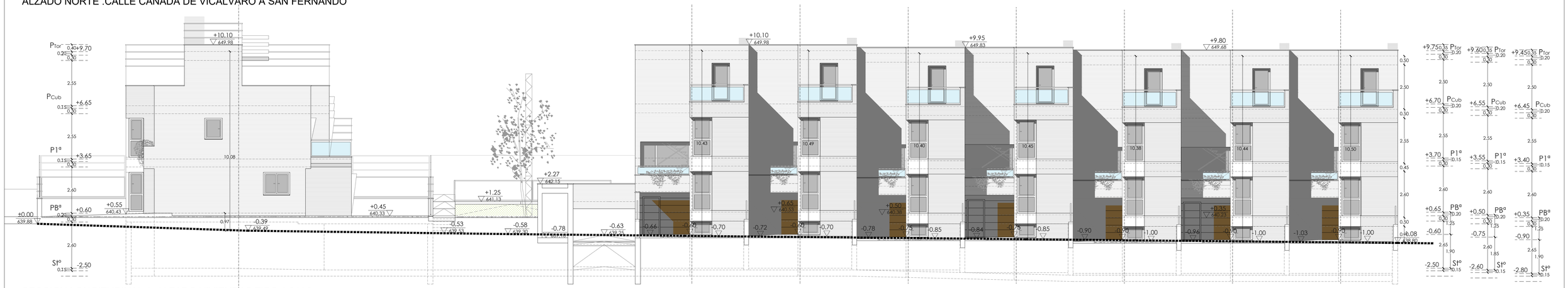
PLANO: A-11 — PLANTA CUBIERTA USOS Y COTAS
ALZADO ESTE + ALZADO VALLADO

ESCALA: 1/100
ARCHIVO: 088_PEFO_11-13_ALZADOS Y SECCIONES.DWG
FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

Este certificado es EMISIBLE y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Nº de Expediente: 8/2023/00000 Expediente: 00000/0000 Id: 1011111/1/0 Fecha: 10/04/2023 08:53:14

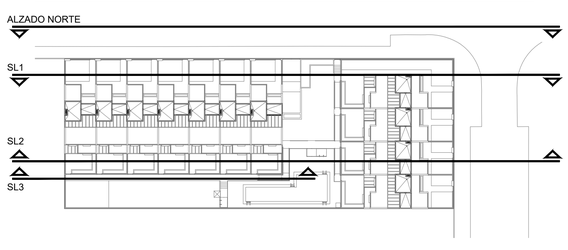
ALZADO NORTE .CALLE CAÑADA DE VICALVARO A SAN FERNANDO



SECCION LONGITUDINAL 1. ALZADO VIVIENDAS TIPO 1,2 Y 3

SECCIÓN LONGITUDINAL 2. ALZADO INTERIOR DE VIVIENDAS TIPO 1,2 Y 3

SECCIÓN LONGITUDINAL 3, ALZADO INTERIOR DE VALLADO DE VIVIENDAS TIPO 1,2 Y 3



ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

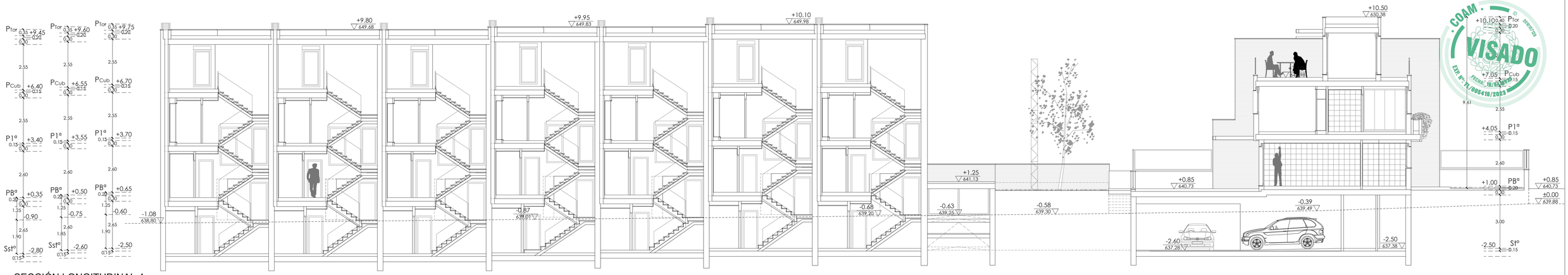
PLANO: A-12 ALZADOS NORTE E INTERIOR
VALLADO NORTE E INETRIOR

ESCALA: 1/100
ARCHIVO: 088_PEFO_11-13_ALZADOS Y SECCIONES.DWG
FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

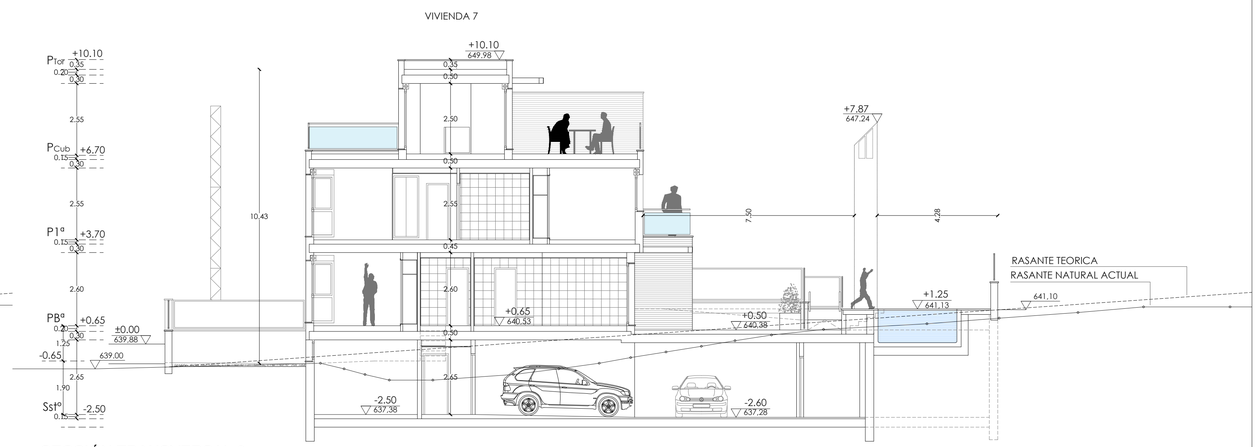
COAM VISADO Exp. 71.08-0701/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://sellofirma.coam.org Firmado 20/03/2023 Fecha: 15/04/2023 09:53:14
Nº de Expediente: 2023/0701/0701 Nº de Colegiado: 70213 Nº de Sello: 0000000000 - 0000000000

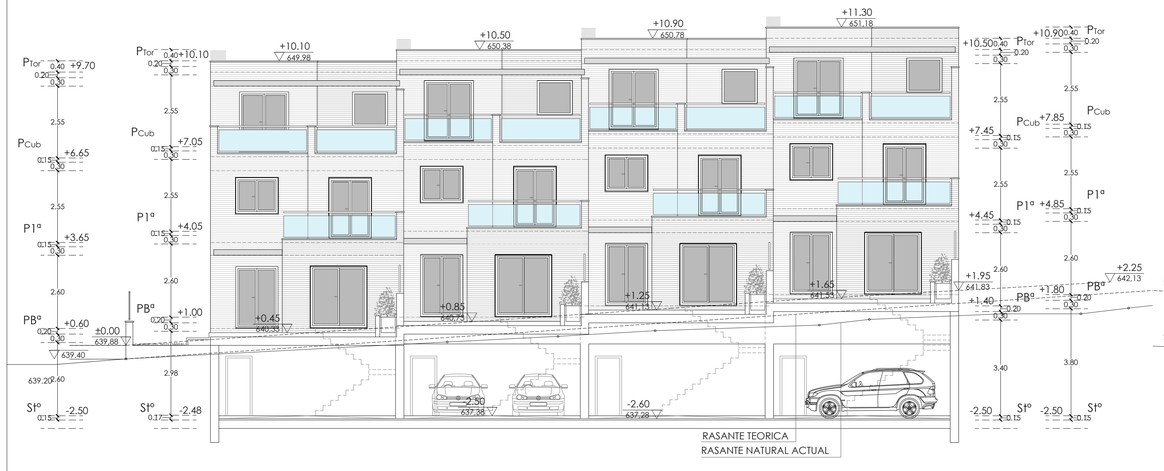


SECCIÓN LONGITUDINAL 4

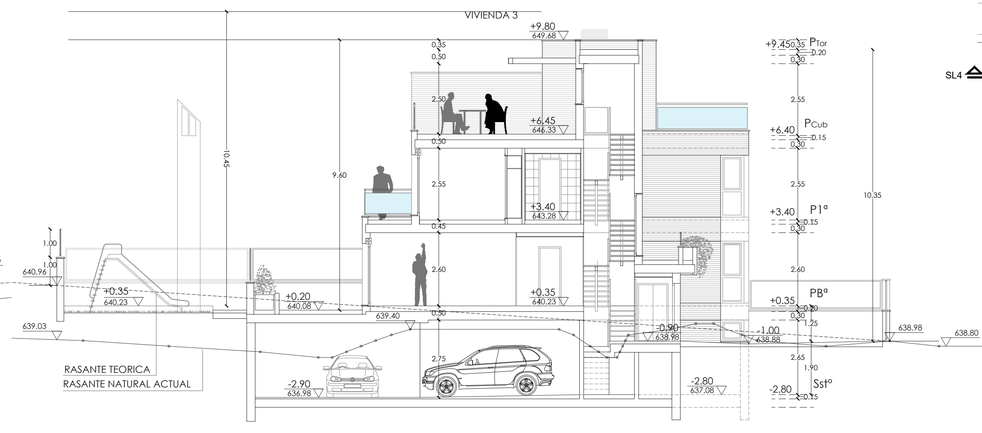
SECCIÓN TRANSVERSAL 2



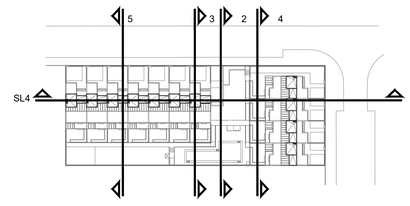
SECCIÓN TRANSVERSAL 3



SECCIÓN TRANSVERSAL 4



SECCIÓN TRANSVERSAL 5



ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL: 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

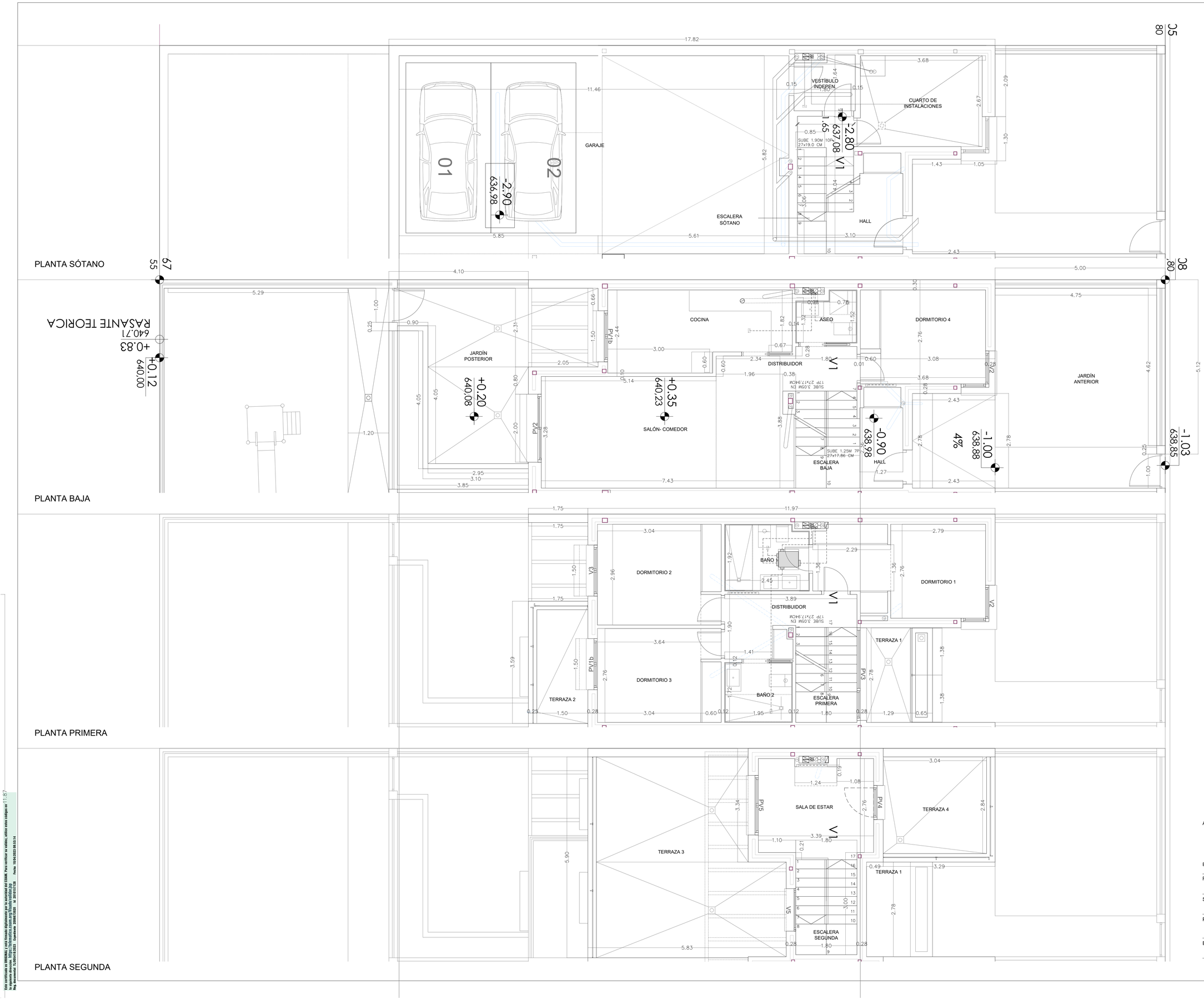
PLANO: A-13 — SECCIÓN LONGITUDINAL
SECCIONES TRANSVERSALES

ESCALA: 1/100 — ARCHIVO: 088_PEFO_11-13_ALZADOS Y SECCIONES.DWG — FECHA: 17 MARZO 2023

0m 5m 10m

COAM VISADO EXP. Nº: FL/005418/2023 FECHA: 10/04/2023

Este certificado no DEBERÁ, y está firmado digitalmente por la sociedad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://sede.coam.es/verifica.coam.es/Visado/validar.jsp
Nº de Referencia: 1/10/00418/23 Usuario: 00000000 Fecha: 10/04/2023 09:53:14



PLANTA SEMISÓTANO

GARAJE	66.70 m²
INSTALACIONES	10.16 m²
MÓDULO	2.68 m²
DISTRIBUIDOR	3.22 m²
ESCALERA	2.75 m²
TOTAL ÚTIL SÓTANO	85.51 m²

PLANTA BAJA

SALÓN-COMEDOR	26.03 m²
COCINA	11.[illegible] m²
DORMITORIO 4	[illegible].08 m²
VESTÍBULO	4.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.47 m²
ASEO	2.49 m²
ESCALERA	3.97 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.45 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.16 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR Bª	61.52 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR Bª	61.61 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	12.57 m²
DORMITORIO 2	10.73 m²
DORMITORIO 3	10.00 m²
BAÑO 1	4.60 m²
BAÑO 2	3.35 m²
DISTRIBUIDOR	5.52 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	3.59 m²
TERRAZA 2	5.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1ª	51.79 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1ª	9.09 m²

PLANTA SEGUNDA

SALA DE ESTAR	9.82 m²
ESCALERA	2.51 m²
TERRAZA 3	29.57 m²
TERRAZA 4	9.17 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2ª	12.33 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2ª	38.74 m²

TOTAL UTIL INTERIOR

SEMISÓTANO	85.51 m²
BAJA	61.52 m²
PRIMERA	51.79 m²
SEGUNDA	12.33 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	211.14 m²

TOTAL UTIL EXTERIOR

BAJA	61.61 m²
PRIMERA	9.09 m²
SEGUNDA	38.74 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	109.44 m²

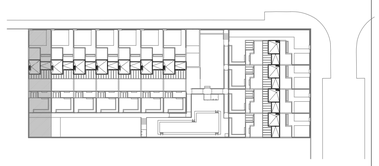
TOTAL CONSTRUIDA

BAJO RASANTE	101.12 m²
SOBRE RASANTE	158.92 m²
TERRAZAS	55.67 m²
TOTAL CONSTRUIDA	315.71 m²

PARTE PROPORCIONAL

GARAJE COMÚN	42.34 m²

COAM VISADO
FECHA: 10/04/2023
Nº: 088418/2023



ARQUITECTOS

PROMOTOR

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL — 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-14 — VIVIENDA TIPO 1
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/50 — ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG — FECHA: 17 MARZO 2023

Este certificado no GARANTIZA, y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Nº de Colegiado: 70213 Nº Visado: 088418/2023 Expediente: 2023/111103 Id: 1011111103 Fecha: 10/04/2023 09:03:14

VIVIENDA TIPO 8, 4, 5 y 6 — 5 UD

PLANTA SEMISÓTANO	
GARAJE	32.65 m²
INSTALACIÓN	16.16 m²
VESTÍBULO	1.80 m²
DISTRIBUIDOR	1.05 m²
ESCALERA	2.73 m²
TOTAL ÚTIL SEMISÓTANO	51.46 m²

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	26.03 m²
COCINA	11.63 m²
DORMITORIO 4	10.08 m²
VESTÍBULO	4.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.47 m²
ASEO	2.49 m²
ESCALERA	3.97 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.45 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.16 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 8º	61.52 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8º	61.61 m²

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 1	12.57 m²
DORMITORIO 2	10.73 m²
DORMITORIO 3	10.00 m²
BAÑO 1	4.60 m²
BAÑO 2	3.35 m²
DISTRIBUIDOR	5.52 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	3.59 m²
TERRAZA 2	5.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1º	51.79 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1º	9.09 m²

PLANTA SEGUNDA	
SALA DE ESTAR	9.82 m²
ESCALERA	2.51 m²
TERRAZA 3	29.57 m²
TERRAZA 4	9.17 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2º	12.33 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2º	38.74 m²

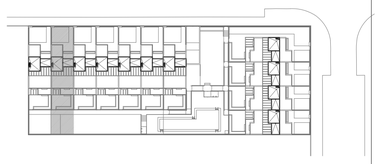
TOTAL UTIL INTERIOR	
SEMISÓTANO	51.46 m²
BAJA	61.52 m²
PRIMERA	51.79 m²
SEGUNDA	12.33 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	177.10 m²

TOTAL UTIL EXTERIOR	
BAJA	61.61 m²
PRIMERA	9.09 m²
SEGUNDA	38.74 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	109.44 m²

TOTAL CONSTRUIDA	
BAJO RASANTE	60.76 m²
SOBRE RASANTE	154.78 m²
TERRAZAS	54.40 m²
TOTAL CONSTRUIDA	269.94 m²

PARTE PROPORCIONAL	
GARAJE COMÚN	46.13 m²

COAM VISADO 2010/0729 Nº: TL/005418/2023 FECHA: 10/04/2023



ARQUITECTOS

en fa sis ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

Vereda del Cañaveral PLAZA

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL — 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

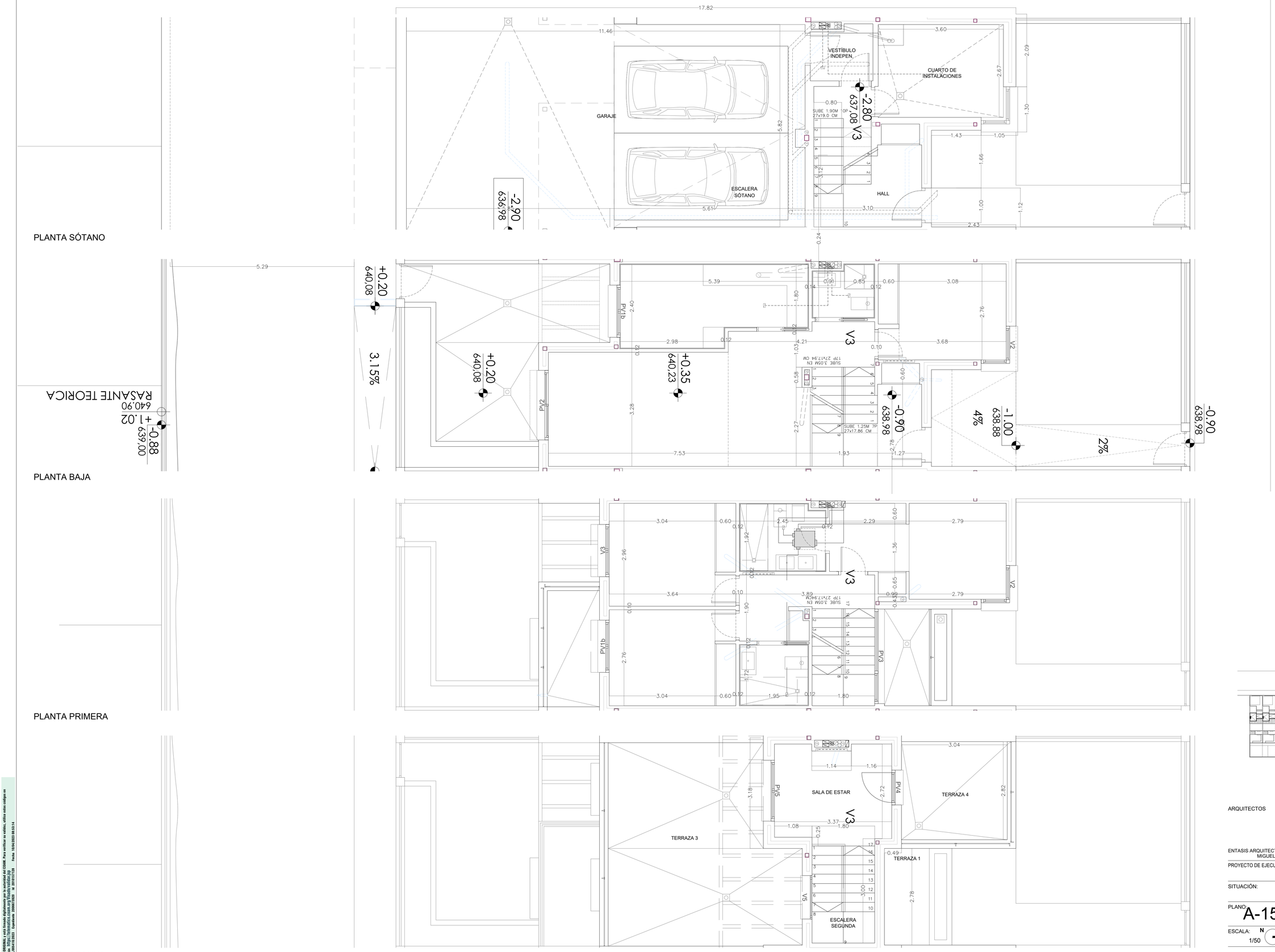
PLANO: A-15 — VIVIENDA TIPO 2
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/50 — N

ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. General: 2023/0417/005 Expediente: 2010/0729 Nº: TL/005418/2023 Fecha: 10/04/2023 09:53:14



VIVIENDAS Nº 1, 2, 3, 4, 5 y 6 — 5 UD

PLANTA SEMISÓTANO

GARAJE	32.65 m²
INSTALACIONES	10.16 m²
VESTÍBULO	4.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.47 m²
ESCALERA	2.33 m²
TOTAL ÚTIL SEMISÓTANO	51.46 m²

PLANTA BAJA

SALÓN-COMEDOR	26.03 m²
COCINA	11.63 m²
DORMITORIO 4	10.08 m²
VESTÍBULO	4.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.47 m²
ASEO	2.49 m²
ESCALERA	3.97 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.45 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.16 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR Bª	61.52 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR Bª	61.61 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	12.57 m²
DORMITORIO 2	10.73 m²
DORMITORIO 3	10.00 m²
BAÑO 1	4.60 m²
BAÑO 2	3.35 m²
DISTRIBUIDOR	5.52 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	3.59 m²
TERRAZA 2	5.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1º	51.79 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1º	9.09 m²

PLANTA SEGUNDA

SALA DE ESTAR	9.82 m²
ESCALERA	2.51 m²
TERRAZA 3	29.57 m²
TERRAZA 4	9.17 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2º	12.33 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2º	38.74 m²

TOTAL UTIL INTERIOR

SEMISÓTANO	51.46 m²
BAJA	61.52 m²
PRIMERA	51.79 m²
SEGUNDA	12.33 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	177.10 m²

TOTAL UTIL EXTERIOR

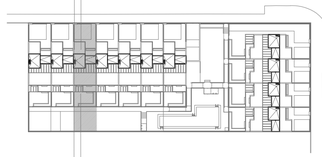
BAJA	61.61 m²
PRIMERA	9.09 m²
SEGUNDA	38.74 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	109.44 m²

TOTAL CONSTRUIDA

BAJO RASANTE	60.76 m²
SOBRE RASANTE	154.78 m²
TERRAZAS	54.40 m²
TOTAL CONSTRUIDA	269.94 m²

PARTE PROPORCIONAL

GARAJE COMÚN	46.13 m²



ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. — COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE — COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL — 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-15.2

VIVIENDA V3
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

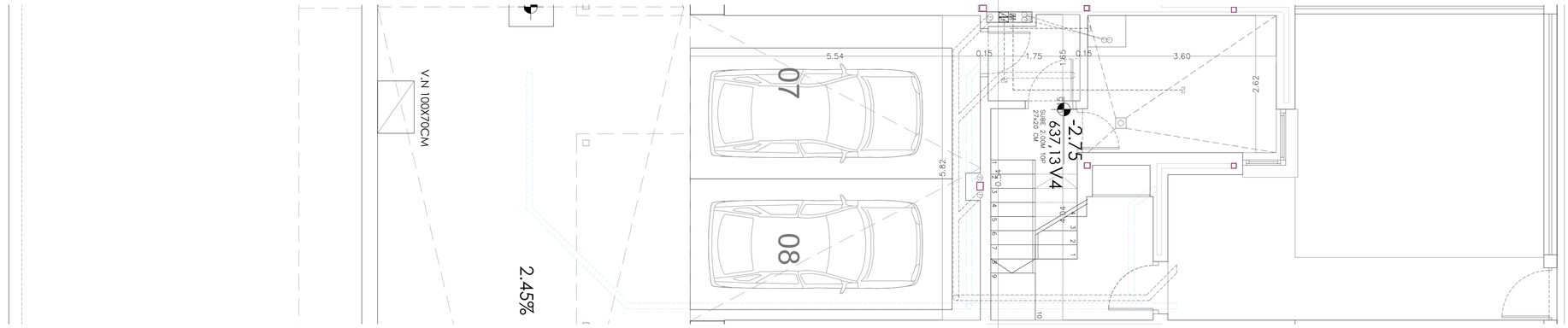
ESCALA: 1/50

ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

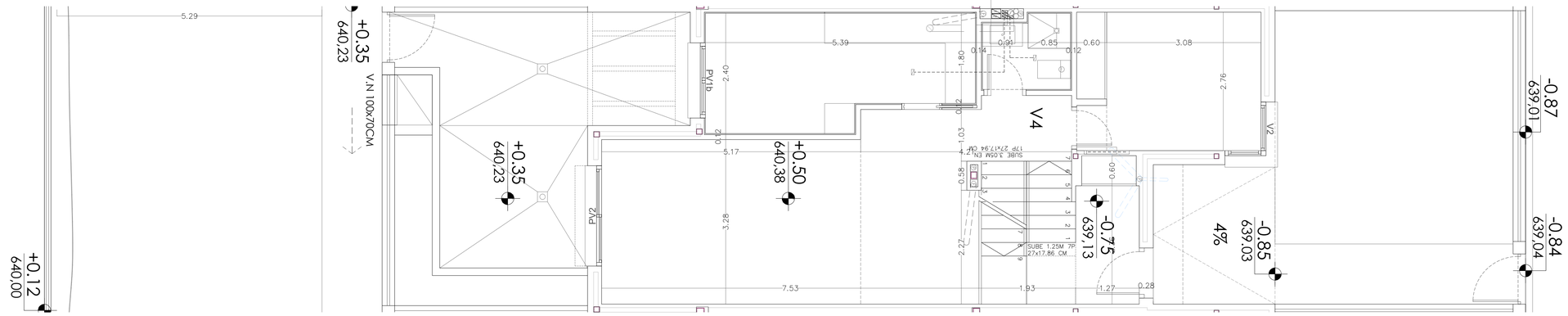
FECHA: 17 MARZO 2023

COAM VISADO Nº: TL/005418/2023 FECHA: 10/04/2023 2023/07/28

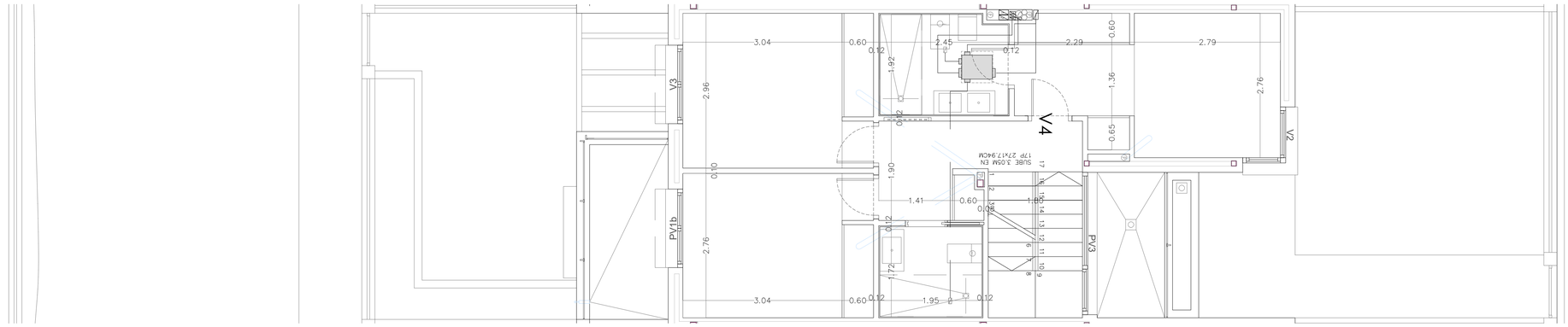
Este certificado no ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. General: 1/005418/2023 Expediente: 2023/07/28 Id: 2023/11/10 Fecha: 10/04/2023 09:53:14



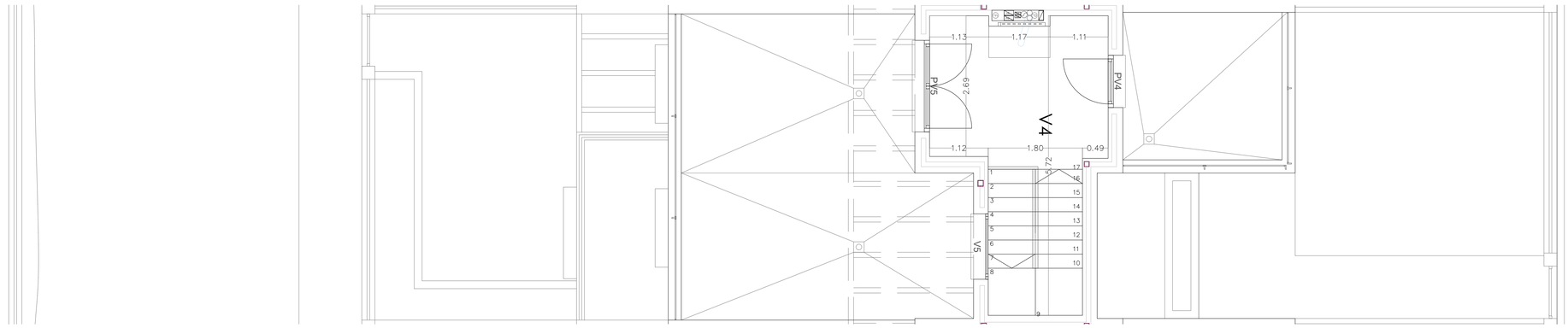
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA TIPO 4, 5 y 6 5 UD

PLANTA SEMISÓTANO

GARAJE	32.65 m²
INSTALACIÓN	16.16 m²
VESTÍBULO	1.60 m²
DISTRIBUIDOR	1.00 m²
ESCALERA	2.23 m²
TOTAL ÚTIL SEMISÓTANO	51.46 m²

PLANTA BAJA

SALÓN-COMEDOR	26.03 m²
COCINA	11.63 m²
DORMITORIO 4	10.08 m²
VESTÍBULO	4.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.47 m²
ASEO	2.49 m²
ESCALERA	3.97 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.45 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.16 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR Bª	61.52 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR Bª	61.61 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	12.57 m²
DORMITORIO 2	10.73 m²
DORMITORIO 3	10.00 m²
BAÑO 1	4.60 m²
BAÑO 2	3.35 m²
DISTRIBUIDOR	5.52 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	3.59 m²
TERRAZA 2	5.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1º	51.79 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1º	9.09 m²

PLANTA SEGUNDA

SALA DE ESTAR	9.82 m²
ESCALERA	2.51 m²
TERRAZA 3	29.57 m²
TERRAZA 4	9.17 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2º	12.33 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2º	38.74 m²

TOTAL UTIL INTERIOR

SEMISÓTANO	51.46 m²
BAJA	61.52 m²
PRIMERA	51.79 m²
SEGUNDA	12.33 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	177.10 m²

TOTAL UTIL EXTERIOR

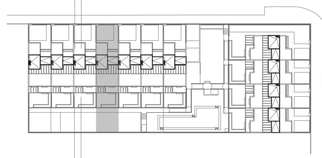
BAJA	61.61 m²
PRIMERA	9.09 m²
SEGUNDA	38.74 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	109.44 m²

TOTAL CONSTRUIDA

BAJO RASANTE	60.76 m²
SOBRE RASANTE	154.78 m²
TERRAZAS	54.40 m²
TOTAL CONSTRUIDA	269.94 m²

PARTE PROPORCIONAL

GARAJE COMÚN	46.13 m²



ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-15.3

VIVIENDA V4
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

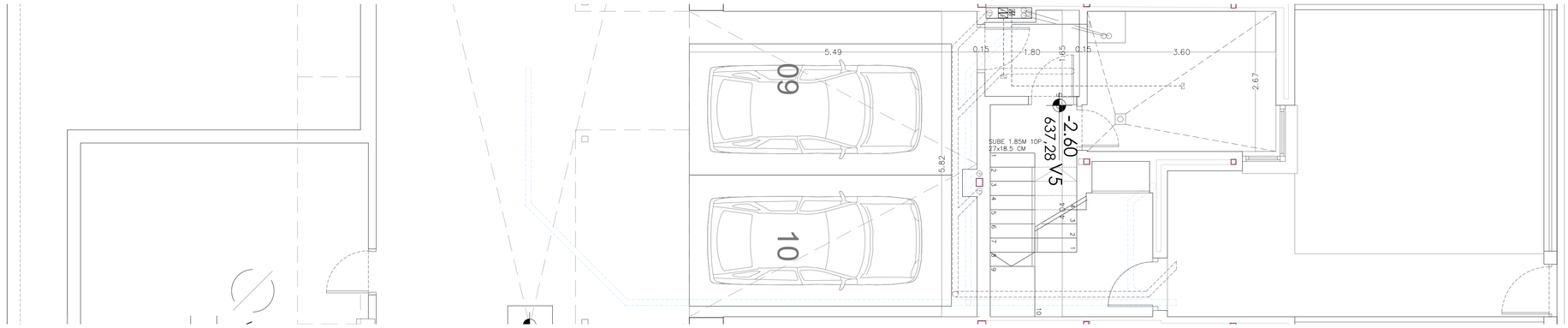
ESCALA: 1/50

ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

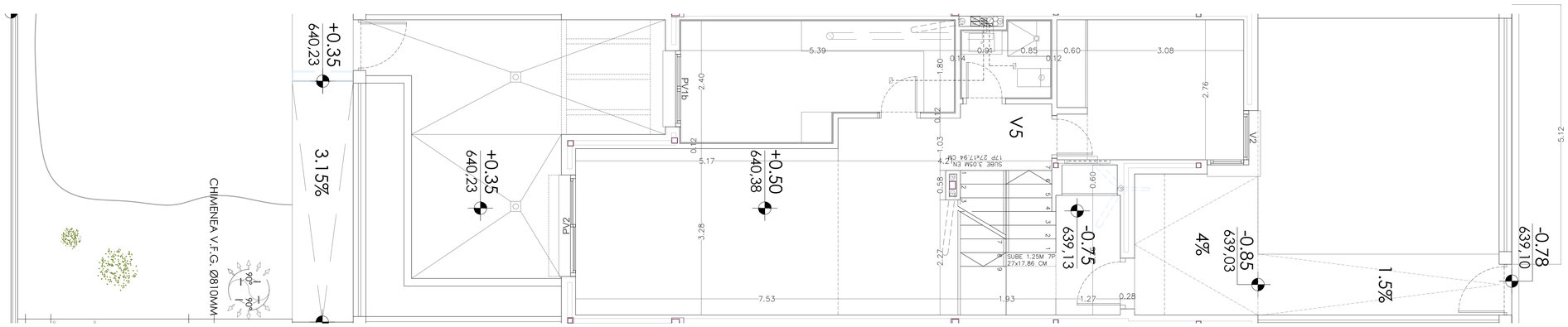
FECHA: 17 MARZO 2023

COAM VISADO 2010/07/29 Nº: TL/005418/2023 FECHA: 10/04/2023

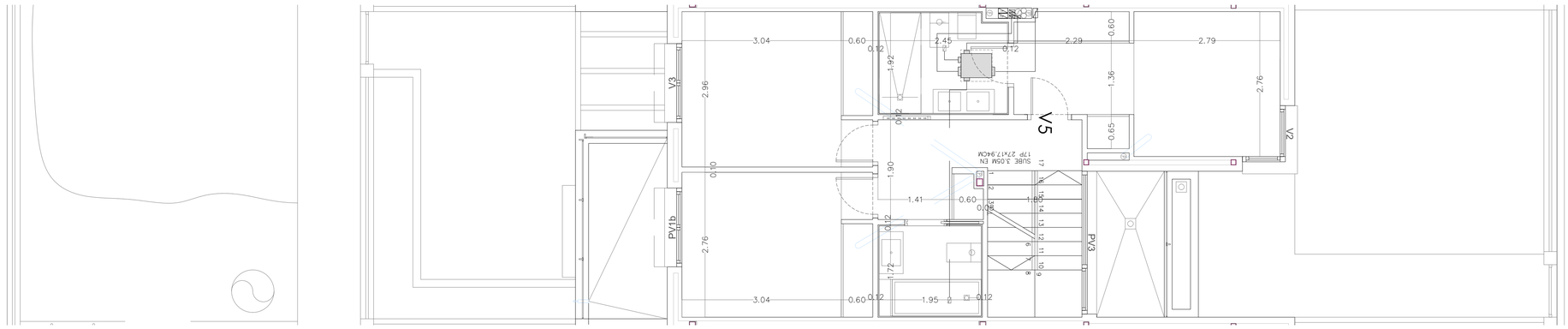
Este certificado no OBRIGA a estar firmado digitalmente por la actividad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telemarcos.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. Expediente: 1/005418/2023 Operador: 00000000 IP: 80.111.111.105 Fecha: 10/04/2023 09:03:14



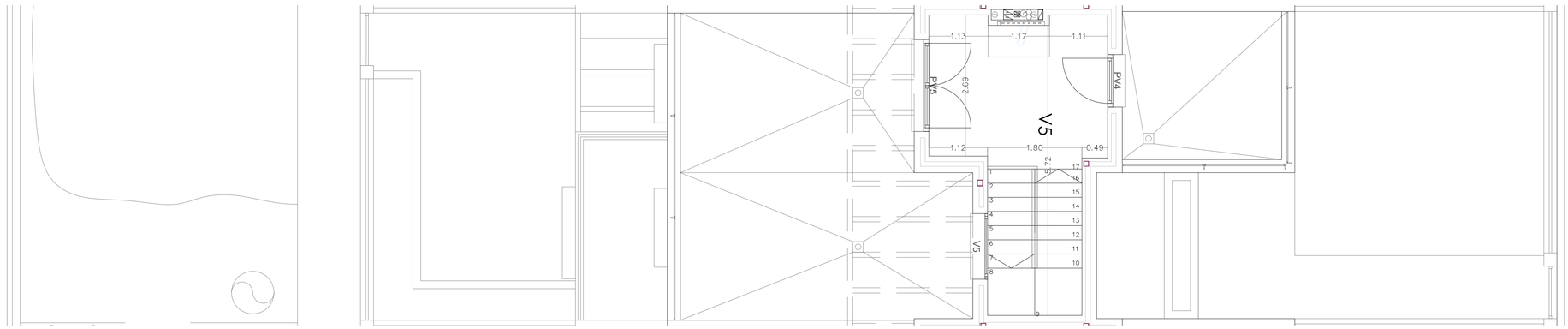
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDAS 3, 4, 5 y 6 — 5 UD

PLANTA SEMISÓTANO

GARAJE	32.65 m²
INSTALACIÓN	10.16 m²
VESTÍBULO	1.00 m²
DISTRIBUIDOR	1.00 m²
ESCALERA	2.55 m²
TOTAL ÚTIL SEMISÓTANO	51.46 m²

PLANTA BAJA

SALÓN-COMEDOR	26.03 m²
COCINA	11.63 m²
DORMITORIO 4	10.08 m²
VESTÍBULO	4.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.47 m²
ASEO	2.49 m²
ESCALERA	3.97 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.45 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.16 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 8º	61.52 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8º	61.61 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	12.57 m²
DORMITORIO 2	10.73 m²
DORMITORIO 3	10.00 m²
BAÑO 1	4.60 m²
BAÑO 2	3.35 m²
DISTRIBUIDOR	5.52 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	3.59 m²
TERRAZA 2	5.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1º	51.79 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1º	9.09 m²

PLANTA SEGUNDA

SALA DE ESTAR	9.82 m²
ESCALERA	2.51 m²
TERRAZA 3	29.57 m²
TERRAZA 4	9.17 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2º	12.33 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2º	38.74 m²

TOTAL UTIL INTERIOR

SEMISÓTANO	51.46 m²
BAJA	61.52 m²
PRIMERA	51.79 m²
SEGUNDA	12.33 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	177.10 m²

TOTAL UTIL EXTERIOR

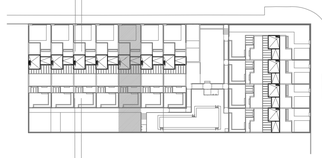
BAJA	61.61 m²
PRIMERA	9.09 m²
SEGUNDA	38.74 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	109.44 m²

TOTAL CONSTRUIDA

BAJO RASANTE	60.76 m²
SOBRE RASANTE	154.78 m²
TERRAZAS	54.40 m²
TOTAL CONSTRUIDA	269.94 m²

PARTE PROPORCIONAL

GARAJE COMÚN	46.13 m²



COAM VISADO 2010/07/29 Nº: TL/005418/2023 FECHA: 10/04/2023

ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

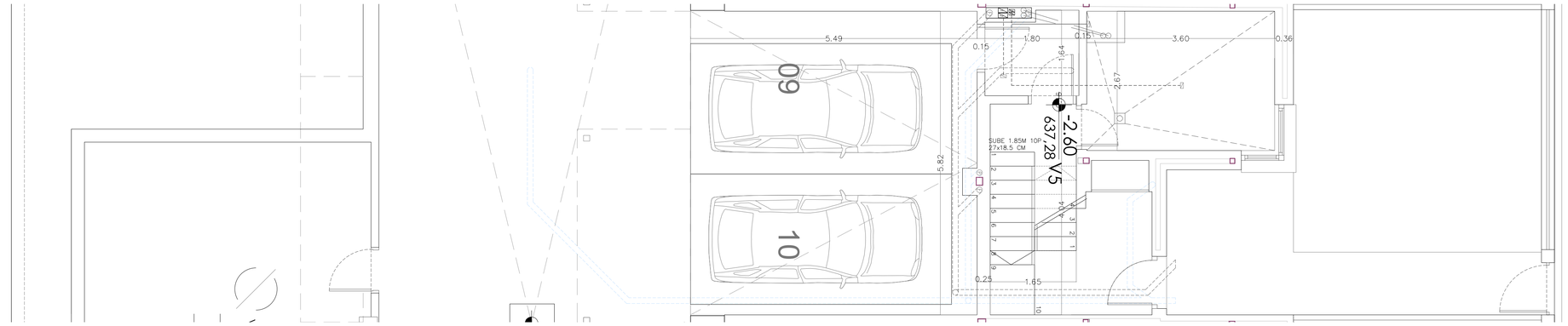
PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL — 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

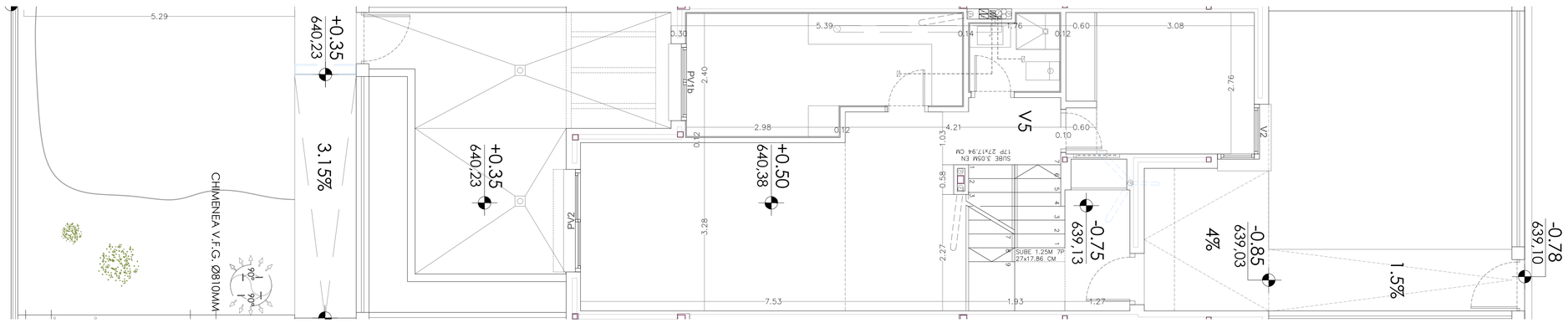
PLANO: A-15.4 — VIVIENDA V5
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/50 — ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG — FECHA: 17 MARZO 2023

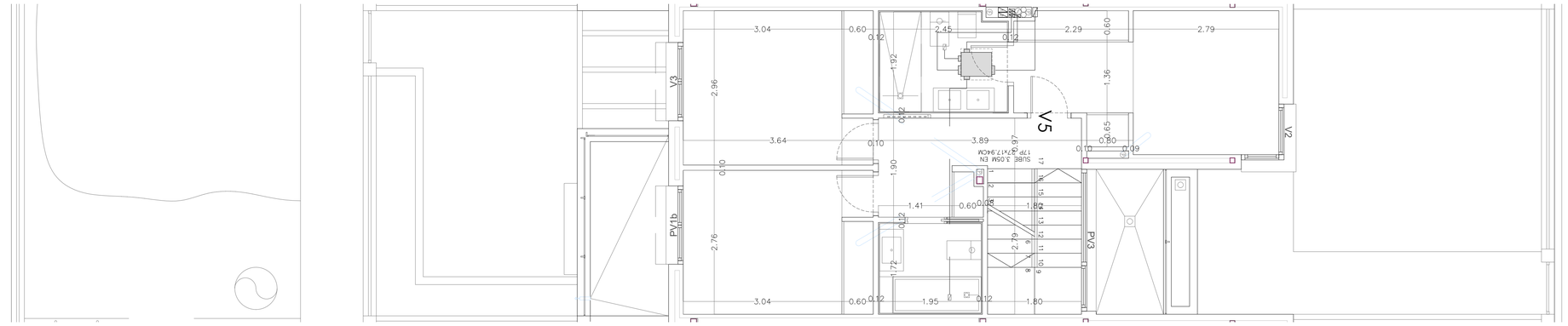
Este certificado no OBRIGA a estar firmado digitalmente por la actividad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematicos.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. Expediente: TL/005418/2023 Operador: 2000/07/29 IP: 88.111.111.165 Fecha: 10/04/2023 09:53:14



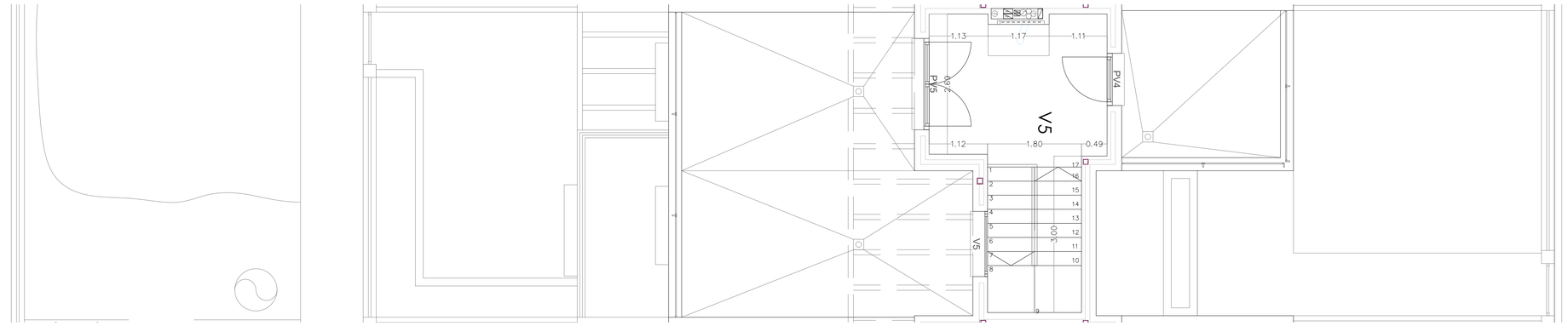
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDAS 4, 5 y 6 — 5 UD

PLANTA SEMISÓTANO

GARAJE	32.65 m²
INSTALACIÓN	10.16 m²
VESTÍBULO	1.00 m²
DISTRIBUIDOR	1.00 m²
ESCALERA	2.55 m²
TOTAL ÚTIL SEMISÓTANO	51.46 m²

PLANTA BAJA

SALÓN-COMEDOR	26.03 m²
COCINA	11.63 m²
DORMITORIO 4	10.08 m²
VESTÍBULO	4.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.47 m²
ASEO	2.49 m²
ESCALERA	3.97 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.45 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.16 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR Bª	61.52 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR Bª	61.61 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	12.57 m²
DORMITORIO 2	10.73 m²
DORMITORIO 3	10.00 m²
BAÑO 1	4.60 m²
BAÑO 2	3.35 m²
DISTRIBUIDOR	5.52 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	3.59 m²
TERRAZA 2	5.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1º	51.79 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1º	9.09 m²

PLANTA SEGUNDA

SALA DE ESTAR	9.82 m²
ESCALERA	2.51 m²
TERRAZA 3	29.57 m²
TERRAZA 4	9.17 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2º	12.33 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2º	38.74 m²

TOTAL UTIL INTERIOR

SEMISÓTANO	51.46 m²
BAJA	61.52 m²
PRIMERA	51.79 m²
SEGUNDA	12.33 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	177.10 m²

TOTAL UTIL EXTERIOR

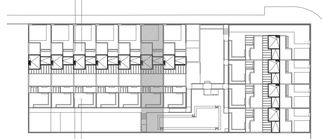
BAJA	61.61 m²
PRIMERA	9.09 m²
SEGUNDA	38.74 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	109.44 m²

TOTAL CONSTRUIDA

BAJO RASANTE	60.76 m²
SOBRE RASANTE	154.78 m²
TERRAZAS	54.40 m²
TOTAL CONSTRUIDA	269.94 m²

PARTE PROPORCIONAL

GARAJE COMÚN	46.13 m²



ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL — 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-15.5 — VIVIENDA V6
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

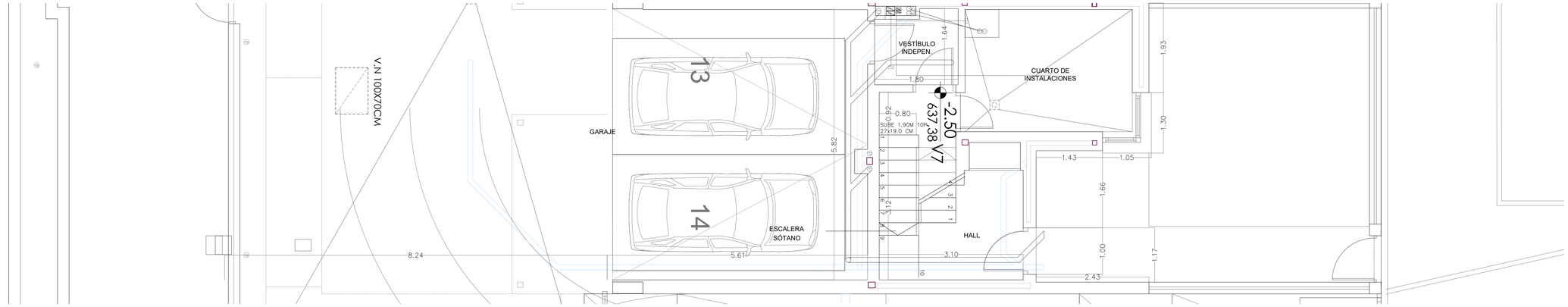
ESCALA: 1/50 — N

ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

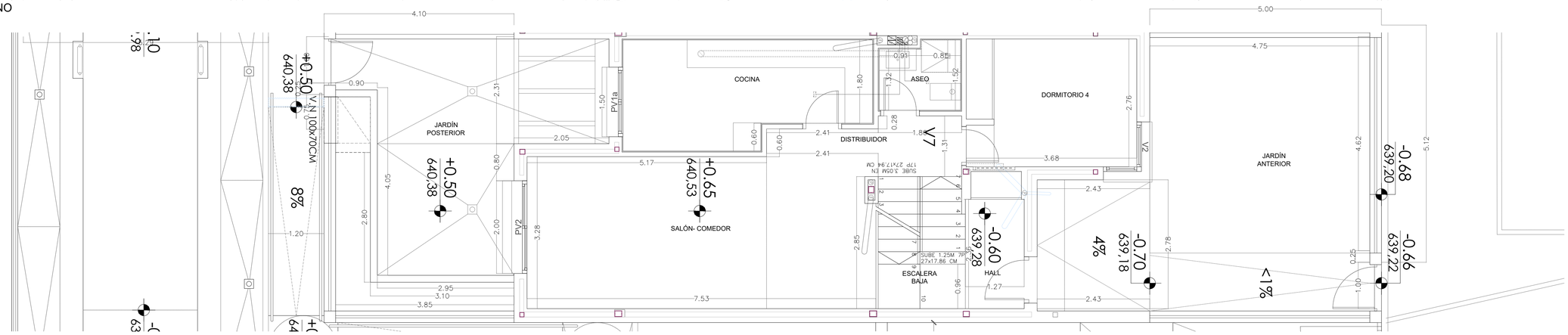
FECHA: 17 MARZO 2023

COAM VISADO Nº: TL/005418/2023 FECHA: 10/04/2023 2023/07/28

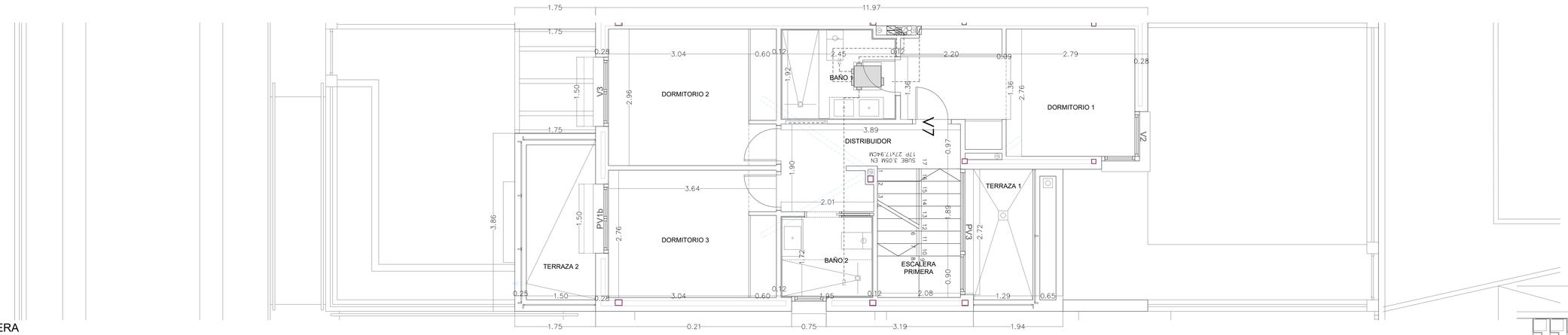
Este certificado no OBRIGA a estar firmado digitalmente por la actividad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. Expediente: 1/005418/2023 Operador: 20000100 IP: 80.111.11.165 Fecha: 10/04/2023 09:03:14



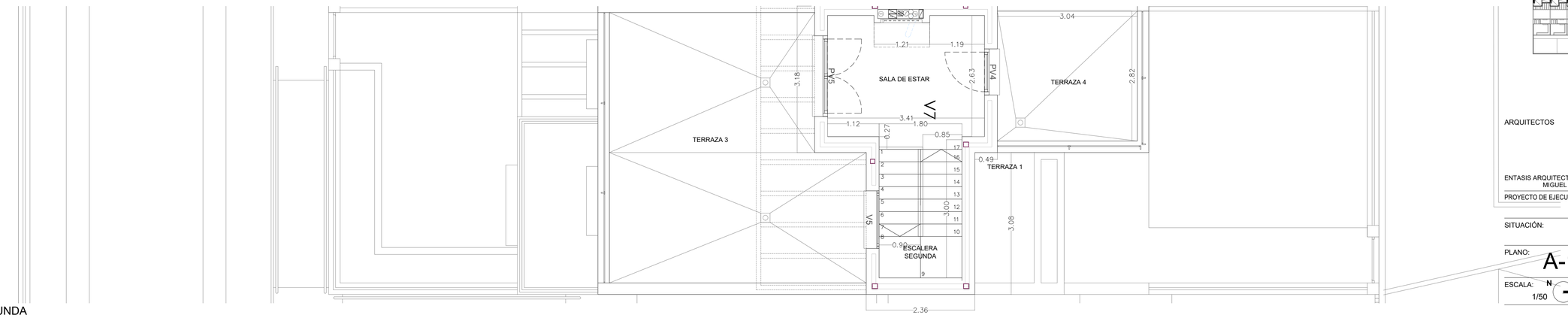
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA 7	1 UD
PLANTA SEMISÓTANO	
GARAJE	52.65 m²
INSTALACIONES	6.16 m²
VESTÍBULO	6.73 m²
DISTRIBUIDOR	5.22 m²
ESCALERA	1.77 m²
TOTAL ÚTIL (SEMISÓTANO)	51.51 m²
PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	26.33 m²
COCINA	11.63 m²
DORMITORIO 4	10.08 m²
VESTÍBULO	4.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.47 m²
ASEO	2.49 m²
ESCALERA	3.97 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.82 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.23 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 8ª	61.52 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8ª	62.05 m²

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 1	12.57 m²
DORMITORIO 2	10.73 m²
DORMITORIO 3	10.00 m²
BAÑO 1	4.60 m²
BAÑO 2	3.35 m²
DISTRIBUIDOR	5.52 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	3.59 m²
TERRAZA 2	5.70 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1ª	51.79 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1ª	9.28 m²

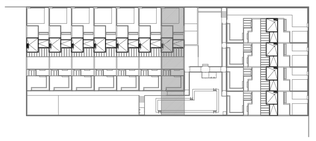
PLANTA SEGUNDA	
SALA DE ESTAR	9.82 m²
ESCALERA	2.51 m²
TERRAZA 3	29.72 m²
TERRAZA 4	9.17 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2ª	12.33 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2ª	38.89 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	
SEMISÓTANO	51.51 m²
BAJA	61.52 m²
PRIMERA	51.79 m²
SEGUNDA	12.33 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	177.15 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	
BAJA	62.05 m²
PRIMERA	9.28 m²
SEGUNDA	38.89 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	110.23 m²

TOTAL CONSTRUIDA	
BAJO RASANTE	62.62 m²
SOBRE RASANTE	157.18 m²
TERRAZAS	55.90 m²
TOTAL CONSTRUIDA	275.70 m²

PARTE PROPORCIONAL	
GARAJE COMÚN	42.96 m²



ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL **11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES**
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-16

VIVIENDA V7
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/50

ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

VISADO
EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID
Nº 0006418/2023 10/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. General: 0006418/2023 Expediente: 2023/01/00 Nº: 00111/00 Fecha: 10/04/2023 09:53:14

VIVIENDA 8	1 UD
PLANTA SÓTANO	
GARAJE	71.84 m²
INSTALACIONES	14.02 m²
VESTÍBULO	2.80 m²
DISTRIBUIDOR	4.61 m²
ESCALERA	5.02 m²
TOTAL ÚTIL SÓTANO	98.30 m²
PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	26.16 m²
COCINA	7.29 m²
DORMITORIO 4	8.68 m²
VESTÍBULO	5.95 m²
ASEO	3.59 m²
ESCALERA	5.02 m²
JARDÍN ANTERIOR	36.97 m²
JARDÍN POSTERIOR	35.36 m²
JARDÍN LATERAL	60.01 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 8ª	61.67 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8ª	132.34 m²

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 1	14.96 m²
DORMITORIO 2	12.03 m²
DORMITORIO 3	10.78 m²
BAÑO 1	4.51 m²
BAÑO 2	3.51 m²
DISTRIBUIDOR	4.96 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	5.09 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1ª	55.78 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1ª	5.09 m²

PLANTA SEGUNDA	
SALA DE ESTAR	8.92 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 2	29.22 m²
TERRAZA 3	14.30 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2ª	13.95 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2ª	43.52 m²

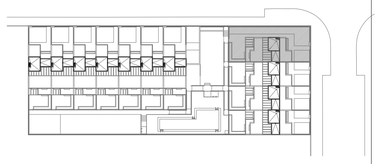
TOTAL ÚTIL INTERIOR	
SÓTANO	98.30 m²
BAJA	61.67 m²
PRIMERA	55.78 m²
SEGUNDA	13.95 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	229.69 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	
BAJA	132.34 m²
PRIMERA	5.09 m²
SEGUNDA	43.52 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	180.95 m²

TOTAL CONSTRUIDA	
BAJO RASANTE	110.71 m²
SOBRE RASANTE	160.00 m²
TERRAZAS	56.60 m²
TOTAL CONSTRUIDA	327.31 m²

PARTE PROPORCIONAL	
GARAJE COMÚN	36,31 m²

COAM VISADO Nº 1008728 FECHA: 19/04/2023 Nº 418/2023



ARQUITECTOS

PROMOTOR

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL **11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES**
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: **A-17**

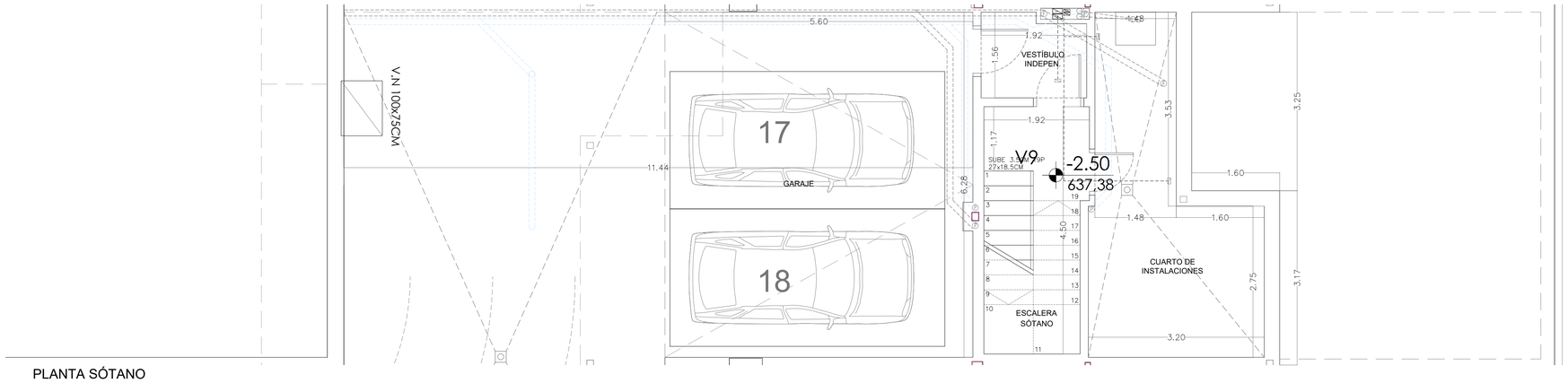
VIVIENDA V8
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/50

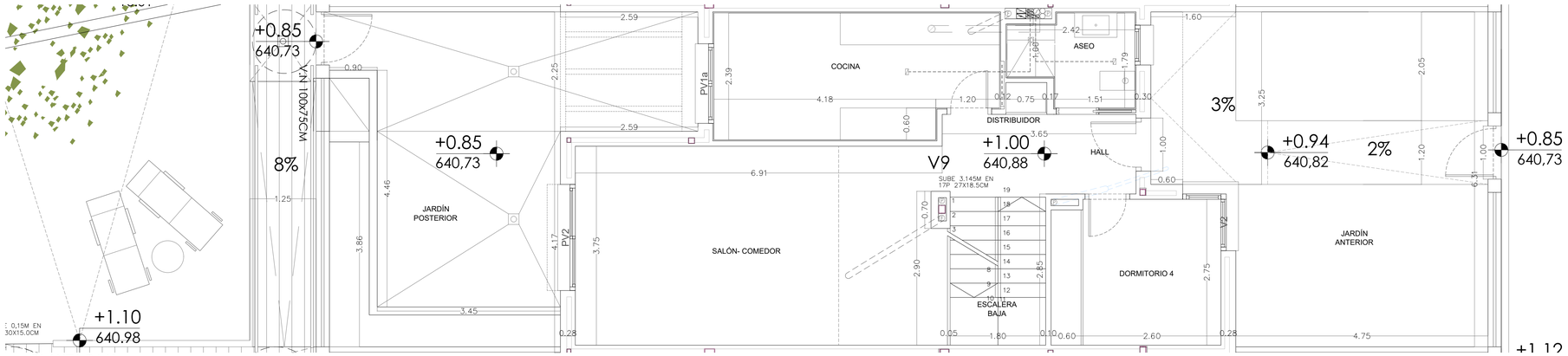
ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

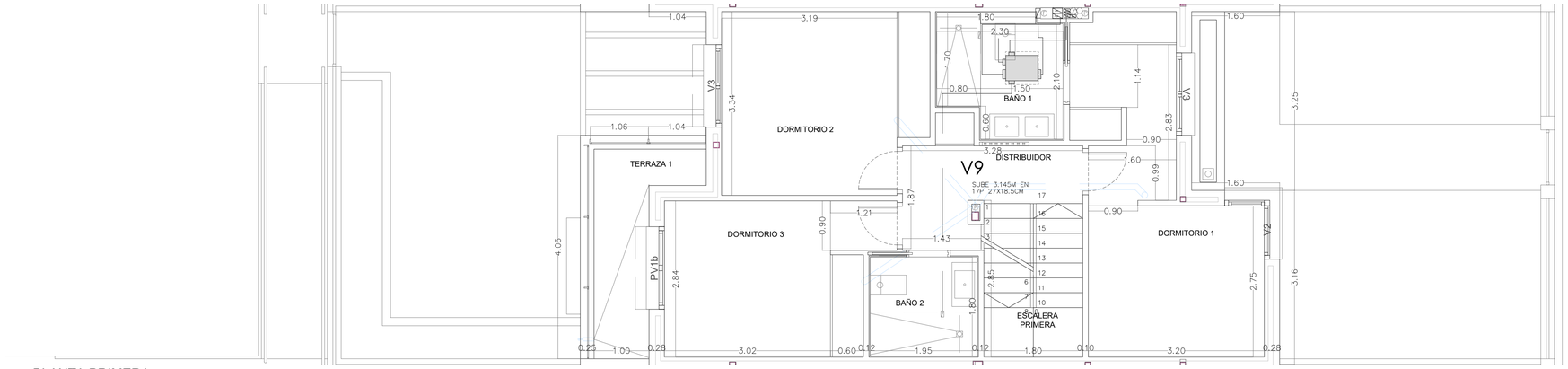
Este certificado no ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. General: 1008728/23 Expediente: 2000419/23 Nº 418/23 Fecha: 19/04/2023 09:53:14



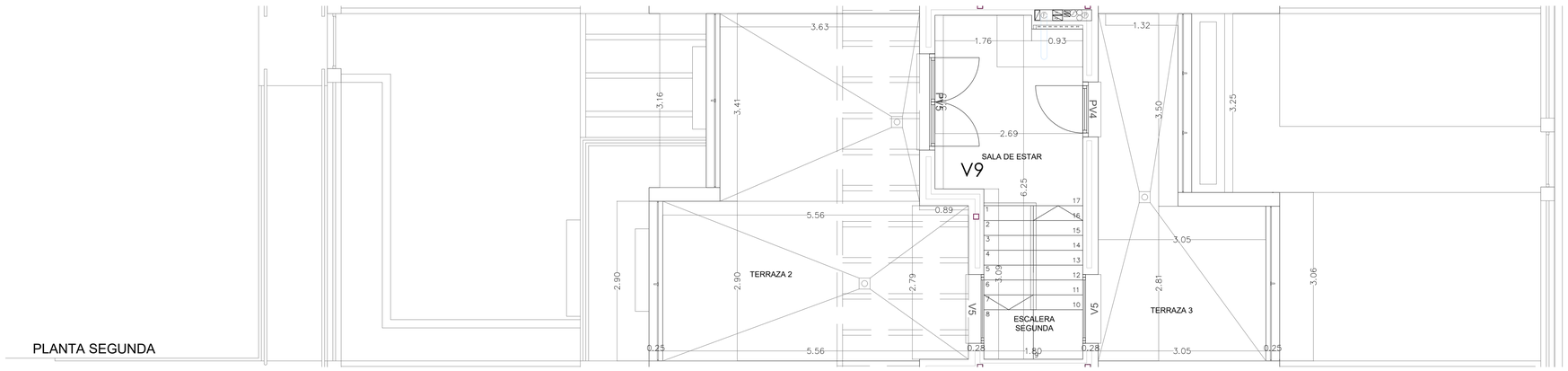
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA 10	1 UD
VIVIENDA V9	1 UD

PLANTA SÓTANO

GARAJE	35.17 m²
INSTALACIONES	14.02 m²
VESTÍBULO	1.92 m²
DISTRIBUIDOR	1.48 m²
ESCALERA	5.31 m²
TOTAL ÚTIL SÓTANO	62.92 m²

PLANTA BAJA

SALÓN-COMEDOR	26.15 m²
COCINA	12.28 m²
DORMITORIO 4	8.68 m²
VESTÍBULO	5.95 m²
ASEO	3.59 m²
ESCALERA	5.02 m²
JARDÍN ANTERIOR	35.06 m²
JARDÍN POSTERIOR	33.28 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR Bª	61.68 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR Bª	68.34 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	14.96 m²
DORMITORIO 2	12.03 m²
DORMITORIO 3	10.78 m²
BAÑO 1	4.51 m²
BAÑO 2	3.51 m²
DISTRIBUIDOR	4.97 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	5.09 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1ª	55.78 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1ª	5.09 m²

PLANTA SEGUNDA

SALA DE ESTAR	8.92 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 2	29.03 m²
TERRAZA 3	14.23 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2ª	13.95 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2ª	43.26 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR

SÓTANO	62.92 m²
BAJA	61.68 m²
PRIMERA	55.78 m²
SEGUNDA	13.95 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	194.33 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR

BAJA	68.34 m²
PRIMERA	5.09 m²
SEGUNDA	43.26 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	116.69 m²

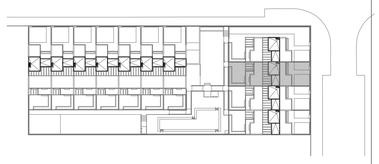
TOTAL CONSTRUIDA

BAJO RASANTE	68.14 m²
SOBRE RASANTE	158.01 m²
TERRAZAS	56.03 m²
TOTAL CONSTRUIDA	282.18 m²

PARTE PROPORCIONAL

GARAJE COMÚN	39.63 m²

COAM VISADO 20/07/23 FECHA: 10/04/2023 Nº: TL2023416/2023



ARQUITECTOS
ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR
VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-18

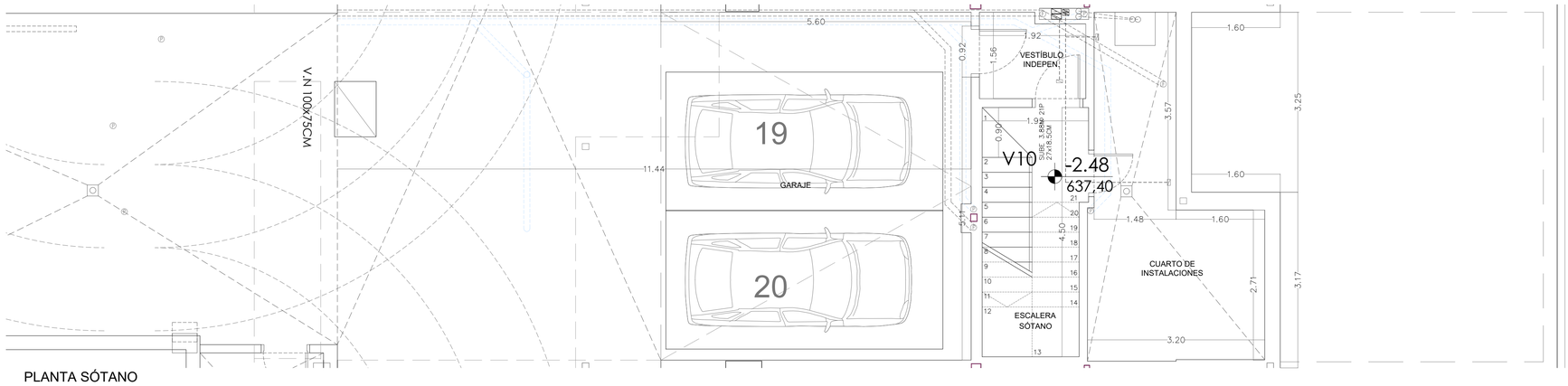
VIVIENDA V9
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/50

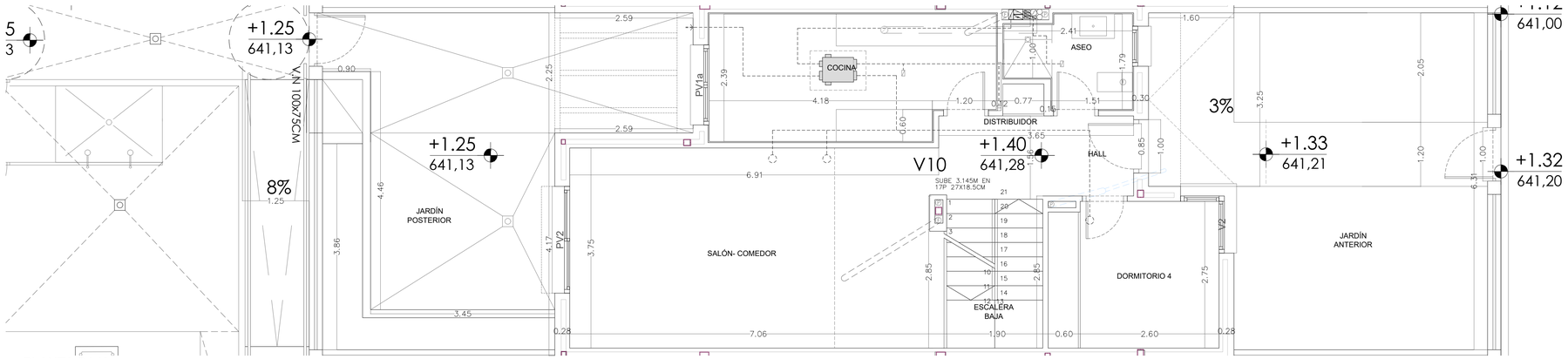
ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

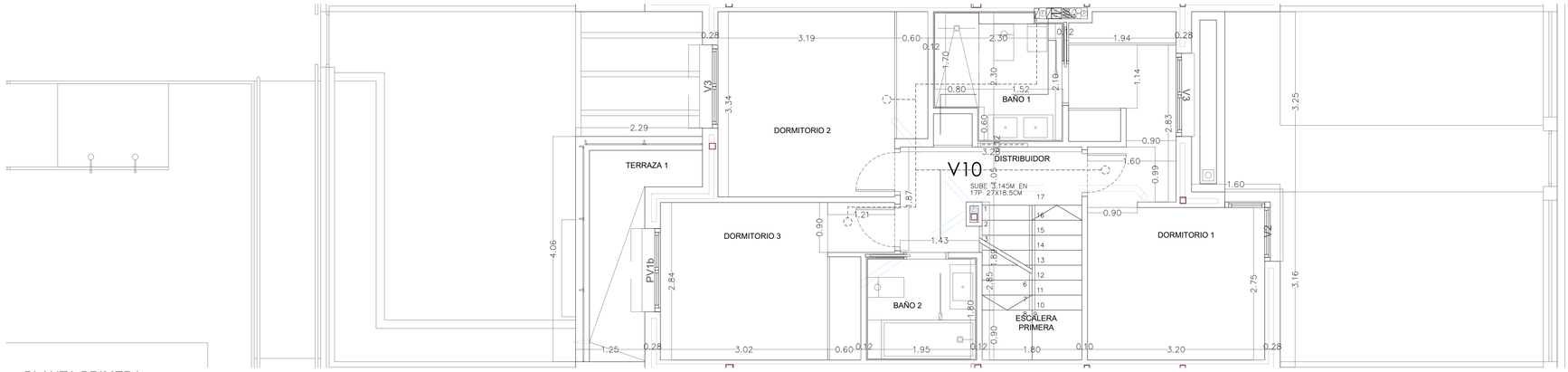
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la actividad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. Telemático: 1700/01/0203 Expediente: 2023/01/0203 Nº: 2023/01/10 Fecha: 10/04/2023 09:53:14



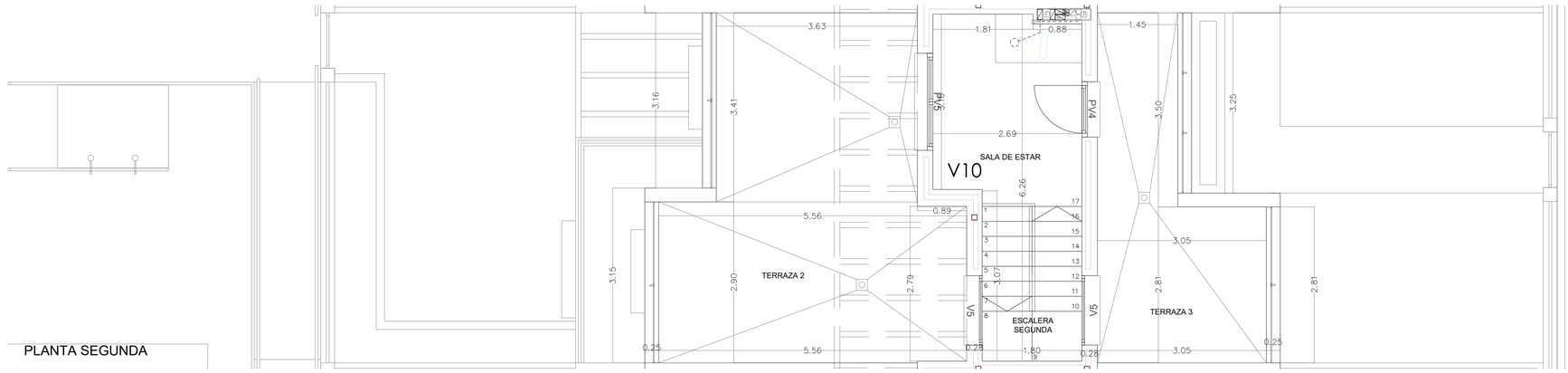
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA 10	1 UD
VIVIENDA 9	1 UD

PLANTA SÓTANO

GARAJE	47.92 m²
INSTALACIONES	2.60 m²
VESTÍBULO	2.82 m²
DISTRIBUIDOR	5.42 m²
ESCALERA	5.51 m²
TOTAL ÚTIL SÓTANO	62.92 m²

PLANTA BAJA

SALÓN-COMEDOR	26.15 m²
COCINA	12.28 m²
DORMITORIO 4	8.68 m²
VESTÍBULO	5.95 m²
ASEO	3.59 m²
ESCALERA	5.02 m²
JARDÍN ANTERIOR	35.06 m²
JARDÍN POSTERIOR	33.28 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 8ª	61.68 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8ª	68.34 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	14.96 m²
DORMITORIO 2	12.03 m²
DORMITORIO 3	10.78 m²
BAÑO 1	4.51 m²
BAÑO 2	3.51 m²
DISTRIBUIDOR	4.97 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	5.09 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1ª	55.78 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1ª	5.09 m²

PLANTA SEGUNDA

SALA DE ESTAR	8.92 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 2	29.03 m²
TERRAZA 3	14.23 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2ª	13.95 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2ª	43.26 m²

TOTAL UTIL INTERIOR

SÓTANO	62.92 m²
BAJA	61.68 m²
PRIMERA	55.78 m²
SEGUNDA	13.95 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	194.33 m²

TOTAL UTIL EXTERIOR

BAJA	68.34 m²
PRIMERA	5.09 m²
SEGUNDA	43.26 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	116.69 m²

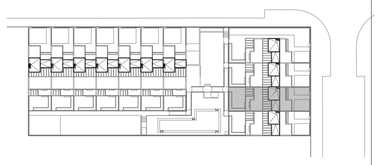
TOTAL CONSTRUIDA

BAJO RASANTE	68.14 m²
SOBRE RASANTE	158.01 m²
TERRAZAS	56.03 m²
TOTAL CONSTRUIDA	282.18 m²

PARTE PROPORCIONAL

GARAJE COMÚN	39.63 m²

COAM ID. 20170572B
VISADO
Exp. Nº: TE/005418/2023
Fecha: 10/04/2023



ARQUITECTOS

en fa sis ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

Vereda del Cañaveral

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-19

VIVIENDA V10
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

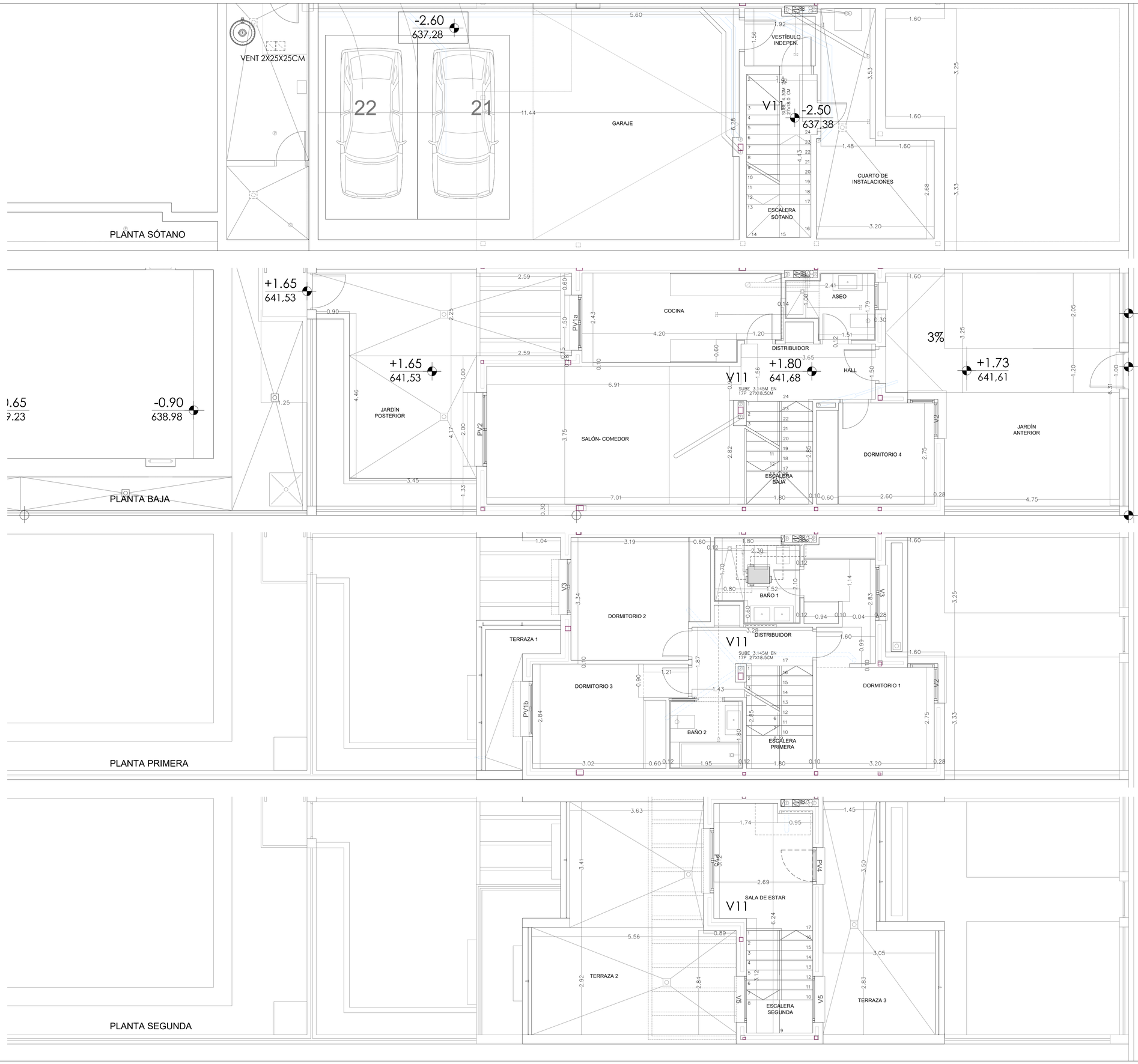
ESCALA: 1/50

N

ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. Telemático: 1/005418/2023 Expediente: 20017572B Id: 20170572B Fecha: 10/04/2023 09:53:14



VIVIENDA 11

PLANTA SÓTANO

GARAJE	71.84 m²
INSTALACIONES	
VESTÍBULO DISTRIBUIDOR	1.31 m²
ESCALERA	6.61 m²
TOTAL ÚTIL SÓTANO	99.59 m²

PLANTA BAJA

SALÓN-COMEDOR	26.14 m²
COCINA	12.28 m²
DORMITORIO 4	8.68 m²
VESTÍBULO	5.95 m²
ASEO	3.59 m²
ESCALERA	5.02 m²
JARDÍN ANTERIOR	35.16 m²
JARDÍN POSTERIOR	33.36 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR Bª	61.67 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR Bª	68.52 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	14.96 m²
DORMITORIO 2	12.03 m²
DORMITORIO 3	10.78 m²
BAÑO 1	4.51 m²
BAÑO 2	3.51 m²
DISTRIBUIDOR	4.95 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	5.11 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1ª	55.77 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1ª	5.11 m²

PLANTA SEGUNDA

SALA DE ESTAR	8.92 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 2	29.17 m²
TERRAZA 3	14.29 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2ª	13.95 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2ª	43.46 m²

TOTAL UTIL INTERIOR

SÓTANO	99.59 m²
BAJA	61.67 m²
PRIMERA	55.77 m²
SEGUNDA	13.95 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	230.97 m²

TOTAL UTIL EXTERIOR

BAJA	68.52 m²
PRIMERA	5.11 m²
SEGUNDA	43.46 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	117.10 m²

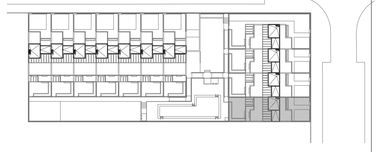
TOTAL CONSTRUIDA

BAJO RASANTE	110.06 m²
SOBRE RASANTE	162.13 m²
PORCHE Y TERRAZAS	57.81 m²
TOTAL CONSTRUIDA	328.05 m²

PARTE PROPORCIONAL

GARAJE COMÚN	36.53 m²

C.O.A.M. ID. 20170572B
VISADO
EXP. Nº: TL/000418/2023
FECHA: 19/04/2023



ARQUITECTOS

ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P. COAM 70.213
MIGUEL J. MORGADE COAM 11.783

PROMOTOR

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA
SOC. COOP. MAD.
C.I.F. F-84332824

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL — 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ZONA COMÚN Y PISCINA

SITUACIÓN: PARCELA M-36 A-2 DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"
DISTRITO VICÁLVARO - MADRID

PLANO: A-20 — VIVIENDA V11
USOS, COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/50 — N

ARCHIVO: 088_DO_14-20_COTAS TIPOS.DWG

FECHA: 17 MARZO 2023

Este certificado no GREENALL está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Validarcertificado
Nº de presentación: TL/000418/2023 Expediente: 2000017020 Nº 2010171720 Fecha: 19/04/2023 09:53:14