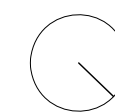


CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA SÓTANO ZZCC			
01	INSTALACIONES SÓT.	33.65	m²
02	PREVIO INSTALACIONES	7.26	m²
03	INSTALACIONES PCI	4.91	m²
04	ALMACÉN COCINA	12.14	m²
TOTAL SUP. ÚTIL PSOT		57.96	m²
TOTAL SUP. CONST. PSOT*		91.92	m²
*no computa en edificabilidad total			

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SÓTANO	57.96	m²
PLANTA BAJA	591.49	m²
PLANTA PRIMERA	646.15	m²
PLANTA SEGUNDA	214.19	m²
PLANTA TERCERA	55.47	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	1565.26	m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
PLANTA SÓTANO*	91.92	m²
PLANTA BAJA	821.17	m²
PLANTA PRIMERA	891.94	m²
PLANTA SEGUNDA	309.20	m²
PLANTA TERCERA	67.45	m²
TOTAL SUPERFICIE CONST.	2089.76	m²
*no computa en edificabilidad total		

PLANTA SÓTANO

REFORMA TOTAL DE EDIFICIO PARA USO HOTELERO 5*
 SITO EN C/TRAJANO, 2, 41002 SEVILLA
 ESTADO FINAL DE OBRA
 EFO. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES. PLANTA SÓTANO **PLANO Nº 01/08**



SOCIEDAD PROYECTISTA:
 MIHAJON ARQUITECTURA SLP
 CIF: B-91291872
 TECNICO REDACTOR:
 PEDRO RODRÍGUEZ DE PINEDA
 c/ belgica, 4, 41907
 Valencina de la Concepción, Sevilla
 Tlf: 954990701
 prp@prparquitectos.com

PROMOTOR:
 NOVOSINDA SL
 CIF: B-86818259
 REPRESENTANTE:
 MARIA LUISA CUÑADO AZCARATE
 NIF: 00699626-N
 EXP: 733-0418
 DICIEMBRE 2022
 COTAS EN M
 ESCALA: 1/100

ARCHIVO: 202112_SAJ_BASIS_010.DWG



CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA BAJA ZZCC		
01	ZAGUÁN PB	19.28 m²
02	SALÓN TV	28.89 m²
03	VESTÍBULO ASEOS	1.69 m²
04	ASEO ACCESIBLE	4.24 m²
05	ASEOS FEMENINOS	6.59 m²
06	ASEOS MASCULINOS	5.18 m²
07	VESTÍBULO PATIO 1	78.58 m²
08	PASILLO PATIO 1 PB	11.53 m²
09	GUARDAMALETAS/ROPA	2.28 m²
10	OFFICE PB	3.64 m²
11	SALÓN-COMEDOR	75.90 m²
12	VESTÍBULO COMEDOR	6.89 m²
13	BARRA	12.39 m²
14	COCINA PREP.	21.79 m²
15	PLONGE	6.28 m²
16	CUARTO FRÍO	6.03 m²
17	VESTÍBULOS COC.-COM.	6.98 m²
18	ALMACÉN COCINA	7.16 m²
19	ADMINISTRACIÓN	8.05 m²
20	ACCESO PERSONAL	6.02 m²
21	VESTÍBULO PERSONAL	18.91 m²
22	OFFICE SERVICIO HABITACIONES	3.66 m²
23	CUARTO BASURAS	6.35 m²
24	ECONOMATO 1	7.79 m²
25	ECONOMATO 2	7.56 m²
26	ASEO PER. 1	1.50 m²
27	ASEO PER. 2	2.21 m²
28	ESCALERA PPAL PB	13.97 m²
29	ESCALERA 2 PB	16.15 m²
30	ESCALERA SÓTANO	4.58 m²
31	GALERÍA PATIO 2 PB**	80.68 m²
32	PATIO 1*	67.11 m²
33	PATIO 2*	70.60 m²
34	PATIO 3*	11.75 m²
TOTAL SUP. ÚTIL ZZCC PB	402.08	m²

*no computa en la suma de superficies útiles
 **no computa en sumas de superficies sg. PGOU art. 7.3.18 aptdo.1

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA BAJA. UD. DE ALOJAMIENTO		
35	HABITACIÓN 01	17.49 m²
36	BAÑO 01	7.60 m²
37	HABITACIÓN 02	16.68 m²
38	BAÑO 02	7.10 m²
39	HABITACIÓN 03	17.83 m²
40	BAÑO 03	7.27 m²
41	HABITACIÓN 04	16.88 m²
42	BAÑO 04	4.96 m²
43	ACCESO HAB. 04	3.75 m²
44	HABITACIÓN 05	19.32 m²
45	BAÑO 05	7.51 m²
46	HABITACIÓN 06	25.14 m²
47	BAÑO 06	8.97 m²
48	HABITACIÓN 07	18.47 m²
49	BAÑO 07	6.88 m²
50	ACCESO HAB. 07	3.54 m²
TOTAL SUP. ÚTIL UD ALOJAMIENTO PB	189.41	m²

TOTAL PLANTA BAJA		
ZZCC	402.08	m²
UD. DE ALOJAMIENTO	189.41	m²
TOTAL SUP. ÚTIL PB	591.49	m²
TOTAL SUP. CONST. PB	821.17	m²

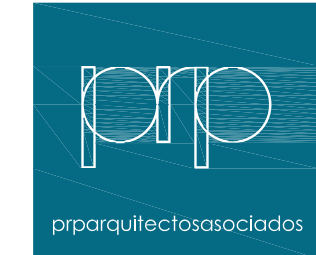
PLANTA BAJA

C. JAVIER LASSO DE LA VEGA

REFORMA TOTAL DE EDIFICIO PARA USO HOTELERO 5*
 SITO EN C/ TRAJANO, 2, 41002 SEVILLA
 ESTADO FINAL DE OBRA

EFO. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA

PLANO Nº 02/08



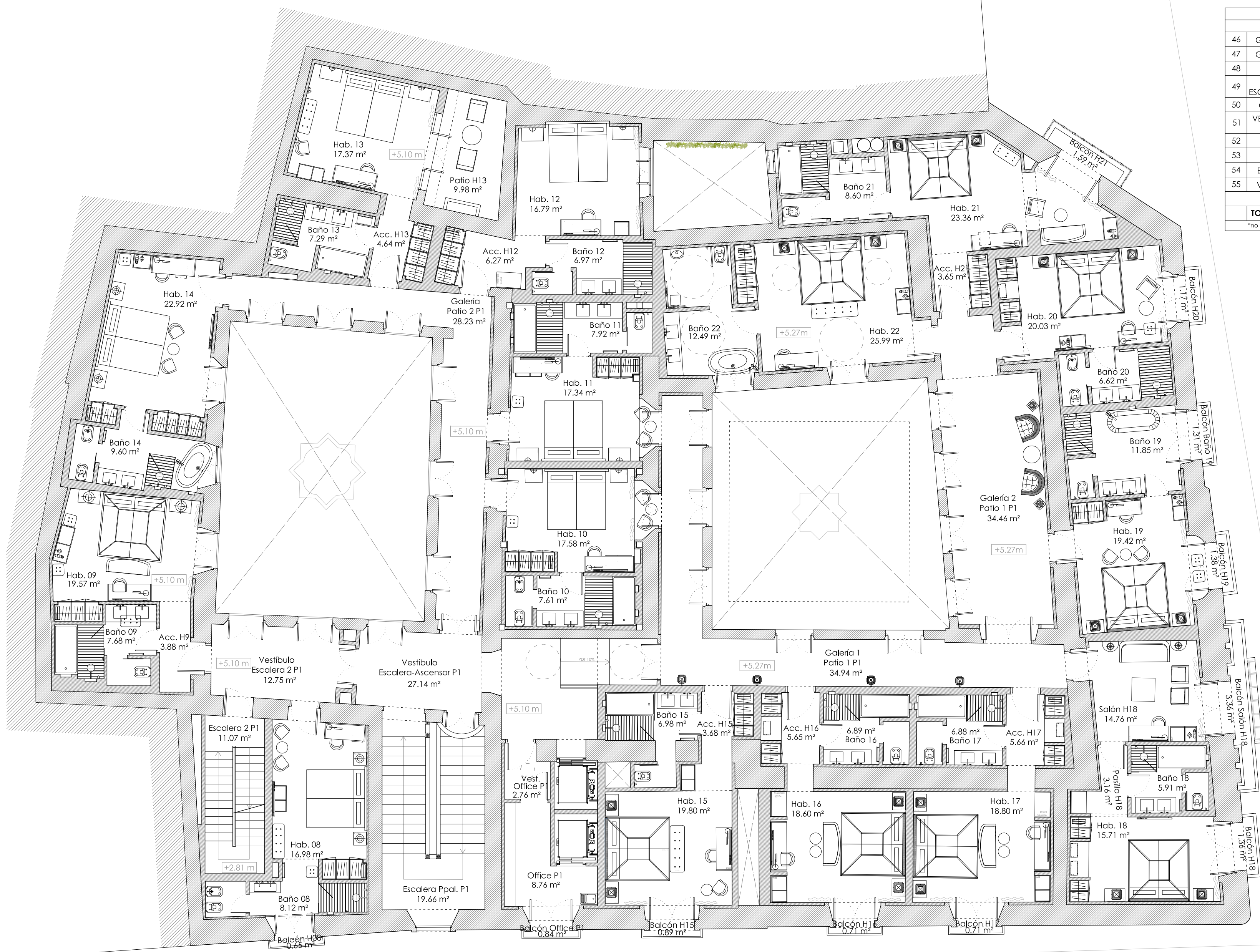
SOCIEDAD PROYECTISTA:
 MIHAJON ARQUITECTURA SLP
 CIF: B-91291872

TECNICO REDACTOR:
 PEDRO RODRIGUEZ DE PINEDA
 c/ belgica, 4, 41907
 Valencina de la Concepción, Sevilla
 Tlf: 954990701
 prp@prpararquitectos.com

PROMOTOR:
 NOVOSINDA SL
 CIF: B-86818259

REPRESENTANTE:
 MARIA LUISA CUÑADO AZCARATE
 NIF: 00699266-N
 EXP: 733-0418

DICIEMBRE 2022
 COTAS EN M
 ESCALA: 1/100



CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA PRIMERA ZZCC			
46	GALERÍA 1 PATIO 1 P1	34.94	m²
47	GALERÍA 2 PATIO 1 P1	34.46	m²
48	ESCALERA PPAL. P1	19.66	m²
49	VESTIBULO ESCALERA-ASCENSOR P1	27.14	m²
50	GALERÍA PATIO 2 P1	28.23	m²
51	VESTIBULO ESCALERA 2 P1	12.75	m²
52	ESCALERA 2 P1	11.07	m²
53	OFFICE P1	8.76	m²
54	BALCÓN OFFICE P1*	0.84	m²
55	VESTIBULO OFFICE P1	2.76	m²
TOTAL SUP. ÚTIL ZZCC P1		179.78	m²

*no computa en la suma de superficies útiles

CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA PRIMERA. UD DE ALOJAMIENTO			
56	HABITACIÓN 08	16.98	m²
57	BAÑÓN 08	8.12	m²
58	BALCÓN HAB. 08*	0.65	m²
59	HABITACIÓN 09	19.57	m²
60	BAÑO 09	7.68	m²
61	ACCESO HAB. 09	3.88	m²
62	HABITACIÓN 10	17.58	m²
63	BAÑO 10	7.61	m²
64	HABITACIÓN 11	17.34	m²
65	BAÑO 11	7.92	m²
66	HABITACIÓN 12	16.79	m²
67	BAÑO 12	6.97	m²
68	ACCESO HAB. 12	6.27	m²
69	HABITACIÓN 13	17.37	m²
70	BAÑO 13	7.29	m²
71	ACCESO HAB. 13	4.64	m²
72	PATIO HAB. 13*	9.98	m²
73	HABITACIÓN 14	22.92	m²
74	BAÑO 14	9.60	m²
76	HABITACIÓN 15	19.80	m²
77	BAÑO 15	6.98	m²
78	ACCESO HAB. 15	3.68	m²
79	BALCÓN HAB. 15*	0.89	m²
80	HABITACIÓN 16	18.60	m²
81	BAÑO 16	6.89	m²
82	ACCESO HAB. 16	5.65	m²
83	BALCÓN HAB. 16*	0.71	m²
84	HABITACIÓN 17	18.80	m²
85	BAÑO 17	6.88	m²
86	ACCESO HAB. 17	5.66	m²
87	BALCÓN HAB. 17*	0.71	m²
88	HABITACIÓN 18	15.71	m²
89	SALÓN HAB. 18	14.76	m²
90	BAÑO 18	5.91	m²
91	PASILLO HAB. 18	3.16	m²
92	BALCÓN HAB. 18*	1.36	m²
93	BALCÓN SALÓN HAB. 18	3.36	m²
94	HABITACIÓN 19	19.42	m²
95	BAÑO 19	11.85	m²
96	BALCÓN HAB. 19*	1.38	m²
97	BALCÓN BAÑO 19*	1.31	m²
98	HABITACIÓN 20	20.03	m²
99	BAÑO 20	6.62	m²
100	BALCÓN HAB 20*	1.17	m²
101	HABITACIÓN 21	23.36	m²
102	BAÑO 21	8.60	m²
103	ACCESO HAB. 21	3.65	m²
104	BALCÓN HAB. 21*	1.59	m²
105	HABITACIÓN 22	25.99	m²
106	BAÑO 22	12.49	m²
TOTAL SUP. ÚTIL UD ALOJAMIENTO P1		466.36	m²

TOTAL PLANTA PRIMERA		
01	ZZCC	179.78 m²
02	UD. DE ALOJAMIENTO	466.36 m²
	TOTAL SUP. ÚTIL P1	646.15 m²
	TOTAL SUP. CONST. P1	891.94 m²

*no computa en la suma de superficies útiles

PLANTA PRIMERA

REFORMA TOTAL DE EDIFICIO PARA USO HOTELERO 5*
 SITO EN C/TRAJANO, 2, 41002 SEVILLA
 ESTADO FINAL DE OBRA
 EFO. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA **PLANO Nº 03/08**



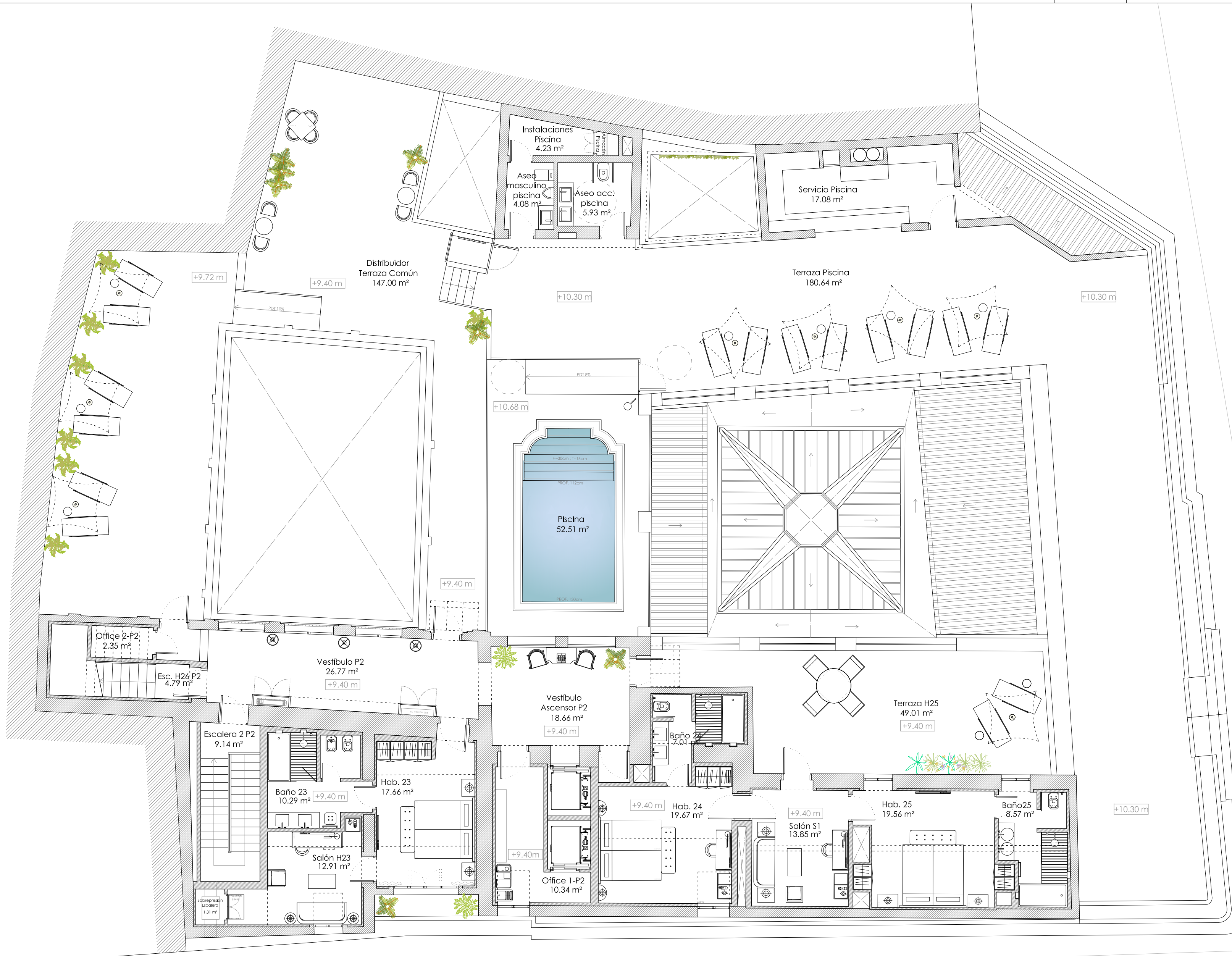
SOCIEDAD PROYECTISTA:
 MIHAJON ARQUITECTURA SLP
 CIF: B-91291872

TECNICO REDACTOR:
 PEDRO RODRIGUEZ DE PINEDA
 c/ belgica, 4, 41907
 Valencina de la Concepción, Sevilla
 Tlf: 954990701
 prp@prparquitectos.com

PROMOTOR:
 NOVOSINDA SL
 CIF: B-86818259

REPRESENTANTE:
 MARIA LUISA CUÑADO AZCARATE
 NIF: 00699626-N
 EXP: 733-0418

ARCHIVO: 20091204_BASE_12_EFO.DWG
 DICIEMBRE 2022
 COTAS EN M
 ESCALA: 1/100




CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SEGUNDA ZZCC		
108	VESTÍBULO ASCENSOR P2	18.66 m²
109	VESTÍBULO P2	26.77 m²
110	OFFICE 1-P2	10.34 m²
110	OFFICE 2-P2	2.35 m²
111	ESCALERA 2 P2	9.14 m²
111	SOBREPRESIÓN ESCALERA	1.31 m²
112	PISCINA*	52.51 m²
113	DISTRIBUIDOR TERRAZA COMÚN*	147.00 m²
114	TERRAZA PISCINA*	180.64 m²
115	SERVICIO PISCINA	17.08 m²
115	INSTALACIONES PISCINA	4.23 m²
117	ASEO ACC. PISCINA	5.93 m²
118	ASEO MASC. PISCINA	4.08 m²
TOTAL SUP. ÚTIL ZZCC P2		99.89 m²

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SEGUNDA. UD DE ALOJAMIENTO		
119	HABITACIÓN 23	17.66 m²
120	BAÑO 23	10.29 m²
121	SALÓN HAB. 23	12.91 m²
122	HABITACIÓN 24	19.67 m²
123	BAÑO 24	7.01 m²
124	HABITACIÓN 25	19.56 m²
125	BAÑO 25	8.57 m²
126	SALÓN HAB. 25	13.85 m²
127	TERRAZA HAB. 25*	49.01 m²
128	ESCALERA H26 P1	4.79 m²
TOTAL SUP. ÚTIL UD ALOJAMIENTO P2		114.30 m²

TOTAL PLANTA SEGUNDA			
01	ZZCC	99.89	m²
02	UD. DE ALOJAMIENTO	114.30	m²
TOTAL SUP. ÚTIL P2		214.19	m²
TOTAL SUP. CONST. P2		309.20	m²

PLANTA SEGUNDA

REFORMA TOTAL DE EDIFICIO PARA USO HOTELERO 5*
 SITO EN C/TRAJANO, 2, 41002 SEVILLA
 ESTADO FINAL DE OBRA
 EFO. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES. PLANTA SEGUNDA **PLANO N° 04/08**



prparquitectos asociados

SOCIEDAD PROYECTISTA:
 MIHAJON ARQUITECTURA SLP
 CIF: B-91291872

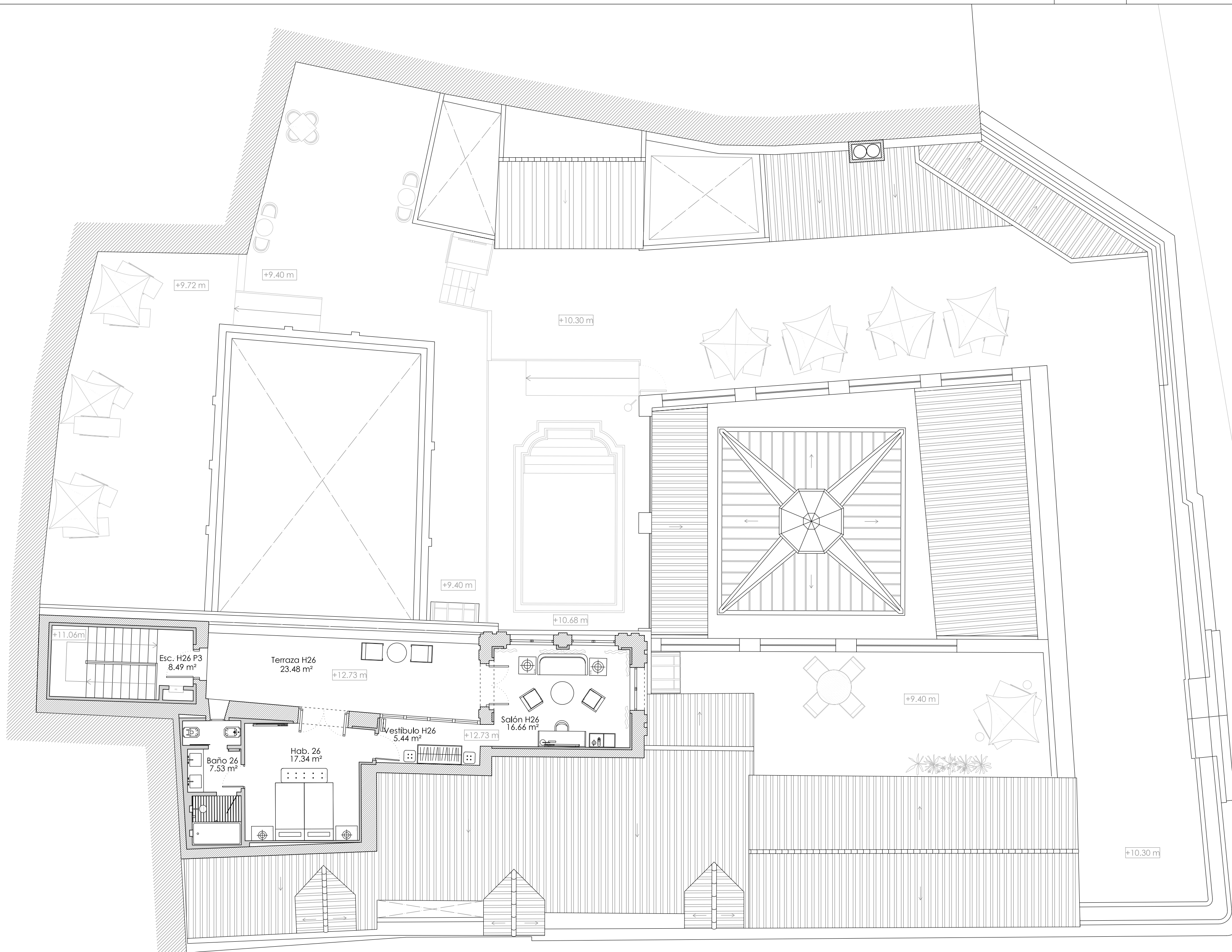
TECNICO REDACTOR:
 PEDRO RODRÍGUEZ DE PINEDA
 c/ belgica, 4, 41907
 Valencina de la Concepción, Sevilla
 Tlf: 954990701
 prp@prparquitectos.com

PROMOTOR:
 NOVOSINDA SL
 CIF: B-86818259

REPRESENTANTE:
 MARIA LUISA CUÑADO AZCARATE
 NIF: 00699626-N
 EXP: 733-0418

DICIEMBRE 2022
 COTAS EN M
 ESCALA: 1/100

CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTA TERCERA. UD DE ALOJAMIENTO			
130	ESCALERA H26 P3**	8.49	m ²
131	TERRAZA H26*	23.48	m ²
132	HABITACIÓN 26	17.34	m ²
133	BAÑO 26	7.53	m ²
134	SALÓN H26	16.66	m ²
135	VESTÍBULO H26	5.44	m ²
TOTAL SUP. ÚTIL P3		55.47	m²
TOTAL SUP. CONST. P3		67.45	m²
<small>*no computa en la suma de superficies útiles</small>			
<small>**no computa en la suma de superficies construidas sg. PEP Subsector 8.3 "El Duque-El Salvador art. 12.2.13</small>			



PLANTA TERCERA

REFORMA TOTAL DE EDIFICIO PARA USO HOTELERO 5*
 SITO EN C/TRAJANO, 2, 41002 SEVILLA
 ESTADO FINAL DE OBRA
 EFO. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES. PLANTA TERCERA **PLANO N° 05/08**



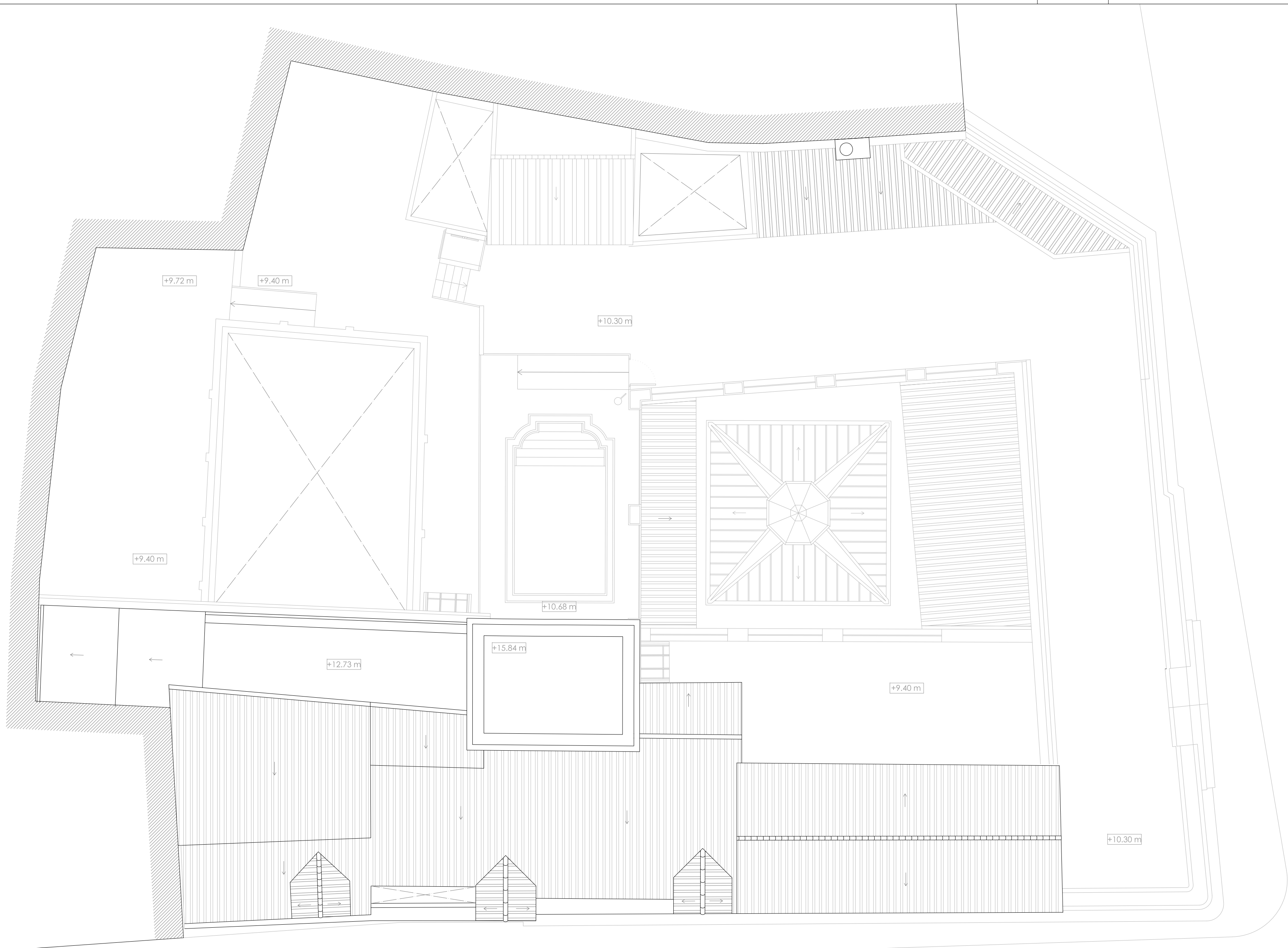
SOCIEDAD PROYECTISTA:
 MIHAJON ARQUITECTURA SLP
 CIF: B-91291872

TECNICO REDACTOR:
 PEDRO RODRÍGUEZ DE PINEDA
 c/ belgica, 4, 41907
 Valencina de la Concepción, Sevilla
 Tlf: 954990701
 prp@prparquitectos.com

PROMOTOR:
 NOVOSINDA SL
 CIF: B-86818259

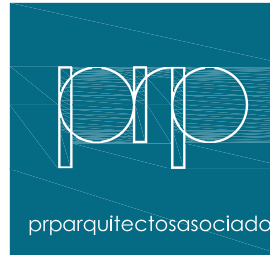
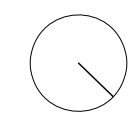
REPRESENTANTE:
 MARIA LUISA CUÑADO AZCARATE
 NIF: 00699626-N
 EXP: 733-0418

ARCHIVO: 20211204_BASE_12_EFO.DWG
 DICIEMBRE 2022
 COTAS EN M
 ESCALA: 1/100



PLANTA CUBIERTAS

REFORMA TOTAL DE EDIFICIO PARA USO HOTELERO 5*
 S I T O E N C / T R A J A N O , 2 , 4 1 0 0 2 S E V I L L A
 ESTADO FINAL DE OBRA
 EFO. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA **PLANO N° 06/08**



SOCIEDAD PROYECTISTA:
 MIHAJON ARQUITECTURA SLP
 CIF: B-91291872
 TECNICO REDACTOR:
 PEDRO RODRÍGUEZ DE PINEDA
 c/ b é l g i c a , 4 , 4 1 9 0 7
 Valencina de la Concepción, Sevilla
 Tlf: 954990701
 prp@prparquitectos.com

PROMOTOR:
 NOVOSINDA SL
 CIF: B-86818259
 REPRESENTANTE:
 MARIA LUISA CUÑADO AZCARATE
 NIF: 00699626-N
 EXP: 733-0418
 DICIEMBRE 2022
 COTAS EN M
 ESCALA: 1/100



ALZADO FACHADA C/ TRAJANO



ALZADO FACHADA C/ JAVIER LASSO DE LA VEGA

REFORMA TOTAL DE EDIFICIO PARA USO HOTELERO 5*
 S I T O E N C / T R A J A N O , 2 , 4 1 0 0 2 S E V I L L A
 ESTADO FINAL DE OBRA
 EFO. ALZADOS PLANO N° 07/08

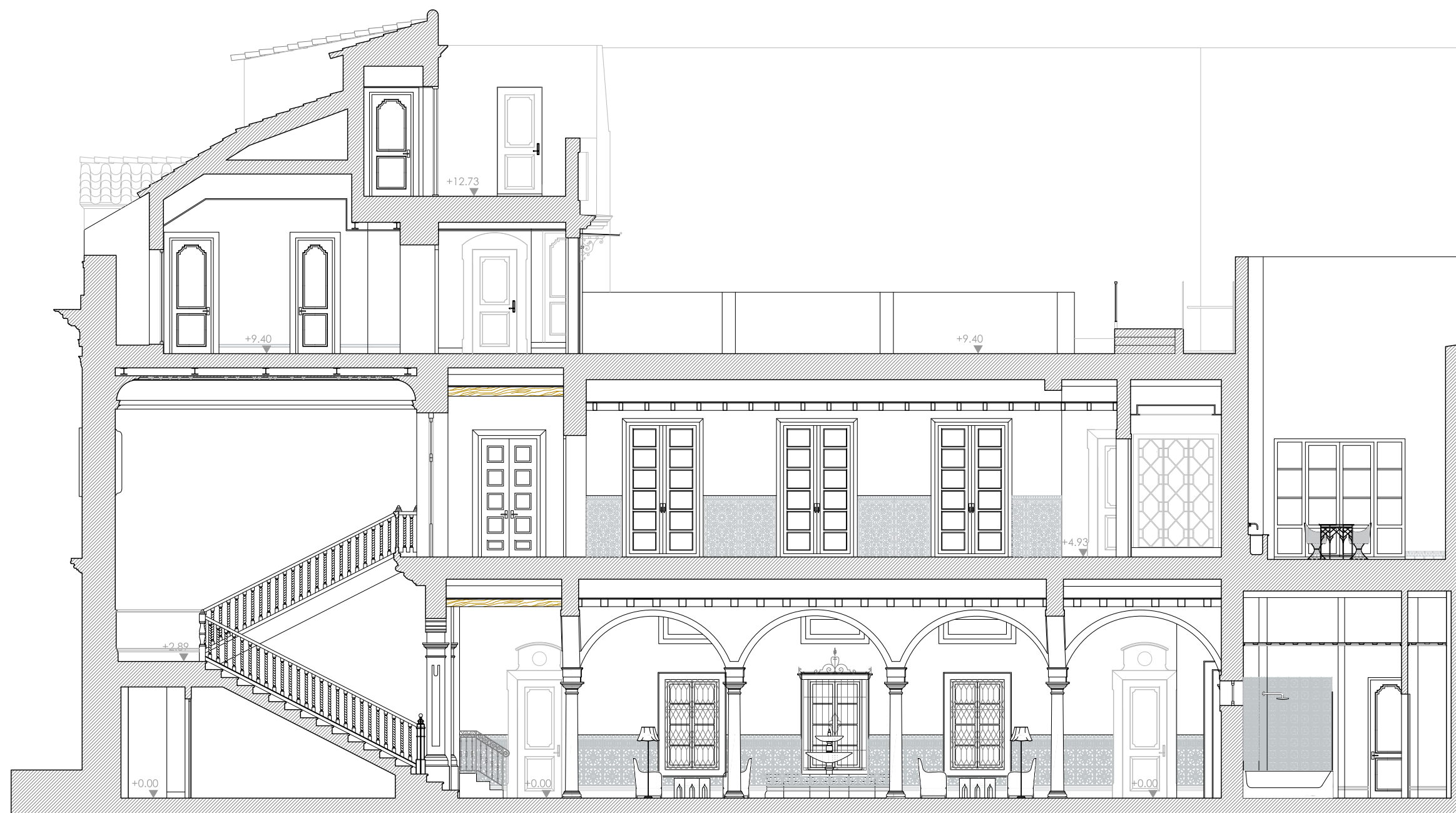


SOCIEDAD PROYECTISTA:
 MIHAJON ARQUITECTURA SLP
 CIF: B-91291872
 TECNICO REDACTOR:
 PEDRO RODRÍGUEZ DE PINEDA
 c/ belgica, 4, 41907
 Valencina de la Concepción, Sevilla
 Tlf: 954990701
 prp@prparquitectos.com

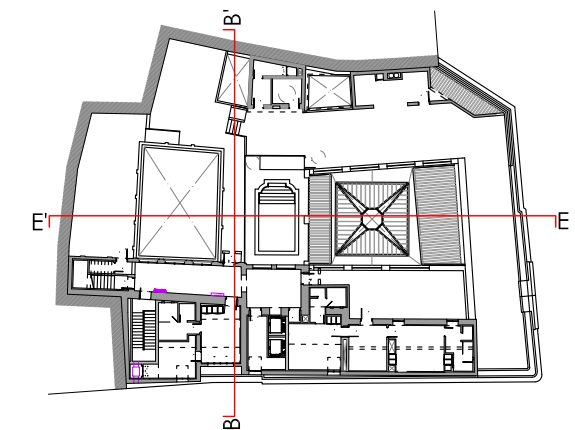
PROMOTOR:
 NOVOSINDA SL
 CIF: B-86818259
 REPRESENTANTE:
 MARIA LUISA CUÑADO AZCARATE
 NIF: 00699626-N
 EXP: 733-0418
 DICIEMBRE 2022
 COTAS EN M
 ESCALA: 1/100



SECCIÓN E-E'



SECCIÓN B-B'



REFORMA TOTAL DE EDIFICIO PARA USO HOTELERO 5*
 SITO EN C/TRAJANO, 2, 41002 SEVILLA
 ESTADO FINAL DE OBRA
 EFO. SECCIONES PLANO Nº 08/08



SOCIEDAD PROYECTISTA:
 MIHAJON ARQUITECTURA SLP
 CIF: B-91291872
 TECNICO REDACTOR:
 PEDRO RODRÍGUEZ DE PINEDA
 c/ belgica, 4, 41907
 Valencina de la Concepción, Sevilla
 Tlf: 954990701
 prp@prparquitectos.com

PROMOTOR:
 NOVOSINDA SL
 CIF: B-86818259
 REPRESENTANTE:
 MARIA LUISA CUÑADO AZCARATE
 NIF: 00699626-N
 EXP: 733-0418
 DICIEMBRE 2022
 COTAS EN M
 ESCALA: 1/100