



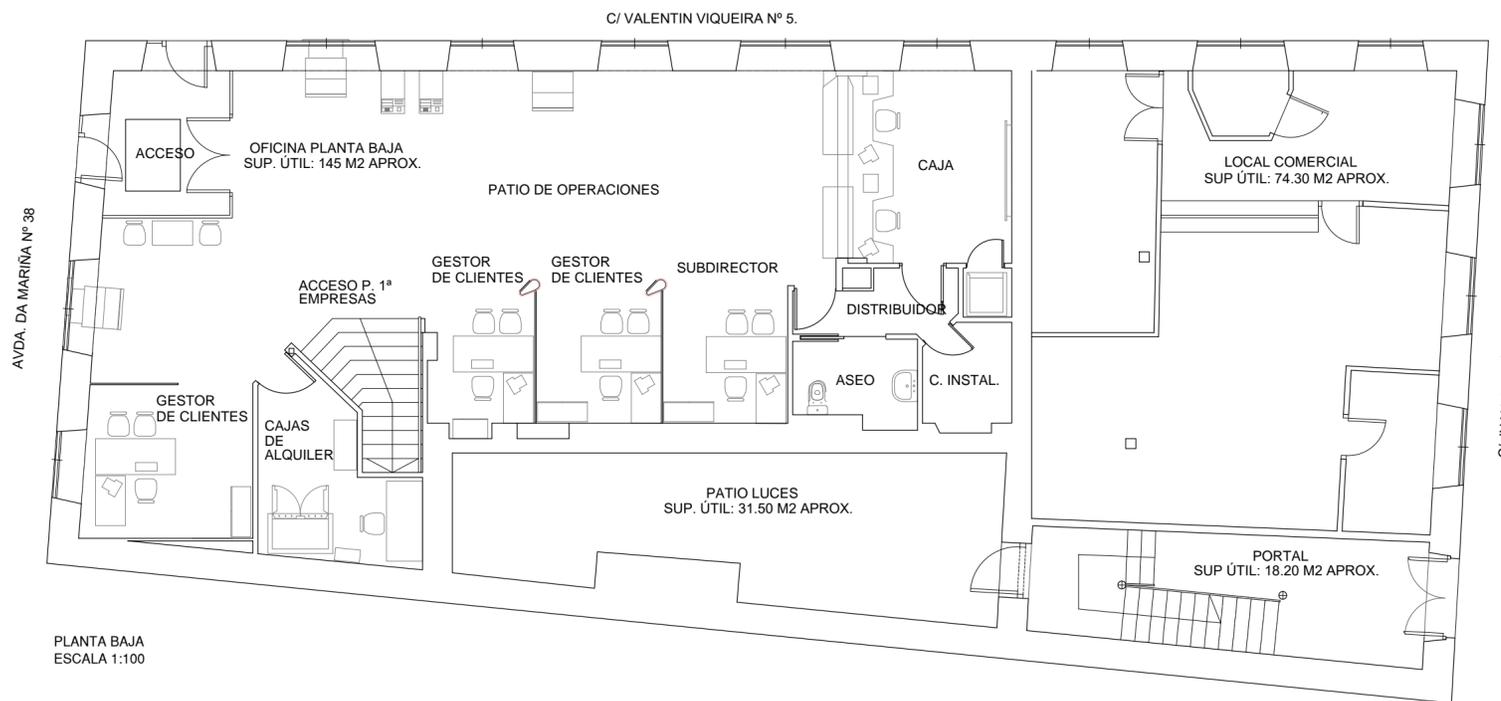
ALZADO AVENIDA DA MARIÑA  
ESCALA 1:100



PLANTA ALTA  
ESCALA 1:100



ALZADO CALLE JUAN GARCÍA  
ESCALA 1:100



PLANTA BAJA  
ESCALA 1:100



AUTOR DEL PROYECTO:  
JORGE GARCÍA ANTA  
OFICINA TÉCNICA:  
c/ Alcalde Salorio Suárez, P1, L4.  
15010 A Coruña  
981256020 / info@icgarquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:



PROMOTOR:



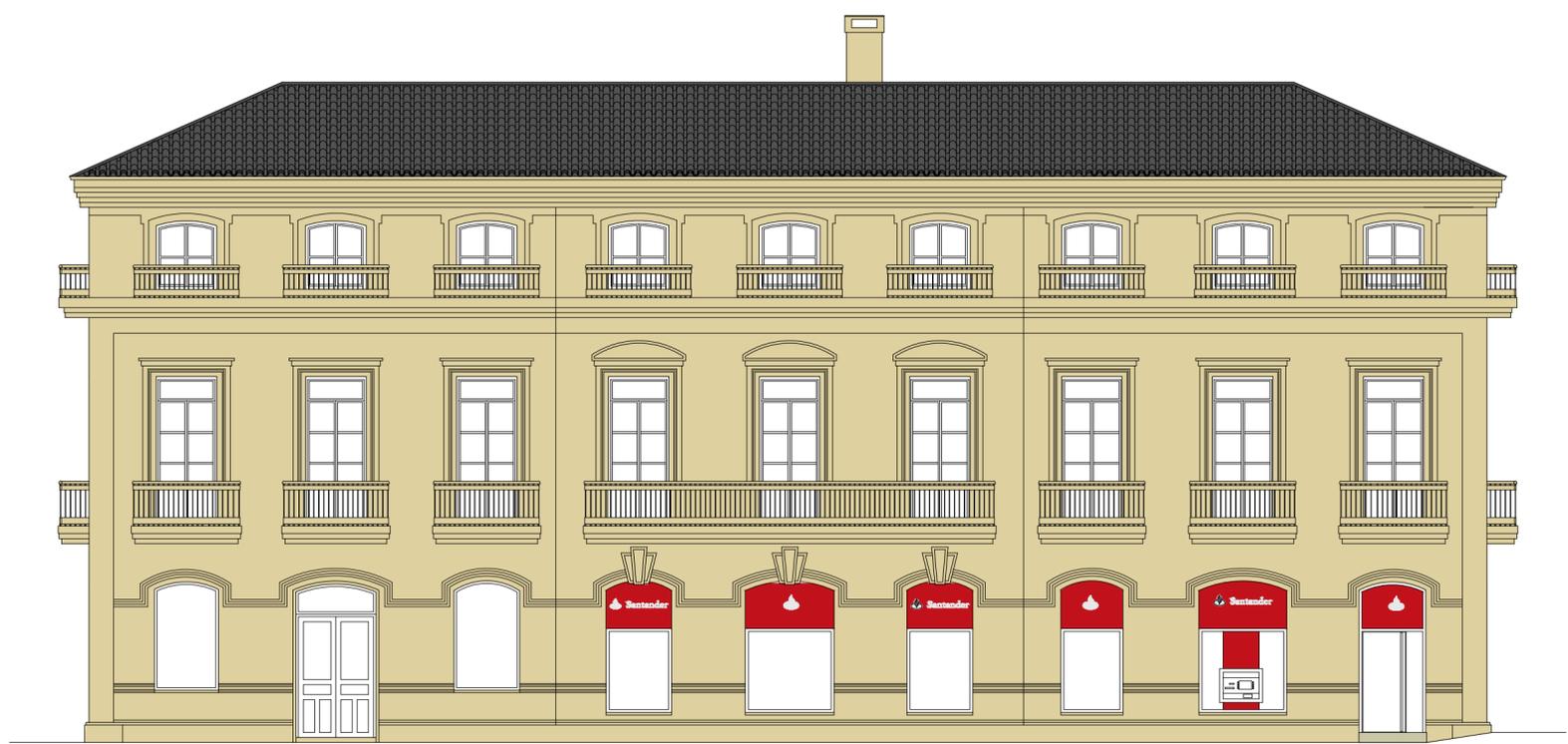
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:  
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE OFICINA BANCARIA  
UBICACIÓN:  
5368 VILAGARCÍA DE AROUSA  
Valentín Viqueira 5

PLANO:  
ESTADO ACTUAL. PLANTA Y ALZADOS

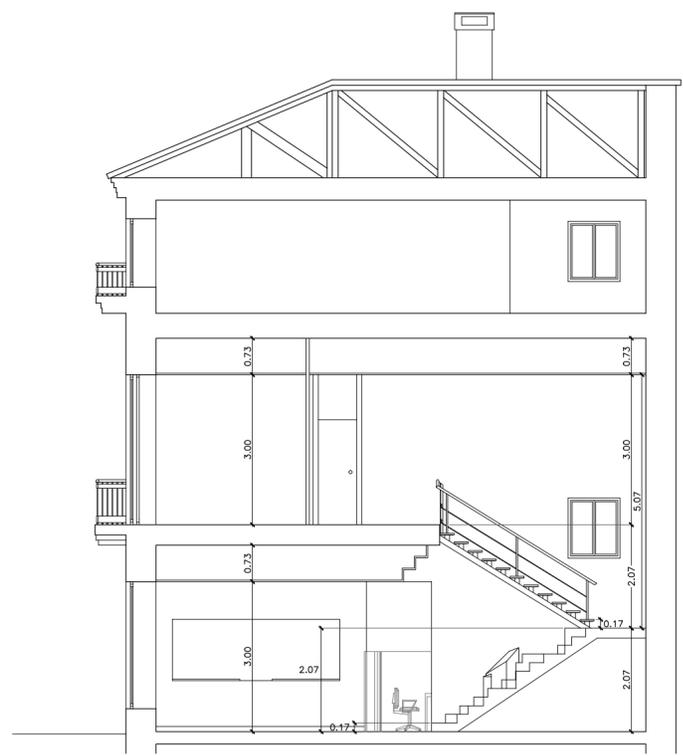
Escala 1:100

2021 MAYO

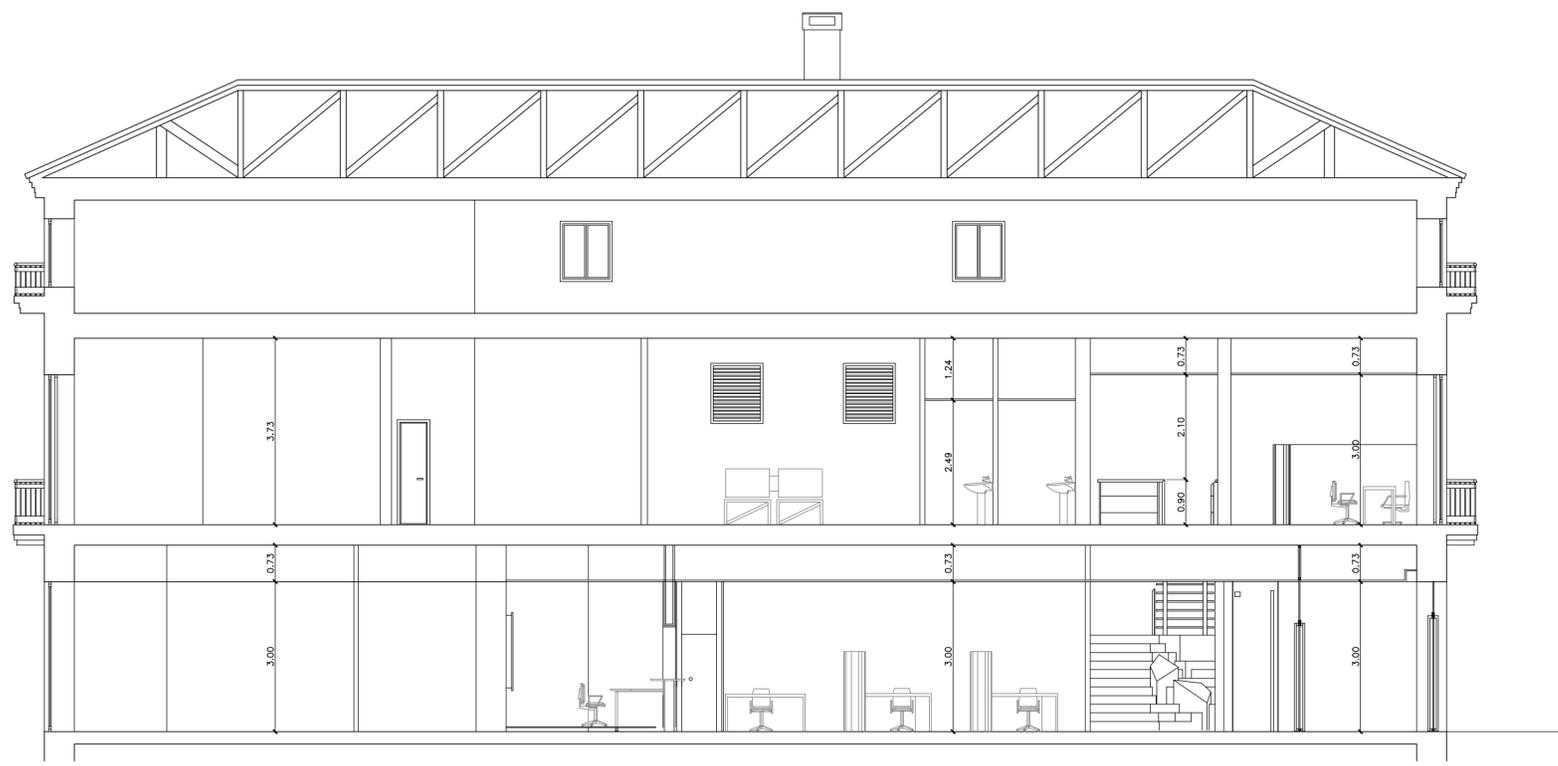
02.1



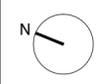
ALZADO CALLE VALENTÍN VIQUEIRA  
ESCALA 1:100



SECCIÓN A  
ESCALA 1:100



SECCIÓN B  
ESCALA 1:100



AUTOR DEL PROYECTO:  
JORGE GARCÍA ANTA  
OFICINA TÉCNICA:  
c/ Alcalde Salorio Suárez, P1, L4.  
15010 A Coruña  
981256020 / info@icgarquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:  


PROMOTOR:

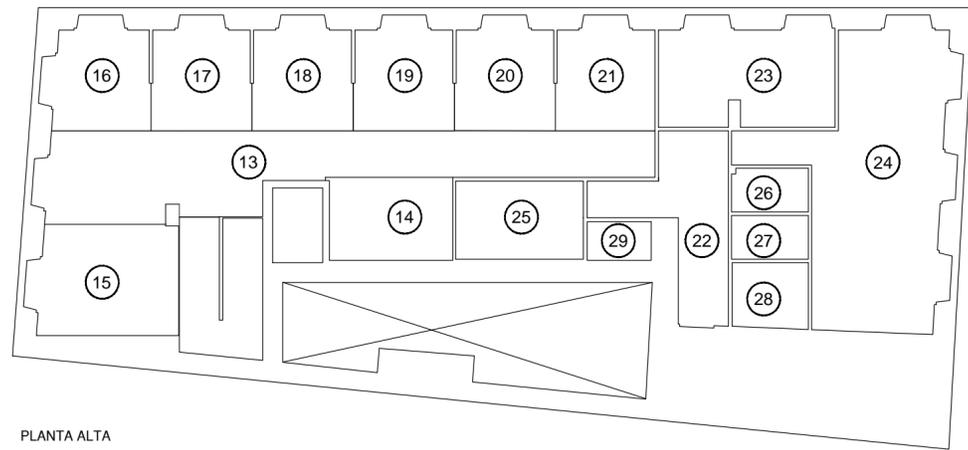


PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:  
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE OFICINA BANCARIA  
UBICACIÓN:  
5368 VILAGARCÍA DE AROUSA  
Valentín Viqueira 5

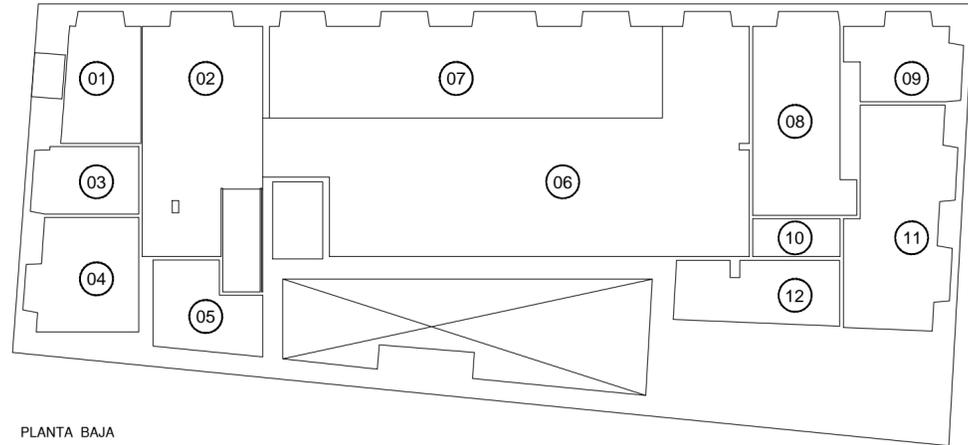
PLANO:  
ESTADO ACTUAL. SECCIONES Y  
ALZADO

Escala 1:100  
2021 MAYO

02.2

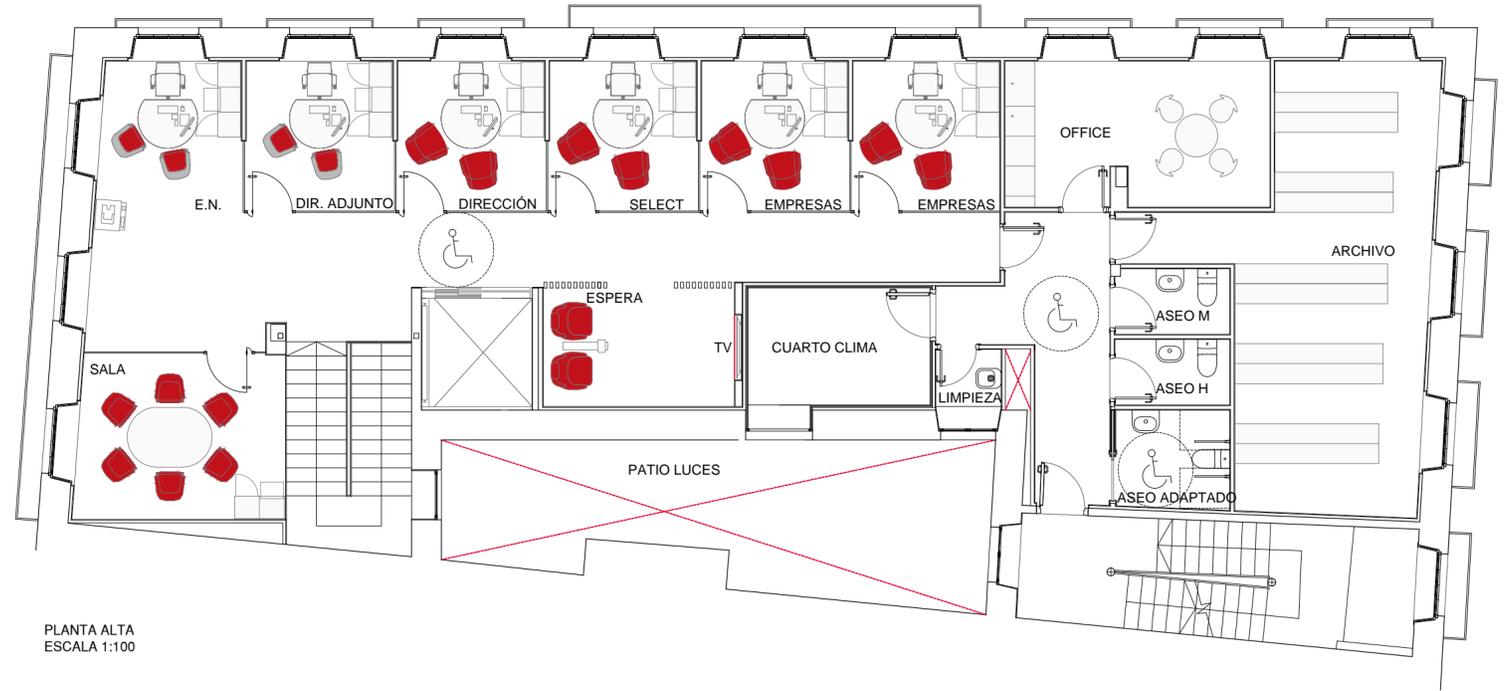


PLANTA ALTA

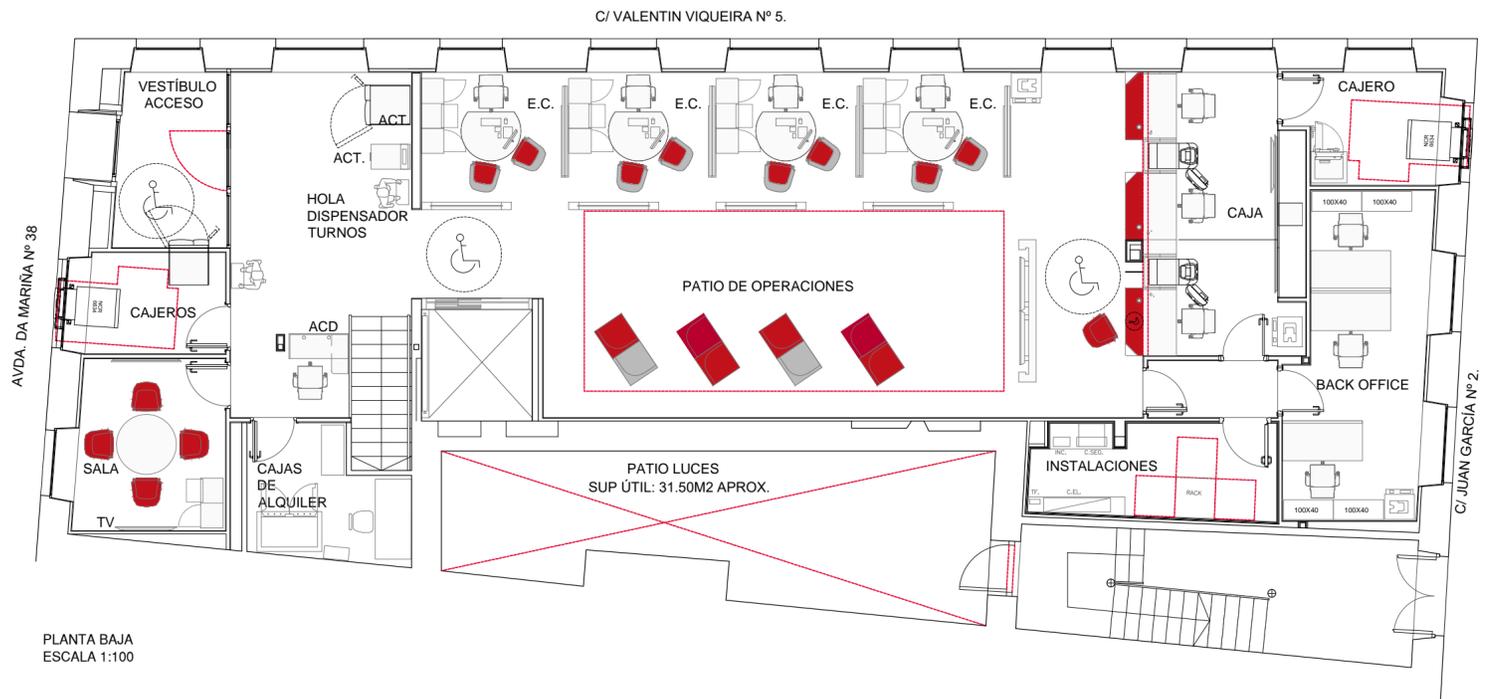


PLANTA BAJA

| CUADRO GENERAL SUPERFICIES       |                       |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIES PLANTA BAJA          |                       | SUPERFICIES PLANTA ALTA          |                       |
| ZONA                             | SUPERFICIE ÚTIL       | ZONA                             | SUPERFICIE ÚTIL       |
| 01 VESTÍBULO ACCESO              | 08.37 m <sup>2</sup>  | 13 VESTÍBULO                     | 35.84 m <sup>2</sup>  |
| 02 AUTOSERVICIO MULTICANAL       | 23.33 m <sup>2</sup>  | 14 ESPERA SELECT                 | 09.33 m <sup>2</sup>  |
| 03 CAJERO EXTERIOR E INTERIOR    | 06.39 m <sup>2</sup>  | 15 SALA DE REUNIONES             | 14.42 m <sup>2</sup>  |
| 04 SALA DE REUNIONES             | 10.79 m <sup>2</sup>  | 16 E.N.                          | 09.90 m <sup>2</sup>  |
| 05 CAJAS DE ALQUILER             | 07.66 m <sup>2</sup>  | 17 DIRECCIÓN ADJUNTA             | 09.63 m <sup>2</sup>  |
| 06 PATIO DE OPERACIONES          | 65.17 m <sup>2</sup>  | 18 DIRECCIÓN                     | 09.66 m <sup>2</sup>  |
| 07 EJECUTIVOS COMERCIALES        | 35.21 m <sup>2</sup>  | 19 SELECT                        | 09.66 m <sup>2</sup>  |
| 08 CAJA                          | 16.26 m <sup>2</sup>  | 20 EMPRESAS                      | 09.63 m <sup>2</sup>  |
| 09 CAJERO EXTERIOR               | 07.88 m <sup>2</sup>  | 21 EMPRESAS                      | 09.59 m <sup>2</sup>  |
| 10 DISTRIBUIDOR                  | 02.99 m <sup>2</sup>  | 22 DISTRIBUIDOR                  | 09.66 m <sup>2</sup>  |
| 11 BACKOFFICE                    | 19.05 m <sup>2</sup>  | 23 OFFICE                        | 16.46 m <sup>2</sup>  |
| 12 INSTALACIONES                 | 09.10 m <sup>2</sup>  | 24 ARCHIVO                       | 37.93 m <sup>2</sup>  |
|                                  |                       | 25 CUARTO DE CLIMA               | 11.48 m <sup>2</sup>  |
|                                  |                       | 26 ASEO MUJERES                  | 03.00 m <sup>2</sup>  |
|                                  |                       | 27 ASEO HOMBRES                  | 03.00 m <sup>2</sup>  |
|                                  |                       | 28 ASEO ADAPTADO                 | 04.47 m <sup>2</sup>  |
|                                  |                       | 29 LIMPIEZA                      | 01.80 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P.B.       | 212.20 m <sup>2</sup> | TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P.A.       | 205.46 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA P.B. | 267.91 m <sup>2</sup> | TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA P.A. | 267.91 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL            |                       | 417.66 m <sup>2</sup>            |                       |
| TOTAL SUPERF CONSTRUÍDA          |                       | 535.82 m <sup>2</sup>            |                       |



PLANTA ALTA  
ESCALA 1:100



PLANTA BAJA  
ESCALA 1:100



AUTOR DEL PROYECTO:  
JORGE GARCÍA ANTA  
OFICINA TÉCNICA:  
c/ Alcalde Salorio Suárez, P1, L4.  
15010 A Coruña  
981256020 / info@icgarquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:



PROMOTOR:



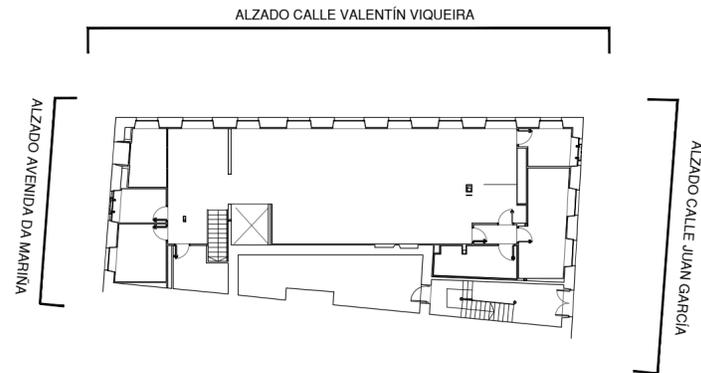
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:  
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE OFICINA BANCARIA  
UBICACIÓN:  
5368 VILAGARCÍA DE AROUSA  
Valentín Viqueira 5

PLANO:  
ESTADO REFORMADO. PLANTAS

Escala 1:100

2021 MAYO

04



ALZADO CALLE VALENTÍN VIQUEIRA  
ESCALA 1:100



ALZADO AVENIDA DA MARIÑA  
ESCALA 1:100



ALZADO CALLE JUAN GARCÍA  
ESCALA 1:100



AUTOR DEL PROYECTO:  
JORGE GARCÍA ANTA  
OFICINA TÉCNICA:  
c/ Alcalde Salorio Suárez, P1, L4.  
15010 A Coruña  
981256020 / info@icgarquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:



PROMOTOR:



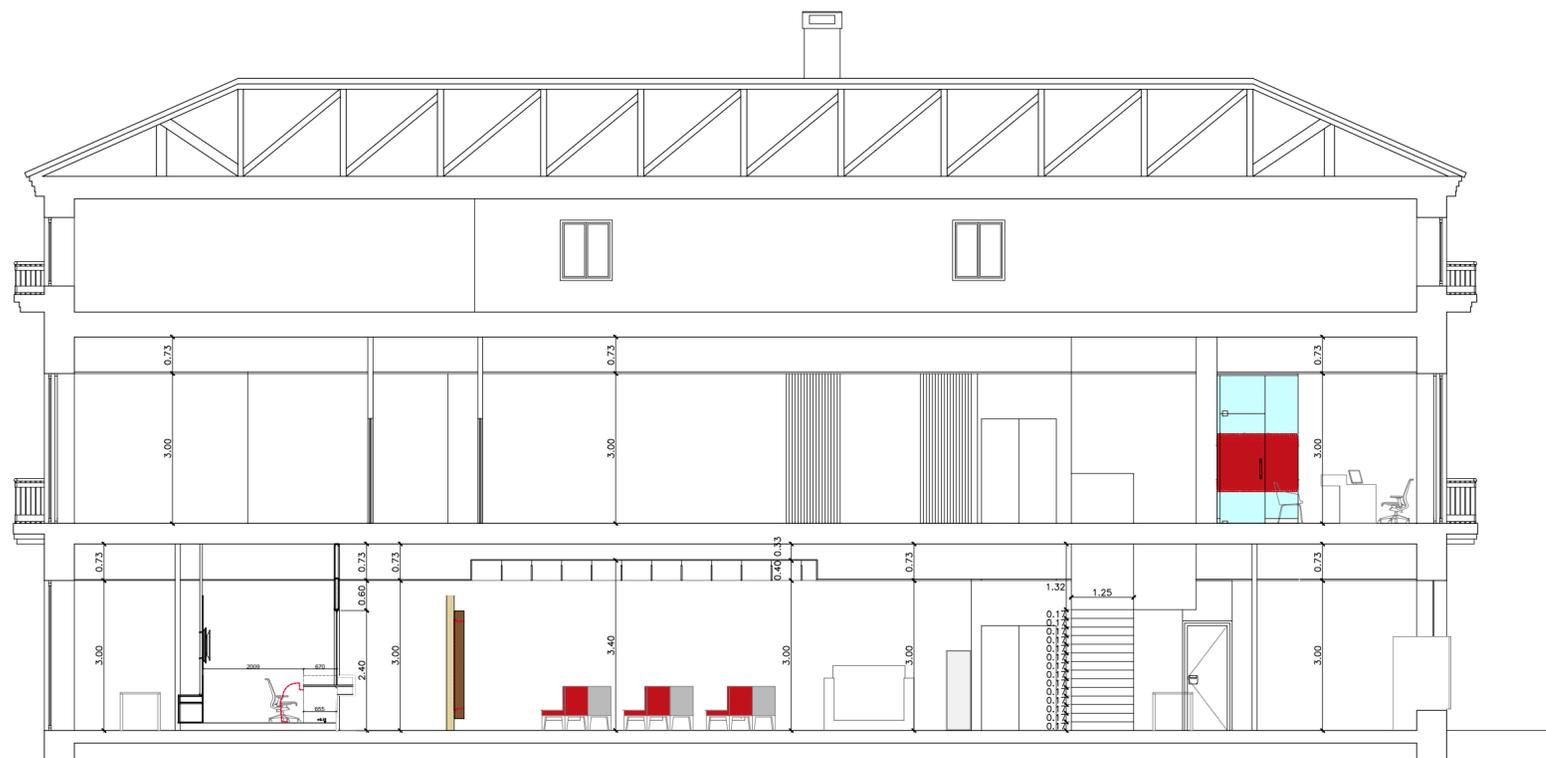
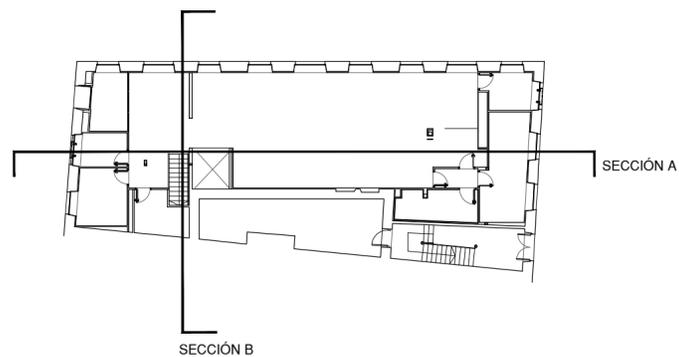
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:  
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE OFICINA BANCARIA  
UBICACIÓN:  
5368 VILAGARCÍA DE AROUSA  
Valentín Viqueira 5

PLANO:  
ESTADO REFORMADO. ALZADOS

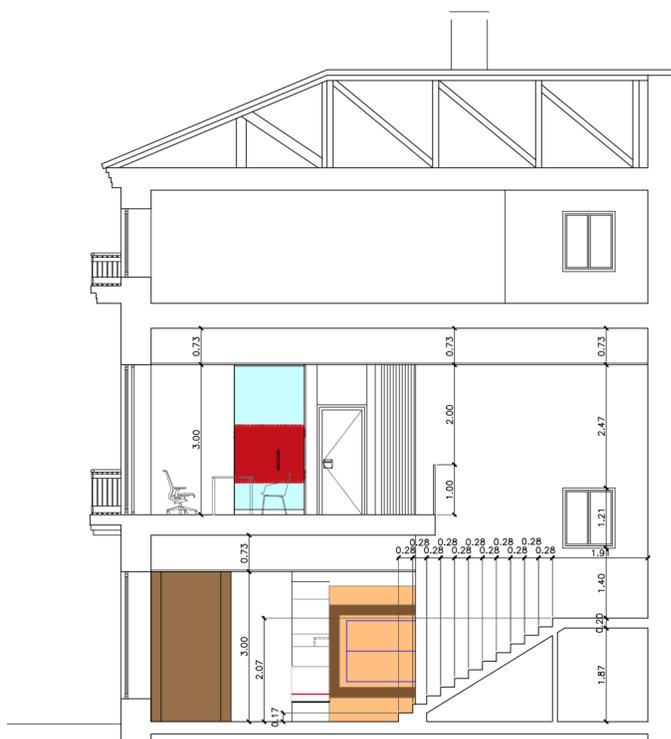
Escala 1:100

2021 MAYO

05.1



SECCIÓN A  
ESCALA 1:100



SECCIÓN B  
ESCALA 1:100



AUTOR DEL PROYECTO:  
JORGE GARCÍA ANTA  
OFICINA TÉCNICA:  
c/ Alcalde Salorio Suárez, P1, L4.  
15010 A Coruña  
981256020 / info@lugararquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:



PROMOTOR:



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:  
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE OFICINA BANCARIA  
UBICACIÓN:  
5368 VILAGARCÍA DE AROUSA  
Valentín Viqueira 5

PLANO:  
ESTADO REFORMADO. SECCIONES

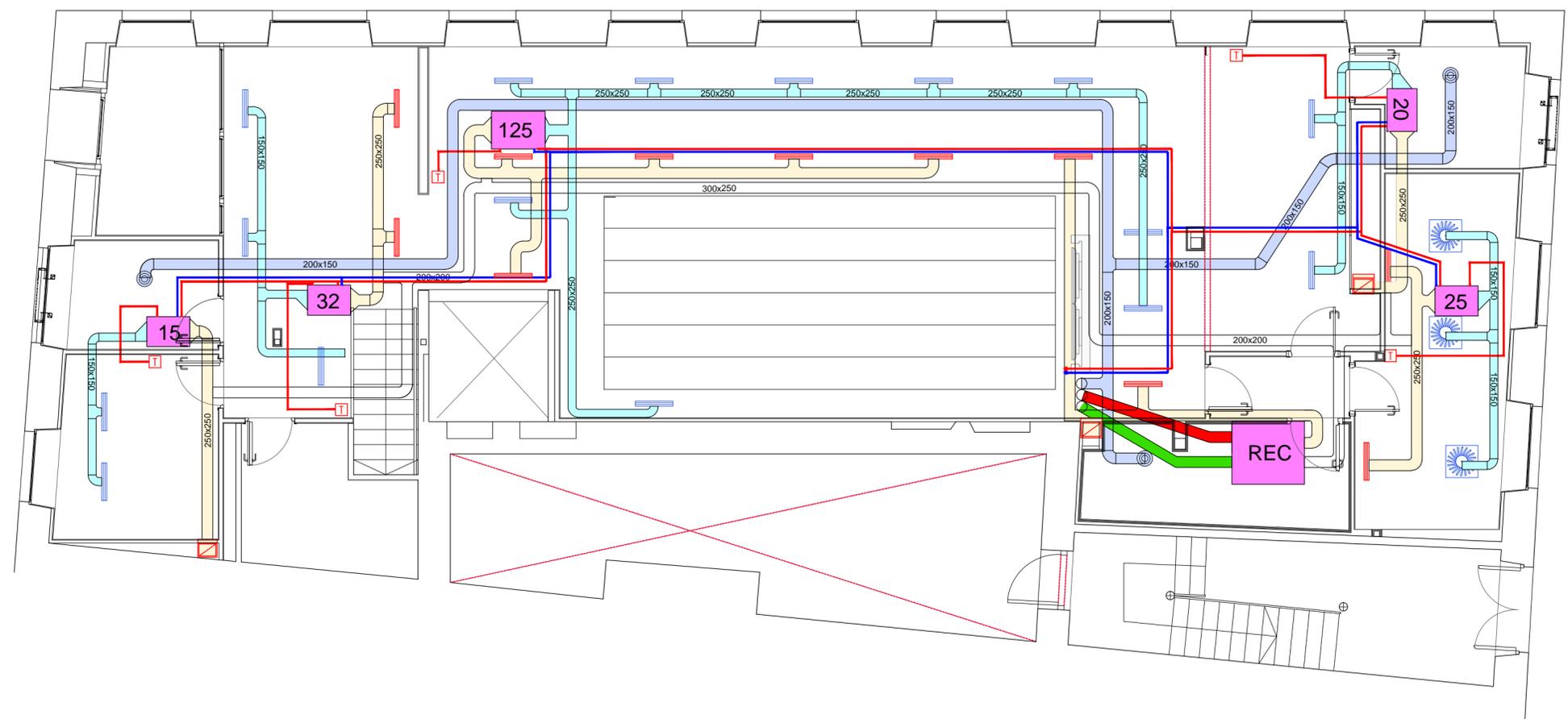
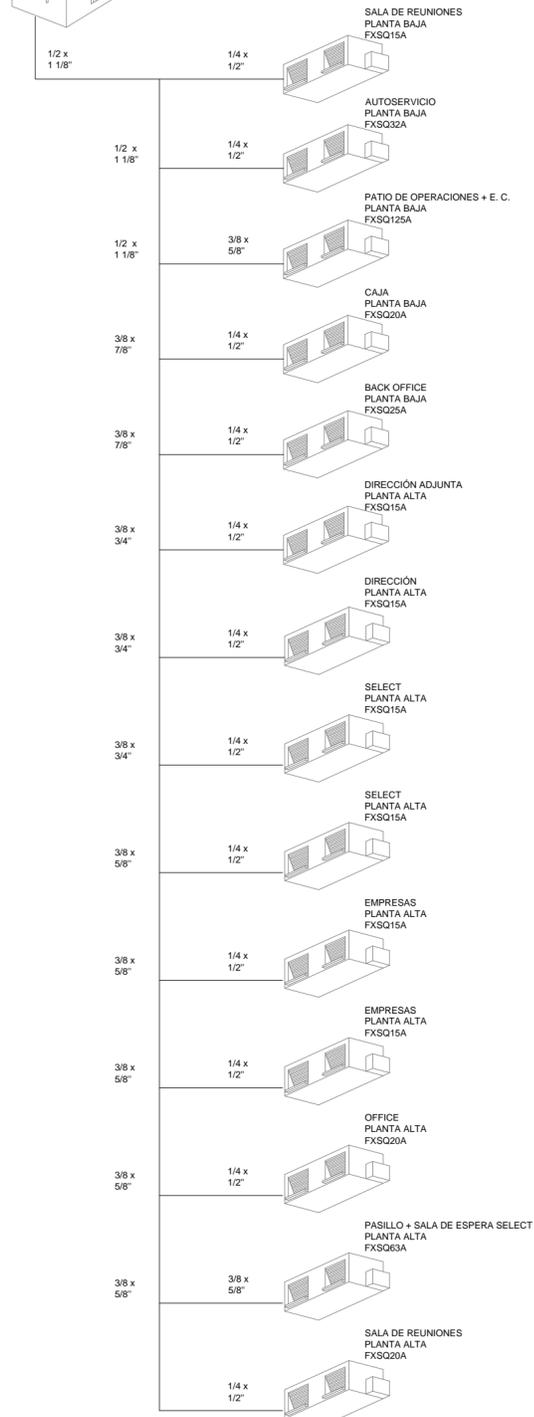
Escala 1:100

2021 MAYO

05.2

| CLIMATIZACIÓN   |   |  |  | NOTA  |
|---|---|--|--|---|
|  DIFUSOR LINEAL DLR+ARR+PLR RAL 9005 1000 x 3 vías |  TERMOSTATO  |  CONDUCTOS DE IMPULSIÓN             |  CONDUCTOS EXPULSIÓN AIRE AL EXTERIOR | <b>32</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ32A ( 1 UD.) Max TC: 3,5 kW    |
|  DIFUSOR CIRCULAR DE IMPULSIÓN ROTACIONAL.         |  REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE 300x300mm.              |  CONDUCTOS DE RETORNO               |  LÍNEAS FRIGORÍFICAS                  | <b>63</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ63A ( 1 UD.) Max TC: 7,0 kW    |
|  REJILLA RETORNO DLR+ARR RAL 9005 1000 x 3 vías    |  REJILLA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN ASEOS Ø125. |  REJILLA TOMA DE AIRE EXTERIOR      | <b>15</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ15A ( 7 UDS.) Max TC: 1,7 kW  | <b>125</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ125A ( 1 UD.) Max TC: 13,7 kW |
|  REJILLA DE RETORNO / EXTRACCIÓN EN FALSO TECHO    |  CONDUCTO DE EXTRACCIÓN                                |  REJILLA DE EXPULSIÓN DE AIRE       | <b>20</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ20A ( 3 UDS.) Max TC: 2,2 kW  | <b>EXT</b> UNIDAD EXTERIOR DAIKIN RXYQ14U ( 1 UDS.)                           |
|  REJILLA RETORNO DE PARED                          |  VENTILADOR EXTRACTOR 600M3/H                          |  CONDUCTOS DE TOMA DE AIRE EXTERIOR | <b>25</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ25A ( 1 UD.) Max TC: 2,7 kW   | <b>REC</b> RECUPERADOR ENTÁLPICO DAIKIN VAM1500J ( 2 UDS.)                    |

Las unidades de climatización conectarán sus desagües con las bajantes más cercanas (no fecales).



AUTOR DEL PROYECTO:  
**JORGE GARCÍA ANTA**  
 OFICINA TÉCNICA:  
 c/ Alcalde Salorio Suárez, P1, L4.  
 15010 A Coruña  
 981256020 / info@icgarquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:  


PROMOTOR:  

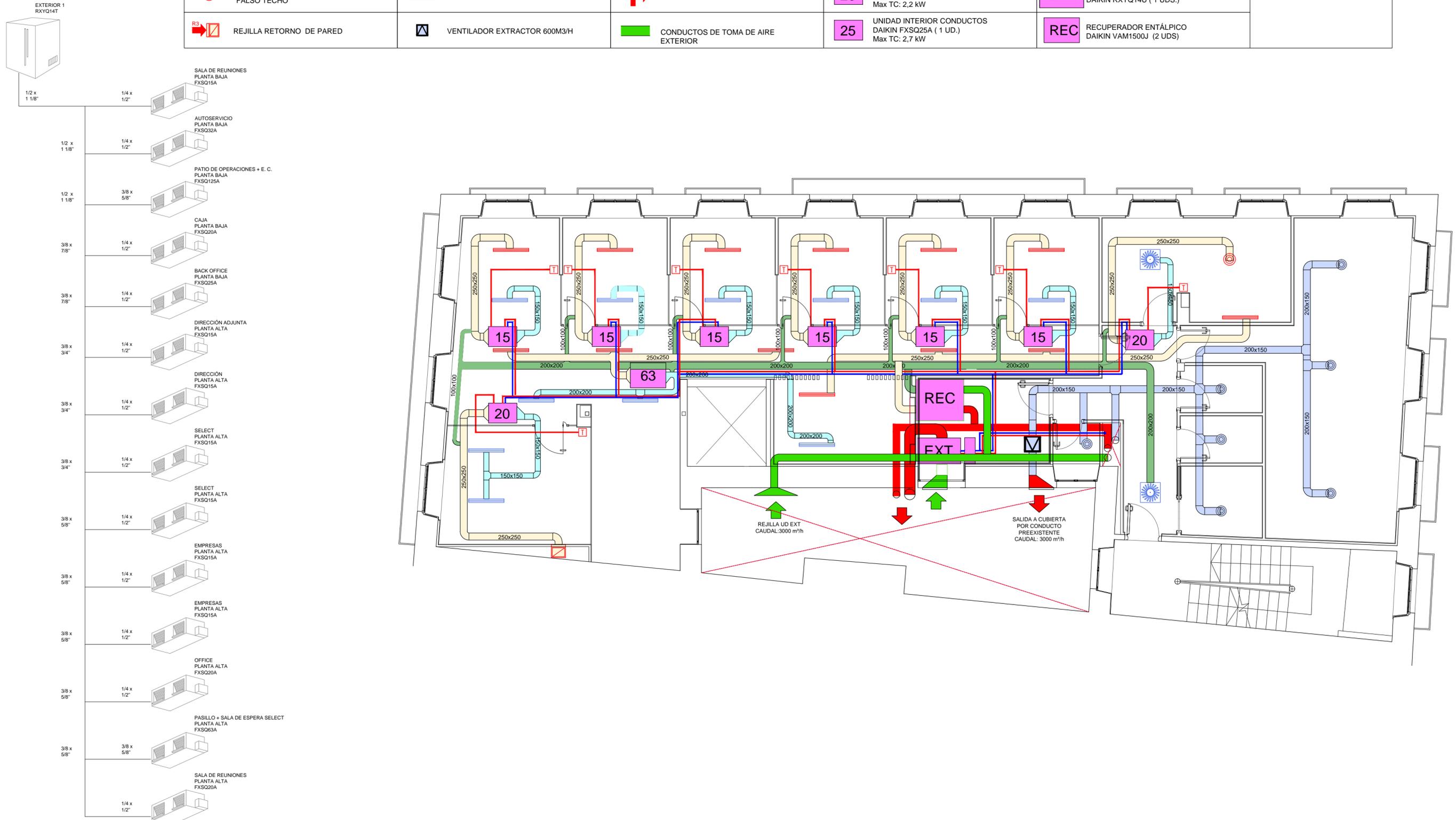

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:  
**REFORMA Y AMPLIACIÓN DE OFICINA BANCARIA**  
 UBICACIÓN:  
**5368 VILAGARCÍA DE AROUSA**  
 Valentín Viqueira 5

PLANO:  
**ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA.**  
 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Escala 1:75  
 2021 MAYO  
**15.1**

| CLIMATIZACIÓN   |   |  |  | NOTA  |
|---|---|--|--|---|
|  DIFUSOR LINEAL DLR+ARR+PLR RAL 9005 1000 x 3 vías |  TERMOSTATO   |  CONDUCTOS DE IMPULSIÓN             |  CONDUCTOS EXPULSIÓN AIRE AL EXTERIOR | <b>32</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ32A ( 1 UD.) Max TC: 3,5 kW    |
|  DIFUSOR CIRCULAR DE IMPULSIÓN ROTACIONAL.         |  REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE 300x300mm.              |  CONDUCTOS DE RETORNO               |  LÍNEAS FRIGORÍFICAS                  | <b>63</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ63A ( 1 UD.) Max TC: 7,0 kW    |
|  REJILLA RETORNO DLR+ARR RAL 9005 1000 x 3 vías    |  REJILLA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN ASEOS Ø125. |  REJILLA TOMA DE AIRE EXTERIOR      | <b>15</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ15A ( 7 UDS.) Max TC: 1,7 kW  | <b>125</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ125A ( 1 UD.) Max TC: 13,7 kW |
|  REJILLA DE RETORNO / EXTRACCIÓN EN FALSO TECHO    |  CONDUCTO DE EXTRACCIÓN                                |  REJILLA DE EXPULSIÓN DE AIRE       | <b>20</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ20A ( 3 UDS.) Max TC: 2,2 kW  | <b>EXT</b> UNIDAD EXTERIOR DAIKIN RXYQ14U ( 1 UDS.)                           |
|  REJILLA RETORNO DE PARED                          |  VENTILADOR EXTRACTOR 600M3/H                          |  CONDUCTOS DE TOMA DE AIRE EXTERIOR | <b>25</b> UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ25A ( 1 UD.) Max TC: 2,7 kW   | <b>REC</b> RECUPERADOR ENTÁLPICO DAIKIN VAM1500J ( 2 UDS.)                    |

Las unidades de climatización conectarán sus desagües con las bajantes más cercanas (no fecales).



AUTOR DEL PROYECTO:  
**JORGE GARCÍA ANTA**  
 OFICINA TÉCNICA:  
 c/ Alcalde Salorio Suárez, P1, L4.  
 15010 A Coruña  
 981256020 / info@icgarquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:  


PROMOTOR:  


PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:  
**REFORMA Y AMPLIACIÓN DE OFICINA BANCARIA**  
 UBICACIÓN:  
**5368 VILAGARCÍA DE AROUSA**  
 Valentín Viqueira 5  
 PLANO:  
**ESTADO REFORMADO. PLANTA ALTA.**  
**CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

Escala 1:75  
 2021 MAYO  
**15.2**