



Instalaciones de Climatización y Ventilación de Hotel 5 Estrellas - Granada

Concurso Daikin 2025

Ingeniería: PKMIR



1. Presentación del Proyecto

El proyecto se sitúa en el corazón histórico de Granada, en las calles Enriqueta Lozano y Cuesta del Progreso. Se trata de un hotel de 5 estrellas, resultado de la rehabilitación integral de un edificio existente, que conserva su carácter patrimonial mientras integra las tecnologías más avanzadas de climatización y eficiencia energética.

2. Descripción del Sistema de Climatización

El sistema de climatización Daikin combina soluciones de expansión directa tipo VRV con unidades interiores por conductos y casetes. Se han instalado 4 unidades exteriores MINI VRV COMPACT (RXYSCQ6TV1), con unidades interiores FXSQ y FXDQ. Para la zona de cafetería se emplea una unidad SkyAir (RZASG71MV1 + FBA71A9).

3. Ventilación y Control

El sistema de ventilación se resuelve mediante recuperadores Daikin VAM (modelos VAM500J8, VAM250FC9 y VAM1000J8), con caudales superiores a 1.000 m³/h.

4. Eficiencia Energética

Los equipos utilizan refrigerante R32 de bajo GWP. Las unidades VRV logran un SCOP de 4.72 y un SEER de 5.70, con zonificación independiente por estancias. La instalación reduce el uso de refrigerante en áreas ocupadas, priorizando la seguridad. Está preparada para integración con fotovoltaica y para certificaciones como LEED o BREEAM.

5. Fichas Técnicas de Equipos Daikin

- RXYSCQ6TV1 – Mini VRV Compact R32
- FBA71A9 – Unidad interior por conductos
- RZASG71MV1 – SkyAir exterior
- VAM500J8 / VAM250FC9 / VAM1000J8 – Recuperadores de calor

Todos los equipos cumplen normativa europea ERP y están diseñados para instalación compacta, silenciosa y accesible.

6. Planos de Instalación

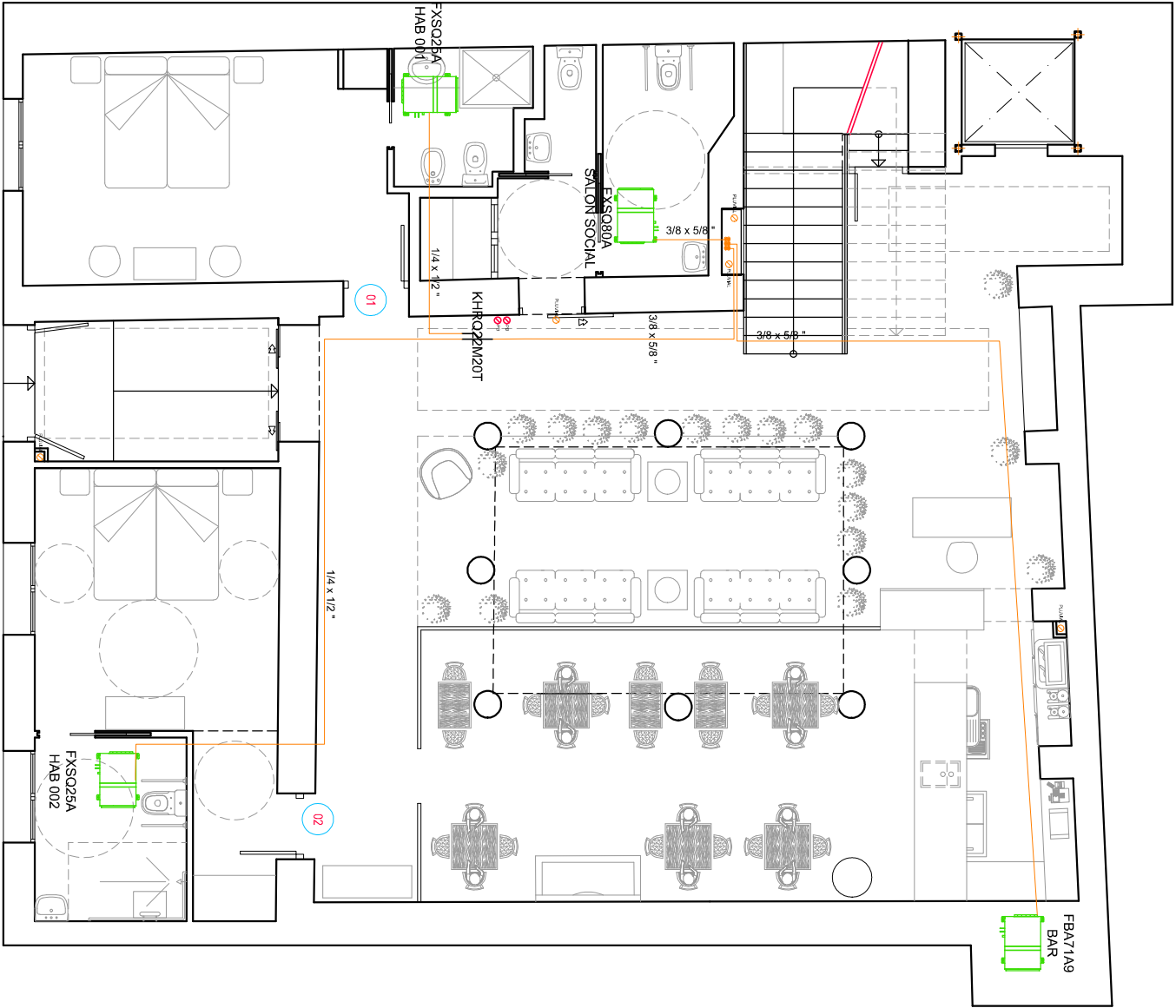
A continuación, se incluyen extractos de los planos de climatización del proyecto: ubicación de unidades interiores y exteriores, distribución de conductos y esquemas hidráulicos. (Ver siguiente página).

7. Conclusión Final

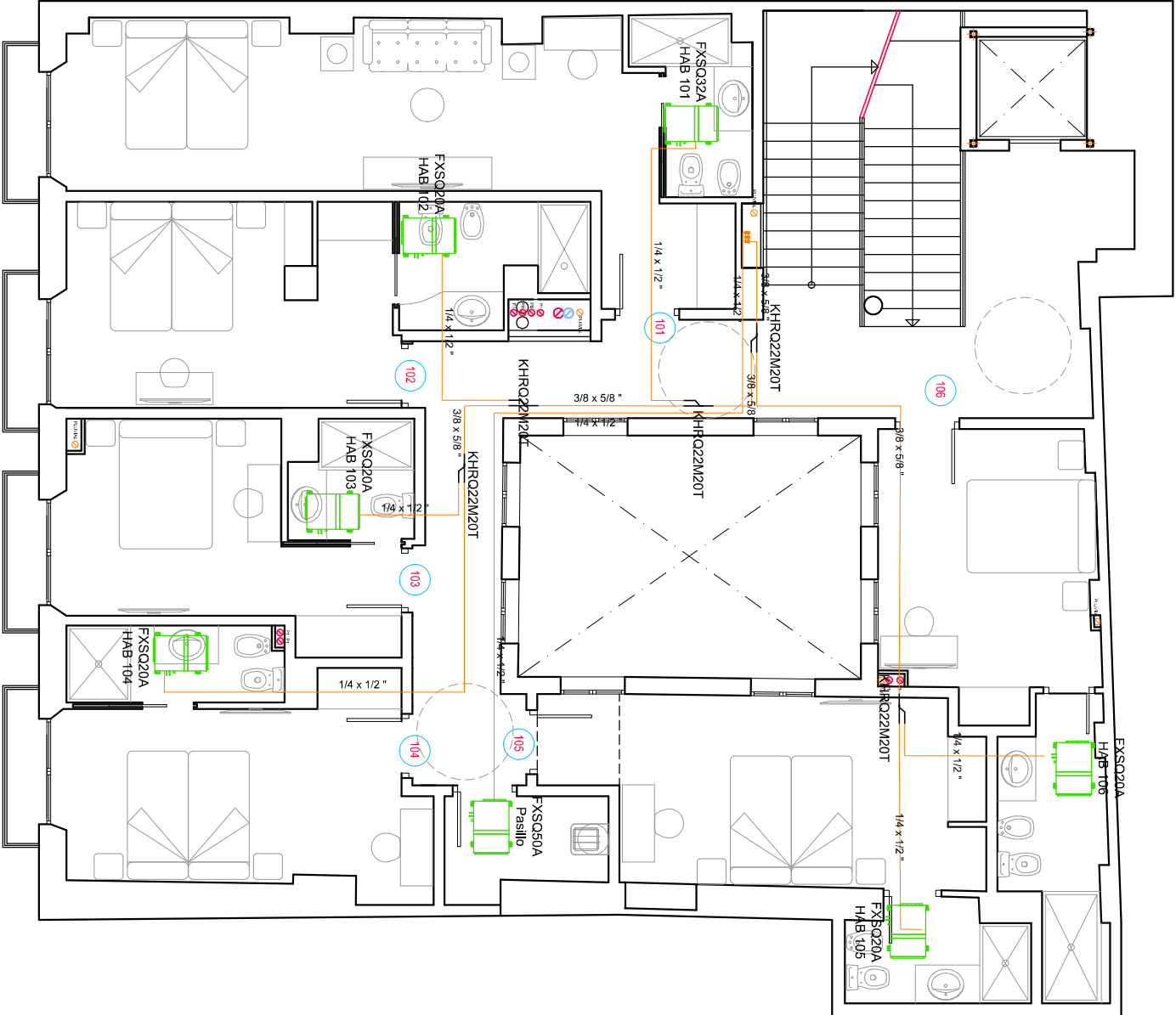
Este proyecto refleja una solución de climatización avanzada, segura y sostenible, perfectamente alineada con los criterios del Concurso Daikin 2025. Combina eficiencia, digitalización y calidad ambiental interior en un entorno arquitectónico singular.

Anexo – Planos de Instalación

A continuación, se presentan planos extraídos del proyecto con ubicación de equipos y distribución de climatización:



PLANTA BAJA.-



PLANTA 1ª.-

NOTA AL INSTALADOR:
- CADA UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACION, CONTARA CON SISTEMA DE DESAGUE CONECTADO A LA RED DE DESAGUE GENERAL.

LEYENDA VENTILACION

TUBERIA DE CONEXION DE UNIDADES DE INTERIORES -EXTERIORES DE CLIMATIZACION

UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO

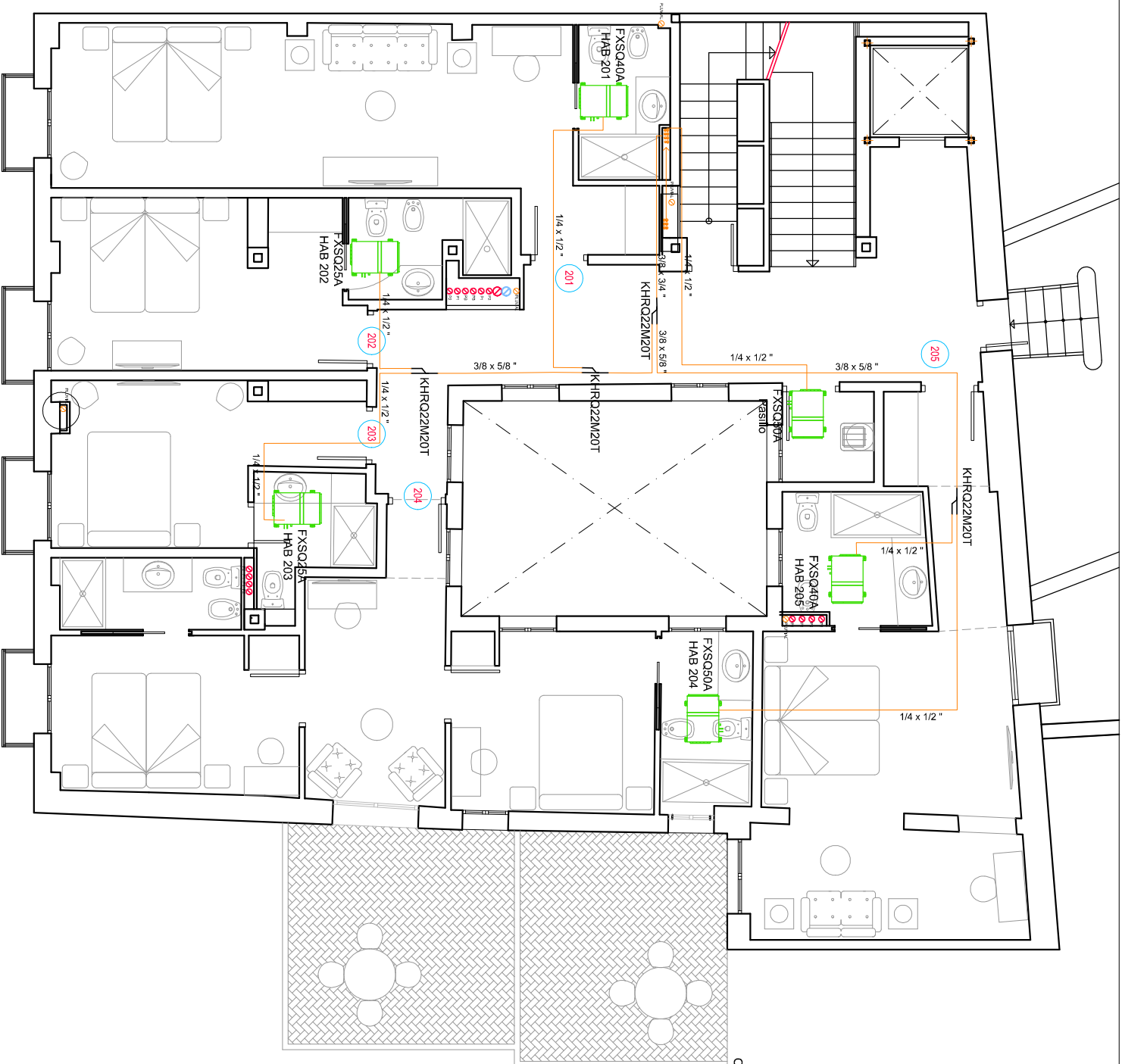
UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO



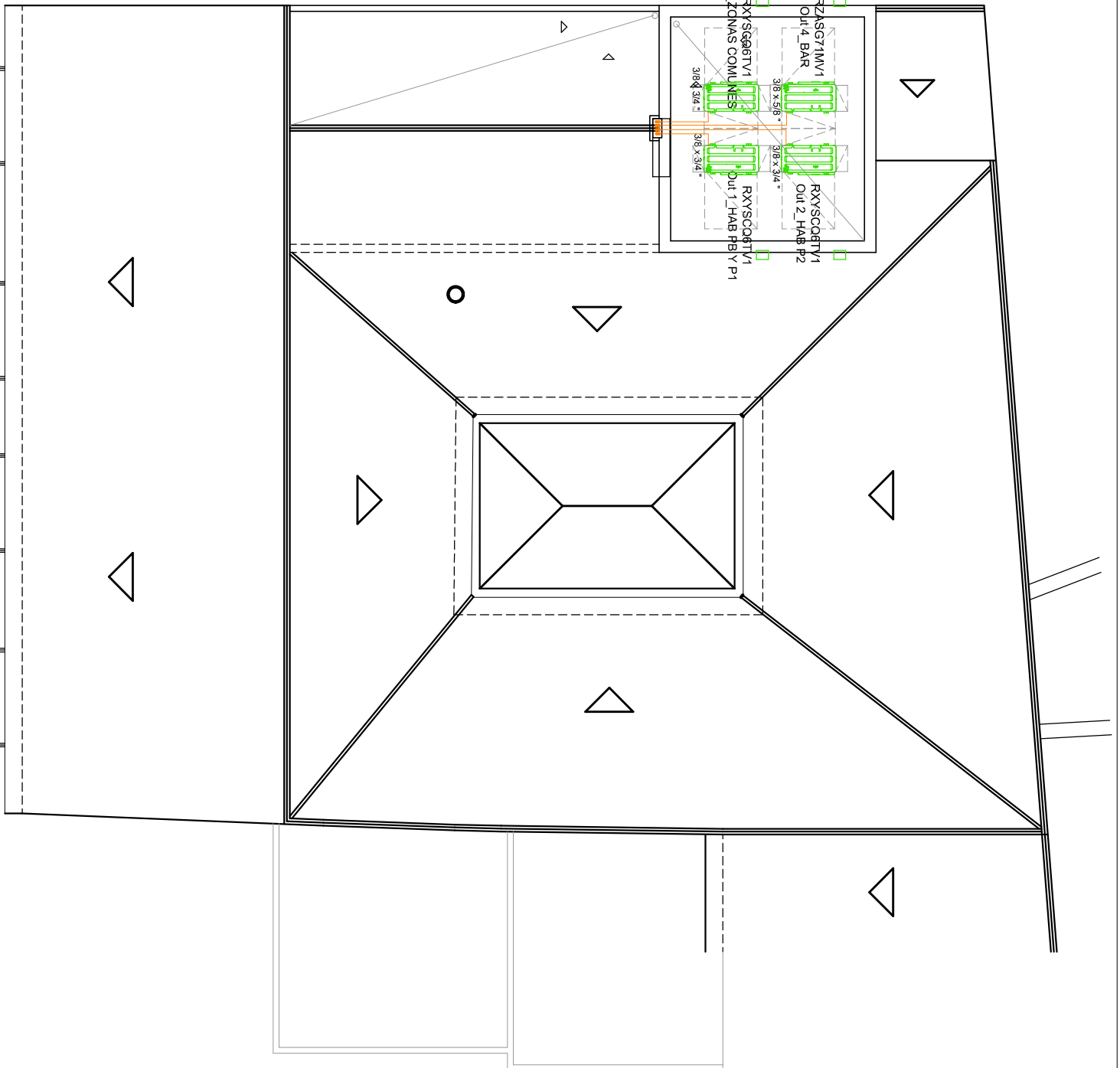
pkmir

PROYECTO DE ACTIVIDAD DE HOTEL DE 5 ESTRELLAS

PLACETA RADIO GRANADA, Nº3, PLANTA 1ª, OFICINA 1, GR.		PLANO:	
Móvil: 667 773 952		PLANTA BAJA Y 1ª, UNIDADES CLIMATIZACIONY CONEXIONES	
Email: info@pkmir.es			
UBICACION: C/ ENRIQUETA LOZANO Nº1 Y GUESTA DEL PROGRESO Nº10, GRANADA		Nº de plano:	
PROMOTOR: P9 GRANADA INMOBILIARIA S.L.			
AUTOR DEL PROYECTO:		Ref.:	E230924
El ingeniero técnico industrial:		Fecha:	ENERO 2024
Alberto Molina Ortiz - Colegiado Nº: 1446		Rev.:	
		Fecha:	
		Escala:	1/100



PLANTA 2º.-



LEYENDA VENTILACION

TUBERIA DE CONEXION DE UNIDADES DE INTERIORES -EXTERIORES DE CLIMATIZACION

UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO

UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO

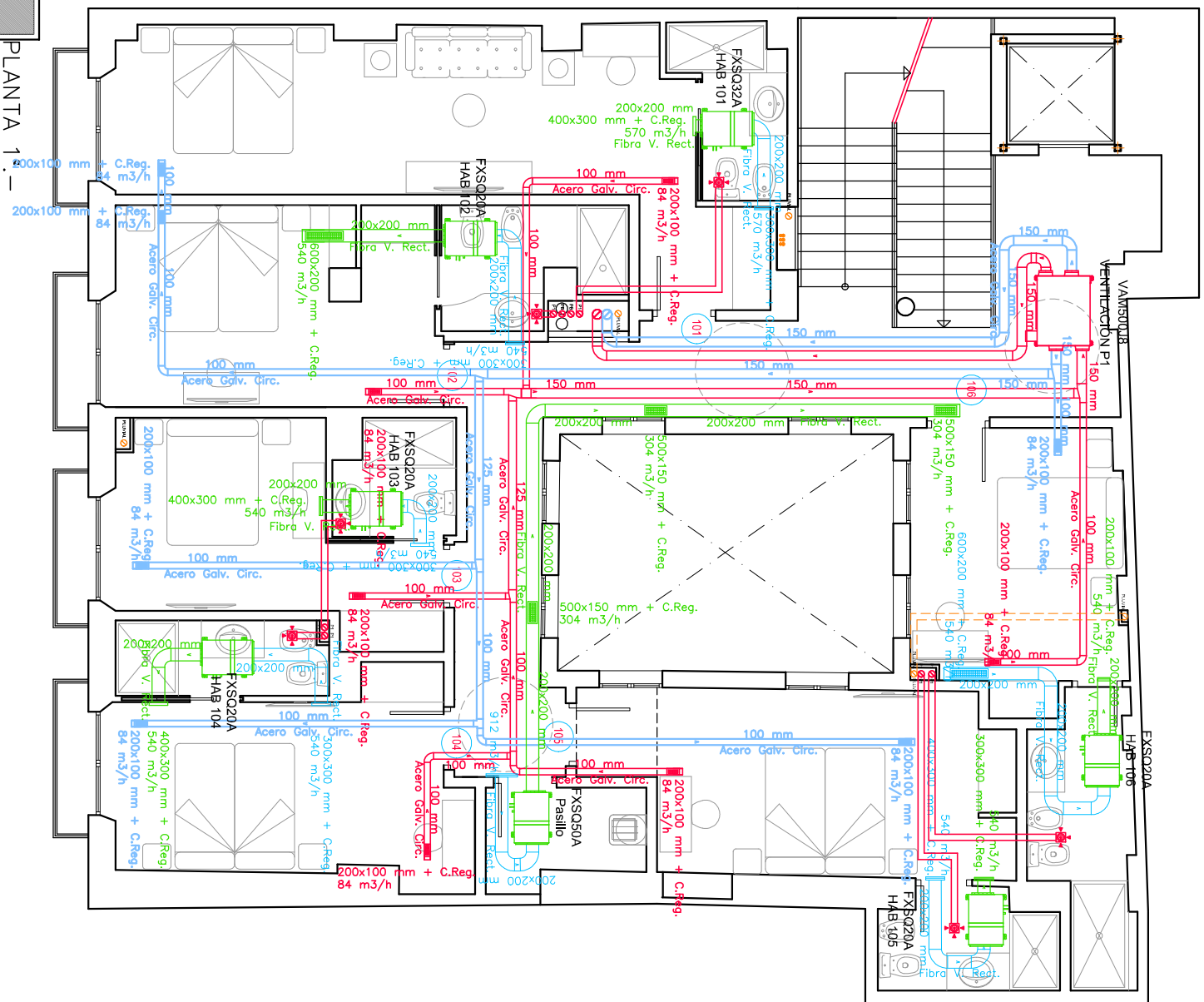
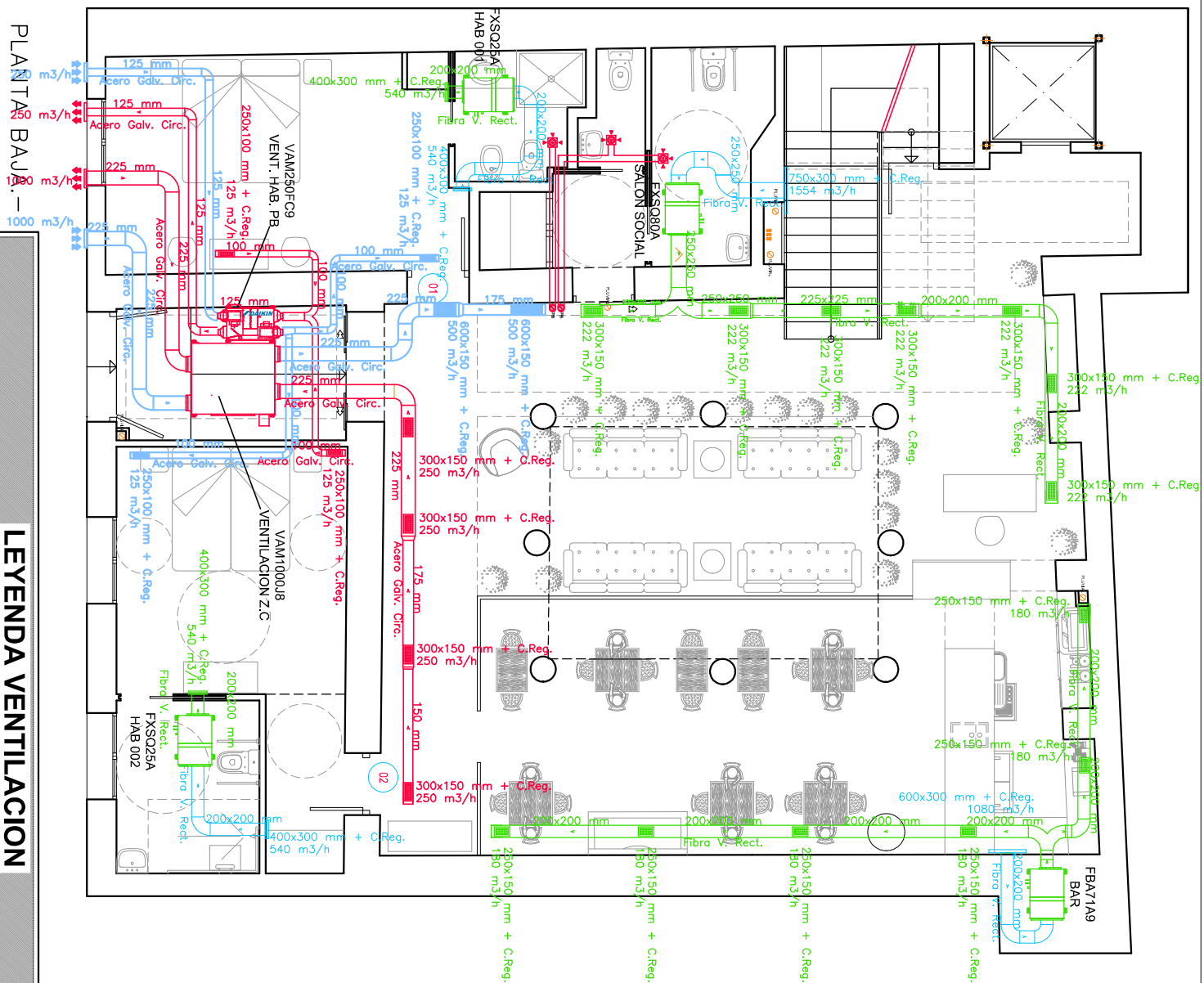
NOTA AL INSTALADOR:
- CADA UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACION, CONTARA CON SISTEMA DE DESAGUE CONECTADO A LA RED DE DESAGUE GENERAL.

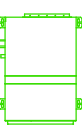
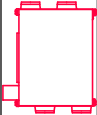


pkmir

PROYECTO DE ACTIVIDAD DE HOTEL DE 5 ESTRELLAS

PLACETA RADIO GRANADA, Nº3, PLANTA 1ª, OFICINA 1, GR.		PLANO:	
Móvil: 667 773 952		PLANTA 2ª, UNIDADES CLIMATIZACIONY CONEXIONES	
Email: info@pkmir.es			
UBICACION: C/ ENRIQUETA LOZANO Nº 1 Y GUESTA DEL PROGRESO Nº 10, GRANADA		Nº de plano:	
PROMOTOR: P9 GRANADA INMOBILIARIA S.L.			
AUTOR DEL PROYECTO:		Ref.:	E230924
El ingeniero técnico industrial:		Fecha:	ENERO 2024
Alberto Molina Ortiz - Colegiado Nº: 1446		Rev.:	
		Fecha:	
		Escala:	1/100



LEYENDA VENTILACION	
 REJILLA DE EXTRACCION DE AIRE	 CONDUCTO DE IMPULSION DE AIRE
 REJILLA DE IMPULSION DE AIRE	 CONDUCTO DE IMPULSION DE COCINA
 REJILLA DE RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO	 CONDUCTO DE CAMPANA DE EXTRACCION
 REJILLA IMPULSION DE AIRE ACONDICIONADO	 UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO
 REJILLA DE EXTRACCION + BOCA DE ASPIRACION (BOR-100)	 UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO
 CONDUCTO DE EXTRACCION DE AIRE	 RECUPERADOR DE CALOR

NOTA AL INSTALADOR:
- CADA UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACION, CONTARA CON SISTEMA DE DESAGUE CONECTADO A LA RED DE DESAGUE GENERAL.



PROYECTO DE ACTIVIDAD DE HOTEL DE 5 ESTRELLAS

PLACETA RADIO GRANADA, Nº3, PLANTA 1ª, OFICINA 1, GR
Mòvil: 667 773 952
Email: info@pkmir.es

PLANO:
PLANTA BAJA Y 1ª, VENTILACION Y CLIMATIZACION

PROMOTOR: **P9 GRANADA INMOBILIARIA S.L.**

Nº de plano

AUTOR DEL PROYECTO
El ingeniero técnico industrial

Ref.: **E230924**

Rev.:

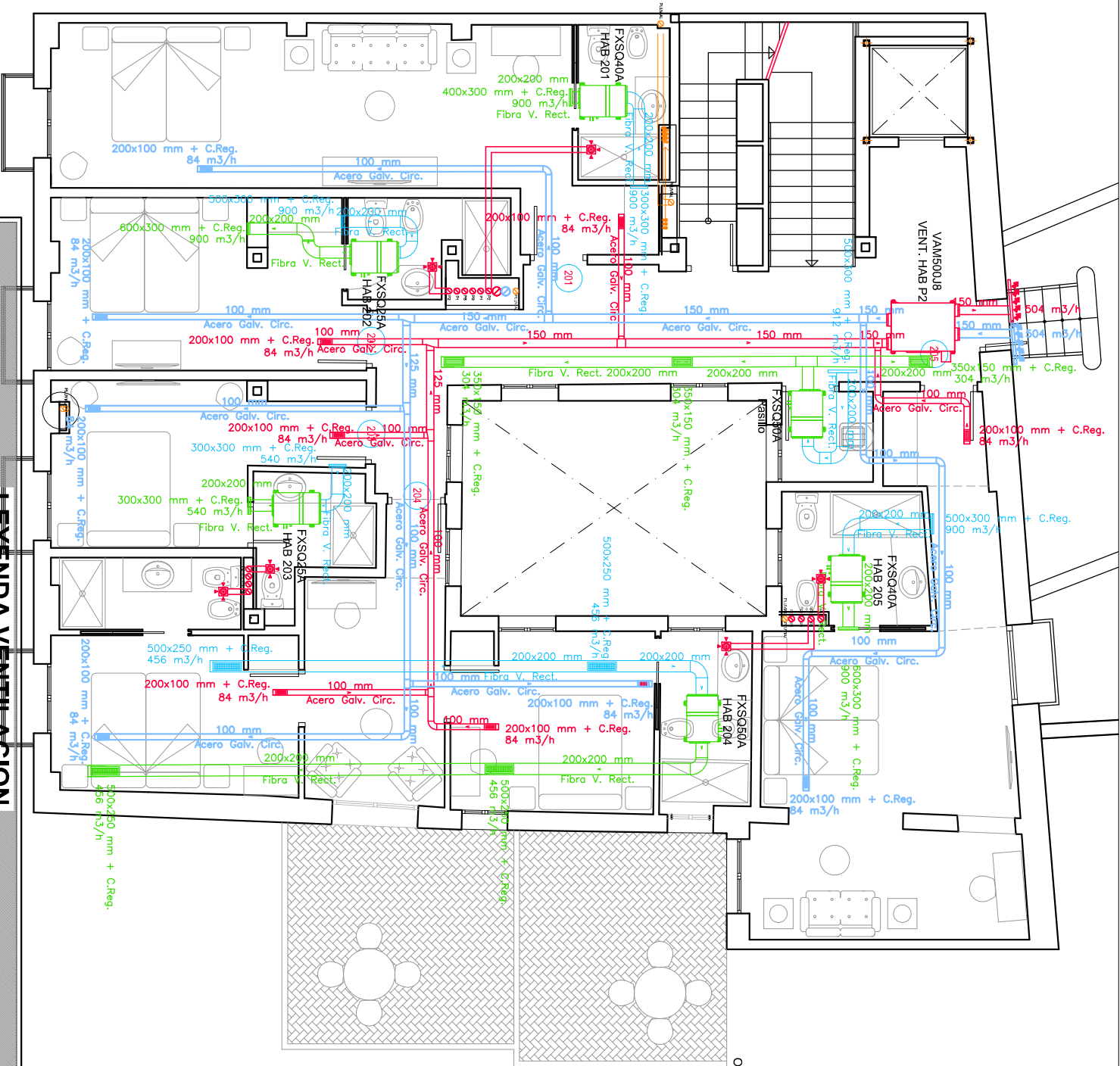
Alberto Molina Ortiz - Colegiado N°: 1446

Fecha: **ENERO 2024**

Fecha:

Escala: 1/100

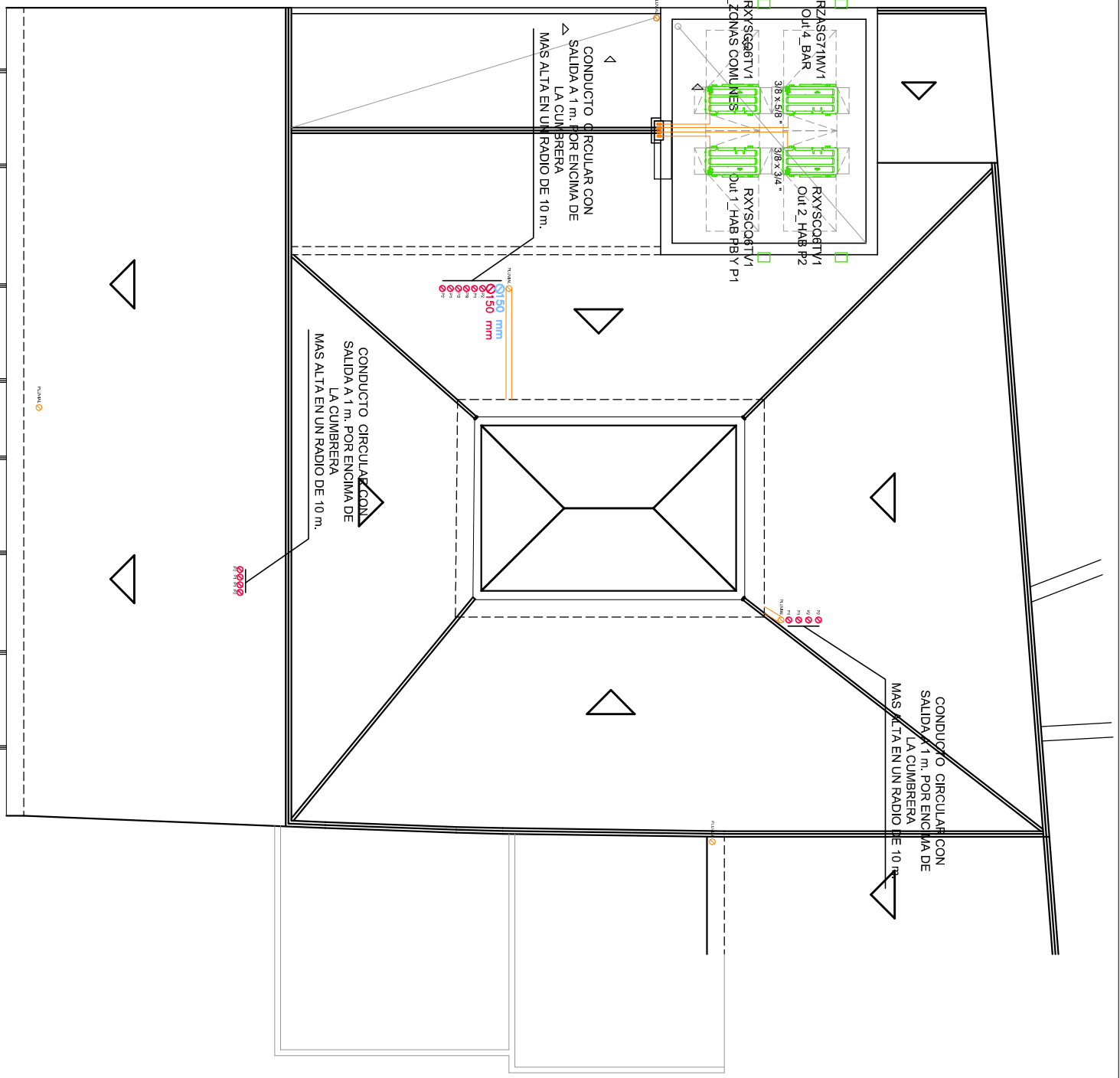
16



PLANTA 2.º -

LEYENDA VENTILACION

	REJILLA DE EXTRACCION DE AIRE		CONDUCTO DE IMPULSION DE AIRE
	REJILLA DE IMPULSION DE AIRE		CONDUCTO DE IMPULSION DE COCINA
	REJILLA DE RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO		CONDUCTO DE CAMPANA DE EXTRACCION
	REJILLA IMPULSION DE AIRE ACONDICIONADO		UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO
	BOCA DE ASPIRACION (BOR-100)		UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO
	CONDUCTO DE EXTRACCION DE AIRE		RECUPERADOR DE CALOR



NOTA AL INSTALADOR:
- CADA UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACION, CONTARA CON SISTEMA DE DESAGUE CONECTADO A LA RED DE DESAGUE GENERAL.



pkmir

PROYECTO DE ACTIVIDAD DE
HOTEL DE 5 ESTRELLAS

PLACETA RADIO GRANADA, Nº3, PLANTA 1ª, OFICINA 1, GR.	PLANO:
Móvil: 667 773 952	PLANTA 2ª, VENTILACION Y CLIMATIZACION
Email: info@pkmir.es	
UBICACION: C/ ENRIQUETA LOZANO Nº 1 Y GUESTA DEL PROGRESO Nº 10, GRANADA	
PROMOTOR: P9 GRANADA INMOBILIARIA S.L.	
AUTOR DEL PROYECTO: El ingeniero técnico industrial:	Ref.: E230924
Alberto Molina Ortiz - Colegiado Nº: 1446	Rev.: 1
	Fecha: ENERO 2024
	Nº de plano: 14
	Escala: 1/100