

# DELMAR

## INGENIERIA

### PROMOCIÓN DE 11 VILLAS EN MARBELLA

### “SETUNE CELESTE”



---

**MIGUEL DELGADO MÁRQUEZ**  
INGENIERO INDUSTRIAL  
Colegiado N.º 2289

C/ Valentuñana, 17-B  
Marbella (Málaga)  
Tfno. Móvil: 609 55 54 67

Tfnos.: 952 82 89 35  
952 86 45 86  
Email: [delmar@delmar-ingenieria.com](mailto:delmar@delmar-ingenieria.com)



PROMOTOR: Promociones Setune, S.L.  
ARQUITECTURA: Gonzalez & Jacobson Arquitectura  
INGENIERÍA: Delmar Ingeniería



SETUNE CELESTE es un exclusivo complejo de 11 villas de lujo en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. El diseño arquitectónico responde a una estética contemporánea y limpia, con amplios ventanales que potencian la relación entre interior y exterior, y favorecen la iluminación natural en todas las estancias.

El conjunto está ubicado en una ladera con vistas al Mediterráneo, lo que ha condicionado una implantación escalonada que permite privacidad en cada unidad sin renunciar a las vistas.



**Miguel Delgado Márquez**  
INGENIERO INDUSTRIAL  
Colegiado nº 2289



Cada villa ha sido concebida bajo estrictos criterios de eficiencia y confort. La estrategia térmica gira en torno al uso de energía aerotérmica mediante bombas de calor Altherma combinadas con suelo radiante y agua caliente sanitaria de la vivienda por un lado y de manera independiente expansión directa 1x1 Sky Air por conductos.

- Sistema de aerotermia “ALThERMA” (R32).
- Producción de ACS integrada en el sistema de aerotermia con acumulación independiente.
- Depósito de Inercia y valvulería necesaria.
- Expansión directa “SKY AIR” por cada planta.
- Control mediante rejillas motorizadas.

El sistema está sectorizado por planta y gestionado mediante domótica centralizada.

Se ha realizado una optimización de la envolvente térmica: doble acristalamiento, aislamiento térmico de alta densidad en fachadas y cubiertas con la finalidad de otorgar una demanda energética baja.



**Miguel Delgado Márquez**  
INGENIERO INDUSTRIAL  
Colegiado nº 2289

## DATOS DESTACADOS

- **Superficie construida:** 3.300 m<sup>2</sup>
- **Número de viviendas:** 11 villas independientes
- **Sistema de climatización:** Aerotermia (Suelo Radiante y ACS) + Expansión Directa (por planta)
- **Control:** independiente por estancia unificado con suelo radiante
- **Refrigerante:** R32 (bajo GWP)
- **Vector energético:** Exclusivamente eléctrico

