



Tomares es una población situada en el extrarradio de Sevilla con marcado carácter residencial. La necesidad de residencias de mayores era clara, de ahí que se haya apostado por la construcción de dos nuevas residencias que han entrado en funcionamiento en 2024.

La residencia cuenta con capacidad para 180 personas en régimen de alojamiento, así como un centro de día. La explotación del centro la llevará el grupo Neurocare.

El proyecto se ha enfocado con el objetivo de tener un edificio lo más eficiente posible, cuidando desde el diseño arquitectónico que reproduce el concepto de patio andaluz, los elevados aislamientos térmicos, hasta los equipos de climatización y la producción de ACS de alta eficiencia.

El clima cálido de Sevilla, unido a alto nivel de aislamiento de que dispone el edificio, hace que las necesidades térmicas se centren en los meses de primavera, verano y otoño, así como en la producción de ACS. Por esta razón se ha decidido hacer la producción de ACS con equipos Hidrobox de VRV DAIKIN. Estos equipos se encuentran conectados a los sistemas de climatización con recuperación de calor de las zonas comunes, de forma que cuando se están enfriando éstas, el calor extraído, en lugar de disiparlo a la atmosfera, se aprovecha para la producción del ACS. Teniendo en cuenta que las zonas comunes, por su concentración de personas, son demandantes de refrigeración prácticamente todo el año, y que se ha instalado un campo de paneles fotovoltaicos, se estima que el consumo de energía de la red para la producción de ACS será prácticamente nulo.

## DATOS DESTACADOS

**Nombre del proyecto:** Residencia personas mayores tomares

**Superficie:** 8.450 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** C/Pastora Imperio, Tomares (Sevilla)

**Proyectista:** Esprosa Ingenieros Consultores, S.L.

**WEB:** [www.esprosa.es](http://www.esprosa.es)

**Socio:** Jose Julián García Pardo

**Inicio de proyecto:** 2018

**Finalización de obra:** 2024

**Arquitectura:** Shar Arquitectura

**Constructora:** IC-10