



DESCRIPCION DEL PROYECTO

La morfología del proyecto nace como respuesta a las características excepcionales de la parcela donde se inserta. Se integra de manera sostenible en este entorno privilegiado, adaptándose a la topografía de la parcela, conservando en la medida de lo posible la vegetación arbórea adulta existente y fomentando el uso de las renovables como fuente de energía principal.

Propicia al usuario unos recorridos o secuencias paisajísticas de calidad, con espacios de transición exterior-interior, potenciación de ámbitos con vistas panorámicas y recorridos que recrean ámbitos naturales gracias a un generoso uso de vegetación y recursos ornamentales.

La edificación se estructura en dos pastillas longitudinales paralelas y dos piezas transversales que garantizan la continuidad entre ambas alas. Queda estructurado en tres plantas.



Cuenta con un total de 70 habitaciones individuales y 25 dobles, con baño privado, sectorizadas en 4 unidades geriátricas, para un total de 120 residentes. Cuenta con áreas de uso específicas: atención médica (consulta médica, enfermería, psicología y farmacia), zonas de atención especializada (Terapia Ocupacional, Sala Fitness, peluquería), Cafetería, Restaurante y centro de día. Además de áreas de visita y administración.



ESTRATEGIA PROYECTO

El principal objetivo de este diseño, heredado de reflexiones consecuencia de la época Covid, pasa por facilitar la sectorización del edificio, dotarlo de flexibilidad en sus circulaciones interiores, exteriores, horizontales y verticales, así como ofrecer la posibilidad de ventilaciones cruzadas.