

## Tradición e innovación en Andorra la Vella



En las afueras de Andorra la Vella, sobre la histórica Ctra. Comella, se levanta un proyecto emblemático del Grupo Cierco que reinterpreta el pasado artesanal y emprendedor del país, integrando la innovación tecnológica con una arquitectura comprometida con el entorno. Este edificio de oficinas se sitúa en un enclave estratégico, donde la tradición local se aúna con las exigencias del trabajo contemporáneo.

El proyecto nace con una clara vocación: consolidar un espacio de referencia en el tejido urbano, respetando su contexto natural y arquitectónico, y al mismo tiempo ofrecer un entorno moderno, flexible y sostenible para nuevas formas de trabajo y colaboración.

El edificio convive con la topografía y el tejido construido del entorno, integrándose con sobriedad y armonía. Se ha puesto especial atención a los materiales que evocan la arquitectura tradicional andorrana, y una fachada orientada a maximizar el aprovechamiento solar.

El diseño interior se enfoca en el aprovechamiento de la luz natural y la eficiencia espacial. Oficinas abiertas, versátiles y luminosas permiten adaptar el espacio a distintas configuraciones, con patios interiores y muros cortina que optimizan la entrada de luz. El edificio también incorpora áreas comunes pensadas para el bienestar y la interacción: terrazas verdes con vistas al valle, zonas de descanso y un auditorio multifunción.

En línea con el compromiso del Grupo Cierco con la sostenibilidad, el edificio incorpora soluciones de alto rendimiento energético: sistemas de ventilación pasiva, paneles fotovoltaicos, sensores de calidad del aire, filtros de nanopartículas, y puntos de carga para vehículos eléctricos. Se logra así un ahorro del 40% en consumo energético y del 50% en agua, además de un sistema integral de reciclaje de residuos de obra, que permite recuperar hasta el 80% de los materiales.

Más que un edificio, el nuevo complejo de Ctra. Comella 11 representa una visión. Una arquitectura responsable que honra la identidad andorrana, proyectada hacia el futuro con criterios de sostenibilidad, eficiencia y bienestar. Es, en definitiva, un punto de encuentro entre el legado local y la transformación global.

El edificio está situado en Carretera de la Comella, 11, Andorra la Vella y las condiciones térmicas de diseño se han tomado las correspondientes a Andorra la Vella a 42,5° latitud Norte y 1000 m sobre el nivel del mar. La temperatura seca exterior de diseño en invierno es de -2°C.

Las oficinas de las plantas tercera y cuarta del edificio se han climatizado con equipos DAIKIN VRV con recuperación situados en una cubierta del edificio. Para el aporte de aire exterior se ha optado por equipos de recuperación de aire situados en diferentes partes del edificio. En el interior se han instalado equipos de conductos o cassettes dependiendo de la ubicación, ya que las alturas de las diferentes estancias varían y las zonas generales tienen techos inclinados con las instalaciones vistas. En la zona de Presidencia se han ocultado las instalaciones con unidades de conductos y rejillas lineales de impulsión y retorno.

## **CRÉDITOS:**

**Nombre del proyecto:** Proyecto de modificación de instalaciones generales con obras de rehabilitación y acondicionamiento interior.

**Estudio de arquitectura:** Unen

**MEP engineer:** TBIngenieros

**Inicio de proyecto:** 2024

**Fin de proyecto:** 2025

**Área proyecto:** 1.995 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Carretera de la Comella, nº11, Andorra la Vella

**Cliente:** Grupo Cierco