

## EDIFICIO GENERALI – PASEO DE GRACIA, 11 - BARCELONA



El Edificio, de 1948, es obra del arquitecto Lluís Bonet y Garí que lo proyectó como sede del Banco Vitalicio Español, y fue inaugurado en 1950. Esta gran edificación ocupa la finca en la esquina de Paseo de Gracia 11 con Gran Vía de les Corts Catalanes 632, con 105 metros de fachada y una altura de 14 plantas en el chaflán, que resulta imponente.

El edificio de Paseo de Gracia,11 tiene en la actualidad uso administrativo-oficinas, excepto en las plantas: baja, entresuelo y planta principal donde alberga uso comercial.

El edificio se divide en tres portales en cuanto a sus accesos y recorridos de comunicación vertical. En cuanto a su volumetría exterior es un edificio en chaflán, típico del ensanche barcelonés, con fachadas a Paseo de Gracia y a la Gran Vía de les Corts Catalanes, y composición en altura distribuida en: planta baja y entresuelo en el zócalo del edificio, planta principal más seis plantas en todo el cuerpo principal del volumen del edificio, y torreón con plantas decrecientes en tamaño en tres cuerpos, desde la séptima a la decimocuarta en el volumen de chaflán del edificio.

Está constituido por cuerpos de estructura independientes realizados en estructura de hormigón armado al estilo de su época.



Maqueta

## Banco Vitalicio de España, en Barcelona

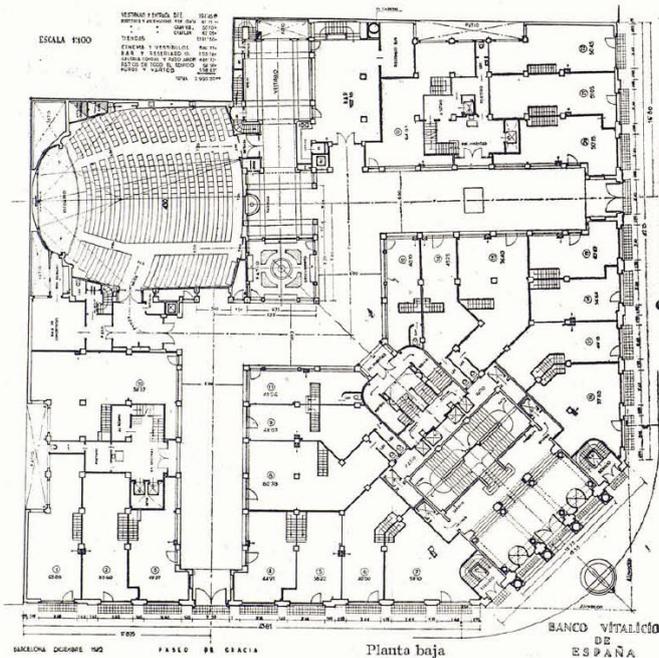
Arquitecto : D. Luis Bonet-Garí

### Características:

El nuevo edificio social del Banco Vitalicio de España en Barcelona ocupará un solar situado en el cruce del paseo de Gracia con la avenida de José Antonio Primo de Rivera. Tiene una superficie de 2,990 metros cuadrados. La fachada del paseo de Gracia mide 43'80 metros de longitud, el chaflón, orientado al norte, 19'55 metros, y la fachada a la avenida de José Antonio Primo de Rivera, 42'13 metros. La rasante de ambas vías da un desnivel de 1'20 metros entre los puntos extremos de las fachadas.

El edificio constará de veintiuna plantas: subsótano, destinado a instalaciones y servicios generales del inmueble; sótano, reservado para archivo y almacén del Banco Vitalicio de España y a almacenes anexos a las tiendas de alquiler de la planta baja; bajos, comprendiendo el vestíbulo de entrada al Banco, veintidós locales para tiendas de alquiler, sala de espectáculos para cuatrocientas treinta personas, y bar, relacionados entre sí por medio de la Galería Condal; pisos entresuelo y principal, destinados a oficinas del Banco, y pisos 1.º al 16.º, con un conjunto de veinticuatro locales para oficinas y treinta y dos para viviendas de alquiler.

Formarán el inmueble cuatro cuerpos de edificio de estructura independiente entre sí, separados por juntas de dilatación, correspondiendo a tres casas y una sala de espec-



Publicación del Edificio del Banco Vitalicio de Barcelona en la revista "Cuadernos de Arquitectura", (año 1944)



Aspecto de la renovación de las oficinas

El proyecto de reforma del edificio ha contemplado la reforma de las plantas de oficinas desde:

- La planta primera a la séptima en los núcleos A, B y C,
- Desde la planta séptima hasta la décimo cuarta en núcleo B

Además, se ha actuado en los elementos comunes del edificio: accesos, vestíbulos de planta, ascensores, cuartos comunes en sótanos -1y -2 y en la reparación y limpieza de fachada con sustitución de carpinterías.

Las obras realizadas en el Edificio Generali de Paseo de Gracia, 11 están principalmente relacionadas con: la adecuación de la seguridad de utilización y accesibilidad, con la mejora de los consumos de las instalaciones desde el punto de vista energético (sustitución de toda la iluminación por equipos led, sustitución de todos los equipos de climatización por equipos VRV del alta eficiencia energética, instalación de ventilación centralizada con equipos de recuperación de calor) y con la reparación, limpieza y sustitución de las carpinterías exteriores de fachada y elementos decorativos y monumentales.

Se está tramitando una certificación LEED Platino.

## **CREDITOS:**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Título del proyecto:            | Reforma de Edificio de oficinas.<br>Edificio Generali Paseo de Gracia nº 11, 08007<br>Barcelona. |
| Proyectista:                    | L35 Arquitectos  |
| Web:                            | <a href="http://www.L35.com">www.L35.com</a>   |
| Inicio del proyecto:            | 2023   |
| Finalización proyecto:          | Junio 2025   |
| Área construida:                | 14.124,54m <sup>2</sup>  |
| Ubicación:                      | Paseo de Gracia nº 11, 08007 Barcelona.  |
| Cliente:                        | Generali España S.A. de Seguros y Reaseguros   |
| Project manager:                | ALBION   |
| Dirección de obra:              | L35 Arquitectos  |
| Dirección de ejecución:         | PLAAT  |
| Coordinación seguridad y salud: | Q-safety   |
| Certificaciones: LEED PLATINO:  | HoMU   |
| Interiorismo:                   | L35 Arquitectos  |
| Contratistas:                   | Fachadas KALAM; Obra edificio ROIG; Oficinas<br>AS3 GROUP  |



