

EDIFICIO DE LA POLICÍA DE NÍJAR



Letter
INGENIEROS

Promotor: **Excmo. Ayuntamiento de Níjar**
Autor del proyecto arquitectónico: **AMAT Arquitectos**
Autor del proyecto de ingeniería: **Letter Ingenieros SL**
Constructora: **Grupo COPSA SLU**

Introducción



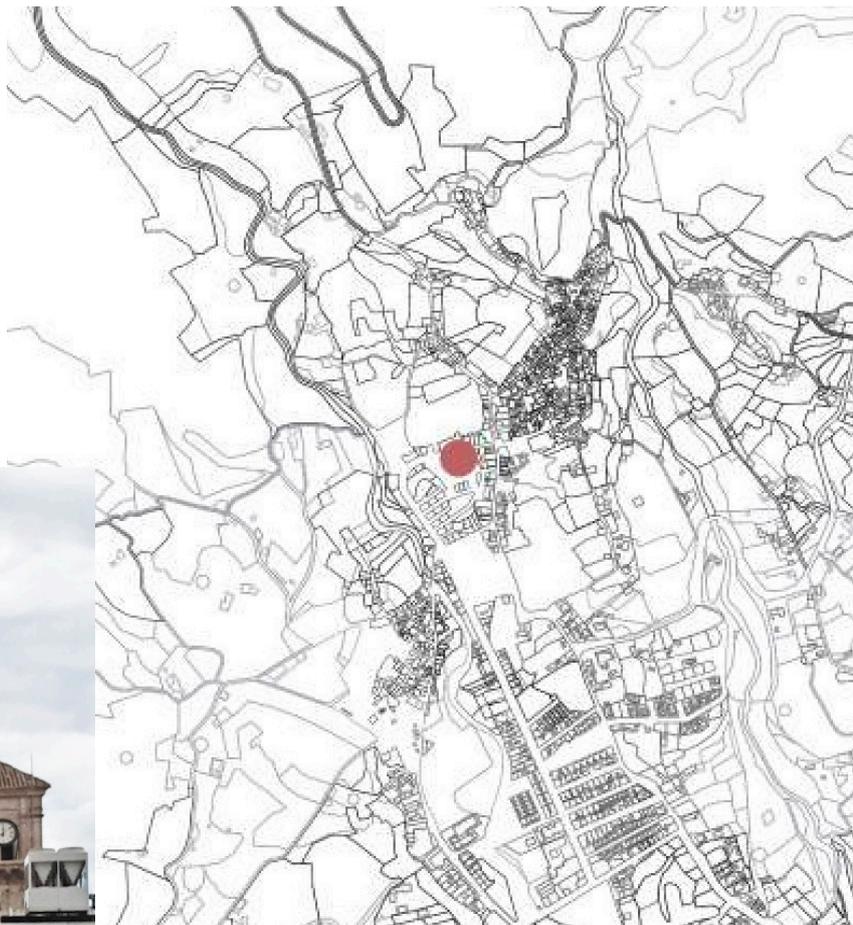
El proyecto **«Edificio de la Policía de Níjar»** nace con la voluntad de dotar al municipio almeriense de una sede moderna, eficiente y representativa para su cuerpo de Policía Local.

La intervención se realiza sobre un antiguo edificio de **más de 35 años** que se encontraba parcialmente en desuso.

La propuesta responde a criterios de **funcionalidad, sostenibilidad y adecuación al entorno.**

Situación y emplazamiento

El edificio se ubica en **Níjar** (Almería), en una parcela estratégicamente situada para garantizar la **accesibilidad y visibilidad del cuerpo de policía**.



Situado en uno de los **principales ejes** de Níjar, conecta la avenida Federico García Lorca con el Centro Histórico.

Una **relación urbana natural**, adaptada al entorno.

CARACTERIZACIÓN DEL EDIFICIO



MORFOLOGÍA DEL EDIFICIO

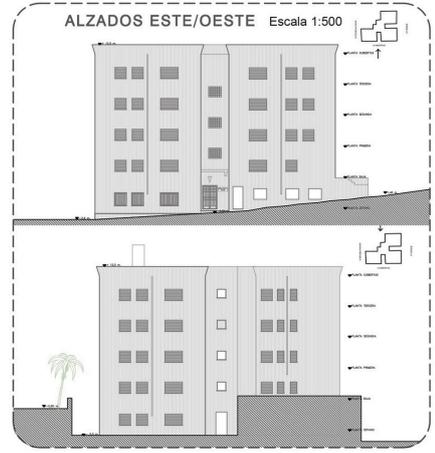
El edificio, tiene una forma de cruz griega, en tres de sus lados; sus 5 plantas de alturas, le convierte en uno de los edificios más altos del municipio, gracias a lo cual, proponemos crear un mirador desde su cubierta que nos permite contemplar todo el municipio de Níjar, la Torre de la Atalaya y el parque natural de Cabo de Gata-Níjar.

OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

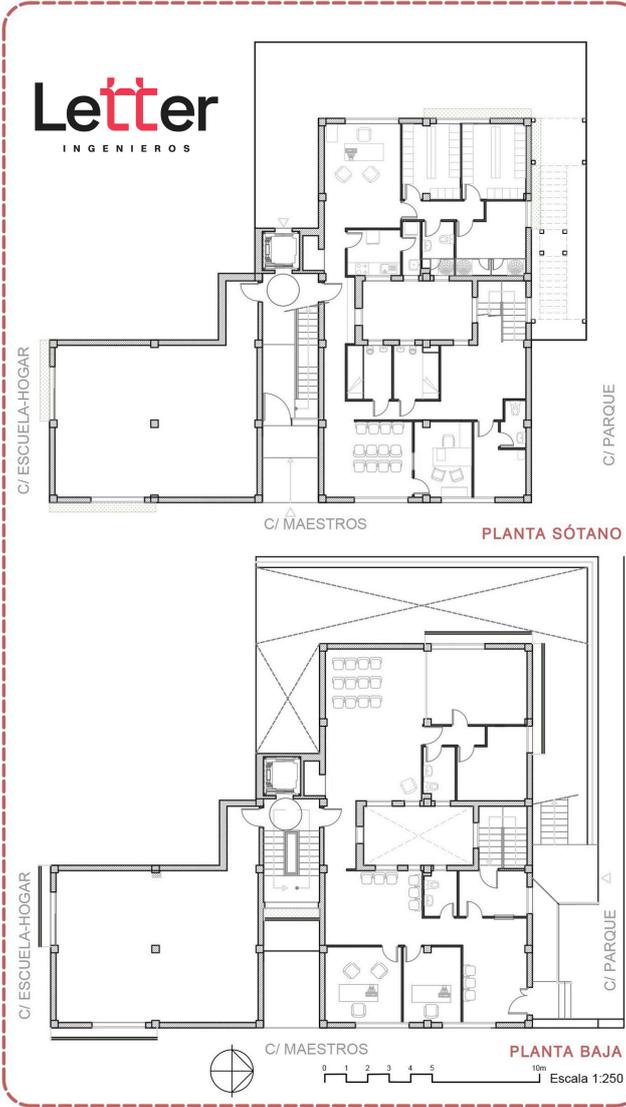
La intervención pretende llevar el edificio a la actualidad en todos los sentidos, por un lado, confiriéndole una imagen moderna y compacta con un diseño biofílico que lo reconecte con la naturaleza de su entorno. Para ello propone unificar los huecos de fachada y protegerlos con una piel vegetal que filtra la alta radiación solar de la que disfruta Níjar.



ESTADO INICIAL



ALZADOS ESTE/OESTE Escala 1:500



Letter
INGENIEROS

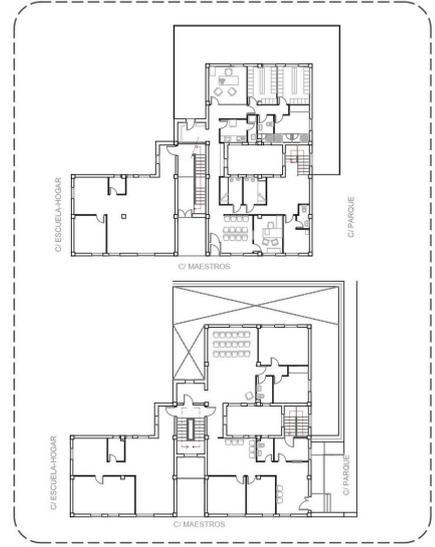
C/ MAESTROS

PLANTA SÓTANO

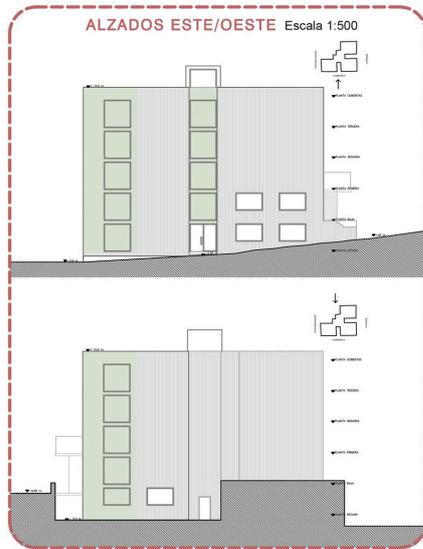
C/ MAESTROS

PLANTA BAJA

Escala 1:250



PLANTA SÓTANO Y BAJA ACTUAL Reforma 2009 Escala 1:500



ALZADOS ESTE/OESTE Escala 1:500

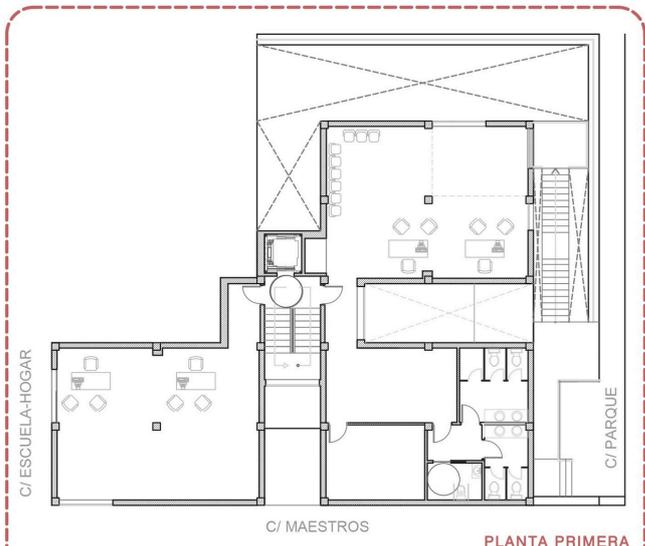
A esta atractiva imagen exterior se le suma la mejora de la conexión con el municipio con un nuevo acceso principal para los usos municipales por la calle Parque y la mejora los accesos por calle Maestros, dotándole de un ascensor para la mejora de la accesibilidad del edificio. Y por el otro, con la digitalización completa del control térmico del edificio.

La "quinta fachada", que actualmente se encuentra llena de antenas e instalaciones, se transforma en un mirador para el ciudadano y un nuevo referente tanto para locales como para turistas.

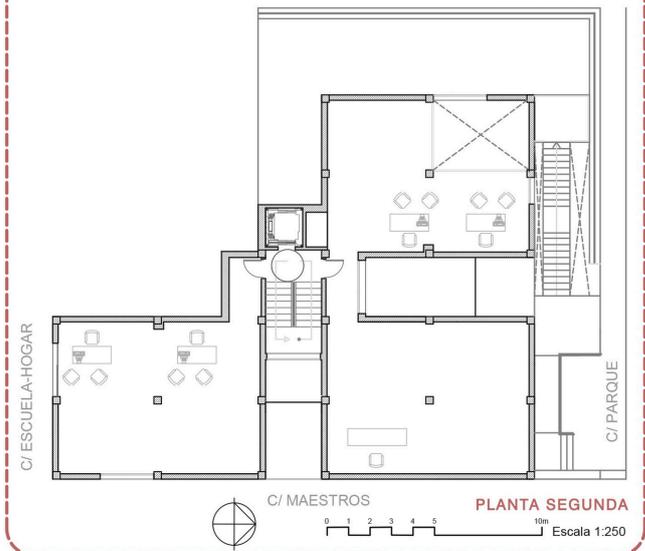
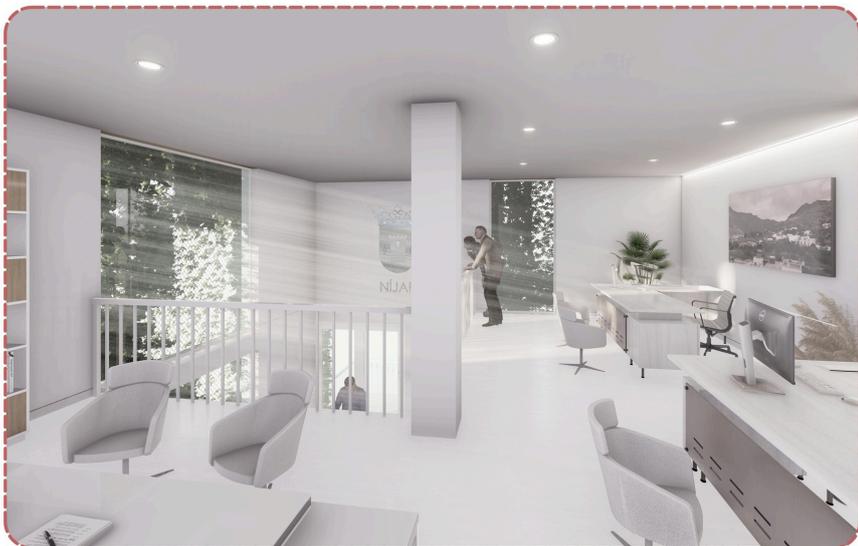
NUEVO USO

El edificio mantiene en dos de las plantas el uso actual de policía Local y el resto del edificio se convierte en nuevas dependencias municipales y para el asociacionismo del pueblo. A estas nuevas dependencias se accede por una escalera exterior que nos introduce en un espacio a doble altura de recepción, con la luz y las vistas exteriores filtradas por la vegetación que se enreda por la piel, como parra virgen, jazmines, hiedra... lo que genera un colchón térmico del edificio.

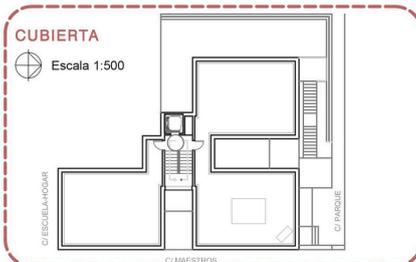




PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



CUBIERTA

Tras la intervención resulta un **nuevo edificio** de referencia para el municipio, que **resuelve a desconexión física y visual** con el resto de Nijar

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Con la rehabilitación energética, con altas prestaciones, que le permite ahora convertirse en un **edificio de consumo casi nulo**, gracias a su nueva envolvente, un SATE compuesto por poliestireno de 60 mm de espesor; cambiando toda la superficie acristalada por una nueva de altas prestaciones y protección solar vegetal.

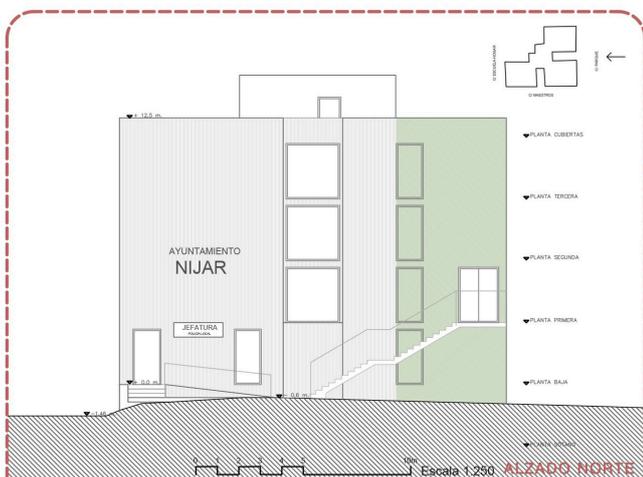
Se **rehace por completo la cubierta** para mejorar su aislamiento. Sumado a los nuevos sistemas de climatización, iluminación, generación de ACS y de ventilación con recuperación de calor, más eficientes que los actuales, hacen que se consigan mejoras de **más del 70% en la reducción del consumo energético de energía primaria no renovable**



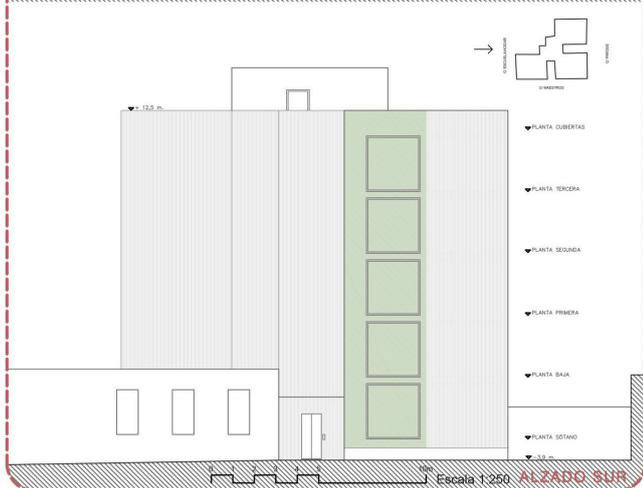
PLANTA TERCERA



ALZADOS NORTE/SUR Escala 1:500



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

Mejoras implantadas



Sustitución de carpinterías existentes por carpinterías con perfiles de PVC multicámara de altas prestaciones, con una transmitancia máxima de 1,3 W/m²K.

Instalación de doble acristalamiento termoacústico, formado por un vidrio laminado 4+4.1 con control solar y un vidrio laminado de seguridad de 8mm de espesor (4+4.2), con cámara de 18 o 16mm con una transmitancia máxima U=1,0 W/m²K y g=0,42.



Instalación de una fachada vegetal, formada por anillos de jardineras distribuidas en la vertical del edificio. La plantación de vegetación trepadora genera una segunda piel al edificio que actúa como filtro frente a la alta radiación solar.

Sustitución de la iluminación existente por Luminarias tipo LED con sistema de regulación DALI e instalación de sensores de presencia y luz natural.

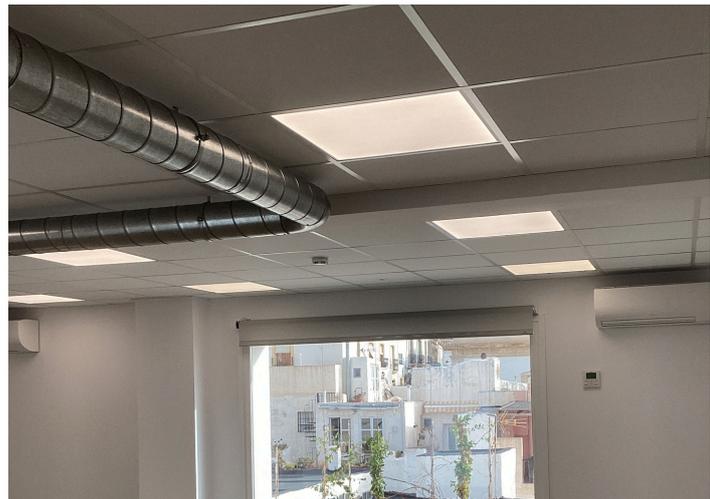


Ventilación eficiente: sistema de recuperación de calor que optimiza la ventilación, aprovechando la energía del aire expulsado para calentar o enfriar el aire entrante. Se han incorporado tres equipos: VAM1000J8 (zona antigua Policía Local), VAM1500J8 (ala anexa a calle Escuela Hogar) y VAM2000J8 (resto del edificio).

Climatización inteligente: sistema VRV IV+ con bomba de calor y tres unidades exteriores (modelos RXYQ18UD, RXYQ16UD y RXYQ12UD) con tecnología inverter, que ajustan su funcionamiento a la demanda real, reduciendo el consumo energético hasta un 30% y mejorando el confort térmico.

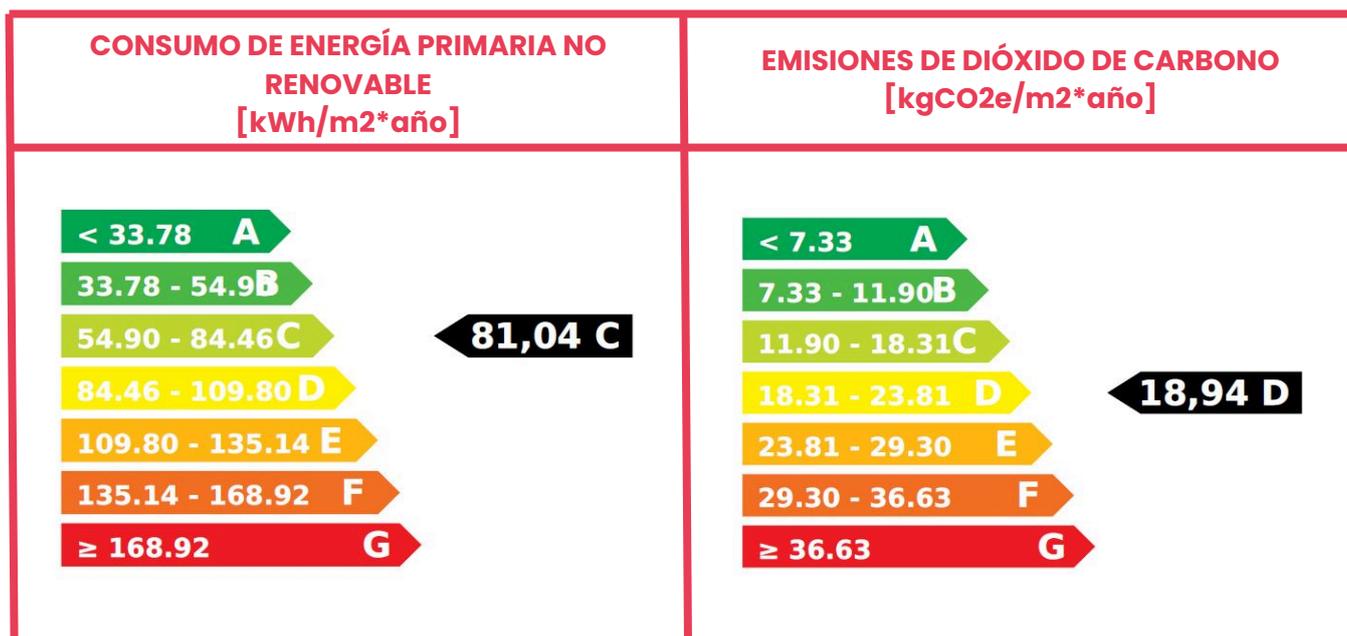
Producción de ACS: La demanda de agua caliente sanitaria se cubre mediante un sistema de aerotermia compuesto por una unidad exterior y un depósito acumulador interior, garantizando eficiencia y sostenibilidad.

Todos estos sistemas están integrados y se controlan de forma centralizada

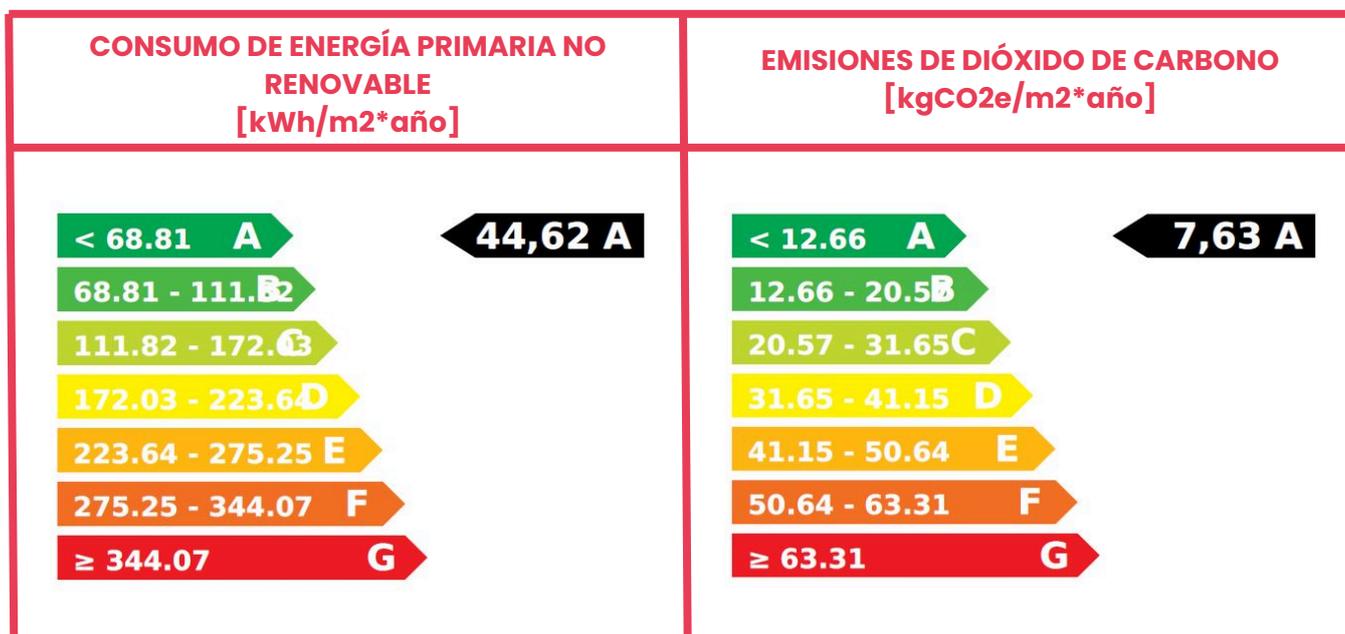


Consumo y emisiones

CEE INICIAL



CEE FINAL



Repercusión del proyecto



[Inicio](#) / [Cómo acceder a los fondos](#) / [Convocatorias](#) / [Rehabilitación del edificio municipal de c maestr...](#)

Rehabilitación del edificio municipal de C/ Maestros de Níjar (Almería). Proyecto financiado con ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad de las entidades locales (PIREP) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



IDEAL

Levante > Actualidad

La obra del edificio de Los Maestros de Níjar, a punto de concluir

La actuación, que cuenta con una inversión de más de 1,2 millones de euros procedentes de fondos europeos y municipales, permitirá a la localidad contar con un inmueble público de «alta calidad y de alta eficiencia»

Lunes, 30 de jun, 2025

Diario de Almería

Níjar

[Provincia](#) • [El Ejido](#) • [Roquetas de Mar](#) • [Adra](#) • [Huércal de Almería](#) • [Huércal Overa](#) • [Níjar](#) • [Vícar](#) • [Vera](#) • [Albox](#) • [Mojácar](#)

La rehabilitación del 'Edificio de los Maestros' en Níjar, acabará en septiembre

El edificio, junto al casco histórico, acogerá las dependencias de la Policía Local y los trabajos están financiadas en el 80% por fondos europeos

Contacto

LETTER INGENIEROS SL
C/ Venezuela 32
18007 GRANADA (ESPAÑA)
+34 958120481
info@letteringenieros.es



CERTIFICADO
ISO 9001



CERTIFICADO
ISO 14001



CERTIFICADO
ISO 45001



CERTIFICADO
ISO 50001



The image features a white background with two thin, red, curved lines that sweep across the top and bottom corners, framing the central text. The text 'Letter' is centered, with 'L', 'e', and 'er' in black, and 'tt' in red. The red 'tt' is stylized with rounded, blocky shapes and small red accents above the letters.

Letter

I N G E N I E R O S