

CLIMATIZACIÓN OFICINAS, VESTUARIOS Y COMEDOR EN FÁBRICA SOLÁN DE CABRAS



El edificio donde se realizaron las obras tiene una tipología de bloque abierto y uso para servicios terciarios dentro de una parcela de uso Industrial, situado en Solan de Cabras perteneciente al municipio de Beteta (Cuenca) a los pies del manantial que da nombre al lugar.

La actuación afecta a un espacio de 830m² destinado a oficinas, vestuarios y comedor en la planta primera.

La zona a acondicionar se encontraba en “bruto”, únicamente con alguna pequeña instalación de incendios. Se pretendía acondicionar el espacio para poder desarrollar el uso Administrativo para el cual está destinado.

Con la intervención realizada se satisfacen las necesidades que tenían en el complejo industrial dotándolos de zona de oficinas en espacio abierto con puestos no asignados, salas para reuniones compartimentadas, grandes y pequeñas, espacios dedicados a las visitas, servicios anexos como aseos, office, zona de taquillas, reprografía, archivos e instalaciones, zona de vestuarios diferenciados, zona de comedor y zona de gimnasio.

Gracias a la ubicación del espacio a acondicionar con aperturas en toda la fachada que discurre de este a oeste dotan de luz natural durante todo el día. La distribución de los espacios surge de la prioridad en la dotación de luz natural a los espacios de oficinas y comedor frente a los vestuarios que se desarrollan en la zona central. A su vez, esta distribución debía favorecer el flujo de tránsito que se realiza en el complejo industrial.

Debido a la complejidad de su ubicación, tanto como por su localización en la serranía de Beteta y por lo tanto su catalogación de espacio protegido como su acceso, se trabajó con la premisa de dotar al complejo de unos espacios innovadores, sostenibles, ecológicos y altamente eficientes para lograr su total integración con el entorno.