



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN PARA LOCAL DE HOSTELERIA Y AUDITORIO

*Establecimiento de hostelería con música, cocina y auditorio
Plaza del Campillo nº 5 (acceso C/ Ganivet nº 8), Granada*

1. Presentación del proyecto

El proyecto se ubica en pleno centro histórico de Granada, en la emblemática Calle Ganivet. Se trata de un establecimiento de hostelería que, además de contar con cocina propia, está concebido para ofrecer actuaciones en directo de diversos formatos, funcionando también como auditorio y espacio escénico para amenizar la experiencia de los clientes.

La instalación ha sido ejecutada por la empresa especializada Marín Climatización.

El local cuenta con una superficie útil aproximada de 450 m² y una capacidad prevista de hasta 400 personas, lo que ha condicionado fuertemente el diseño de las instalaciones, exigiendo un alto rendimiento energético y soluciones compactas y eficientes.

2. Estrategia energética y climatización

Se ha optado por un sistema de climatización centralizado mediante VRV Daikin con refrigerante R-32, altamente eficiente y con bajo impacto ambiental. El sistema consta de:

- 3 unidades exteriores modelo RXYA20A, con una capacidad nominal aproximada de 56 kW por unidad.

- Distribución mediante unidades interiores tipo conducto y cassettes de suelo, seleccionadas específicamente por su reducido perfil y bajo nivel sonoro.

Este sistema permite una climatización zonificada, modulada según el uso y ocupación del local, con eficiencias estacionales elevadas:

SCOP	estimado:	4,3	-	4,5
SEER	estimado:	7,0	-	7,6

Para garantizar la renovación del aire interior, se han integrado recuperadores de calor de flujo cruzado, seleccionados por su simplicidad mecánica, buen rendimiento térmico y fácil integración en espacios reducidos.

El sistema opera con electricidad como único vector energético, contribuyendo así a una reducción directa de emisiones y permitiendo, en un futuro, compatibilidad con generación eléctrica renovable.

3. Condicionantes técnicos del proyecto

El diseño del sistema ha estado marcado por varios retos técnicos singulares, entre los que destacan:

- Alta densidad de ocupación: La capacidad prevista de hasta 400 personas ha exigido una gran potencia térmica instalada, tanto en climatización como en ventilación.

- Escasa altura libre útil: El local cuenta con una altura muy limitada, que se ha visto reducida aún más por la instalación de elementos de insonorización obligatoria.

- Restricciones arquitectónicas y patrimoniales: El edificio se ubica en un entorno catalogado como BIC (Bien de Interés Cultural). Por este motivo, la Delegación de Cultura ha restringido severamente las aperturas hacia el exterior, lo que ha dificultado la instalación de rejillas de renovación de aire.

4. Datos técnicos resumidos

Sistema	Equipos instalados	Capacidad / Caudal	Eficiencia energética
Climatización	3 × Daikin RXYA20A (VRV R-32)	≈ 3 × 56 kW	SCOP ≈ 4,3 - 4,5 / SEER ≈ 7,0 - 7,6
Distribución interior	Conductos + cassettes de suelo	Sectorización por zonas	Bajo perfil, R-32, silencioso

5. Control y gestión

El sistema cuenta con una centralita de gestión que permite:

- Control individual y por zonas.
- Programación horaria.
- Monitorización de funcionamiento y eficiencia desde paneles murales o central.

6. Imágenes de la instalación



Figura 1: Vista instalación técnica.



Figura 2: Vista instalación técnica.



Figura 3: Vista instalación técnica.



Figura 4: Vista instalación técnica.



Figura 5: Vista del local



Figura 6: Vista del local



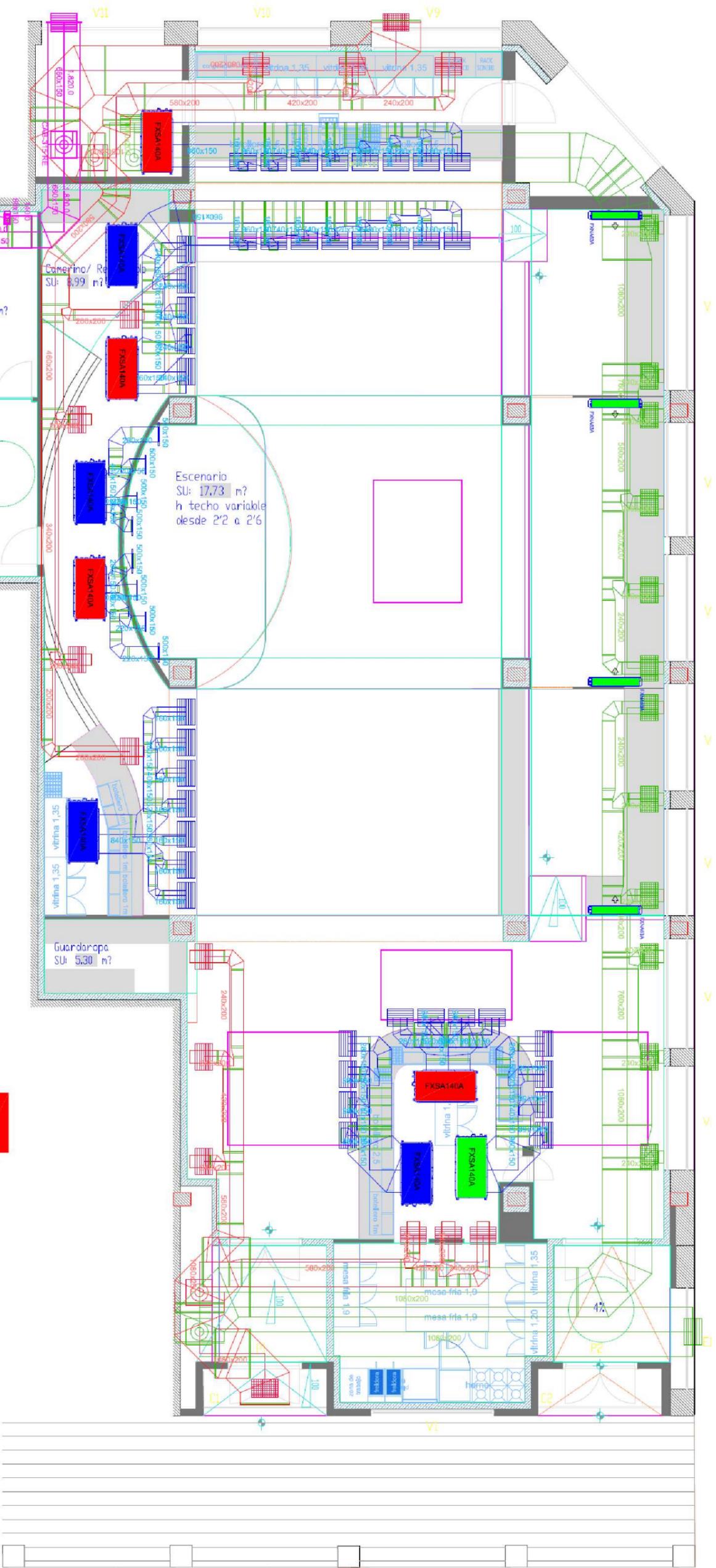
Figura 7: Vista del local



Figura 8: Vista del local

7. Planos del sistema

Se incluyen a continuación los planos principales del sistema climatización instalados en el local.



pkmir

PROYECTO DE ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA
CON MÚSICA, COCINA Y AUDITORIO

PLACETA RADIO GRANADA, Nº3, PLANTA 1ª OFICINA 1, GR.
Móvil: 667 773 952
Email: info@pkmir.com

PLANO:
CAMPANA Y MAQUINARIA

UBICACION: PLAZA DEL CAMPILLO, Nº5, LOCAL 4 (Acceso C/Ángel Ganivet), GRANADA

PROMOTOR: DMEG INVESTMENT, S.L.

Nº de plano:

AUTOR DEL PROYECTO:
El ingeniero técnico industrial:

Ref.: E220775

Rev.: DT AYUNT.

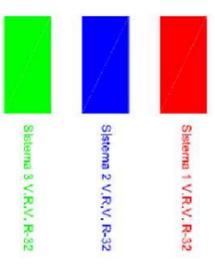
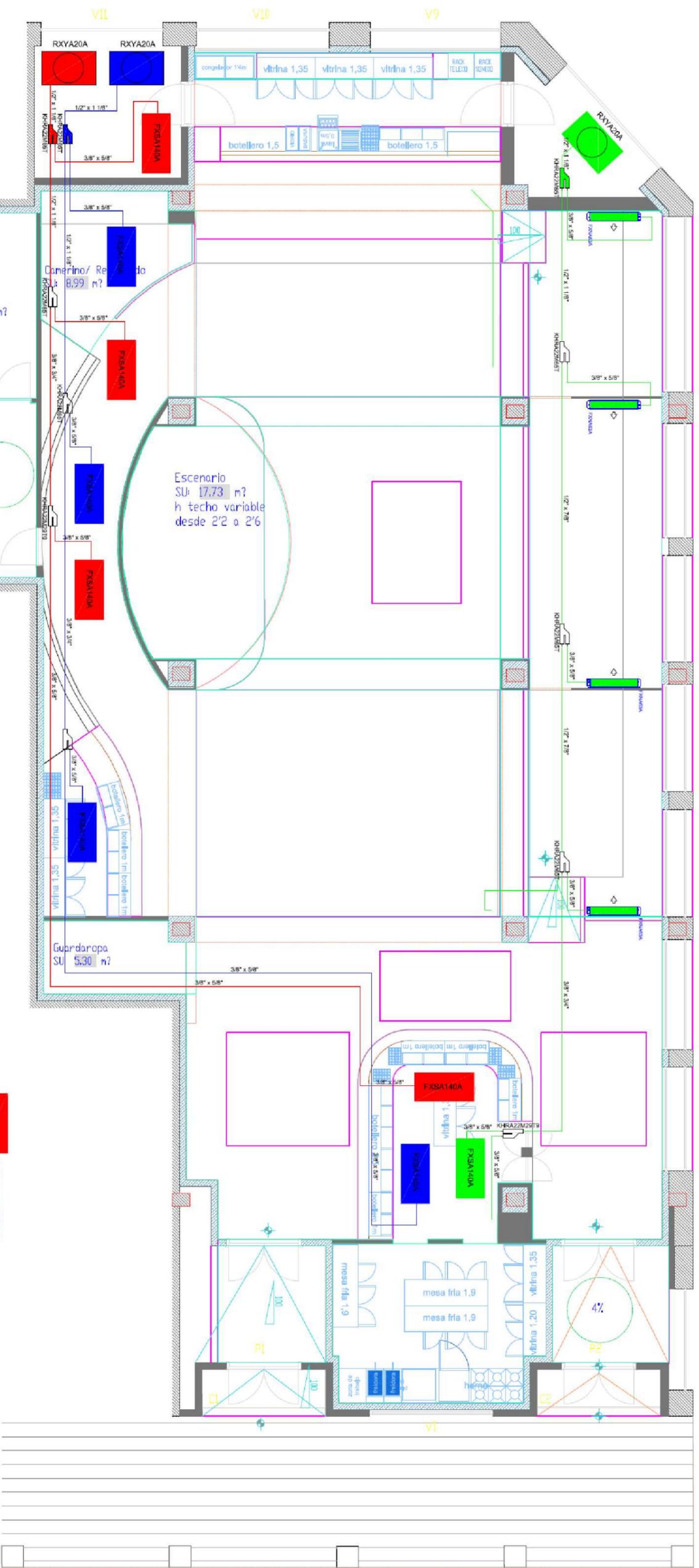
Alberto Molina Ortiz - Colegiado Nº: 1446

Fecha: DICIEMBRE 2022

Fecha: 4-4-2025

Escala: 1/100

05



PROYECTO DE ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA
CON MÚSICA, COCINA Y AUDITORIO

PLACETA RADIO GRANADA, N.º3, PLANTA 1.ª OFICINA 1. GR. PLANO: N.º de plano:
Móvil: 667 773 952 INSTALACION DE CLIMATIZACION/FRIG 06
Email: info@pkmyr.com

UBICACION: PLAZA DEL CAMPILLO, N.º5, LOCAL 4 (Acceso C/Ángel Ganivet), GRANADA
PROMOTOR: DMEG INVESTMENT, S.L.

AUTOR DEL PROYECTO: Ref.: E220775
El ingeniero técnico industrial: Fecha: DICIEMBRE 2022
Alberto Molina Ortiz - Colegiado N.º: 1446
Rev.: DT AYUNT.
Fecha: 4-4-2025
Escala: 1/100