



El proyecto plantea la rehabilitación energética y adecuación a nuevos usos de un edificio construido a finales de los años 40 del pasado siglo como "Residencia de obreros". Se trata, por tanto, de un inmueble con más de 70 años de vida útil que, si bien ha tenido numerosas reformas parciales y "añadidos" a lo largo de los años, no está adaptado a los requerimientos y necesidades de las arquitecturas del siglo XXI.

Se describen a continuación, las directrices principales que han guiado la propuesta de intervención, con el objetivo de llegar a una edificación sostenible

- **MEDIDAS PASIVAS: ENVOLVENTE DEL EDIFICIO.** Con la finalidad de mejorar el comportamiento pasivo del edificio, se aplicará un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) a toda la construcción, y se complementará con la incorporación de un sistema de celosías cerámicas, que tamizarán la luz directa del sol, y nos generarán los espacios de acceso. Estas celosías, que están muy presentes en la arquitectura tradicional extremeña, se configuran como un traje a medida para el edificio, conjugando su función, la de graduar la luz, con la de exponer una nueva imagen exterior del inmueble. De esta forma, también se desvirtúa el límite entre exterior-interior de la edificación, generando unos "espacios intermedios" que acogen los diferentes funciones y que sirven como filtro entre las condiciones climáticas externas y el interior de los edificios.
- **INSTALACIONES:** El capítulo de instalaciones en cualquier edificio de uso público adquiere cada vez mayor relevancia, debiendo proyectar y reservar espacios para las diferentes maquinarias y conducciones. Para ello, se habilita una cubierta plana para la disposición de los equipos de climatización, y poder instalar una serie de paneles fotovoltaicos que hacen que el edificio sea autosuficiente en cuanto a la generación de energía. Se renovan además todas las instalaciones del edificio con el objetivo de que sean sostenibles
- **PROGRAMA FUNCIONAL:** El proyecto va a proponer un nuevo programa funcional, generando diversos espacios para los trabajadores del Centro de Investigaciones Científicas de Extremadura (CICYTEX). Se adecúan áreas de trabajo abiertas (oficina paisaje) y despachos, según el organigrama del centro, además de habilitar un salón de actos y un área para exposiciones y net-working.
- **ADECUACIÓN DEL ENTORNO:** Por último, la intervención propone también un tratamiento para el entorno inmediato del edificio, que se configura como un lugar de encuentro para los trabajadores de los diferentes edificios del campus del CICYTEX, incorporando vegetación y nuevas áreas de sombra



Si bien el objetivo inicial del proyecto era la rehabilitación energética del edificio, se propone superar estos requerimientos, de tal forma que se logra una transformación del inmueble, evolucionando a una arquitectura sostenible adaptada a las necesidades y requerimientos del siglo XXI

EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO DENTRO DE LA FINCA "LA ORDEN" (GUADAJIRA)

