



Ubicación de la actuación

Edificio SUNDHEIM



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6093007TG3369S0001ST

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV PALMERA LA 41
41013 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Edif. Singular

Superficie construida: 11.857 m2

Año construcción: 1999

Construcción

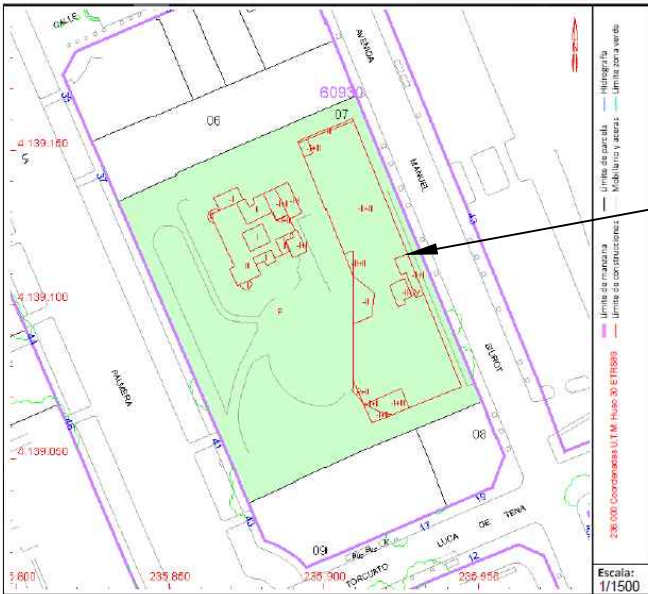
Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/SM/01	159
PUBLICO	1/00/01	555
PUBLICO	1/01/01	421
PUBLICO	1/02/01	294
APARCAMIENTO	2/-1/01	2.157
APARCAMIENTO	2/SM/01	592
ALMACEN	2/SM/02	1.493
PUBLICO	2/00/01	2.082
PUBLICO	2/01/01	2.049
PUBLICO	2/02/01	2.029
PUBLICO	2/03/01	37

PARCELA

Superficie gráfica: 8.861 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Ciente: EPGASA
Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR
Dirección del proyecto: Av. de La Palmera,41
C.P 41013 SEVILLA

proytec
ingeniería + energía

PROYTEC ENERGÍA Y
TECNOLOGÍA, S.L.
E-mail: info@proytecenergia.com
www.proytecenergia.com

				Fecha	Nombre
			Dibuj.	Mar 2023	JALT
			Compr.	Mar 2023	JALT
			Aprob.		
			Norma		
00	Marzo 2023	Primera edición	JALT		
Rev.	Fecha	Modificación	Nombre	Escala: S/E	

D. Juan Antonio Lara Torres
Ingeniero Técnico Industrial
Colegiado núm. 531

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Nº Plano:

01

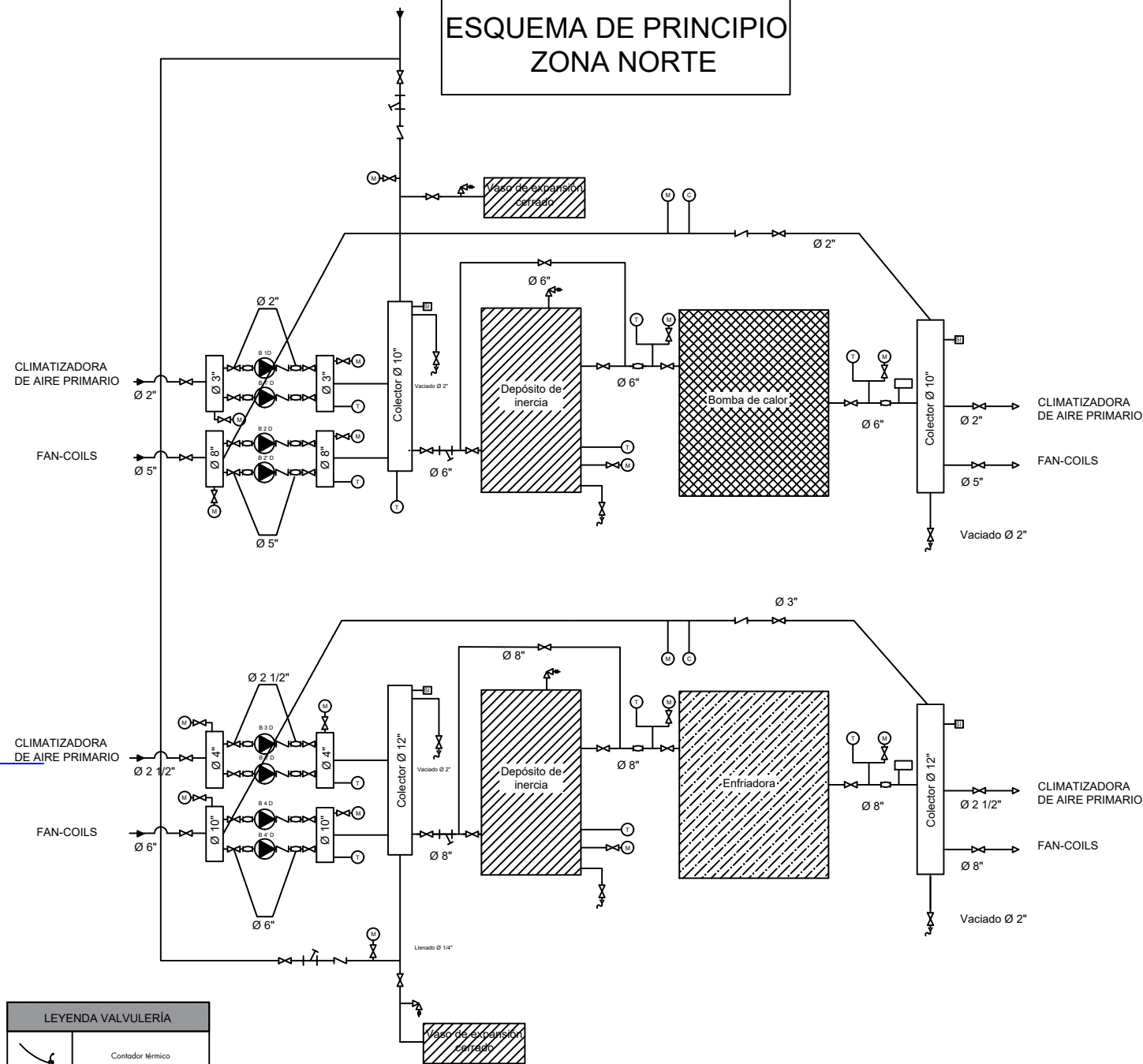
Formato:

A3

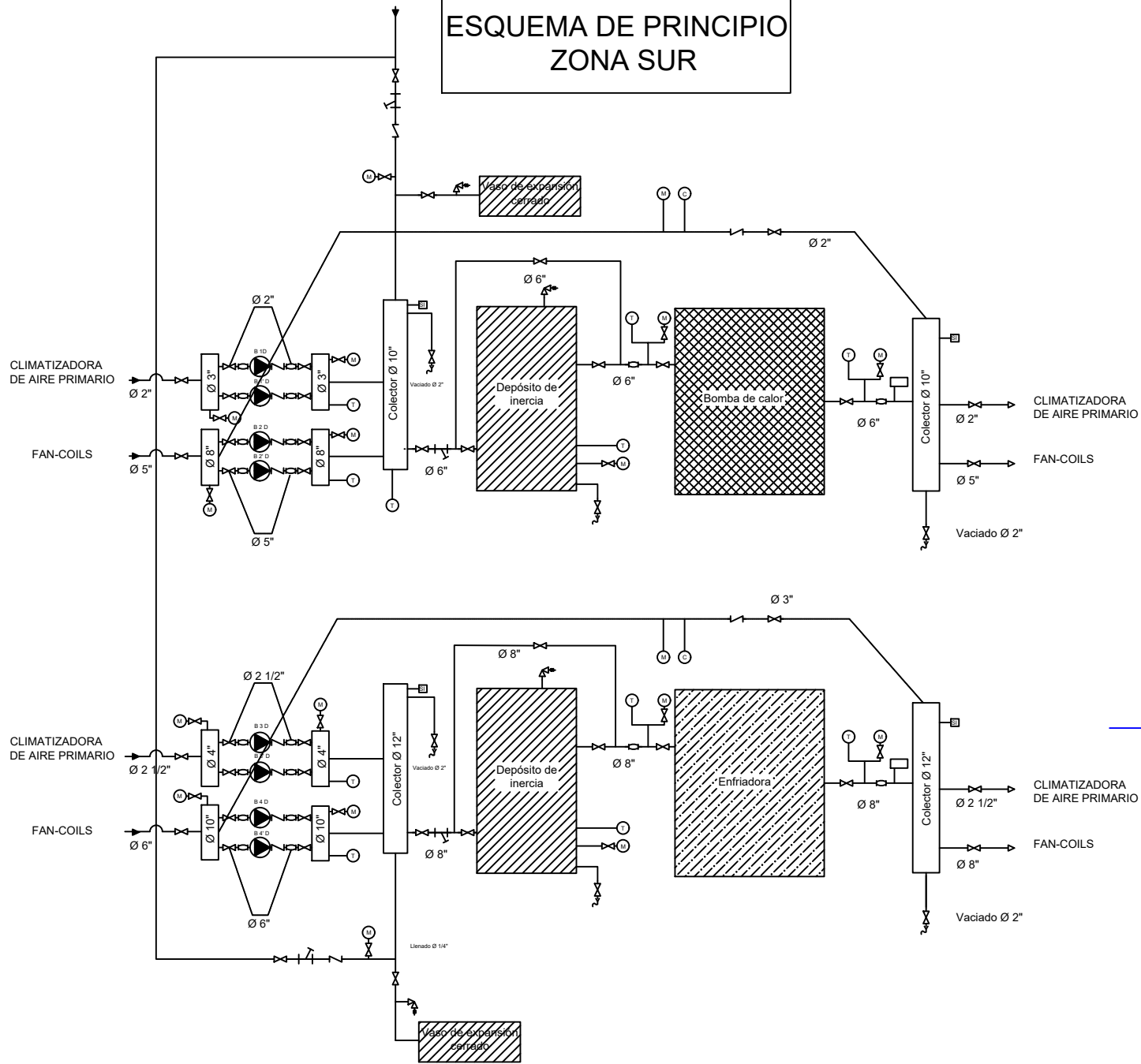
Núm total hojas:1

Núm total hojas:1

ESQUEMA DE PRINCIPIO
ZONA NORTE

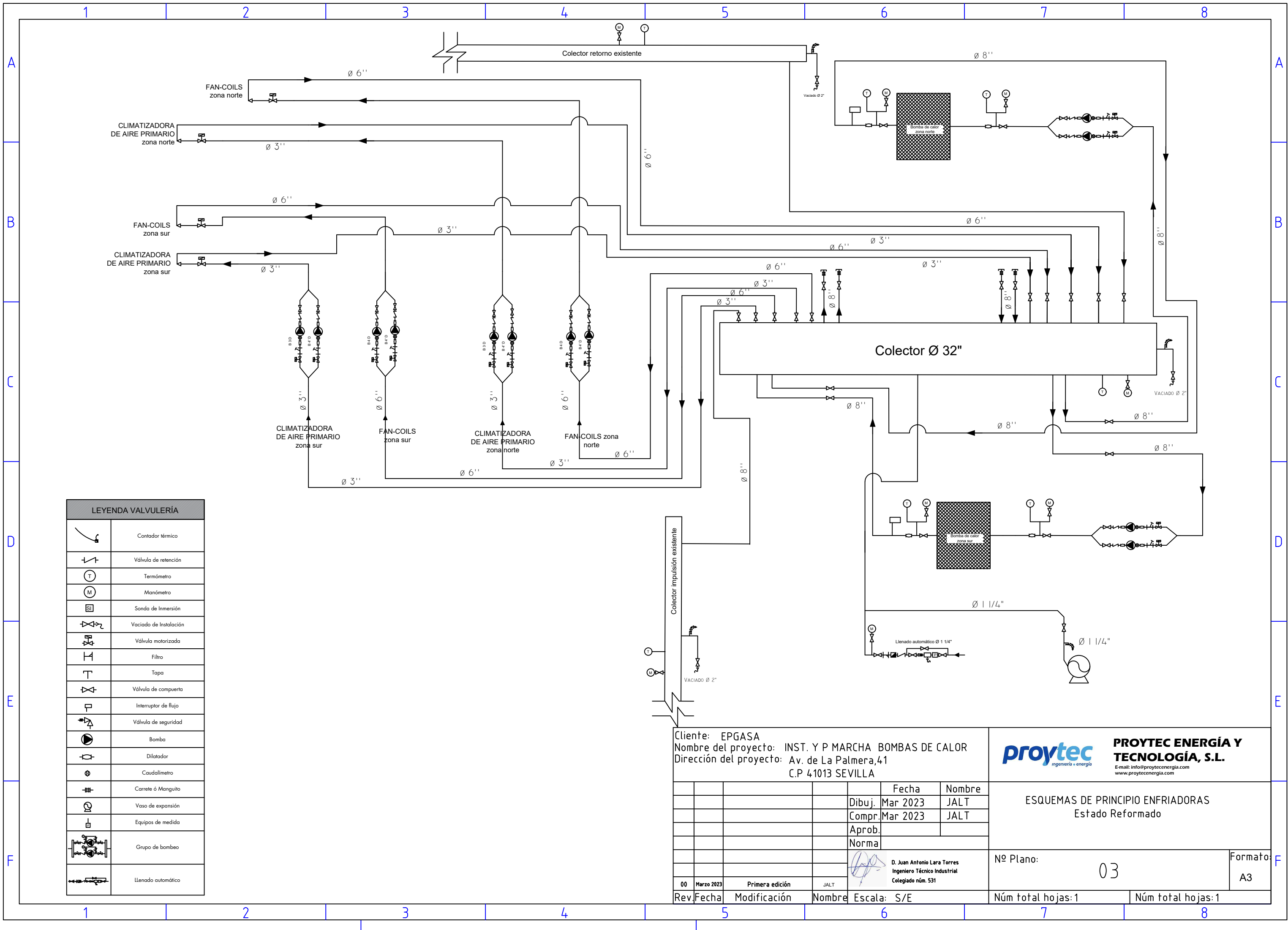


ESQUEMA DE PRINCIPIO
ZONA SUR



LEYENDA VALVULERÍA	
	Contador térmico
	Válvula de retención
	Termómetro
	Manómetro
	Sonda de Inmersión
	Vaciado de Instalación
	Válvula motorizada
	Filtro
	Tapa
	Válvula de compuerta
	Interruptor de flujo
	Válvula de seguridad
	Bomba
	Dilatador
	Caudalímetro
	Carrete ó Manguito
	Vaso de expansión
	Equipos de medida
	Grupo de bombeo
	Llenado automático

Cliente: EPGASA Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR Dirección del proyecto: Av. de La Palmera,41 C.P 41013 SEVILLA							proytec ingeniería + energía PROYTEC ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L. E-mail: info@proytecenergia.com www.proytecenergia.com		
					Fecha	Nombre	ESQUEMAS DE PRINCIPIO ENFRIADORAS Estado Actual		
				Dibuj.	Mar 2023	JALT			
				Compr.	Mar 2023	JALT			
				Aprob.					
				Norma					
					 D. Juan Antonio Lara Torres Ingeniero Técnico Industrial Colegiado núm. 531		Nº Plano: 02		Formato: A3
00	Marzo 2023	Primera edición		JALT			Núm total hojas:1		Núm total hojas:1
Rev.	Fecha	Modificación	Nombre	Escala:	S/E	Núm total hojas:1		Núm total hojas:1	



LEYENDA VALVULERÍA	
	Contador térmico
	Válvula de retención
	Termómetro
	Manómetro
	Sonda de Inmersión
	Vaciado de Instalación
	Válvula motorizada
	Filtro
	Tapa
	Válvula de compuerta
	Interruptor de flujo
	Válvula de seguridad
	Bomba
	Dilatador
	Caudalímetro
	Carrete ó Manguito
	Vaso de expansión
	Equipos de medida
	Grupo de bombeo
	Llenado automático

Cliente: EPGASA
Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR
Dirección del proyecto: Av. de La Palmera,41
C.P 41013 SEVILLA

proytec ingeniería + energía
PROYTEC ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L.
E-mail: info@proytecenergia.com
www.proytecenergia.com

	Fecha	Nombre
Dibuj.	Mar 2023	JALT
Compr.	Mar 2023	JALT
Aprob.		
Norma		

ESQUEMAS DE PRINCIPIO ENFRIADORAS
Estado Reformado

Nº Plano:

03

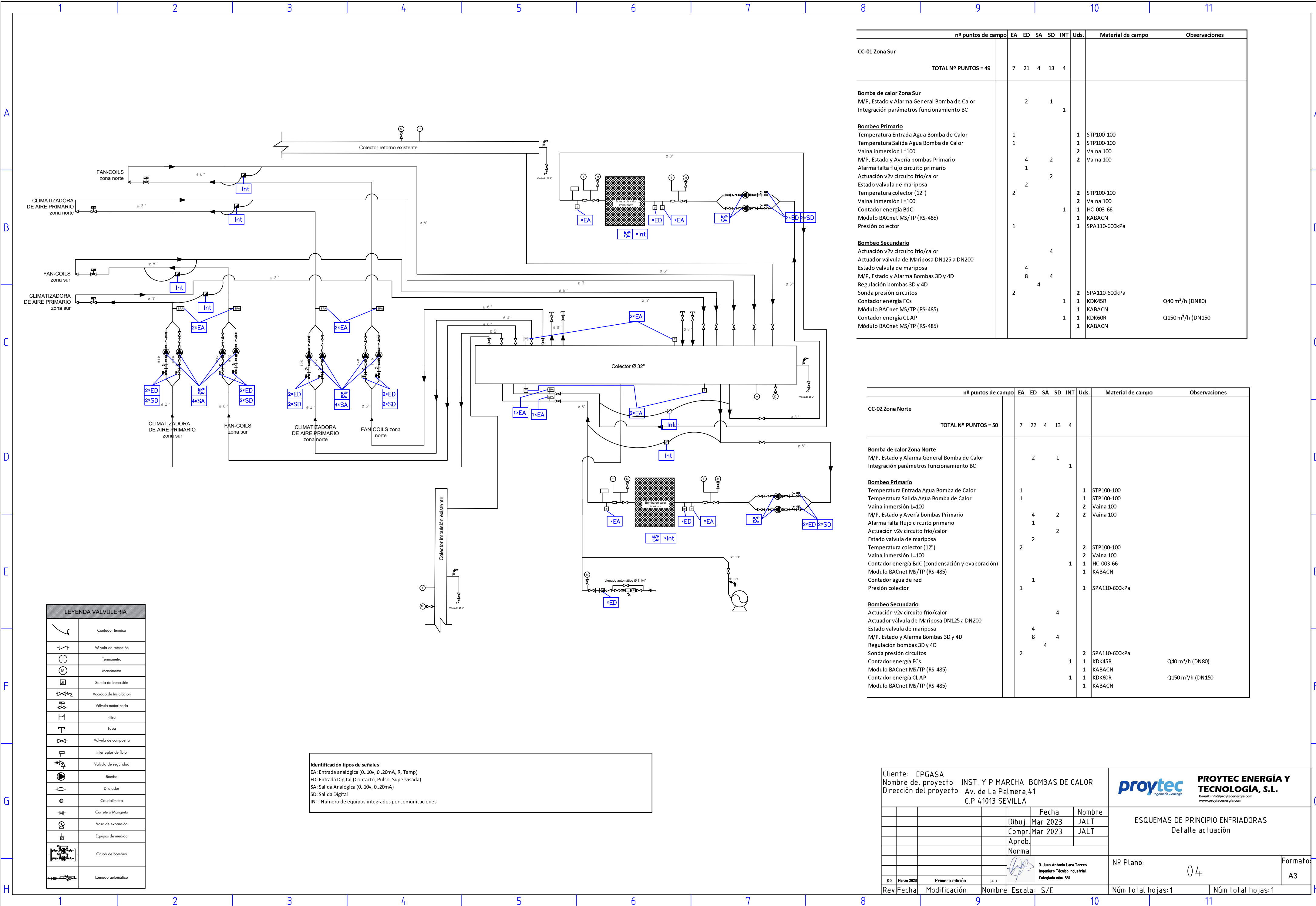
Formato:

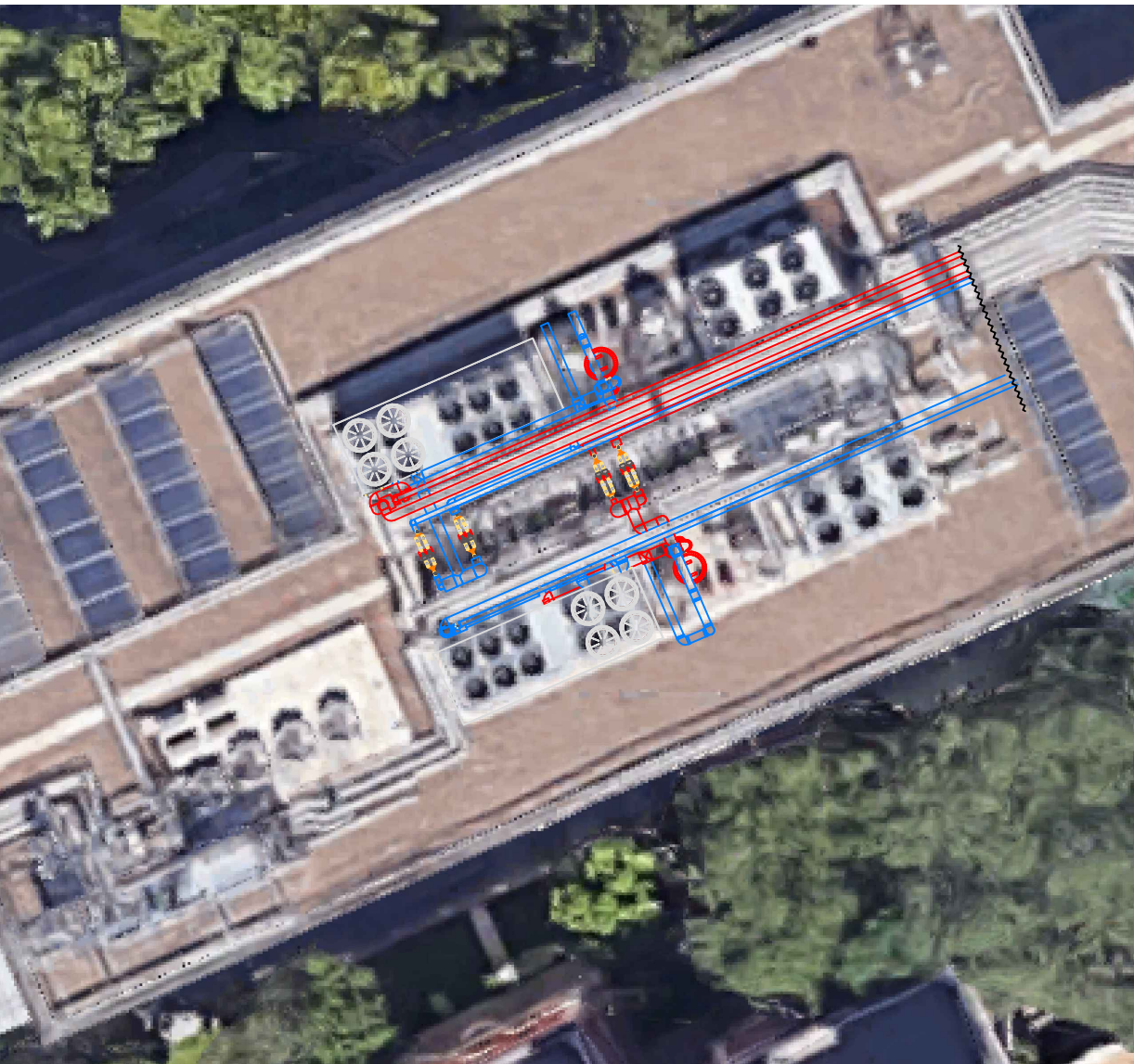
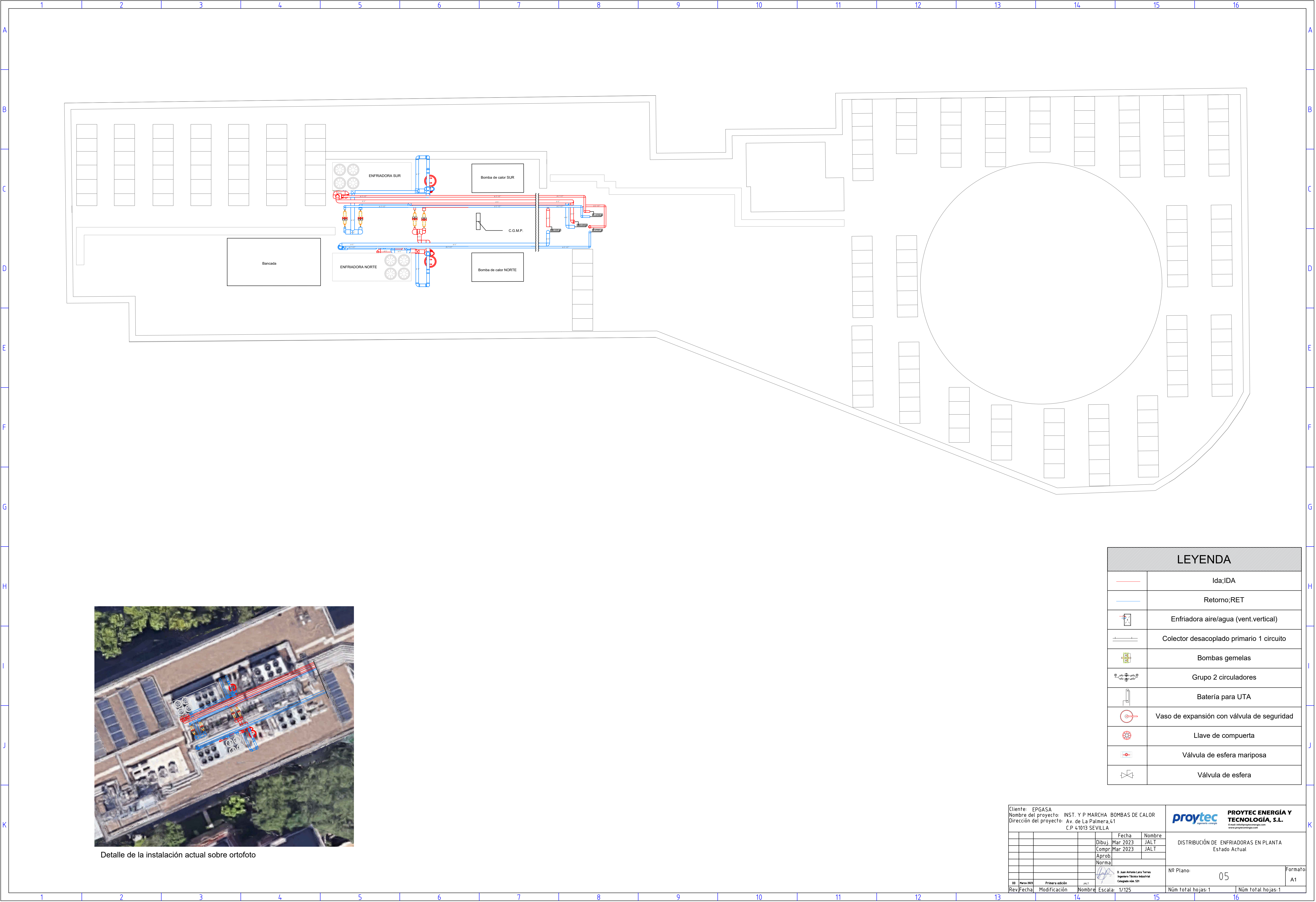
A3

00	Marzo 2023	Primera edición	JALT
Rev.	Fecha	Modificación	Nombre
			Escala: S/E

Núm total hojas:1

Núm total hojas:1

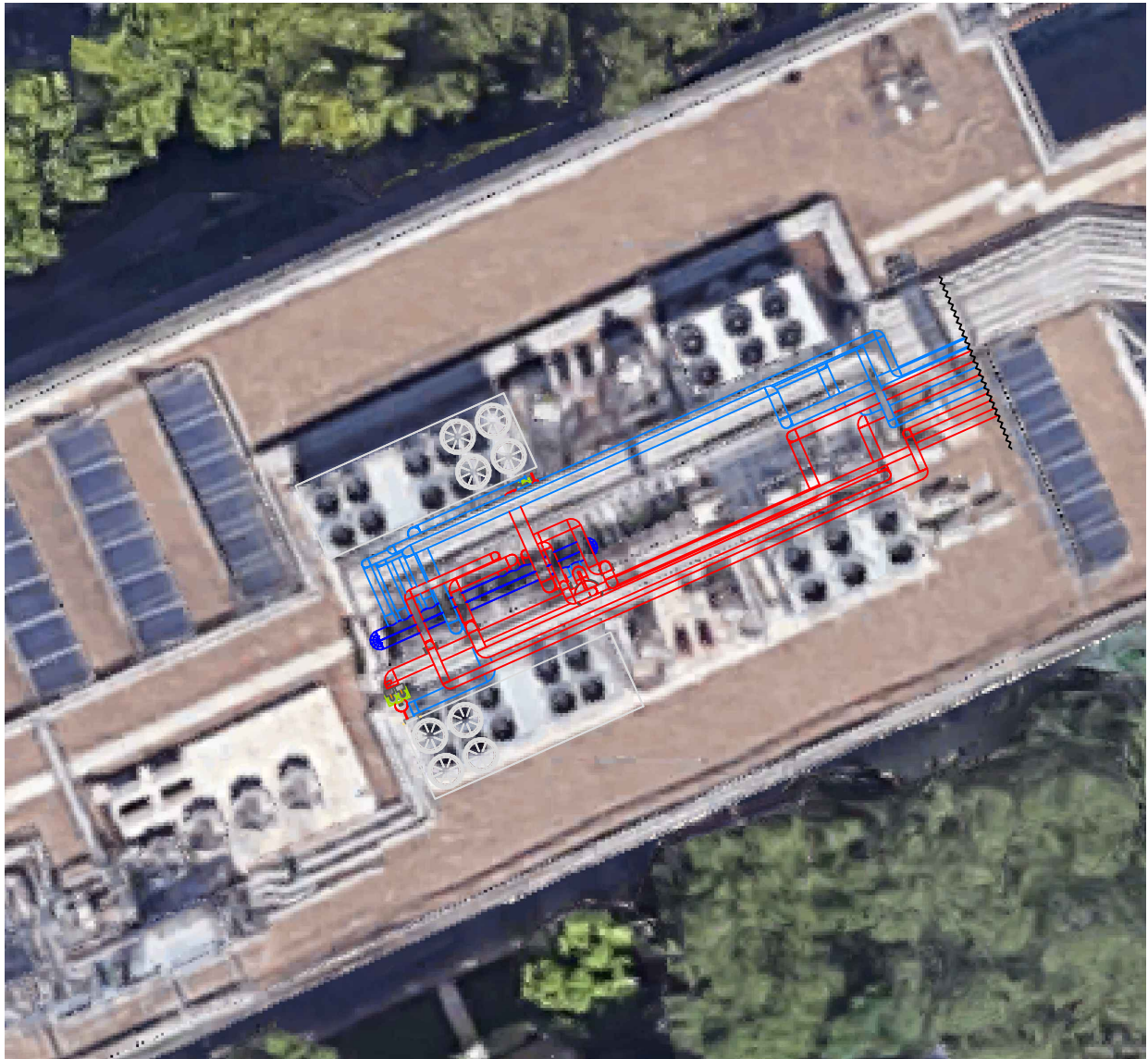
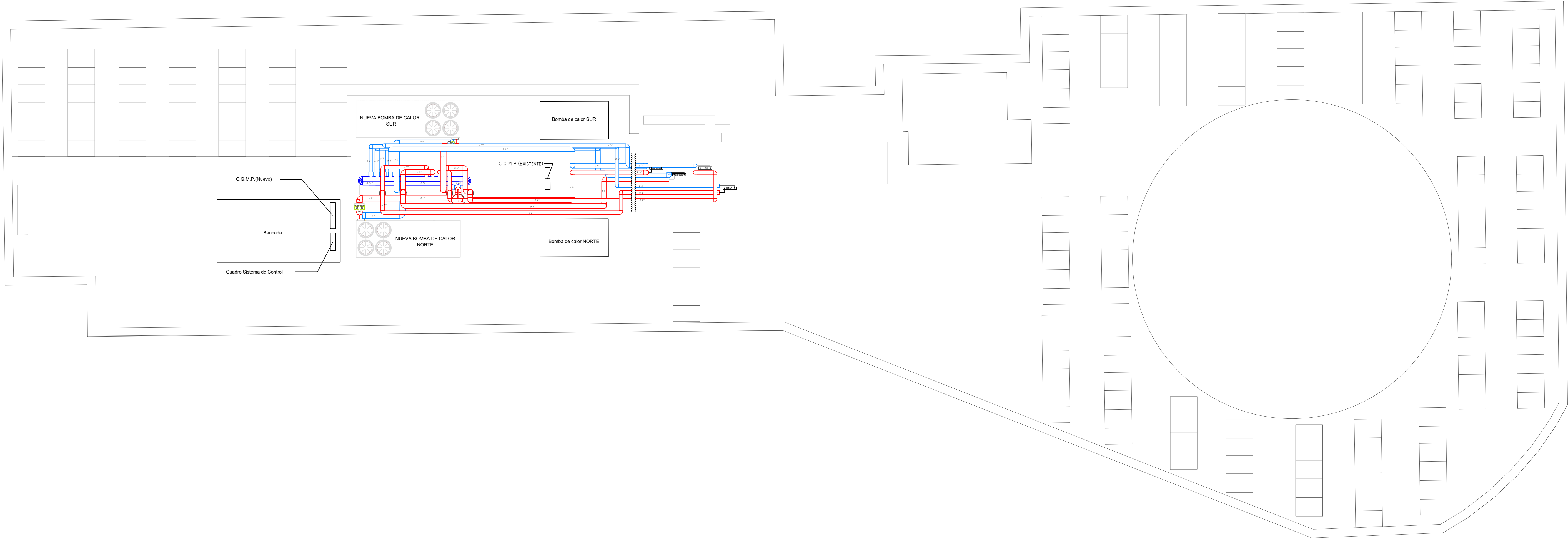




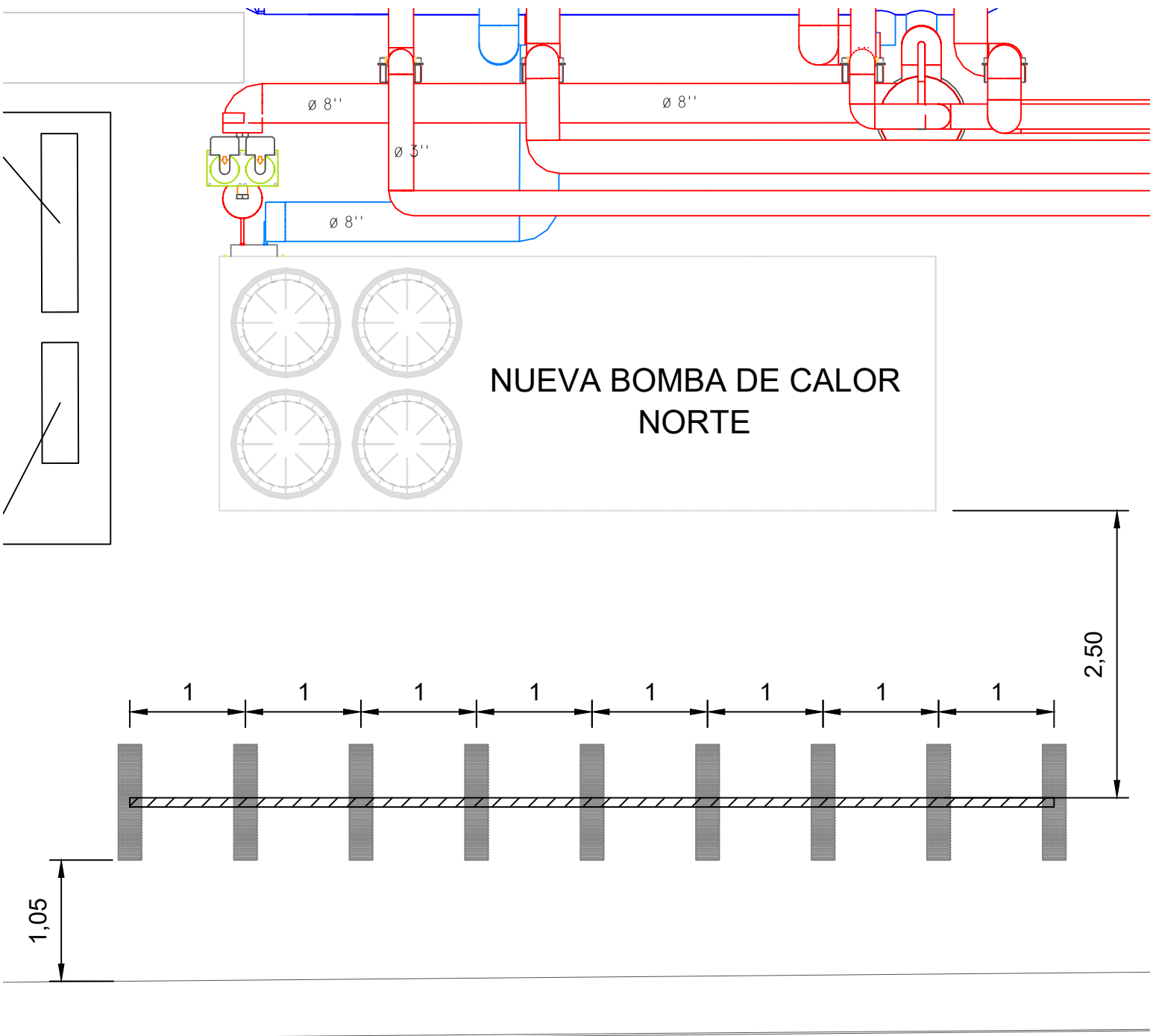
Detalle de la instalación actual sobre ortofoto

LEYENDA	
	Ida;IDA
	Retorno;RET
	Enfriadora aire/agua (vent.vertical)
	Colector desacoplado primario 1 circuito
	Bombas gemelas
	Grupo 2 circuladores
	Batería para UTA
	Vaso de expansión con válvula de seguridad
	Llave de compuerta
	Válvula de esfera mariposa
	Válvula de esfera

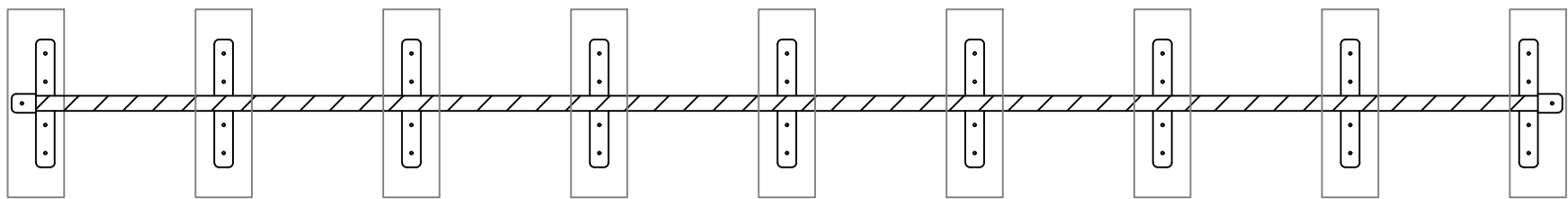
Cliente: EPGASA Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR Dirección del proyecto: Av. de La Palmera,41 C.P 41013 SEVILLA				proytec PROYTEC ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L. 41013 Sevilla - España www.proytecenergia.com	
		Fecha	Nombre	DISTRIBUCIÓN DE ENFRIADORAS EN PLANTA Estado Actual	
		Dibuj.	JALT		
		Compr.	JALT		
		Aprob.			
		Norma			
				Nº Plano:	05
			D. Juan Antonio Lara Torres Ingeniero Técnico Industrial Colegiado n.º 531	Formato:	A1
00	Marzo 2023	Primera edición	JALT	Núm total hojas:1	Núm total hojas:1
Rev	Fecha	Modificación	Nombre	Escala: 1/125	



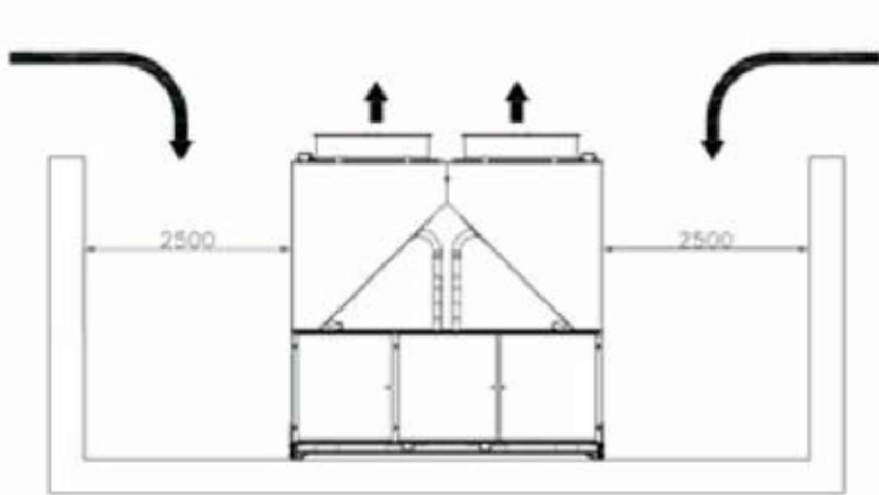
Detalle de la instalación futura sobre ortofoto



Ubicación del panel acústico



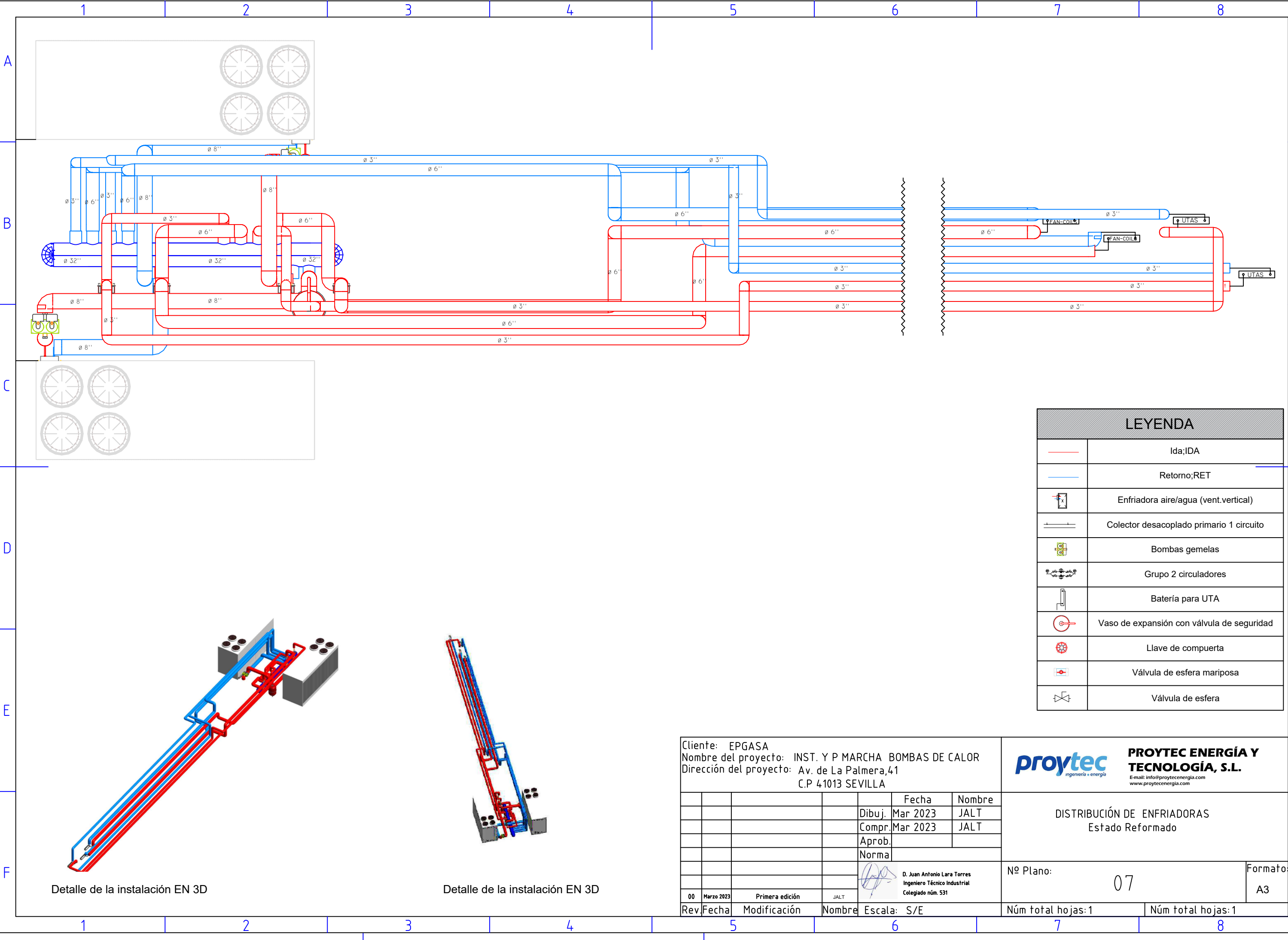
Detalle constructivo panel acústico

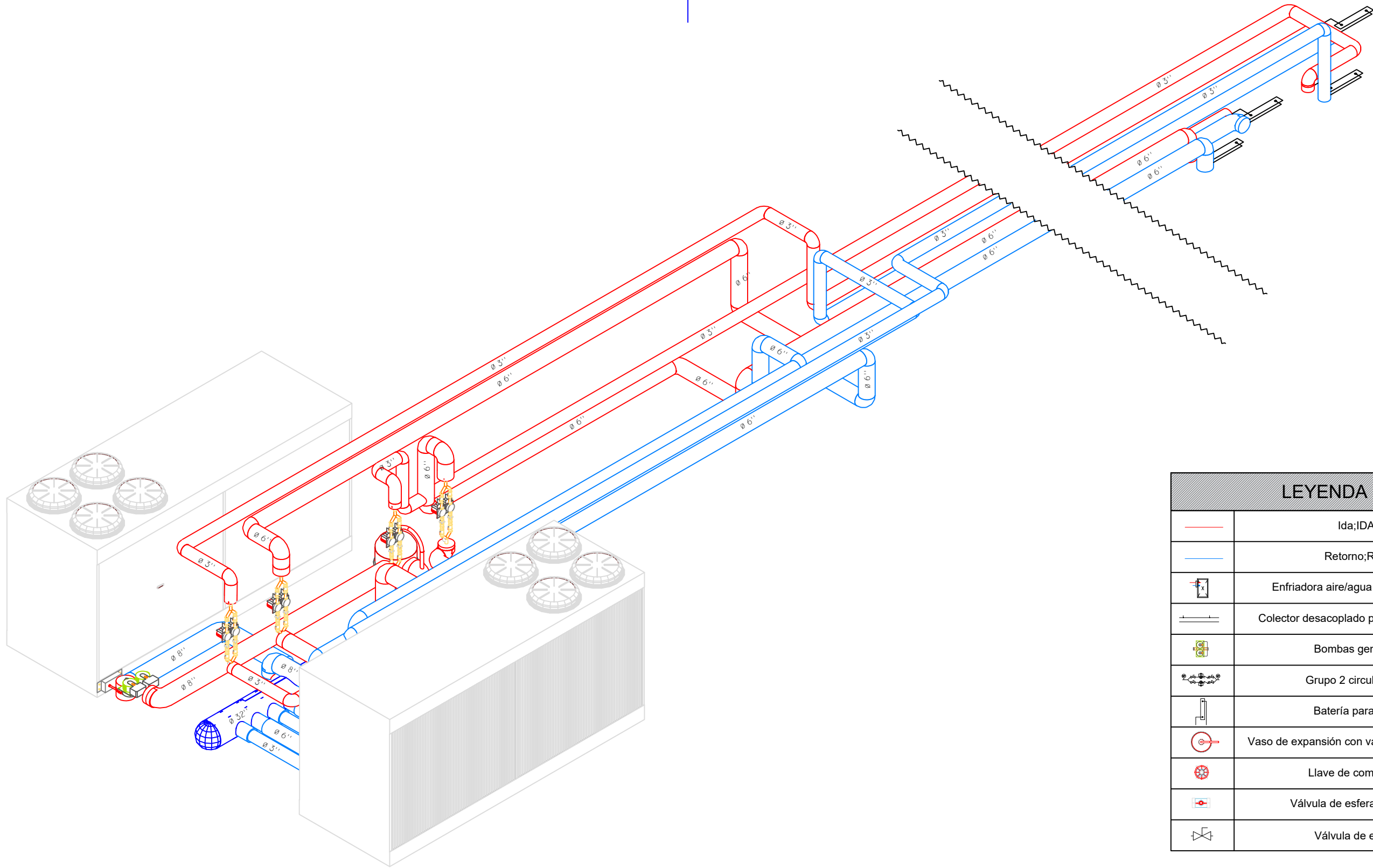


Requisito mínimo de espacio libre

LEYENDA	
	Ida;IDA
	Retorno;RET
	Enfriadora aire/agua (vent.vertical)
	Colector desacoplado primario 1 circuito
	Bombas gemelas
	Grupo 2 circuladores
	Batería para UTA
	Vaso de expansión con válvula de seguridad
	Llave de compuerta
	Válvula de esfera mariposa
	Válvula de esfera

Cliente: EPGASA Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR Dirección del proyecto: Av. de La Palmera,41 C.P 41013 SEVILLA				proytec energía y energía PROYTEC ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L. E-mail: info@proytecenergia.com www.proytecenergia.com	
			Fecha	Nombre	DISTRIBUCIÓN DE ENFRIADORAS EN PLANTA Estado Reformado
			Dibuj.	JALT	
			Compr.	Mar 2023	
			Aprob.	JALT	
			Norma		Nº Plano: 06 Formato: A1
00	Marzo 2023	Primera edición	JALT		Núm total hojas: 1
Rev	Fecha	Modificación	Nombre	Escala: 1/125	





LEYENDA	
	Ida;IDA
	Retorno;RET
	Enfriadora aire/agua (vent.vertical)
	Colector desacoplado primario 1 circuito
	Bombas gemelas
	Grupo 2 circuladores
	Batería para UTA
	Vaso de expansión con válvula de seguridad
	Llave de compuerta
	Válvula de esfera mariposa
	Válvula de esfera

Cliente: EPGASA
Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR
Dirección del proyecto: Av. de La Palmera,41
C.P 41013 SEVILLA

proytec
ingeniería • energía

**PROYTEC ENERGÍA Y
TECNOLOGÍA, S.L.**
E-mail: info@proytecenergia.com
www.proytecenergia.com

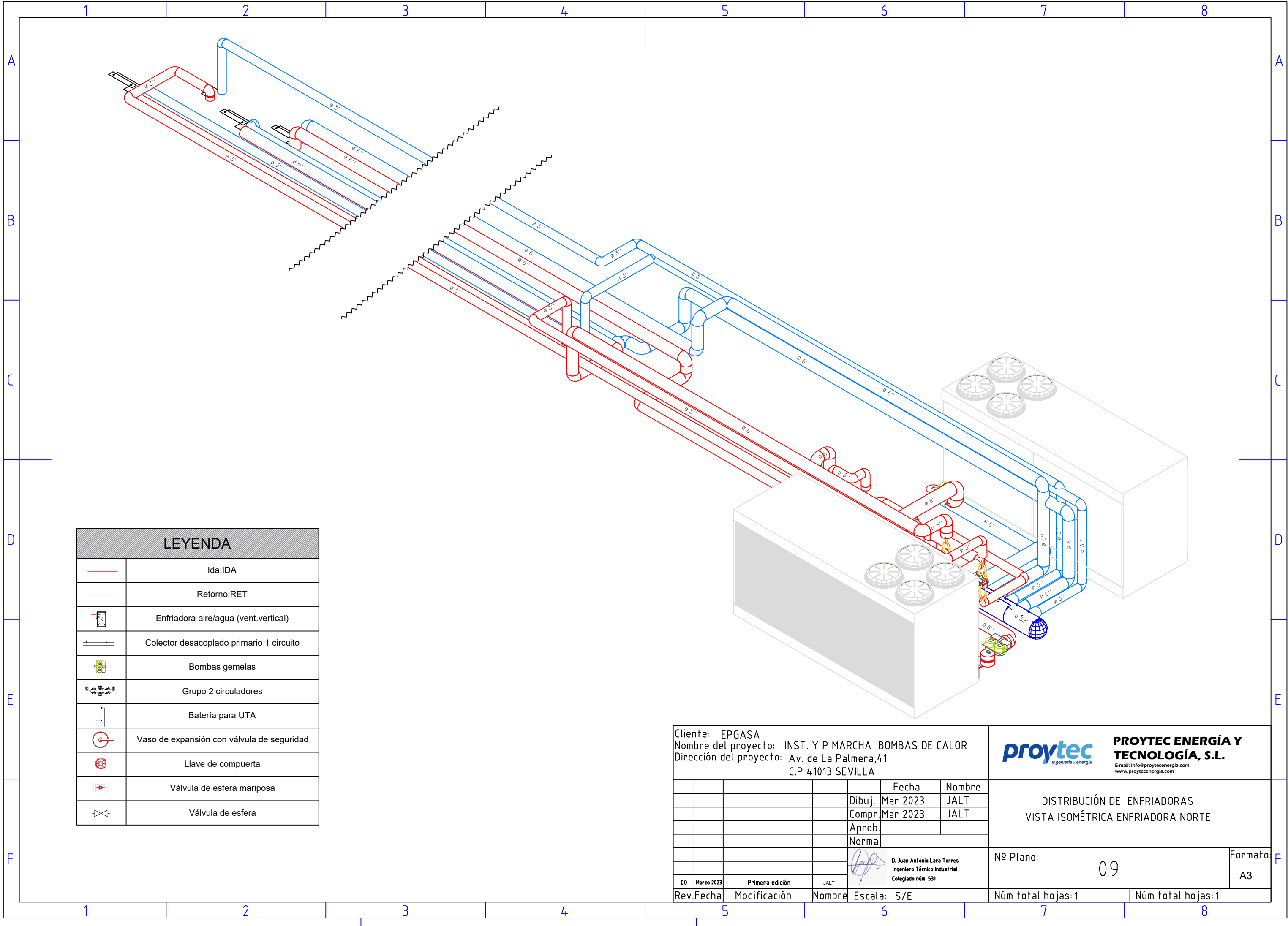
					Fecha	Nombre
				Dibuj.	Mar 2023	JALT
				Compr.	Mar 2023	JALT
				Aprob.		
				Norma		

DISTRIBUCIÓN DE ENFRIADORAS
VISTA ISOMÉTRICA ENFRIADORA SUR

					D. Juan Antonio Lara Torres Ingeniero Técnico Industrial Colegiado núm. 531
00	Marzo 2023	Primera edición	JALT		

Nº Plano:	08	Formato:	A3
-----------	----	----------	----

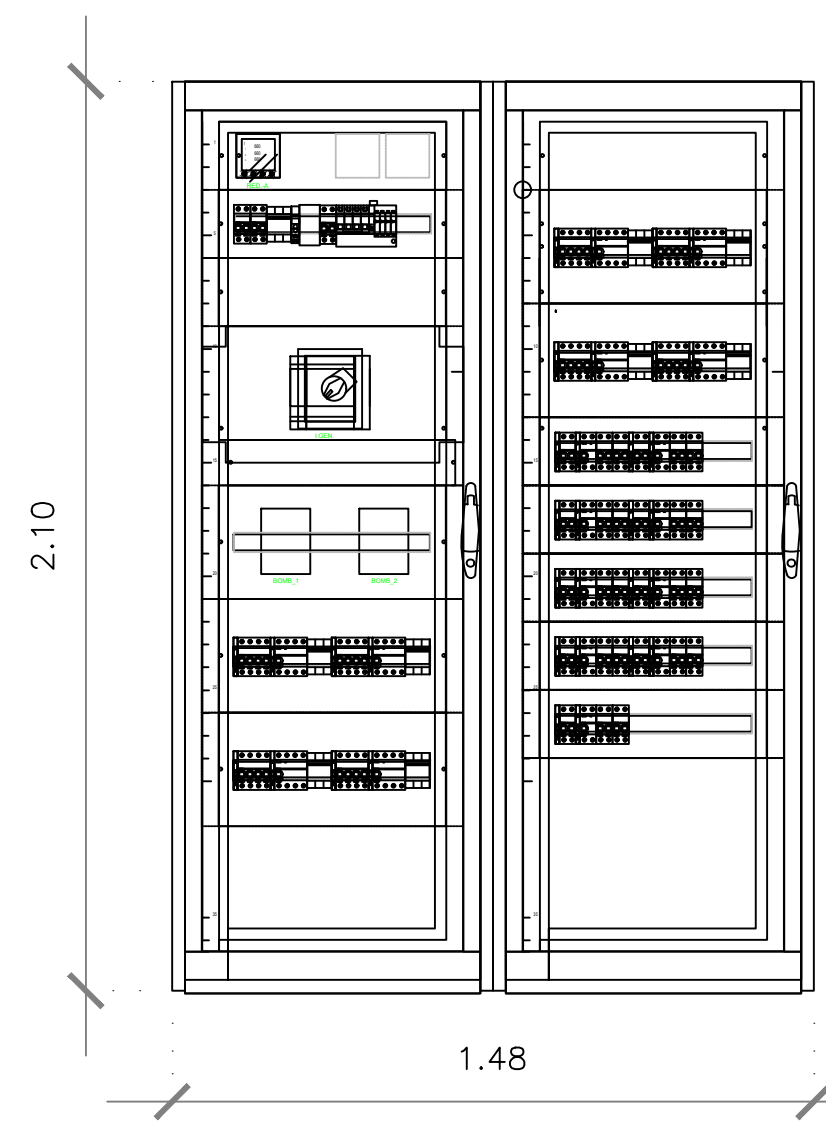
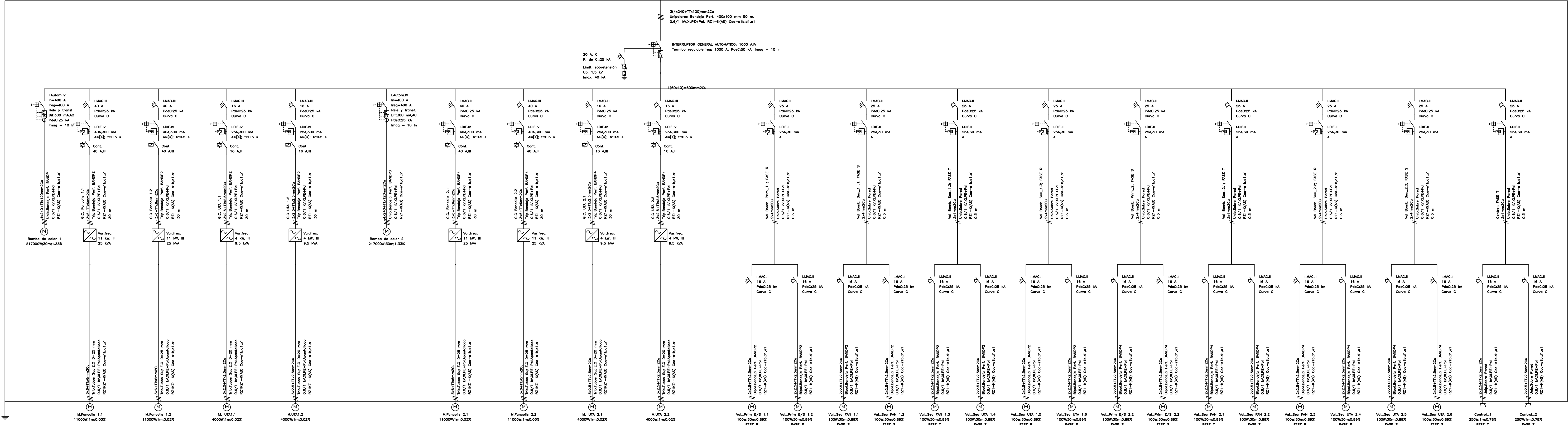
Rev.	Fecha	Modificación	Nombre	Escala: S/E	Núm total hojas:1	Núm total hojas:1
------	-------	--------------	--------	-------------	-------------------	-------------------



LEYENDA	
	Ida;IDA
	Retorno;RET
	Enfriadora aire/agua (vent.vertical)
	Colector desacoplado primario 1 circuito
	Bombas gemelas
	Grupo 2 circuladores
	Batería para UTA
	Vaso de expansión con válvula de seguridad
	Llave de compuerta
	Válvula de esfera mariposa
	Válvula de esfera

Cliente: EPGASA Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR Dirección del proyecto: Av. de La Palmera,41 C.P 41013 SEVILLA					proytec ingeniería + energía PROYTEC ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L. E-mail: info@proytecenergia.com www.proytecenergia.com				
					Fecha	Nombre	DISTRIBUCIÓN DE ENFRIADORAS VISTA ISOMÉTRICA ENFRIADORA NORTE		
				Dibuj.	Mar 2023	JALT			
				Compr.	Mar 2023	JALT			
				Aprob.					
				Norma					
					 D. Juan Antonio Lara Torres Ingeniero Técnico Industrial Colegiado núm. 531		Nº Plano: 09		Formato: A3
00	Marzo 2023	Primera edición	JALT						
Rev.	Fecha	Modificación	Nombre	Escala: S/E			Núm total hojas:1		Núm total hojas:1

Cuadro General de Mando y Protección



NOTA CUADROS ELÉCTRICOS
Todas las conexiones del cuadro será, por bornes.
El cuadro vendrá montado de taller, no se montarán sus componentes "in situ", en obra.
Todas la rotulación del cuadro será con placas troqueladas.
El embarrado de la pletina de cobre será con perforación de ojal.
El diseño del cuadro se deberá aportar a La Propiedad y a la Dirección Facultativa para su aprobación, antes de relaizar el pedido.
Tendrá que disponer de selector Manual "O" y Automático "A", que permita el accionamiento manual, anulando el control, si fura necesario.

Relación de bandejas que incluyen varios circuitos				
Denominación	Tipo	Nº circuitos incluidos	Dimensiones (mm)	Sección útil (mm²)
BANDP1	Perforada	1	150x60	7132
BANDP2	Perforada	12	100x60	2910
BANDP3	Perforada	1	150x60	7132
BANDP4	Perforada	12	100x60	2910

LEYENDA ESQUEMA UNIFILAR	
	Interruptor automático: Magnetotérmico+diferencial
	Interruptor diferencial
	Interruptor magnetotérmico
	Descargador de sobretensiones
	Contactor

Cliente: EPGASA
Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR
Dirección del proyecto: Av. de La Palmera,41
C.P 41013 SEVILLA

Fecha

Nombre

Dibuj: Mar 2023

JALT

Compr: Mar 2023

JALT

Aprob:

Norma:

00

Mar 2023

Primera edición

JALT

Rev: 00

Mar 2023

Modificación

Nombre

Escala: S/E

proytec

PROYTEC ENERGÍA Y
TECNOLOGÍA, S.L.

www.proytecenergia.com

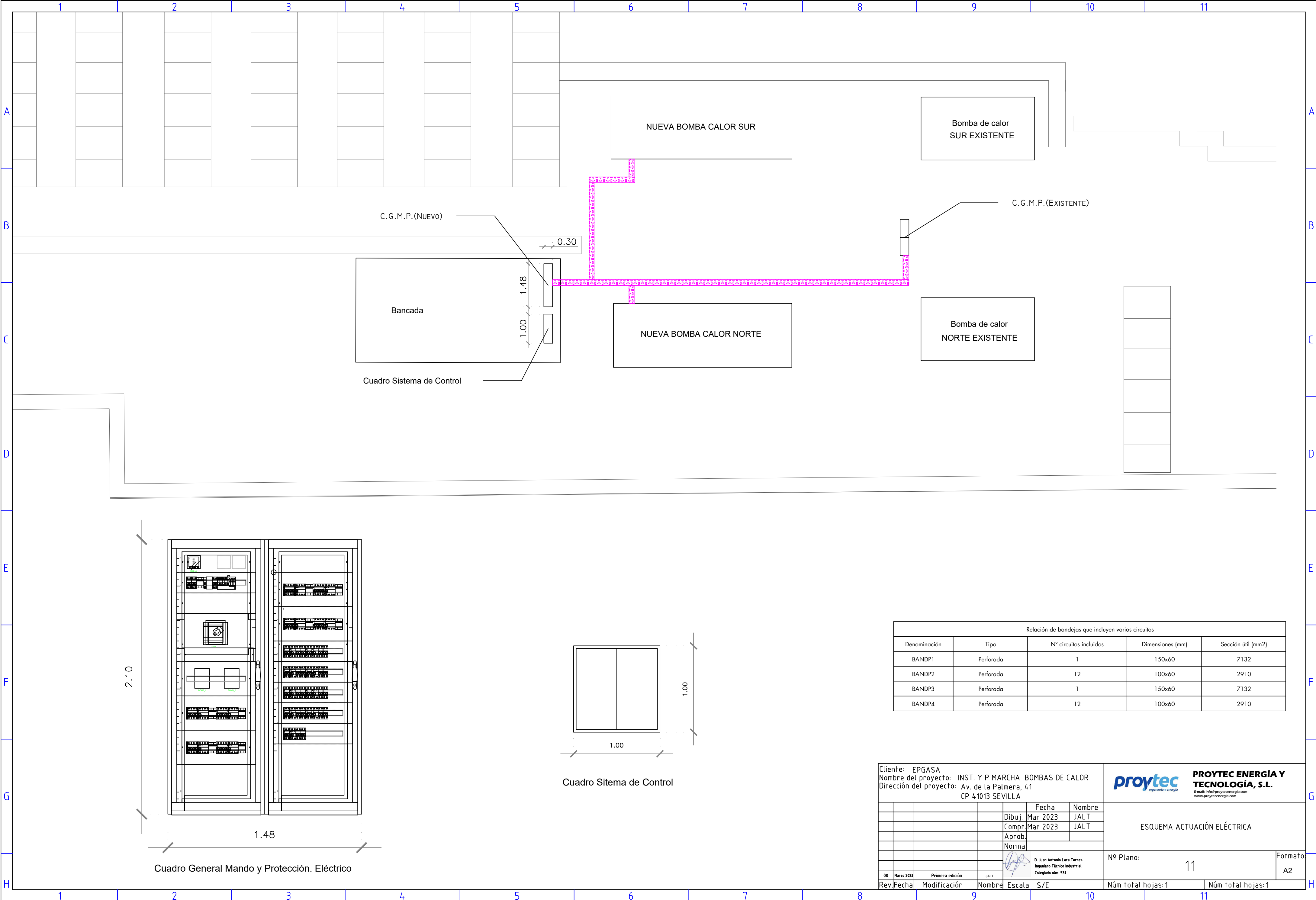
ESQUEMA UNIFILAR

Nº Plano: 10

Formato: A2

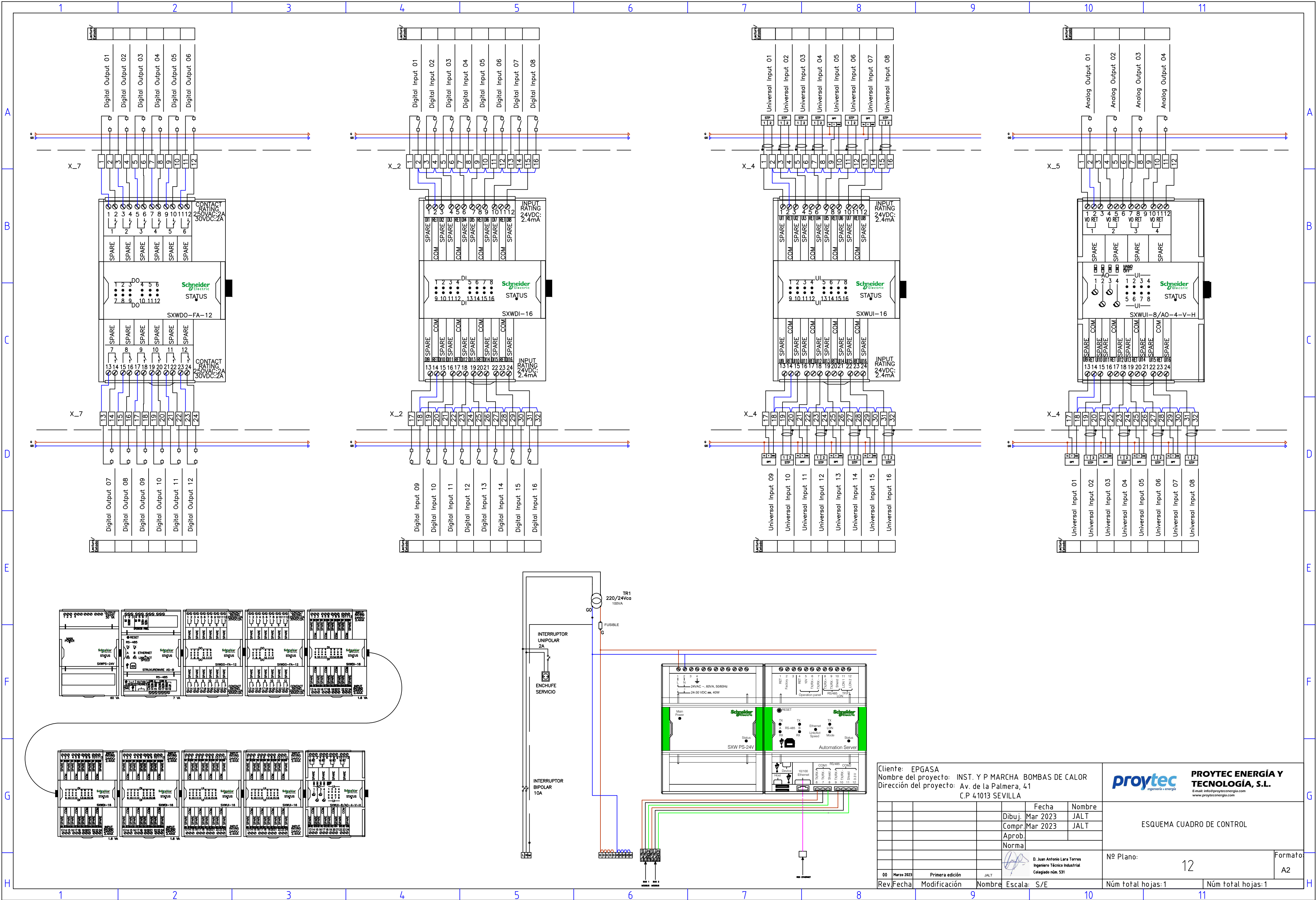
Nº total hojas: 1

Núm total hojas: 1



Relación de bandejas que incluyen varios circuitos				
Denominación	Tipo	Nº circuitos incluidos	Dimensiones (mm)	Sección útil (mm2)
BANDP1	Perforada	1	150x60	7132
BANDP2	Perforada	12	100x60	2910
BANDP3	Perforada	1	150x60	7132
BANDP4	Perforada	12	100x60	2910

Cliente: EPGASA				proytec ingeniería + energía		PROYTEC ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L. E-mail: info@proytecenergia.com www.proytecenergia.com				
Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR										
Dirección del proyecto: Av. de la Palmera, 41				ESQUEMA ACTUACIÓN ELÉCTRICA		Nº Plano: 11		Formato: A2		
CP 41013 SEVILLA										
				Dibuj.	Mar 2023	JALT				
				Compr.	Mar 2023	JALT				
				Aprob.						
				Norma						
					D. Juan Antonio Lara Torres Ingeniero Técnico Industrial Colegiado núm. 531					
00	Marzo 2023	Primera edición	JALT							
Rev	Fecha	Modificación	Nombre	Escala:	S/E		Núm total hojas: 1		Núm total hojas: 1	



Cliente: EPGASA				Nombre del proyecto: INST. Y P MARCHA BOMBAS DE CALOR			
Dirección del proyecto: Av. de la Palmera, 41				C.P 41013 SEVILLA			
				Fecha	Nombre	ESQUEMA CUADRO DE CONTROL	
				Dibuj.	Mar 2023		
				Compr.	Mar 2023		
				Aprob.			
				Norma		Nº Plano:	
				D. Juan Antonio Lara Torres Ingeniero Técnico Industrial Colegiado núm. 531		12	
				Formato:		A2	
00	Marzo 2023	Primera edición	JALT	Escala: S/E	Núm total hojas: 1		Núm total hojas: 1