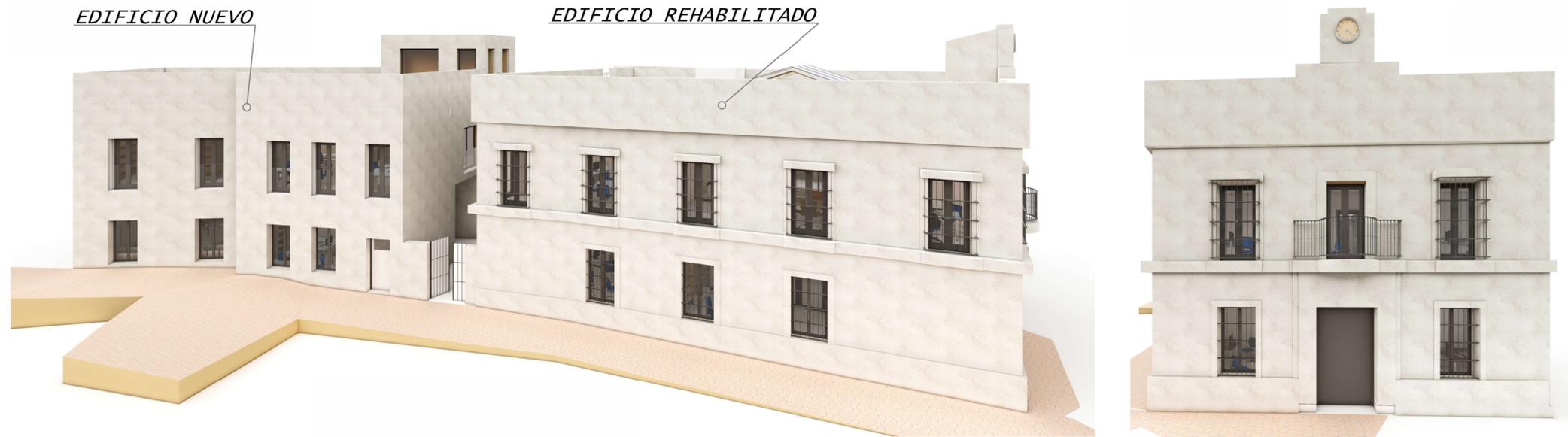


# CASA CONSISTORIAL EN EL RONQUILLO (SEVILLA)



PROMOTOR:  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL RONQUILLO (SEVILLA)  
ARQUITECTO:  
NARCISO GÓMEZ CABALLAR  
INGENIERO DE INSTALACIONES  
LUIS J. LANCHARRO CORDERO  
INGENIERO DE TELECOMUNICACIONES  
JOAQUÍN SERRAT GONZÁLEZ

Superficie de la parcela sobre la que se levanta el edificio es de 432.35 m<sup>2</sup>.

Consta de un patio central de 71.56 m<sup>2</sup> y de dos edificios con planta baja y primera.  
La superficie construida de planta baja es de 360.79 m<sup>2</sup> y la de planta alta de 367.3 m<sup>2</sup>.

Puerta tradicional del centro histórico de el Ronquillo, lugar en el que se sitúa el edificio que marca el centro de la calle avenida principal, por la que cruza la carretera nacional que une la localidad con la capital. La propuesta reúne diversas dependencias capaces de generar actividades en un edificio definitorio del carácter de la localidad: áreas de cultura, hacienda, salón de plenos, y departamentos que configurando un programa, perfilando a lo largo la calle principal y lateral del emplazamiento.

La volumetría exterior procura adaptarse a la escala monumental del entorno ya que la actual casa consistorial se encuentra protegida por la normativa municipal.

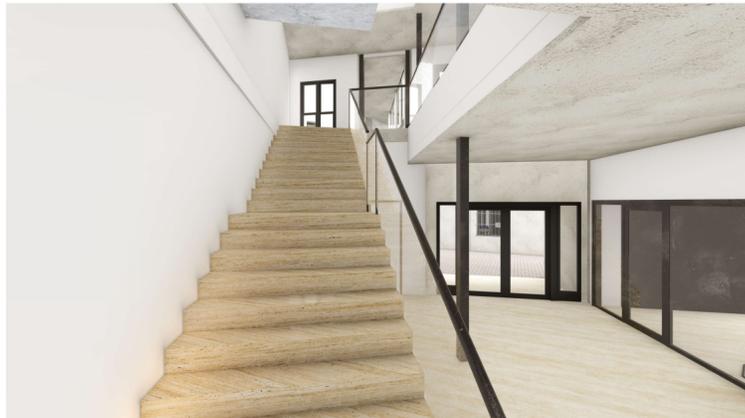
Se proyectan dos módulos funcionales que se disponen en las plantas baja y alta, separados por patio que permita albergar las diferentes necesidades del programa proyectado, cumpliendo la normativa de aplicación y dotando a la actuación de la sensibilidad que el efecto de la luz producirá en la actuación dada su orientación sur en su fachada de mayor dimensión.

Se pretende la rehabilitación del edificio existente, realizando apertura de espacios en su planta baja que permitan conseguir mayor especialidad interior, y por consiguiente, mejorar su utilización. Igualmente se proyecta ampliación mediante nuevo módulo edificado donde el aprovechamiento de la luz solar, permita la combinación del uso del espacio con el tratamiento de la luz, teniendo como objetivo vitalizar la sensación de profundidad y espacialidad en una lectura global de la actuación.

El sistema permite una configuración espacial en planta baja y alta que se adapta a las dimensiones de las zonas comunes, y que garantiza a nivel de calle una lectura en su recorrido exterior e interior del edificio, haciendo que las actividades de la casa consistorial formen parte de la vida cotidiana de la localidad.

Estas masas sólidas y pesadas a la vista, quedan suspendidas a partir de los muros perimetrales: los forjados se cuelgan de una estructura unidos mediante pasarela, que emula el carácter del camino recorrido por la localidad para llegar a su actual configuración.

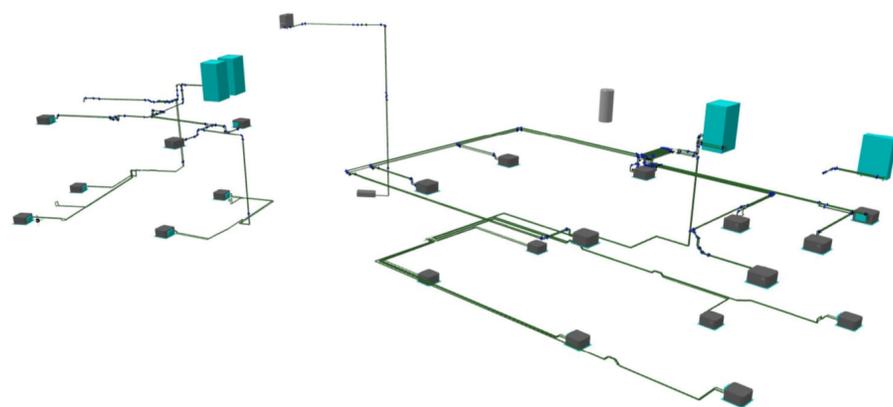
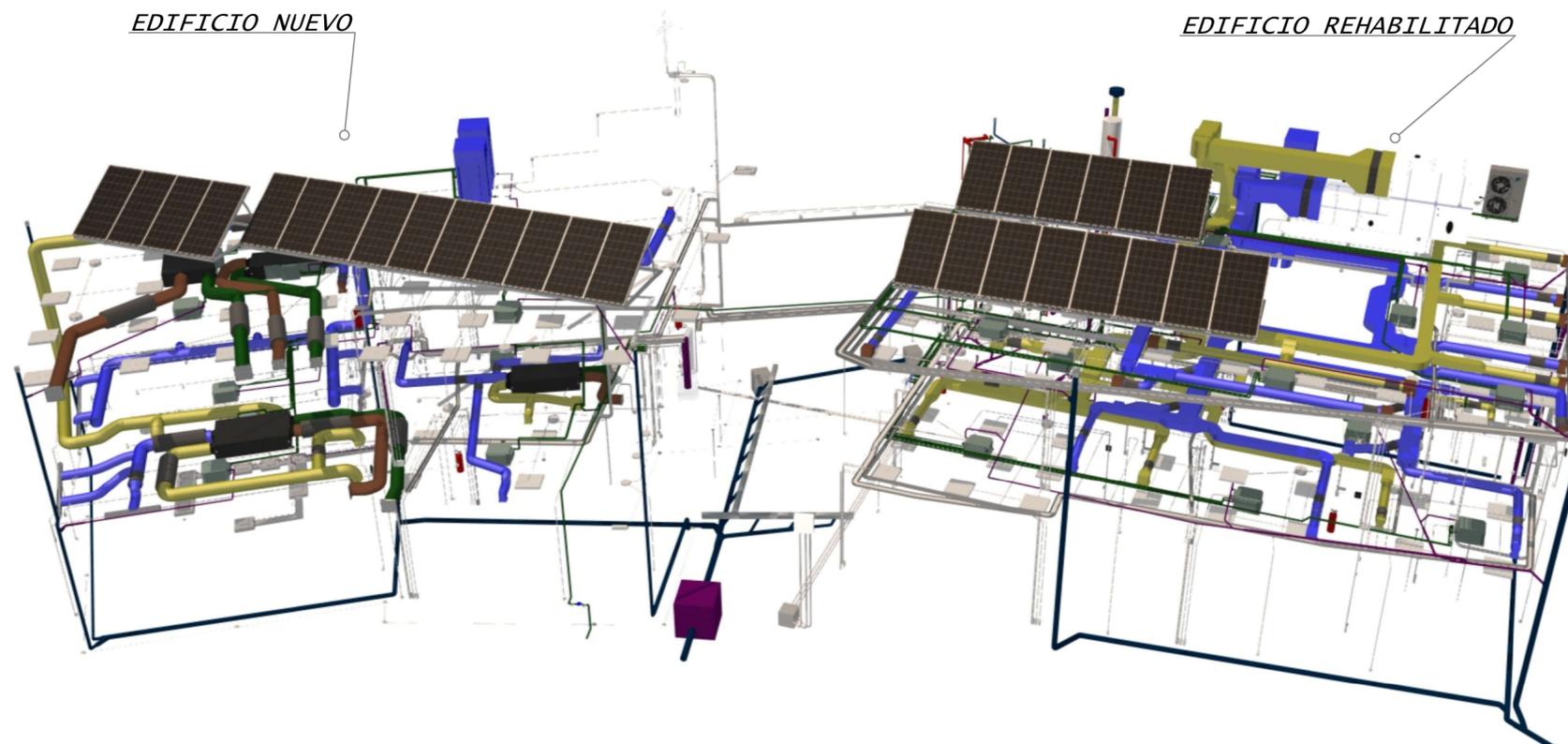
Igualmente la propuesta conjunta, la apertura de la administración de realiza un edificio de consumo energético casi nulo, adaptándose a la normativa de aplicación.



*LO QUE EL OJO VE*

PROMOTOR:  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL RONQUILLO (SEVILLA)  
ARQUITECTO:  
NARCISO GÓMEZ CABALLAR  
INGENIERO DE INSTALACIONES  
LUIS J. LANCHARRO CORDERO  
INGENIERO DE TELECOMUNICACIONES  
JOAQUÍN SERRAT GONZÁLEZ

## CASA CONSISTORIAL EN EL RONQUILLO (SEVILLA)



SISTEMA PARA COMBATIR CARGAS TÉRMICAS INTERNAS Y DEL EXTERIOR

En cualquier edificio pensado para que permanezcan las personas en él las instalaciones se vuelven imprescindibles.

Si no existieran o no funcionarían bien, el entorno no llegaría a cubrir las necesidades para las que se diseñó.

En nuestro caso, el proyecto exigía ser diseñado en BIM.

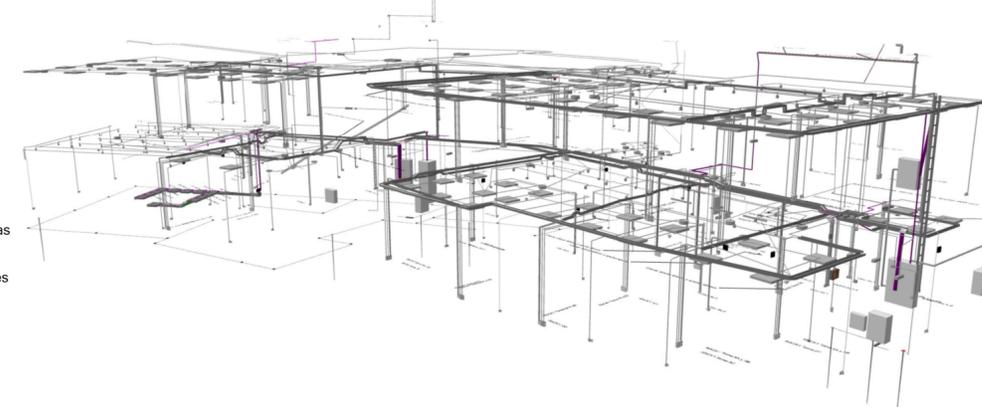
La utilización de esta metodología se quedó en proyecto, pues en obra no lo utilizó la empresa constructora.

Por tanto los usos que se le dieron al BIM fueron los siguientes:

- Transmisión a la población de lo que se pretendía realizar.
- Extraer unas mediciones desde los modelos que evitaron tener contradicciones en las cantidades.
- Eliminación de problemas en obra al haber eliminado en la fase de proyecto todos los posibles problemas de conflictos e interacciones.

Todo ello fue realizado en OPEN BIM, puesto que la arquitectura se modeló en Archicad y las instalaciones en DDScad, permitiendo el cálculo al mismo tiempo que se modelaba en las instalaciones siguientes:

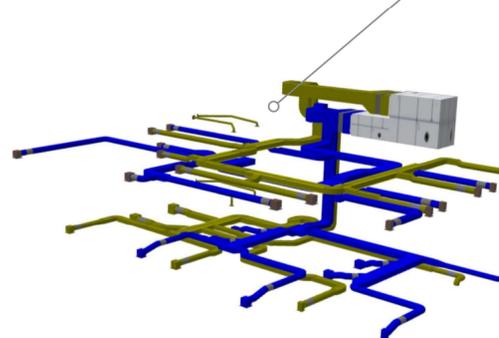
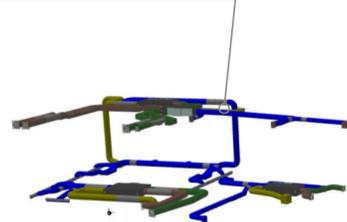
- \* Instalación de Electricidad.
- \* Instalación de AFS y ACS.
- \* Instalación de conductos.



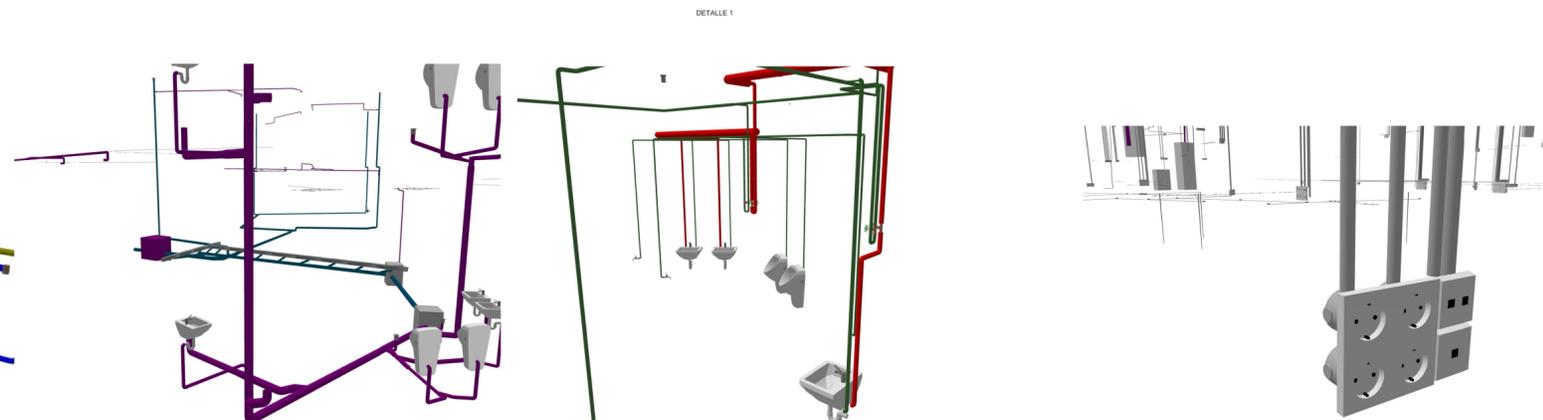
SISTEMA DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

EDIFICIO NUEVO

EDIFICIO REHABILITADO



SISTEMA DE VENTILACIÓN



**LO QUE PERMITE QUE FUNCIONE**