

99 VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA Y APARCAMIENTO EN CALVIÀ barcelóbalanzóarquitectes

Primer Premio en el Concurso convocado por el Ayuntamiento de Calvià

Ubicación: AVENIDA MIGUEL DE UNAMUNO, 11, SANTA PONÇA, CALVIA, ISLAS BALEARES
Proyecto: 2020 - 2023

Autores del Proyecto:
Barceló Balanzó Arquitectes

Promotor:
Ayuntamiento de Calvià

Superficie:
8773,81 m²

Fotografía:
Jose Hevia



MEMORIA

El proyecto de construcción de 99 viviendas se desarrolla con un enfoque que prioriza la adaptación al clima mediterráneo y la eficiencia energética, buscando una alta sostenibilidad. La distribución volumétrica se organiza en cinco bloques lineales orientados hacia el sur, maximizando la captación solar. Esta disposición aprovecha la ligera pendiente del terreno para mejorar tanto el asoleo de los edificios como de los espacios intermedios, favoreciendo un espacio comunitario bien dimensionado que garantiza una óptima exposición solar durante el solsticio de invierno.

El diseño se estructura en torno a espacios exteriores lineales que concentran las circulaciones peatonales y relegan el tráfico vehicular a los bordes de la parcela, donde se ubican las zonas de aparcamiento. Estos aparcamientos, además de ser funcionales, actúan como un filtro vegetal para absorber el CO₂ generado por los vehículos. Los espacios exteriores están diseñados para optimizar el control térmico pasivo, favoreciendo la ventilación cruzada y reduciendo la demanda energética de las viviendas, con vacíos entre los bloques para mejorar el asoleo y la ventilación en verano.

La organización funcional de las viviendas tiene como objetivo maximizar la ventilación cruzada natural. Cada bloque alberga 20 viviendas, distribuidas en cinco viviendas por rellano, y la comunicación vertical se realiza mediante un único núcleo por edificio. Las viviendas se diseñan para garantizar la privacidad, con un corredor semiabierto orientado al norte. Todas las viviendas cuentan con una terraza orientada al sur, que regula la temperatura y mejora el confort térmico, lo que resulta crucial en el clima mediterráneo. En planta baja, se incorporan elementos calados fijos y los bloques están ligeramente elevados para asegurar la intimidad de los residentes.

Desde el punto de vista constructivo, se utiliza un sistema de cerramiento multicapa con aislante exterior continuo para mejorar la estanqueidad y el aislamiento térmico. La estructura de los edificios está basada en pórticos de hormigón armado, lo que proporciona una alta inercia térmica y asegura una larga vida útil. También se incorporan soluciones de protección solar, como persianas mallorquinas y toldos en las terrazas. En términos de sostenibilidad, el proyecto sigue los principios de los edificios de consumo energético casi nulo (NZEB), optimizando la orientación de las viviendas, utilizando energías renovables como la fotovoltaica y la aerotermia, y promoviendo la reutilización de aguas pluviales.

Finalmente, el diseño económico se enfoca en la sostenibilidad a largo plazo, con un bajo mantenimiento y consumo energético. Las infraestructuras existentes se mantienen, y la vegetación exterior de carácter mediterráneo contribuye a la eficiencia energética del proyecto.



⊗ EMPLAZAMIENTO



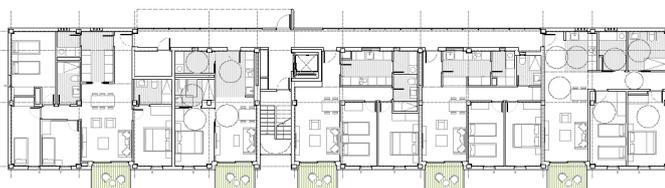
PLANTA CUARTA



PLANTA TERCERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJA

BLOQUE E

