

La parcela se sitúa en el Camino Jardinillo 3, en la zona central sur del municipio, en la urbanización El Almendral, junto a la zona de mayor crecimiento actual de Mairena del Aljarafe. Tiene una superficie de 650m², siendo su forma de trapecio rectángulo con una esquina ocupada por un centro de transformación. La topografía es inclinada, con pendiente hacia el sur.

La edificación consiste en una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas construidas sobre rasante y una bajo rasante, configurada en forma de L y separada 3 m a los linderos laterales y frontales (como marca la normativa) dejando la mayor parte de parcela libre al sur. El programa se resuelve de la siguiente manera:

- Planta baja: La entrada a la vivienda se realiza desde la calle Cereza, en esta planta se desarrolla el programa de día, con los espacios de vestíbulo, salón, comedor y cocina, así como un despacho, un baño y un lavadero. El jardín se encuentra al mismo nivel que la vivienda, de manera que sirva como espacio de extensión de las estancias, incluido un porche cubierto que comunica con una pieza de servicios que acoge una barra con almacén, un trastero y un baño. La piscina se encuentra ubicada como extensión visual del salón en la parcela.

- Planta primera: Planta dedicada a la zona de noche, nos encontramos dos dormitorios unidos, pero con la opción de separarse en un futuro, un baño común y un dormitorio principal, con vestidor y baño propio, así como una terraza con jardinera y voladizo.

- Planta sótano: Equipos de instalaciones y almacenamiento, aseo, sala y patio inglés de ventilación.

Las tres plantas quedan relacionadas por medio de una escalera lineal y el cuerpo exterior de servicios unido por el gran porche.