

# K' S HOUSE

Un sueño Mediterráneo

memoria



En esta Villa suspendida al borde del mar , Mrs. y Mr. K. soñaban con un proyecto conceptual con un enfoque minimalista, líneas limpias y espacios tranquilos.

Situada en la isla de Mallorca, esta vivienda al borde de un acantilado abre sus grandes ventanas al infinito.  
Transformamos sus interiores en un sueño mediterráneo.

Nuestra intervención consiste en tratar cada estancia como un mirador al mar, al horizonte.

Los equipamientos y muebles se acoplan a los muros traseros y laterales, liberando así el espacio frontal en cada estancia, despejando Las vistas.

La experiencia del recorrido de las estancias empieza desde la cota mas elevada en la calle, se guía al visitante a través de una escalera enterrada que desemboca en una zona de estanque que da acceso al interior de la vivienda.

Entre el suelo de piedra sobre el que se anda descalzo, los muros de colores naturales y neutros propios de la isla y la apertura de los grandes ventanales al Mediterráneo, se respira una sutil esencia a Hygge, un ambiente hogareño, íntimo y acogedor rodeados de naturaleza. El proyecto de interiorismo está pensado para que ningún elemento atrape la atención del visitante, queremos que su atención se centre en el Mar.

A nivel programático nos encontramos con un gran desafío ya que los propietarios querían aumentar la cantidad de dormitorios, baños y zonas en las que reunir a todos sus invitados, por lo que tuvimos que desarrollar una estrategia para hacer una explotación inteligente del espacio y encajar en él un programa más extenso.

Por exigencias legales de la zona, tuvimos que mantener el volumen exterior en su origen en cuanto a apariencia, aún así logramos hacer algunas operaciones interesantes para abrir la fachada al exterior y construir una relación más fuerte con la plataforma de la piscina y con vistas al océano.

La nueva piscina termina en una línea recta intensa de color azul oscuro que se funde con el mar potenciando la sensación de infinito.

El recorrido interior, que fue una vez simétrico se organiza ahora rompiendo los ejes originales para crear un efecto de sorpresa y establece un camino hacia la luz a través de dos escaleras descentradas, que culminan en un lucernario bajo el cual se abre una puerta abierta a una terraza de vistas infinitas que mira hacia la suave línea que divide mar y cielo.

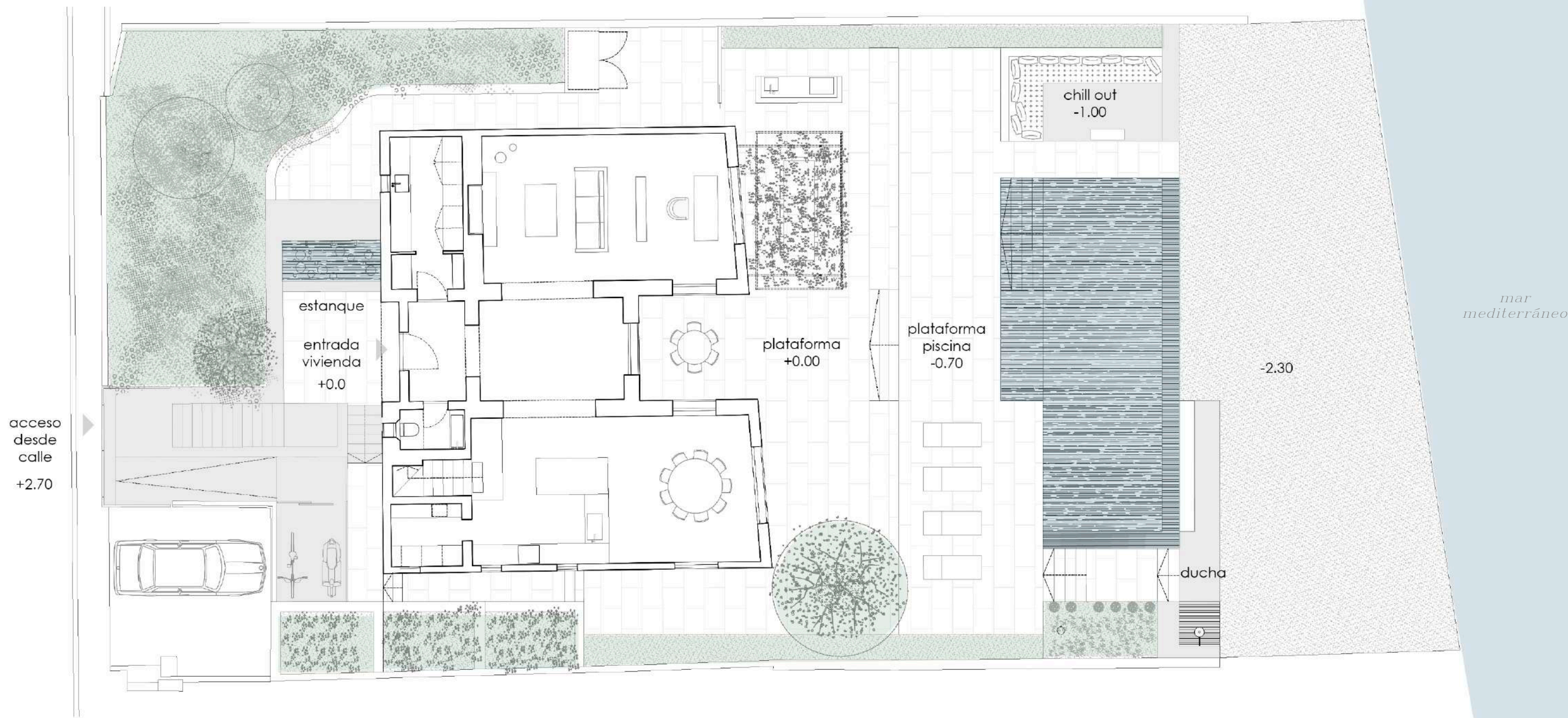


En nuestro proyecto los exteriores y el interior guardan una fuerte relación, son inseparables.

Por una parte el enclave y la colocación original de los huecos en fachada condicionan las modificaciones de distribución de los interiores. La casa se abría originalmente en planta baja a una zona de piscina desestructurada, en el proyecto se opta por continuar el pavimento interior a la misma cota hacia el exterior, generando una plataforma que recoge la piscina, cuyo límite azul oscuro se funde con la masa de mar proporcionando continuidad al plano horizontal.

Por otra parte se opta por comenzar el recorrido desde la calle. Se resuelve la diferencia de nivel con un descenso desde la cota de la calle hasta la entrada de la vivienda excavando una escalera cuyos muros a ras de suelo delimitan las verticales pero el plano horizontal queda limpio sin elementos que obstruyen la visual. Desde el inicio se potencia la relación entre la horizontal y el cielo.





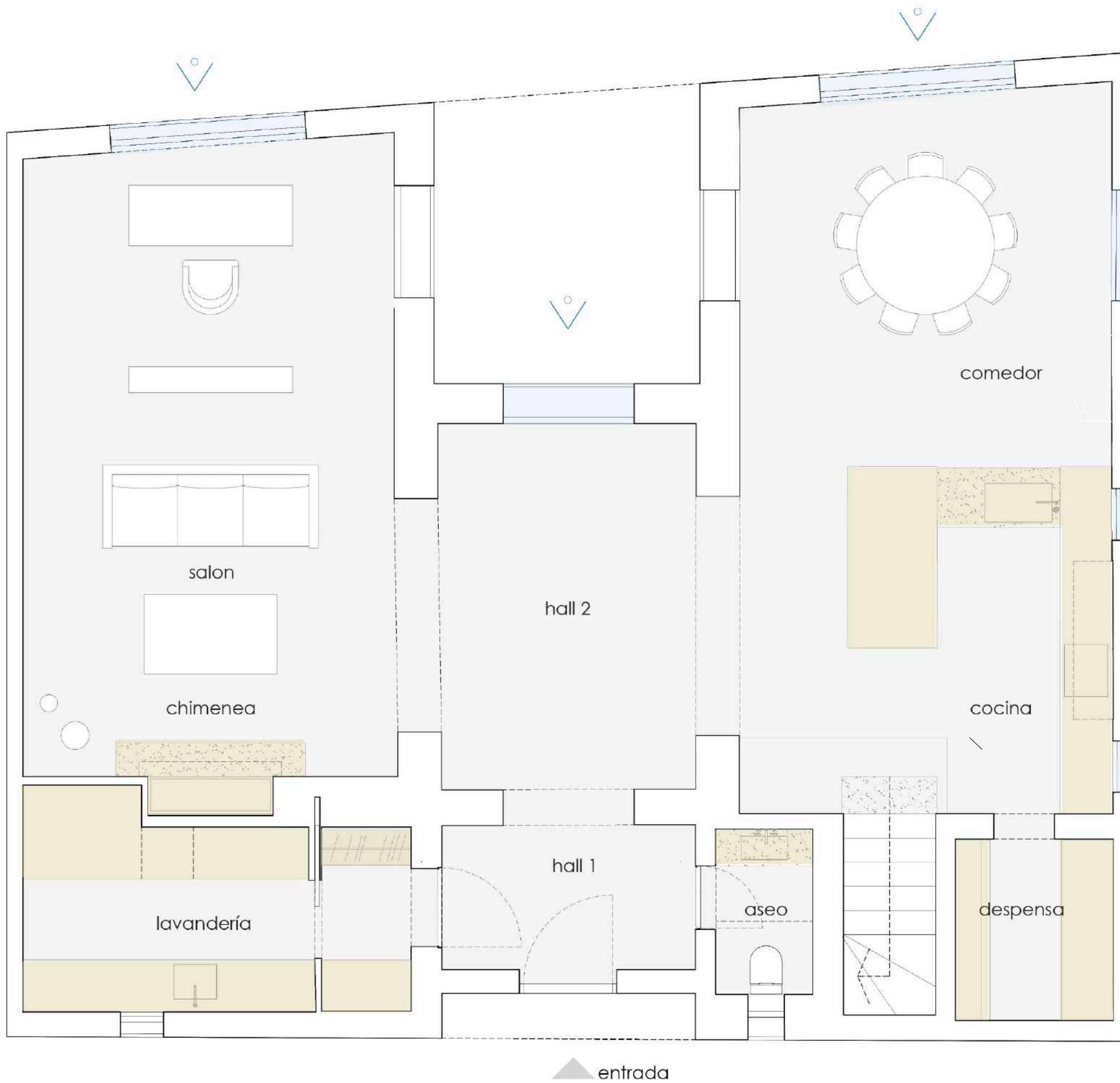
PLANO DE SITUACION



ESCALERA  
ENTRADA



HALL DE ENTRADA  
PLATA ORMA  
MAR DE ONDO





SALON CON CIMENEA  
DESDE HALL

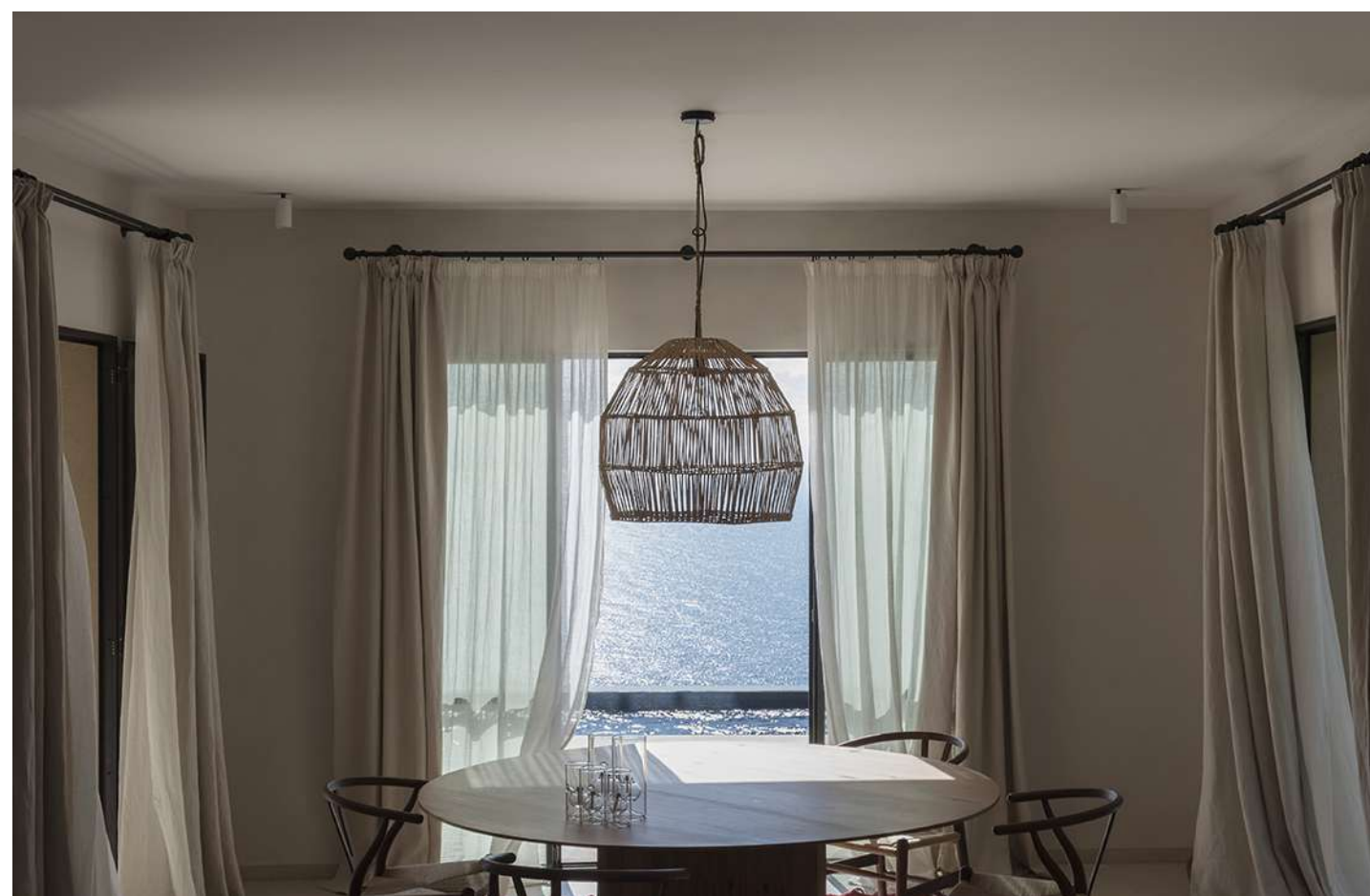




CHIMENEA

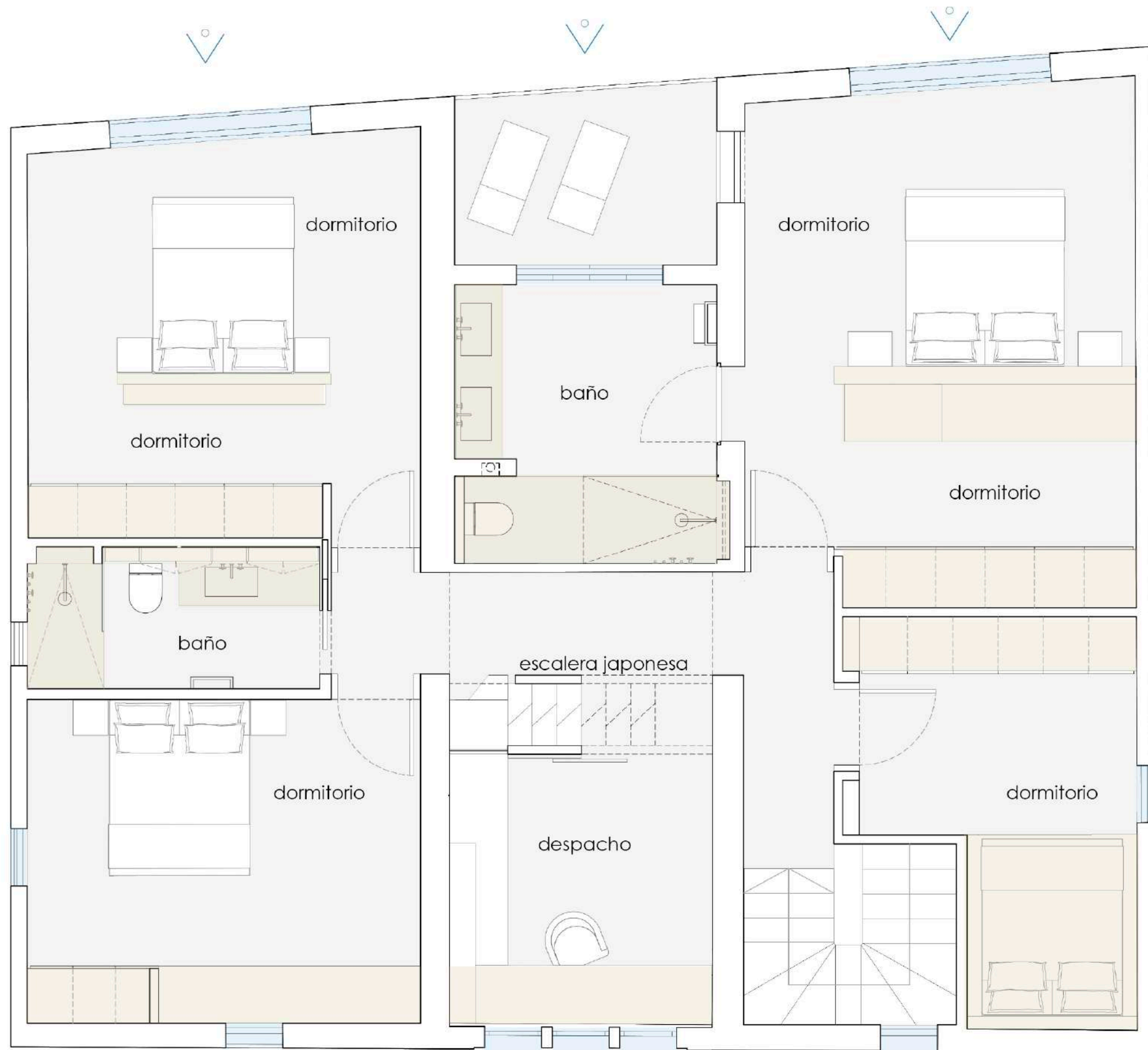


COCINA  
DESDE HALL





ESCALERA PLANTA BAJA  
A PLANTA PRIMERA





ESCALERA  
DE PLANTA PRIMERA  
A PLANTA SEGUNDA

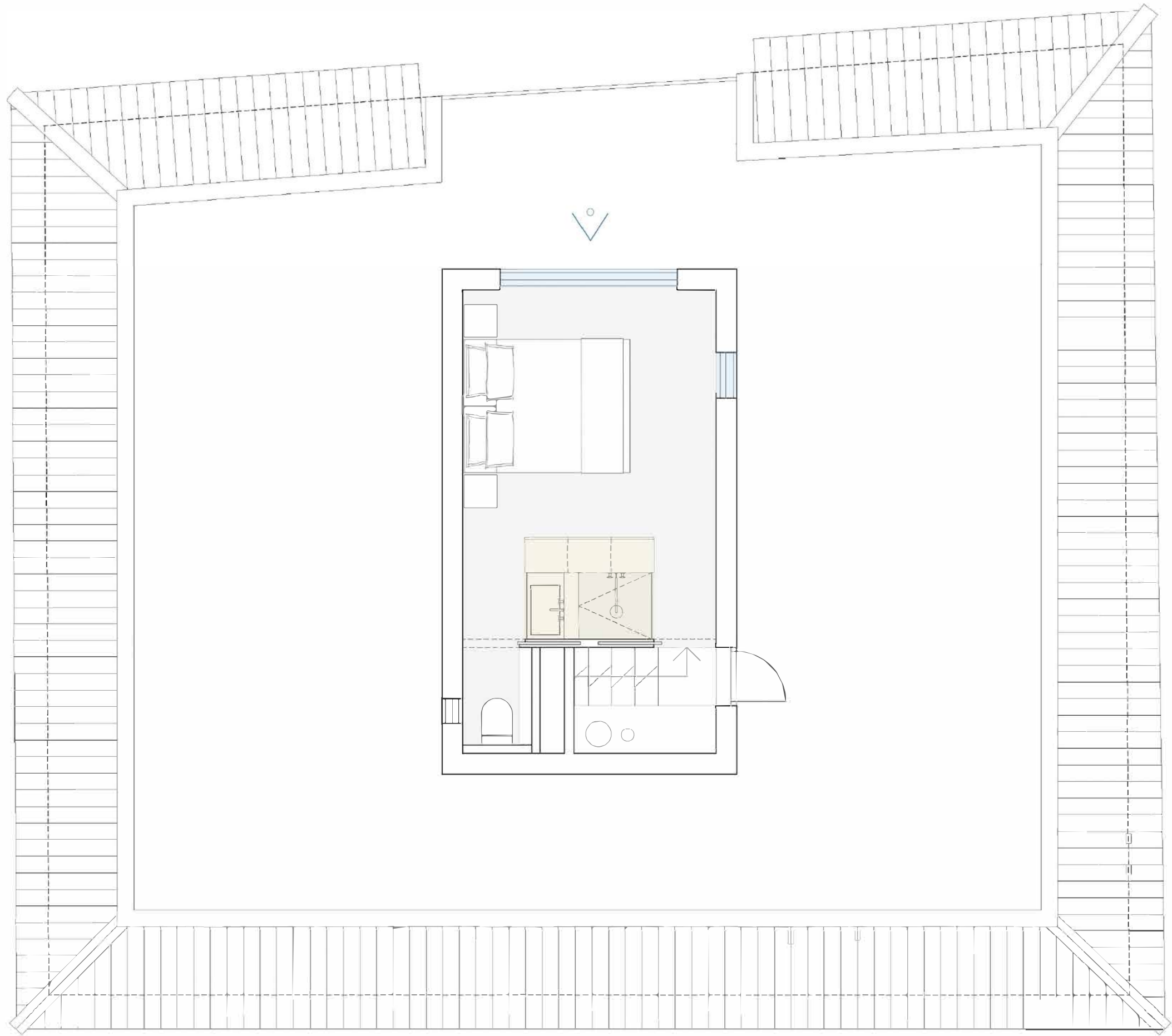


VISTA DESDE  
DORMITORIO



BAÑO PRINCIPAL





AREAS

PLANTA BAJA

AREA CONSTRUIDA.....130,90 m2

TERRAZAS.....106,36 m2

PLANTA PRIMERA

AREA CONSTRUIDA.....134,21 m2

TERRAZAS.....8,56 m2

PLANTA SEGUNDA

AREA CONSTRUIDA.....21,62 m2

TERRAZAS.....79,27 m2

TOTAL AREA CONSTRUIDA.....286,73 m2

TOTAL TERRAZAS.....194,19 m2

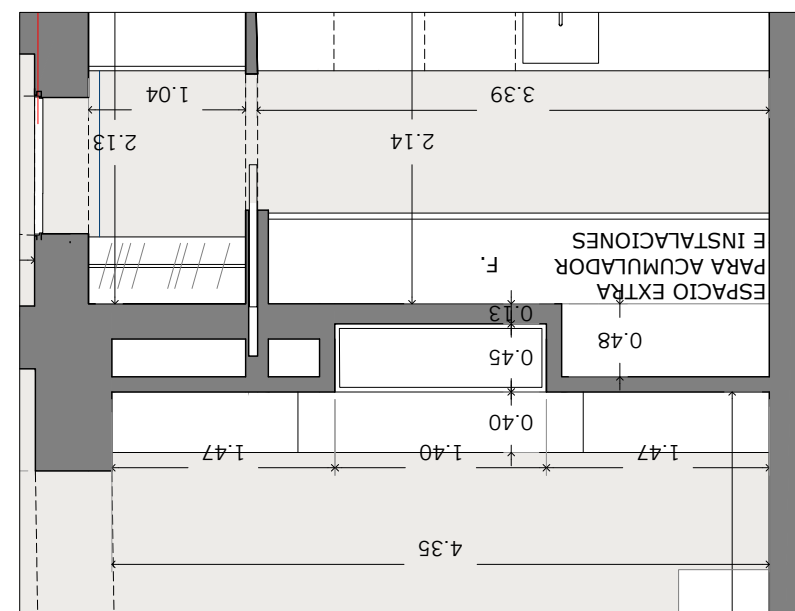
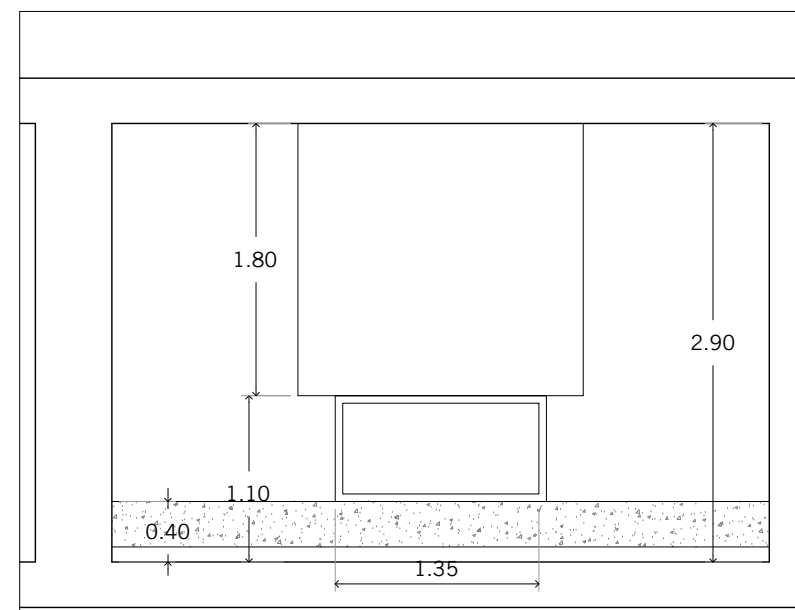
PISCINA.....41,70 m2

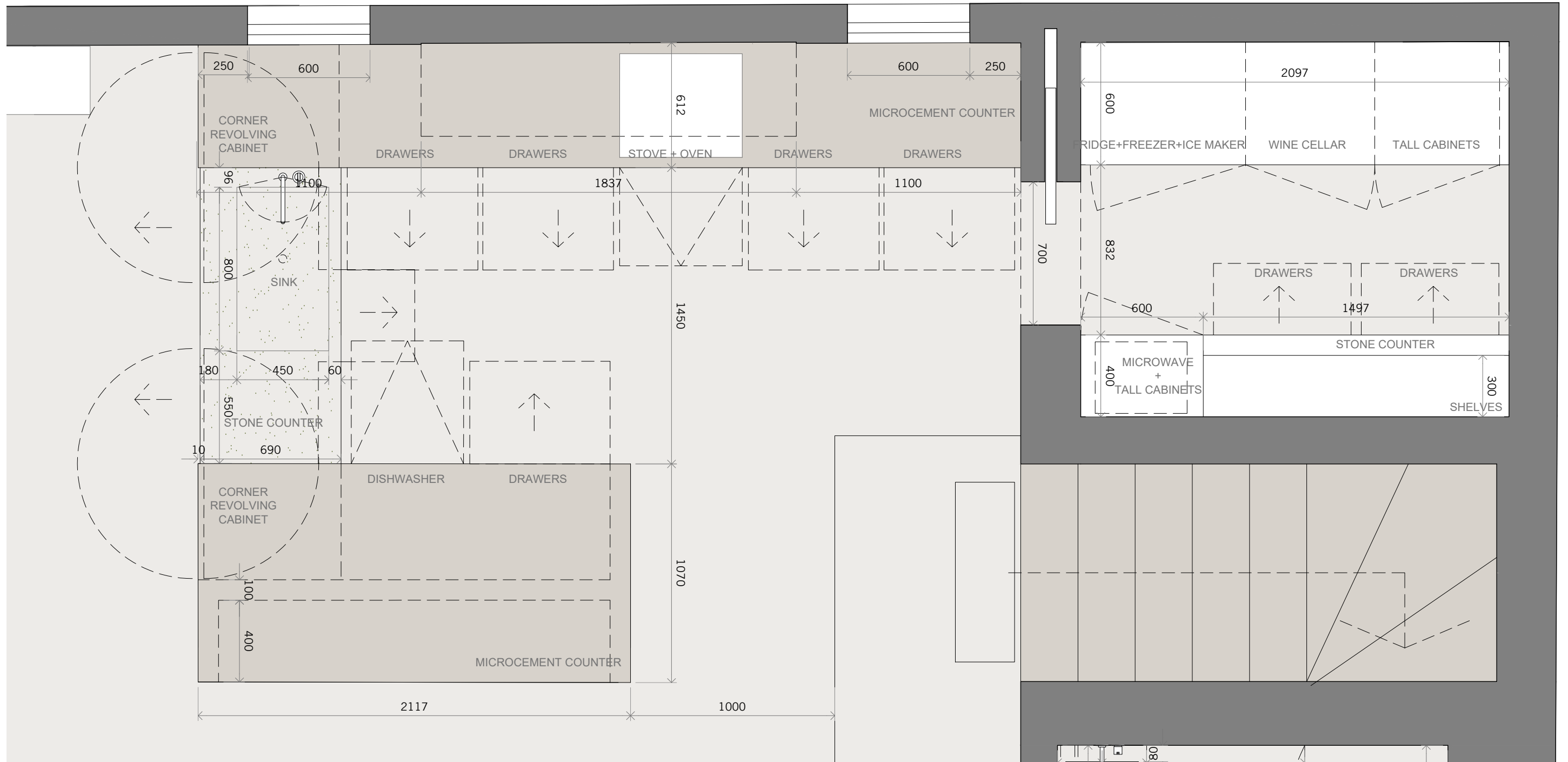
## DETALLES

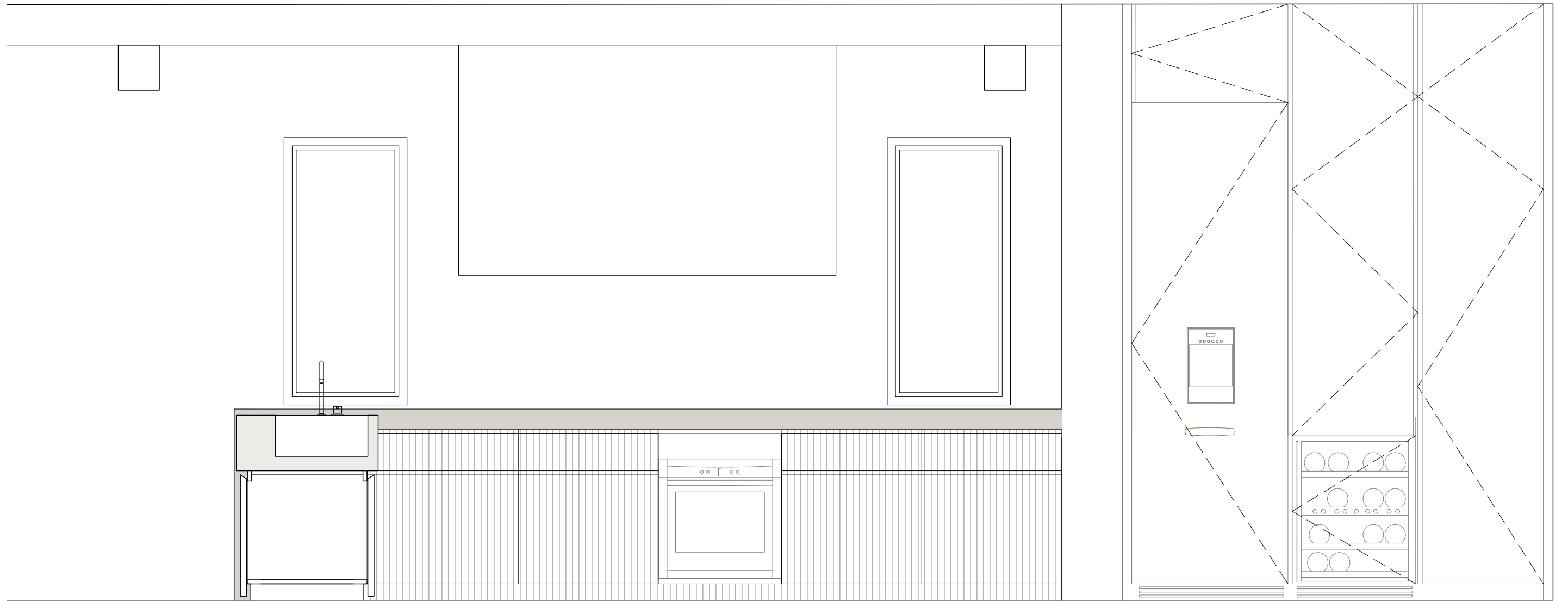
En el proyecto detallamos todos los elementos que definen el interiorismo de la vivienda.

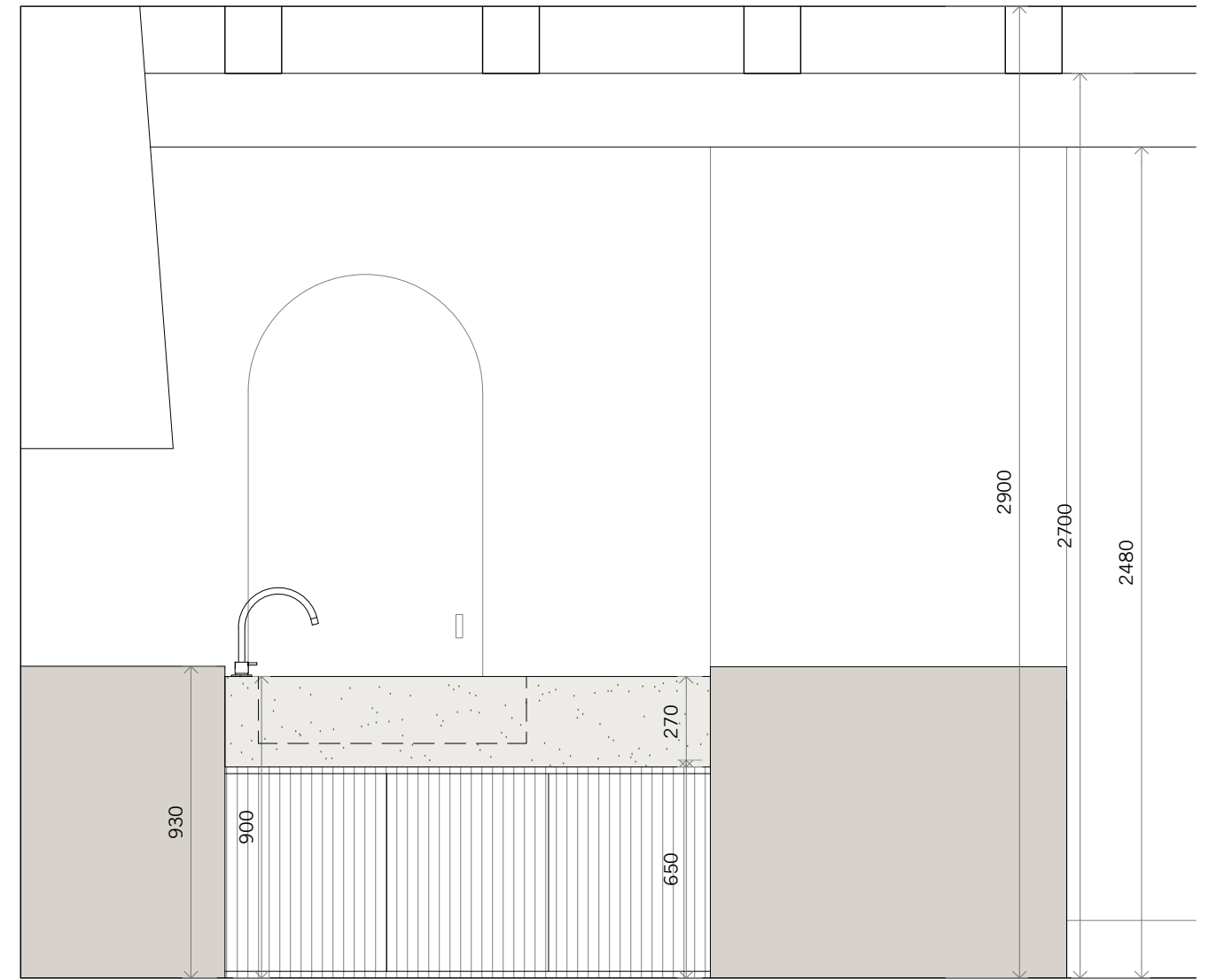
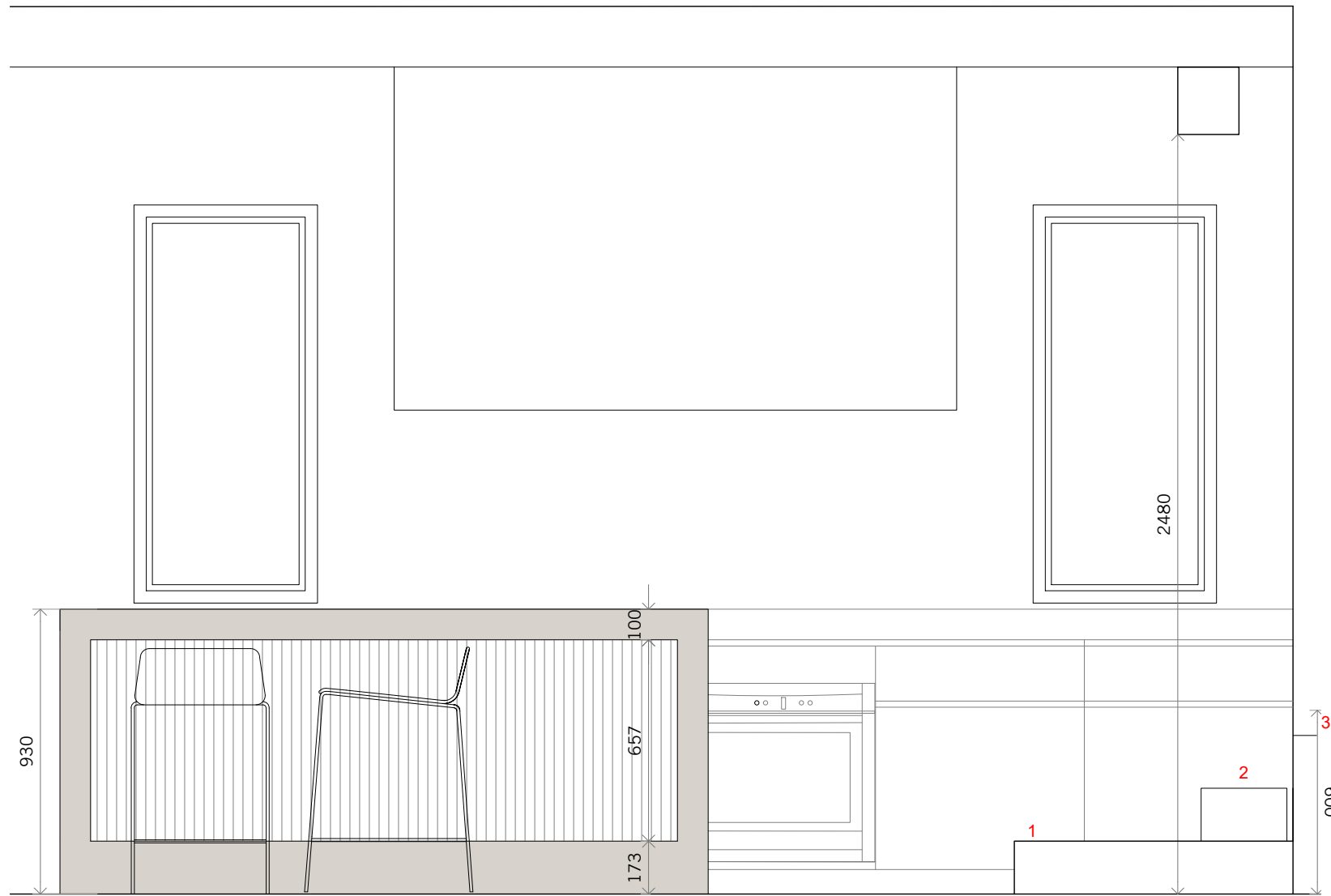
Para la Casa K detallamos desde los materiales, hasta los elementos, pasando por el detalle de las uniones y los encuentros.

Encontramos una antigua piedra que pertenecía a un balcón del siglo XVII y la adaptamos, cortándola y tratándola para formar la piedra de la chimenea y la pica del aseo.

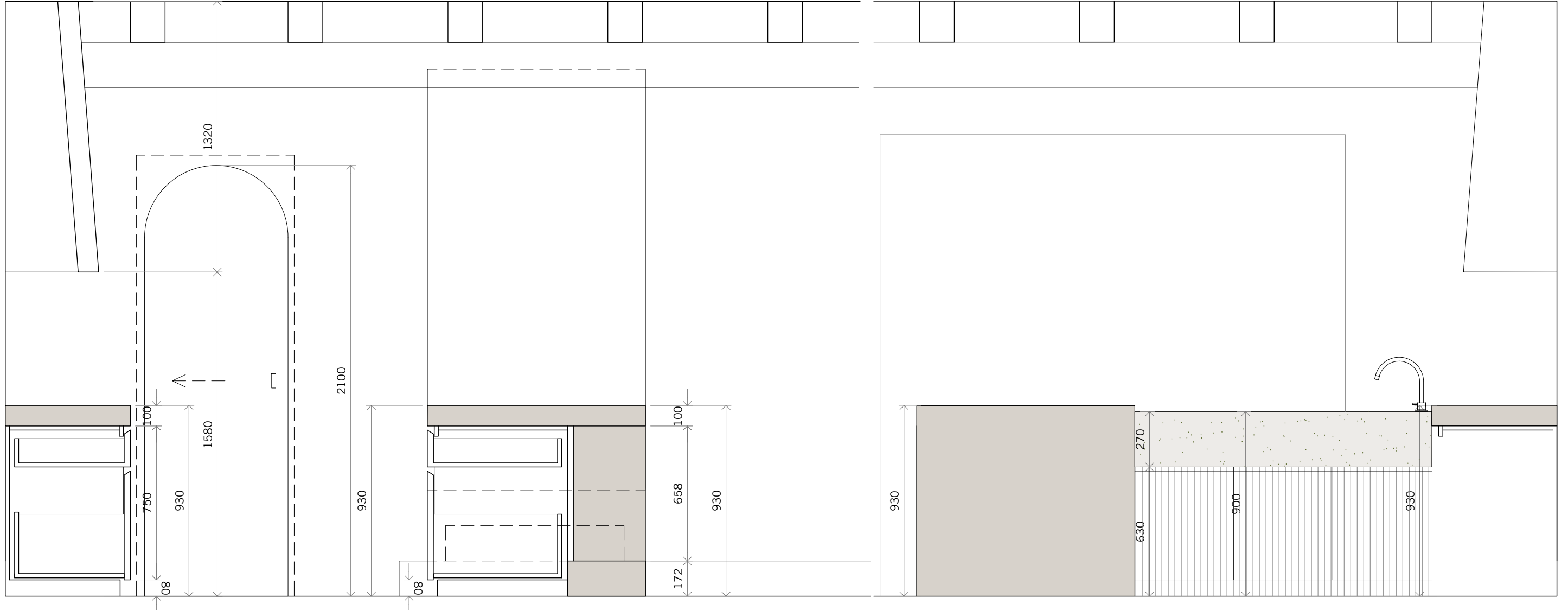




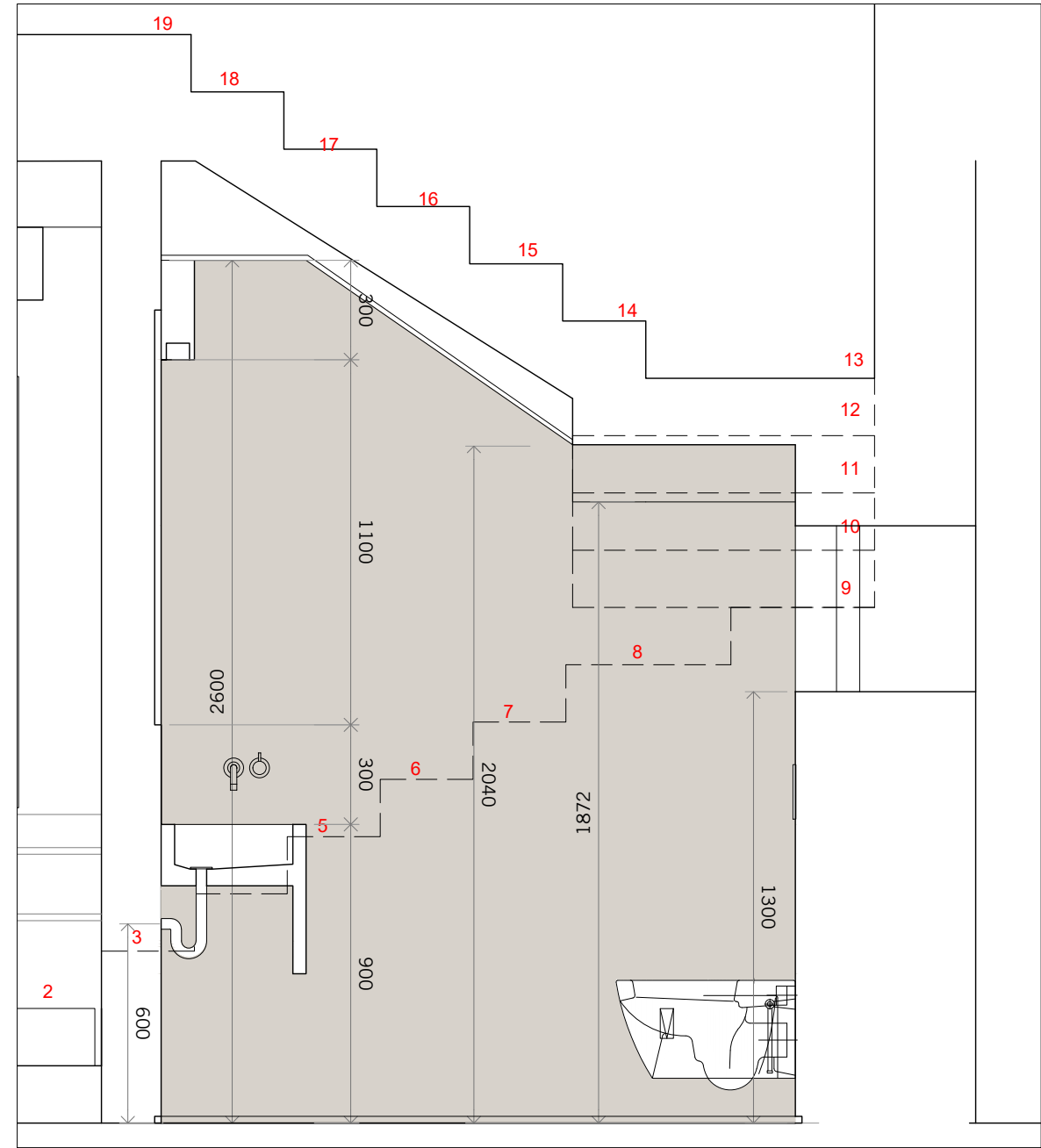
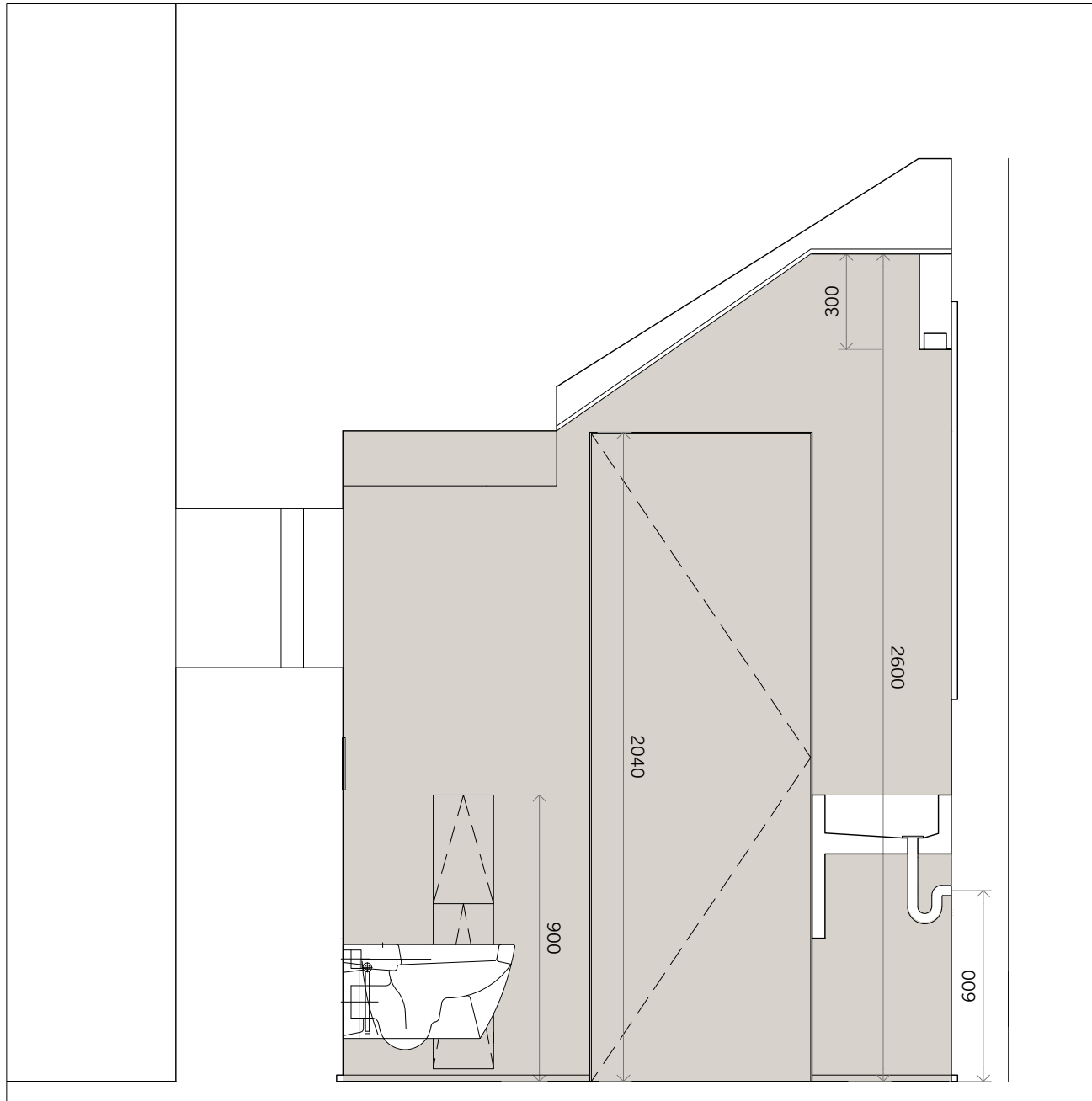


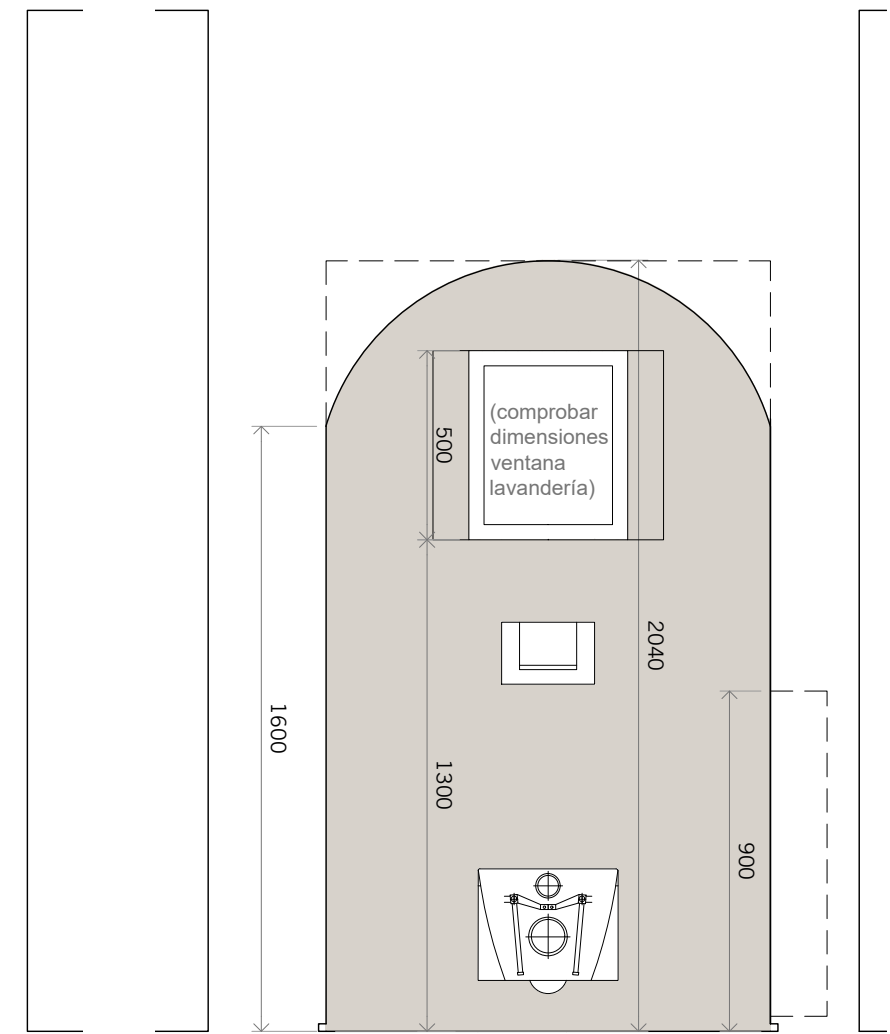
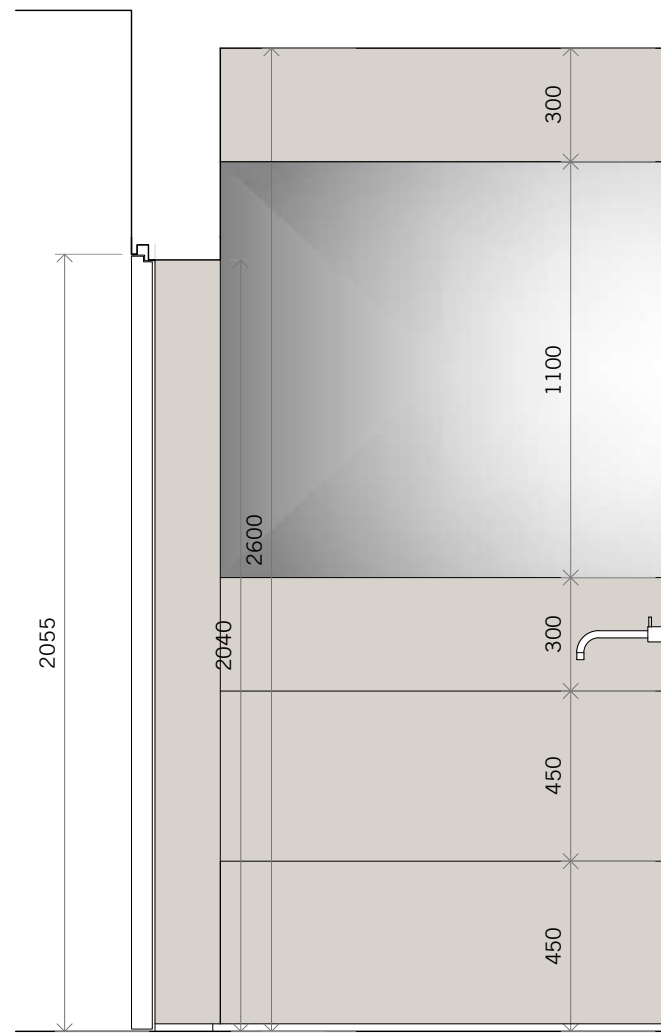
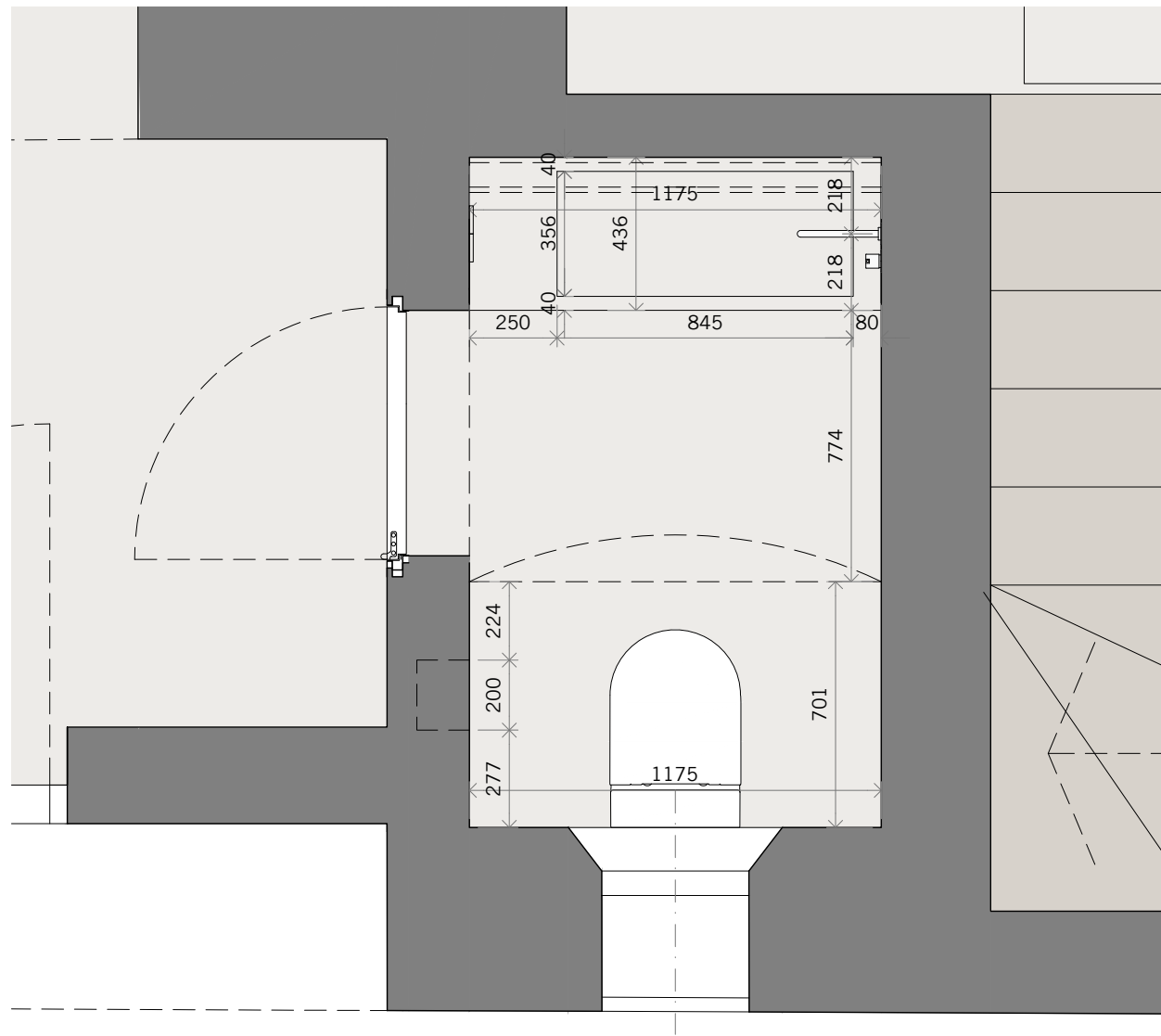


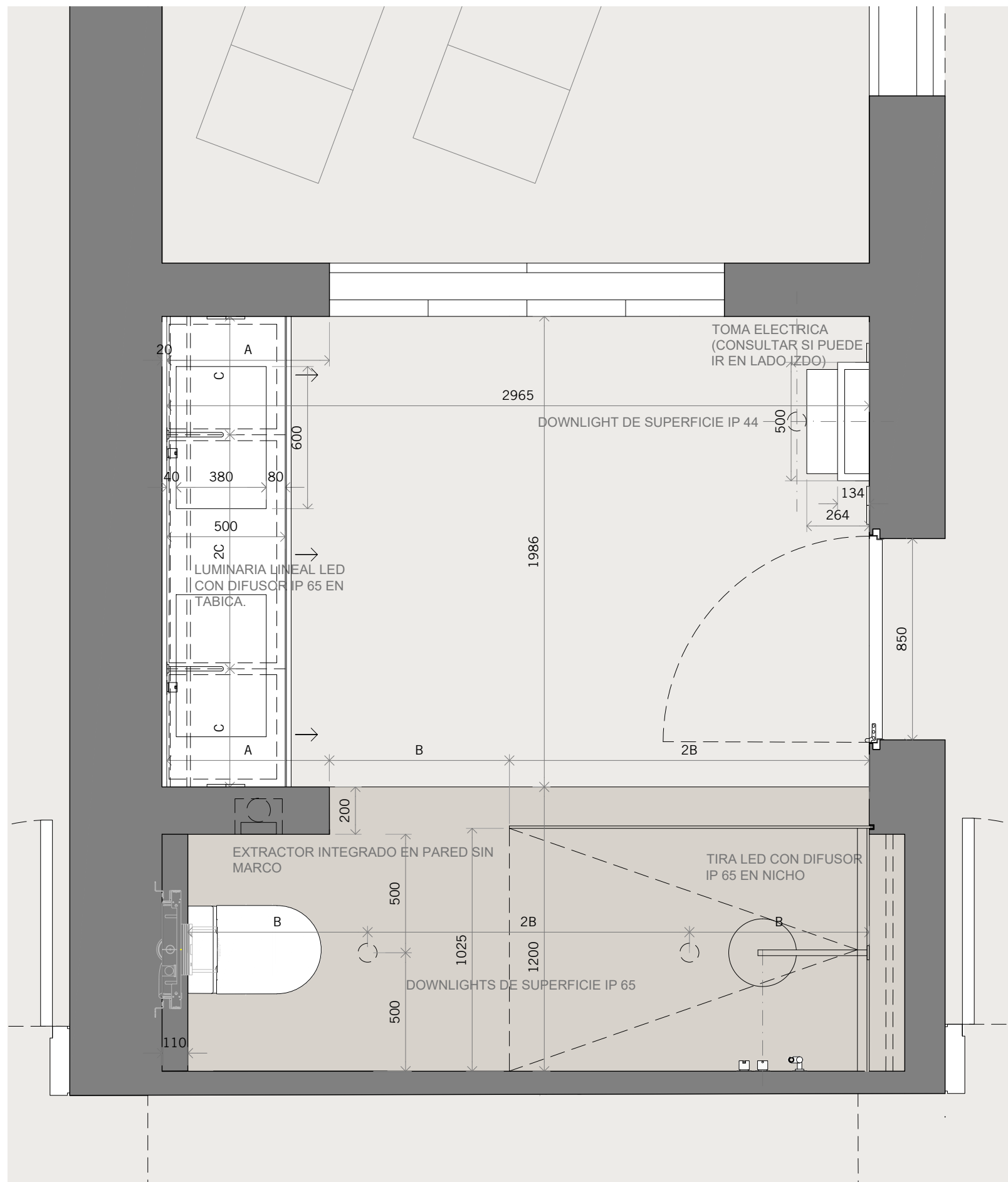




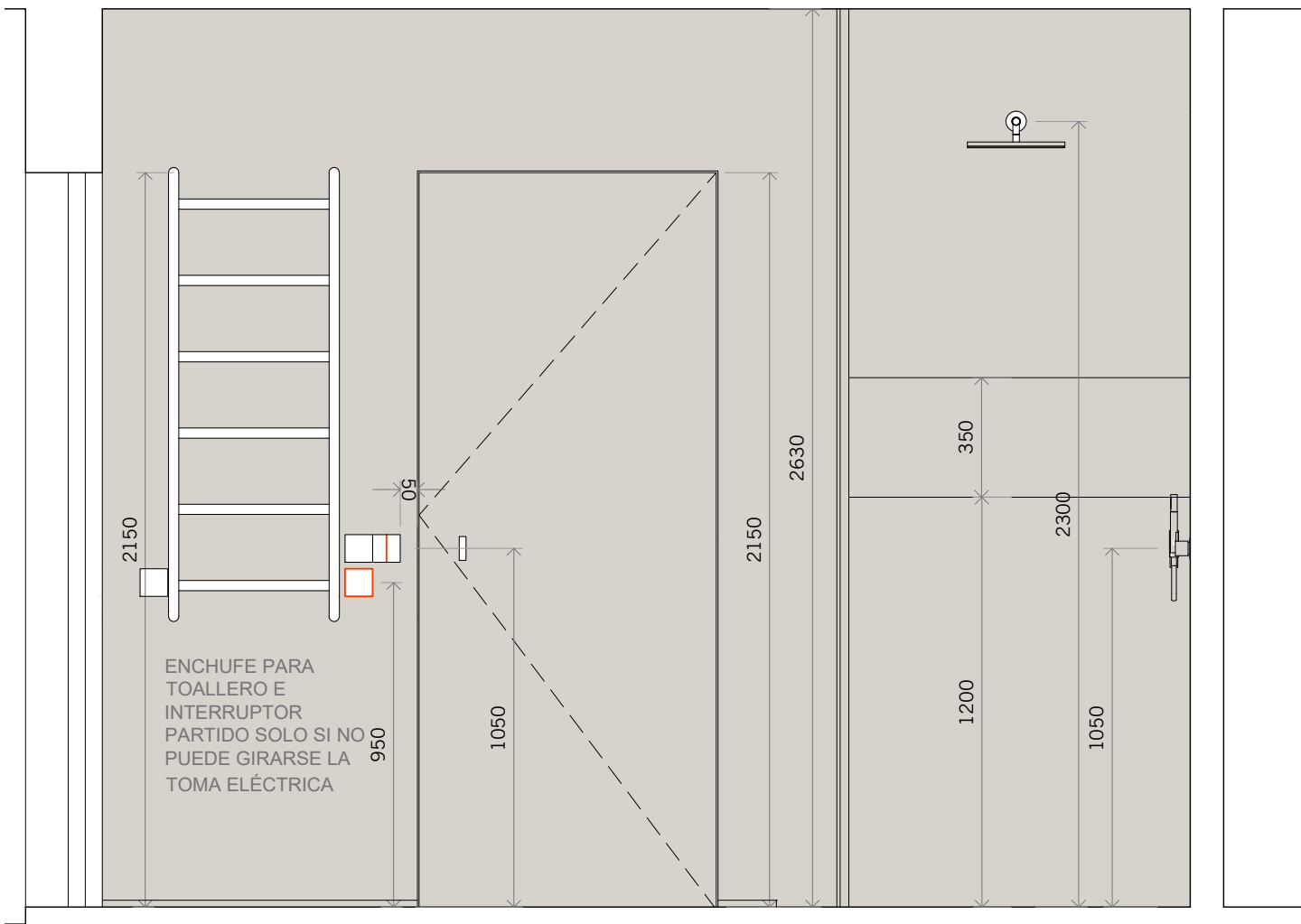
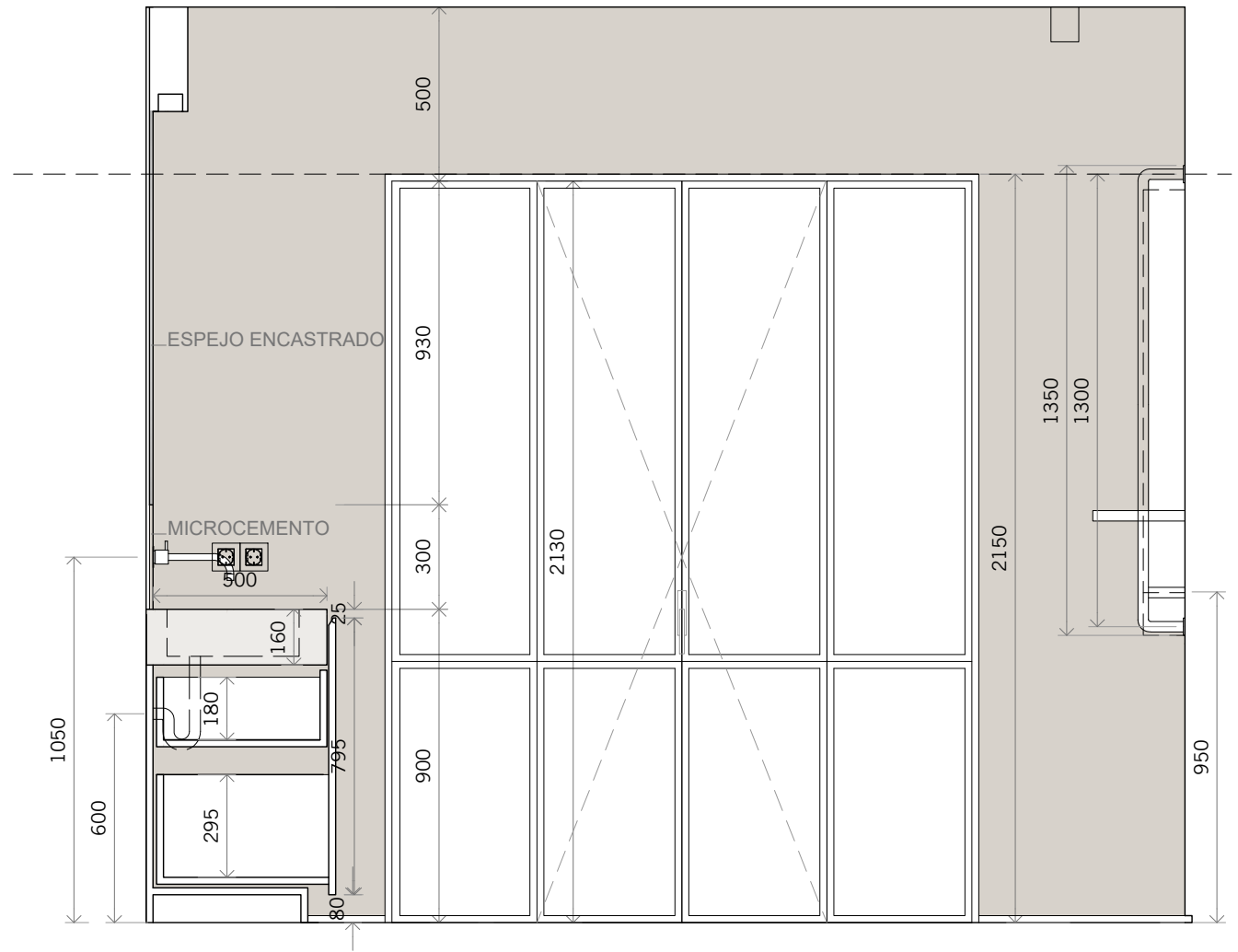
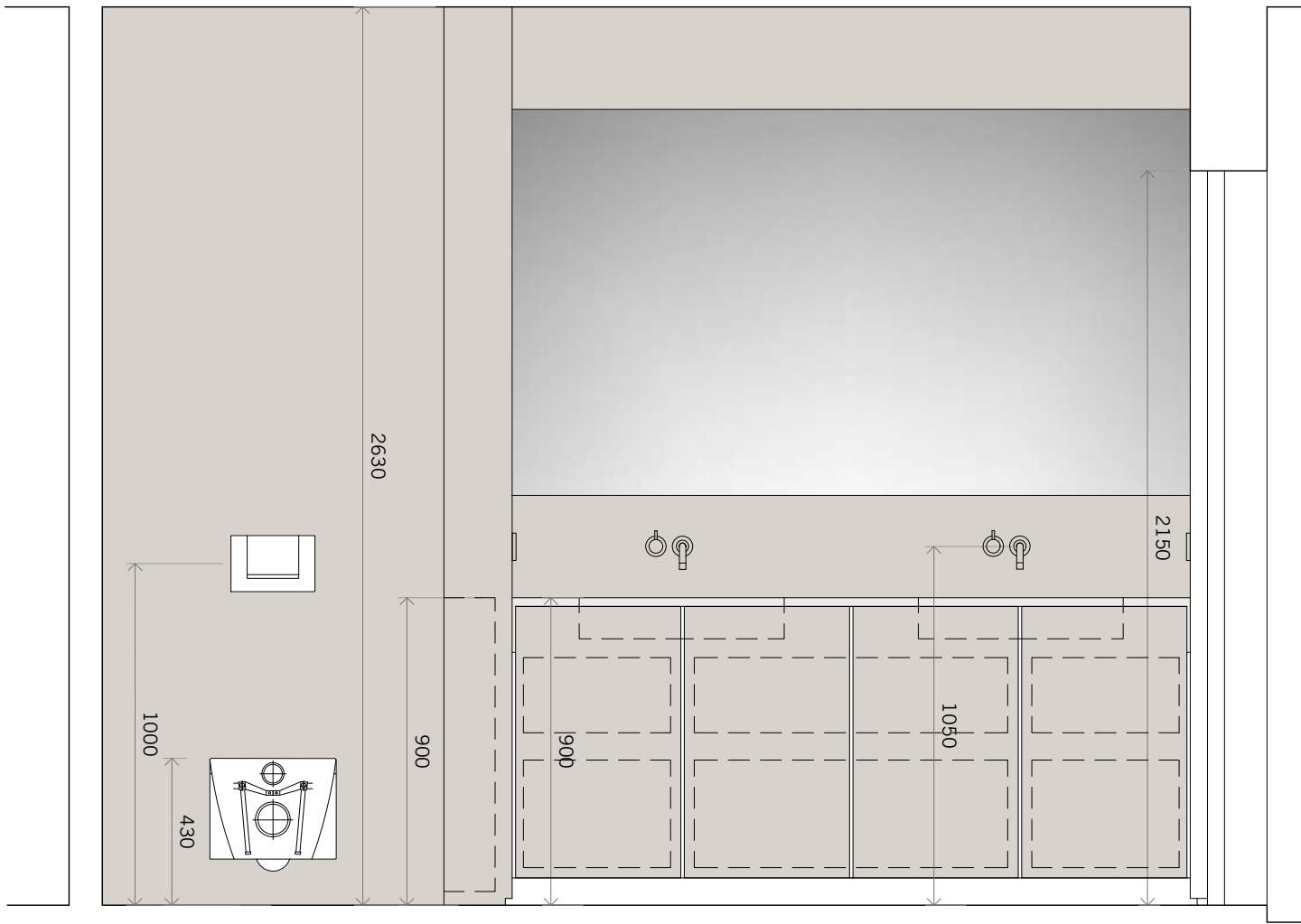
COCINA



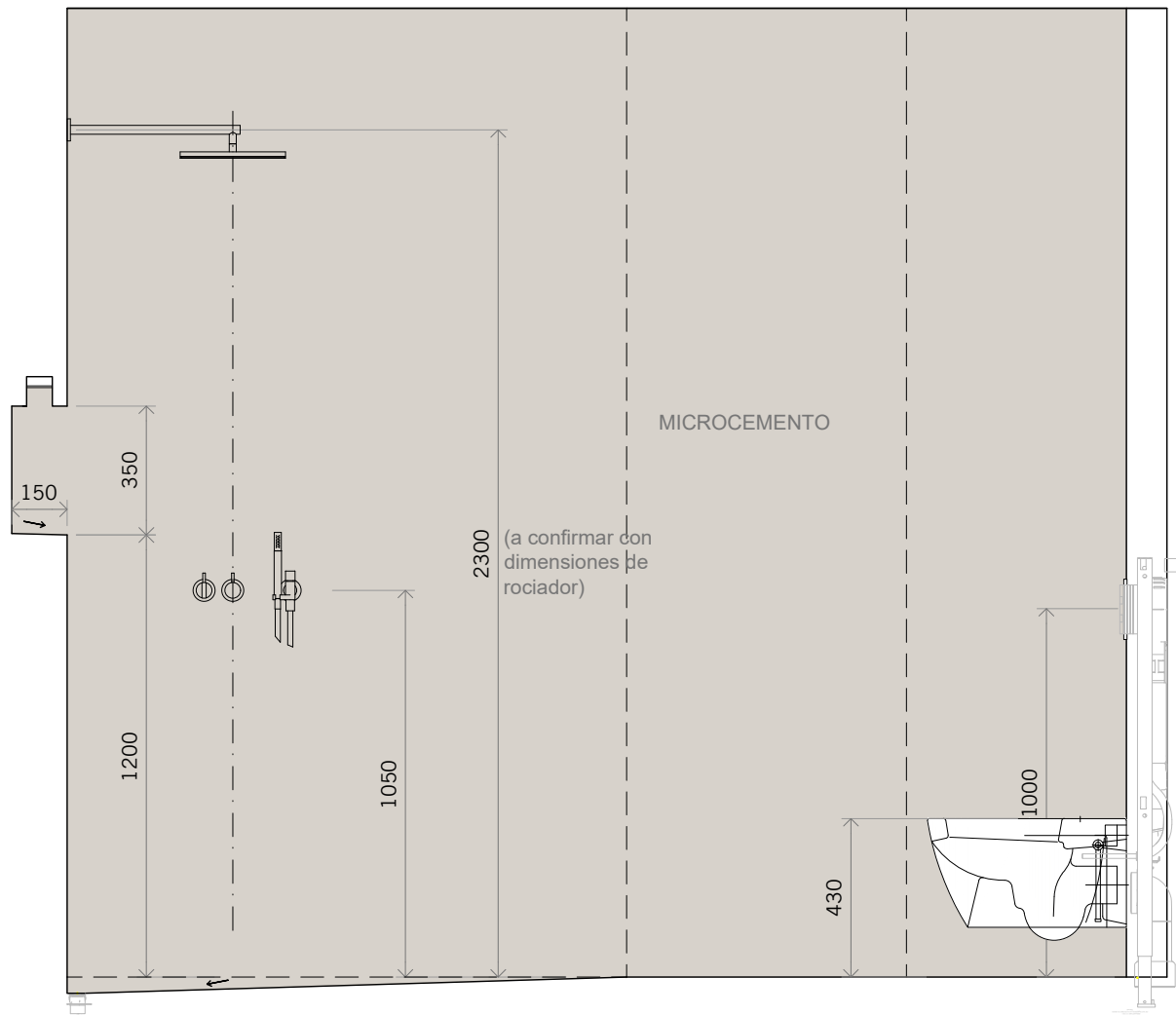
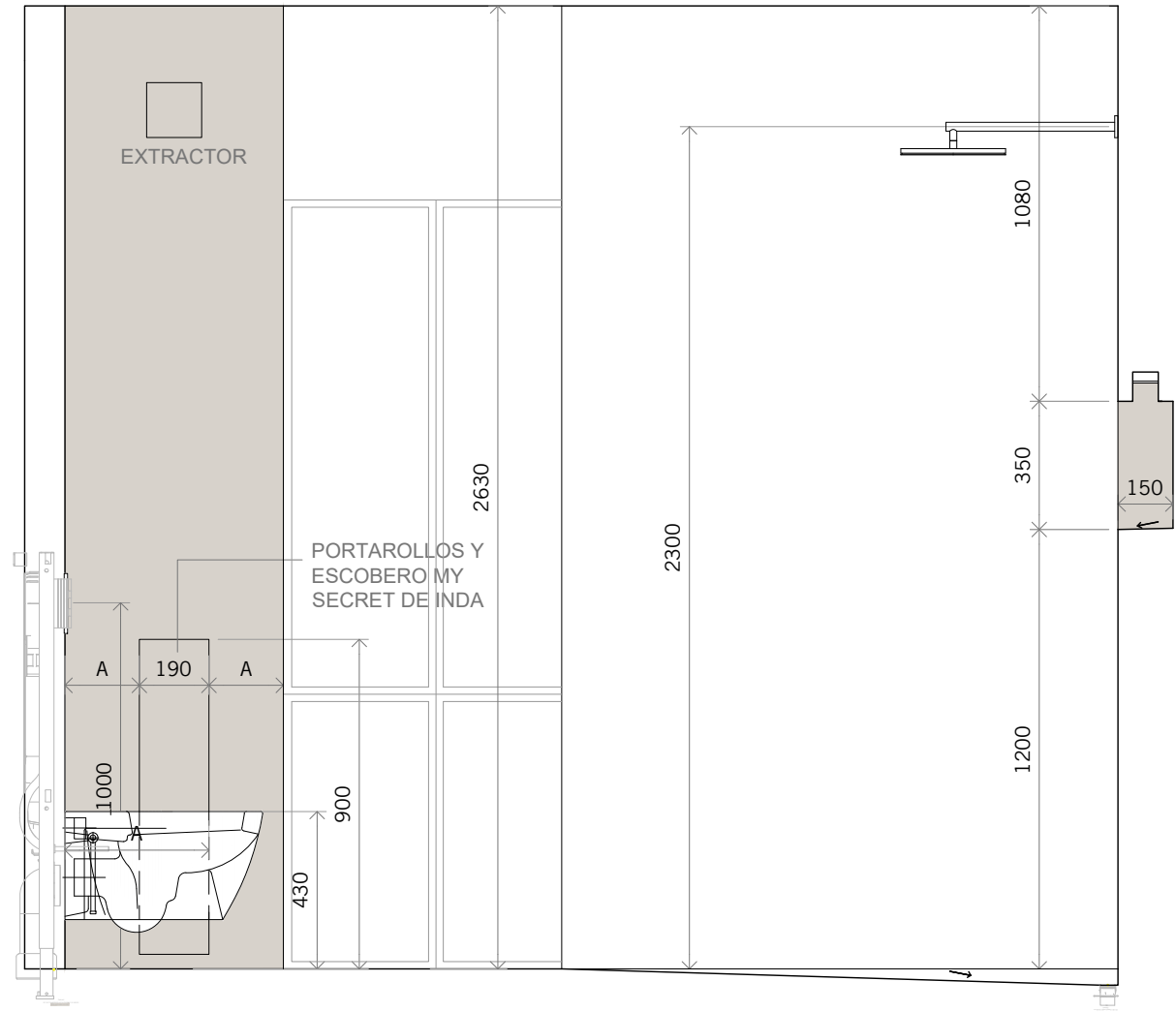
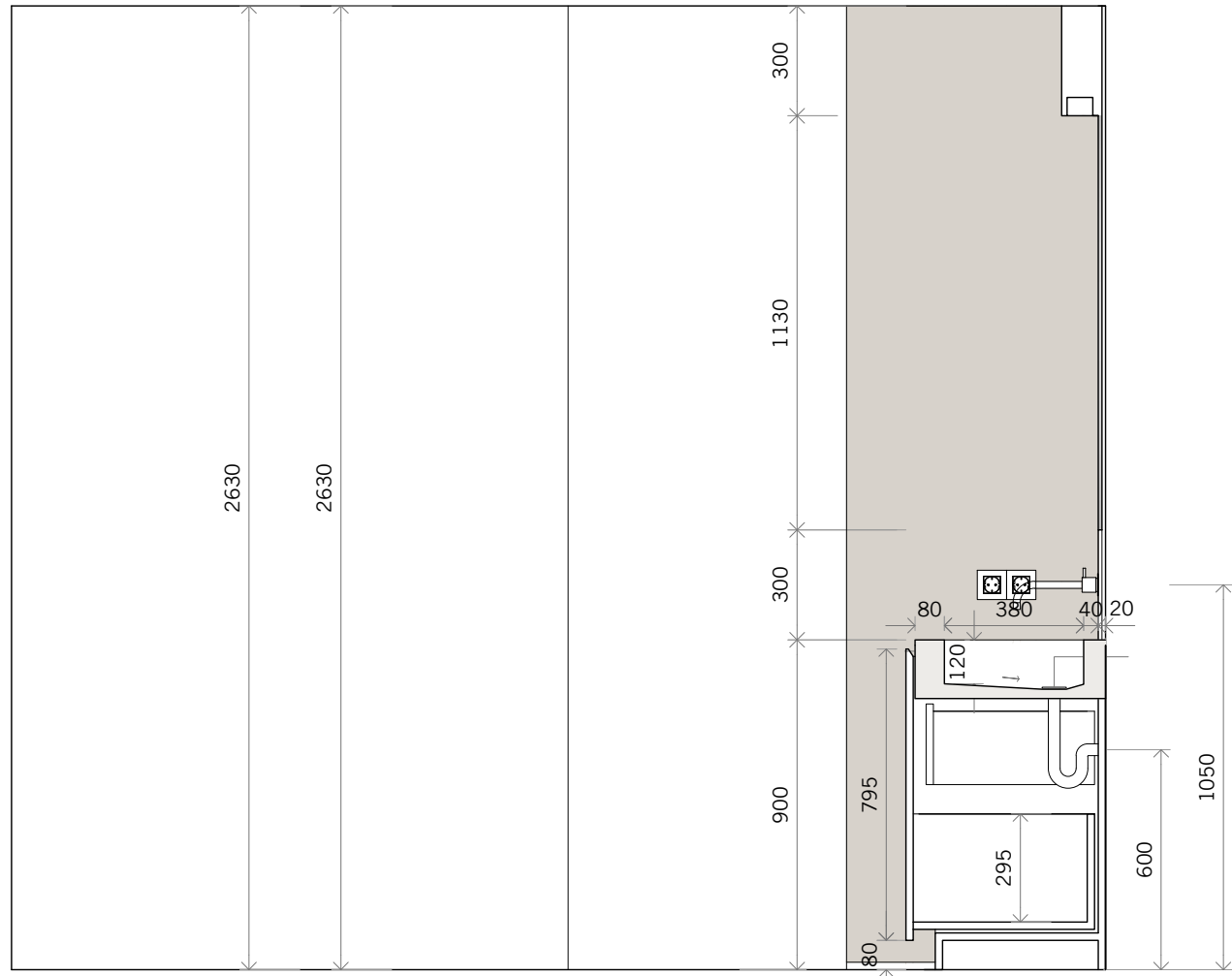




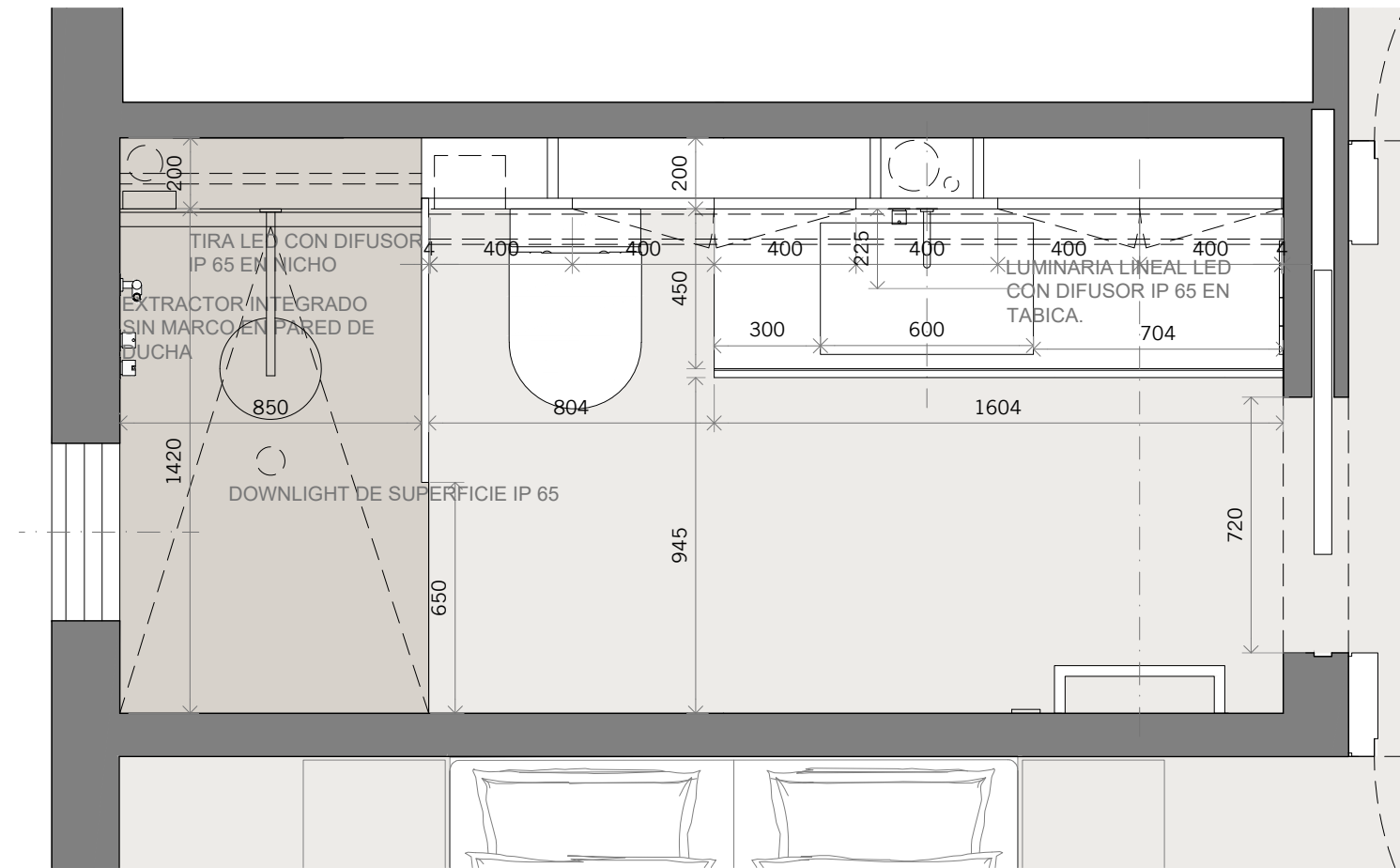
BAÑO PRINCIPAL PP1

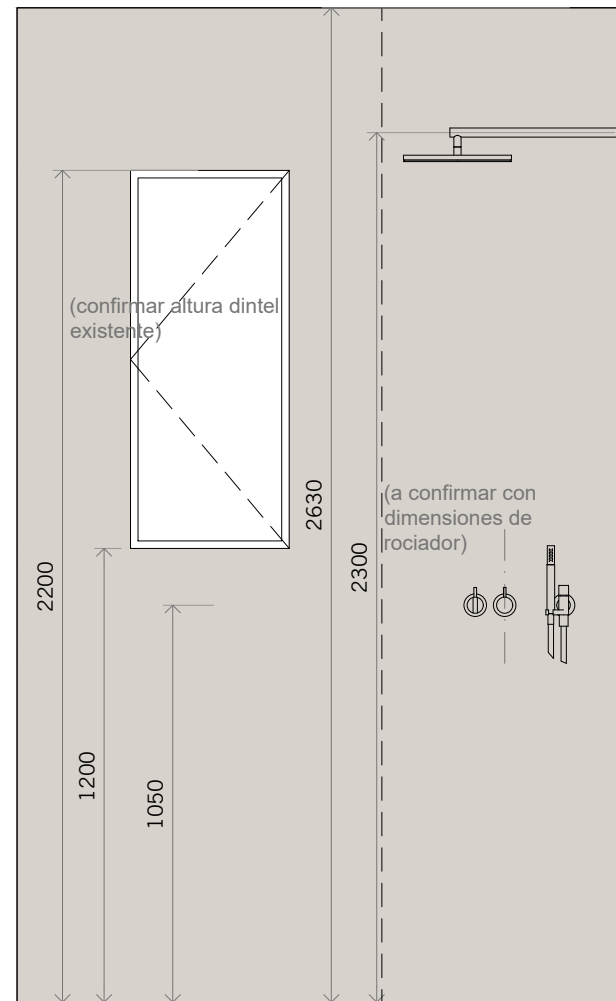
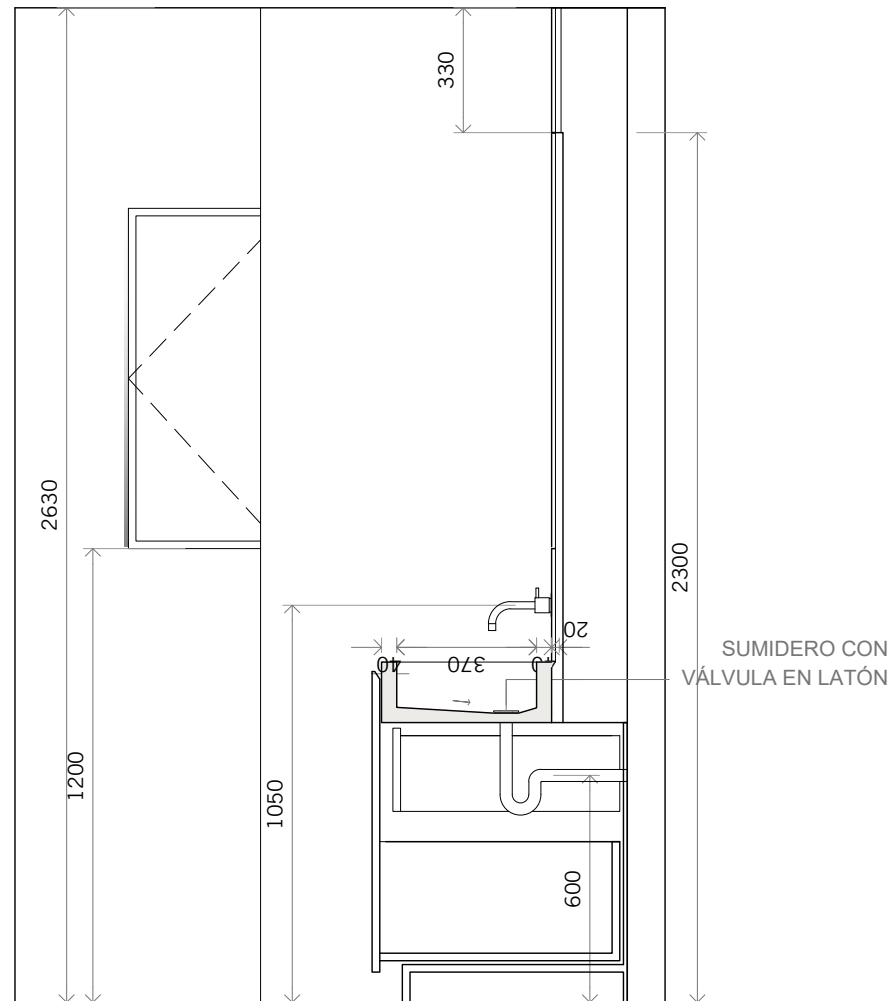
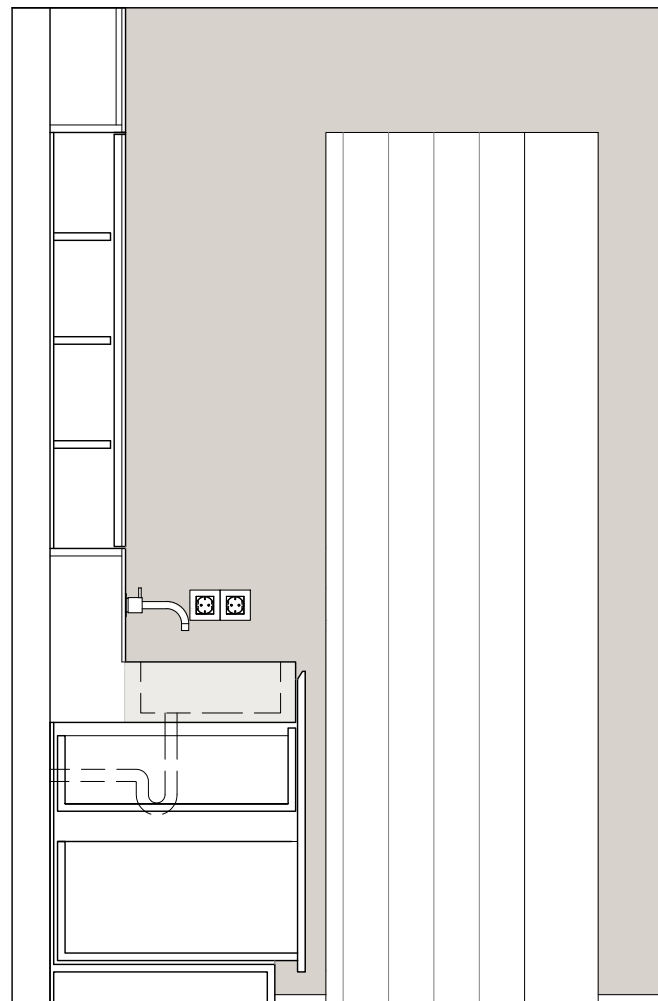
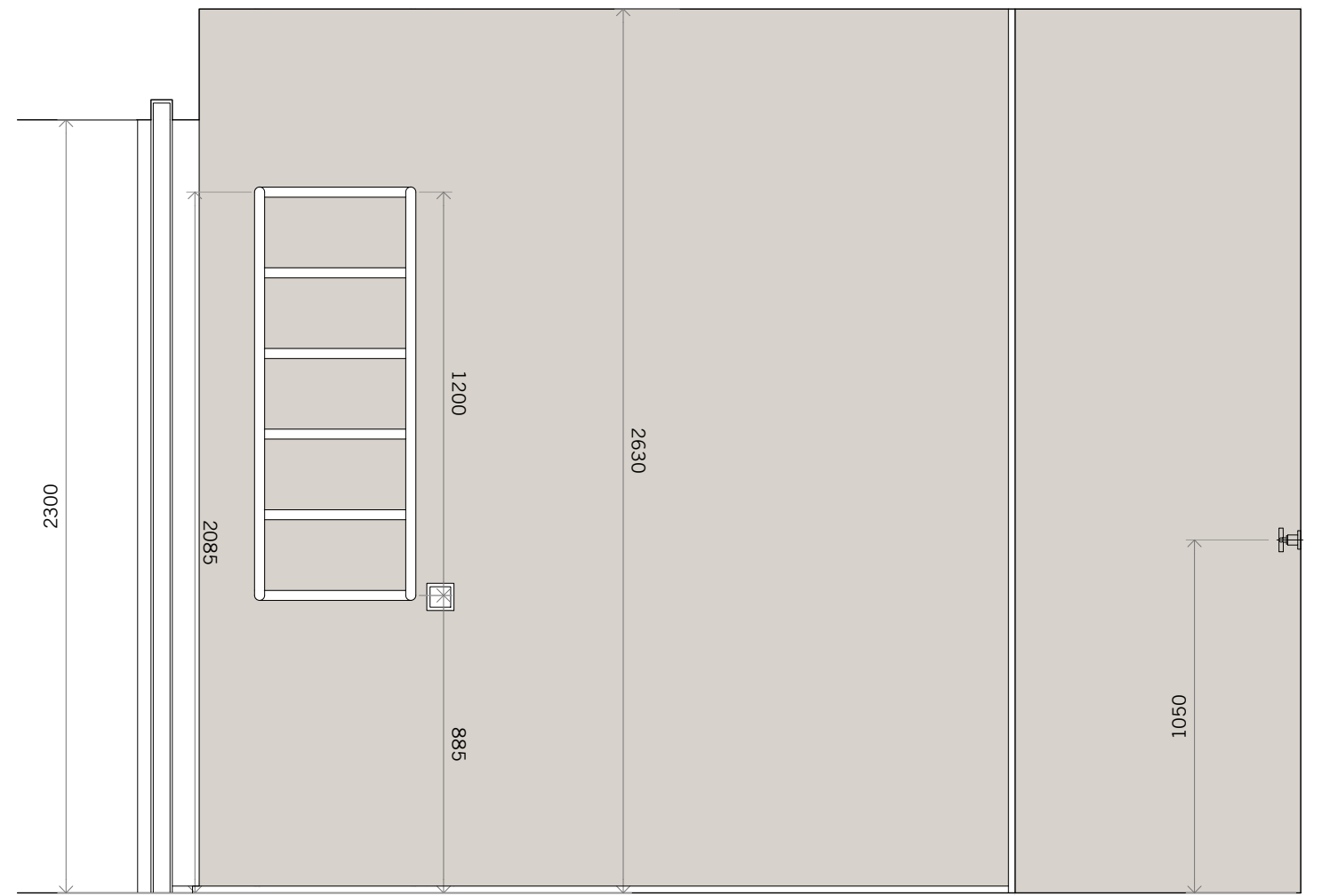
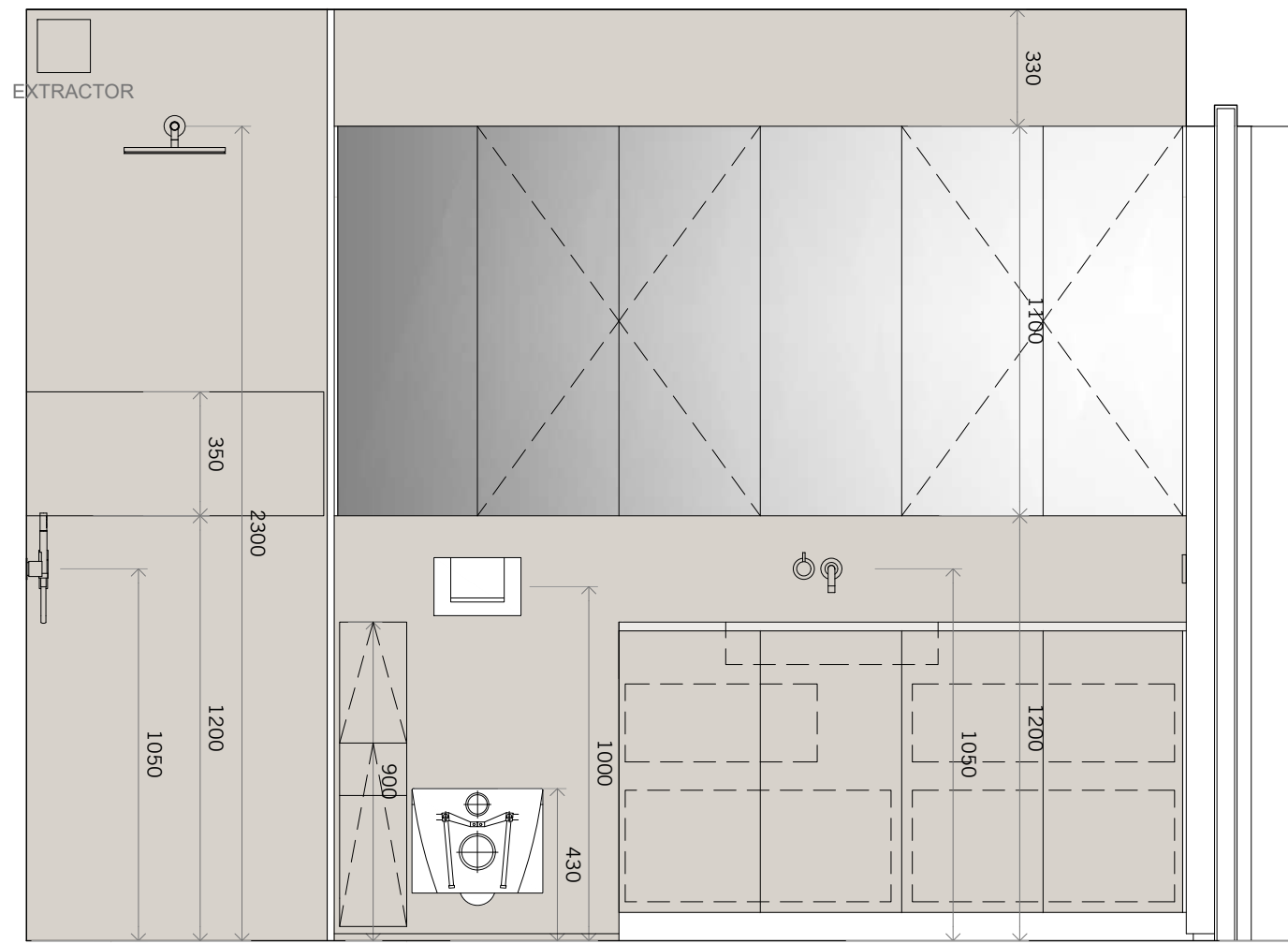


BAÑO PRINCIPAL PP1

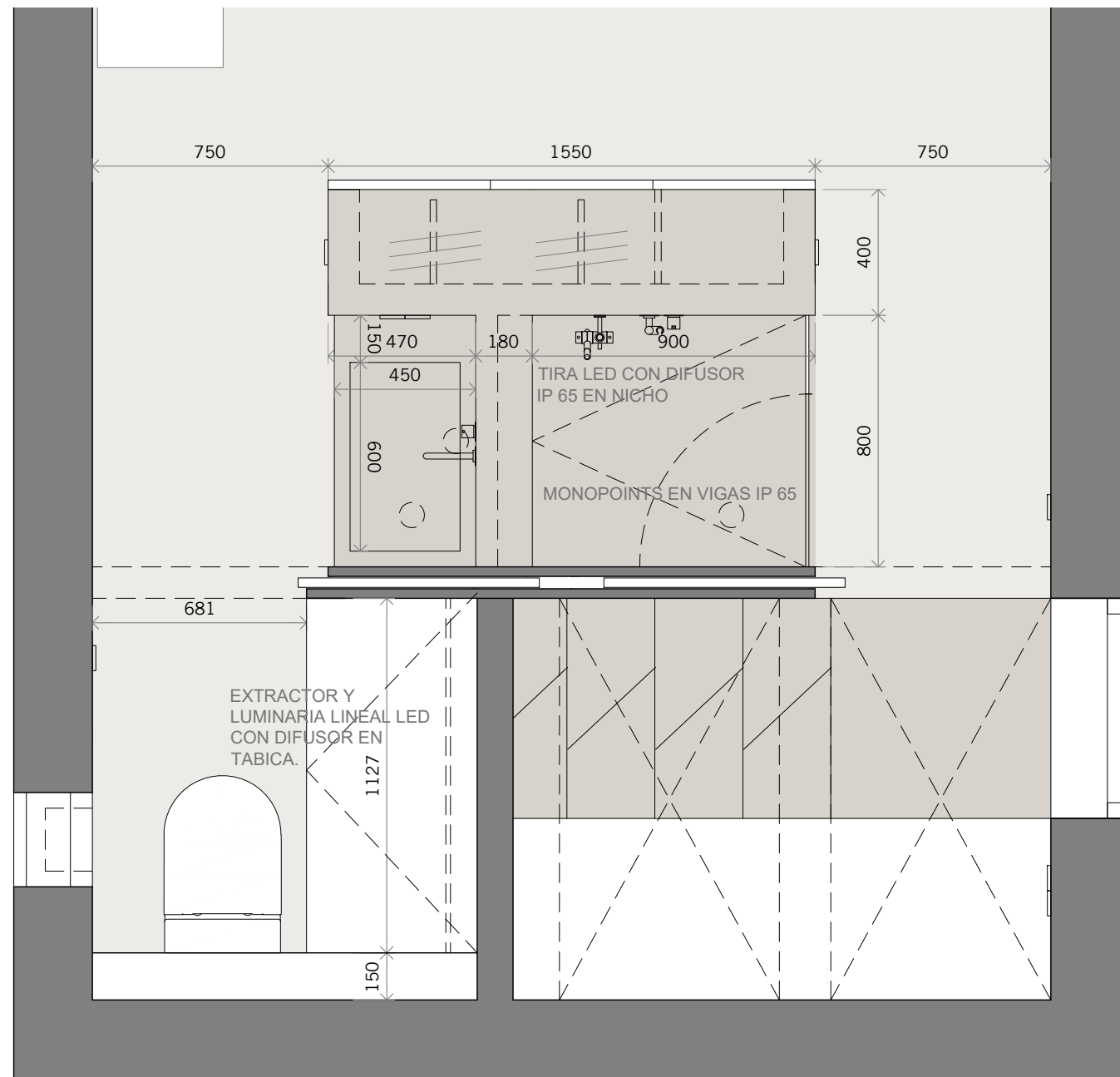


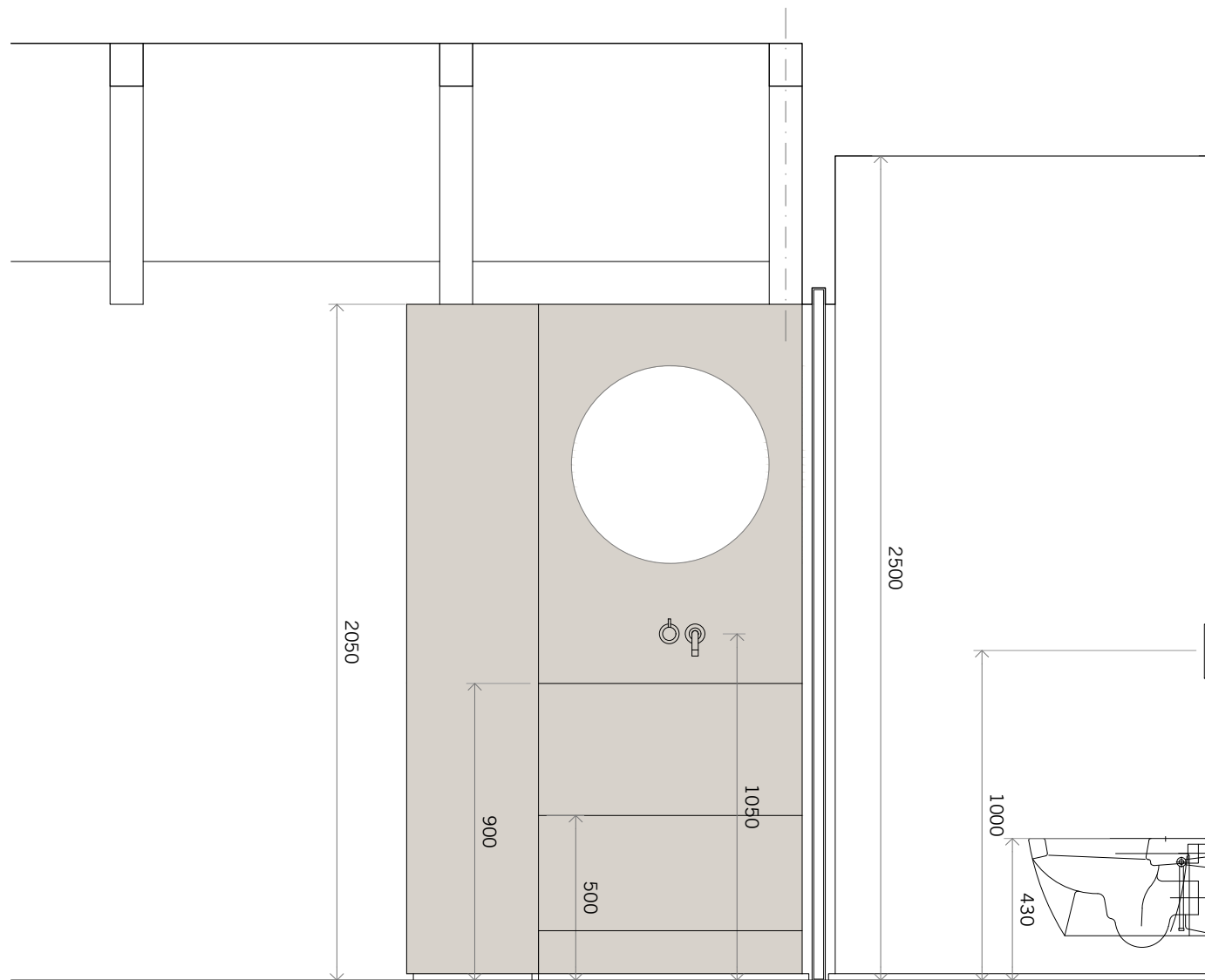
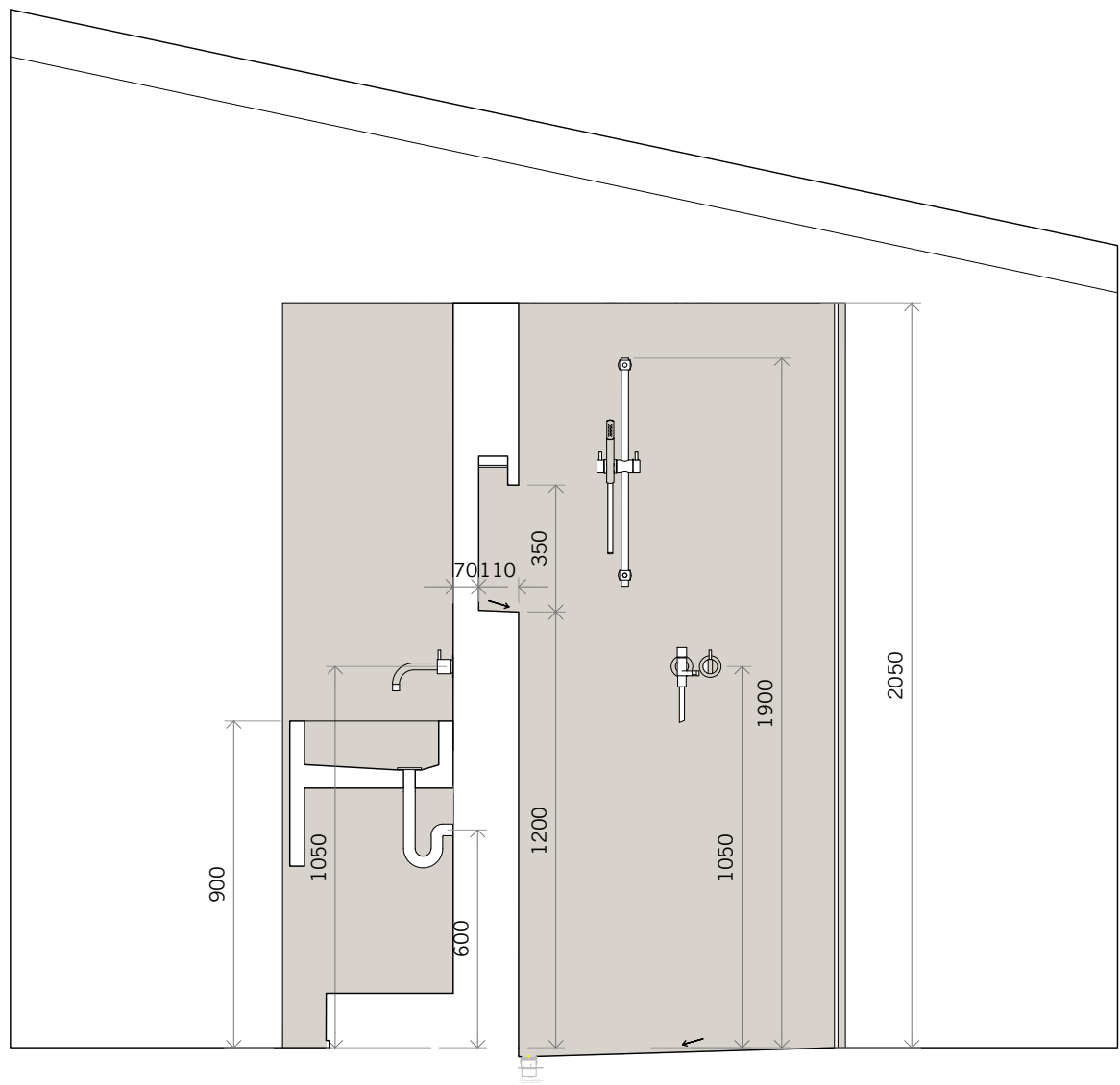
BAÑO PRINCIPAL PP1

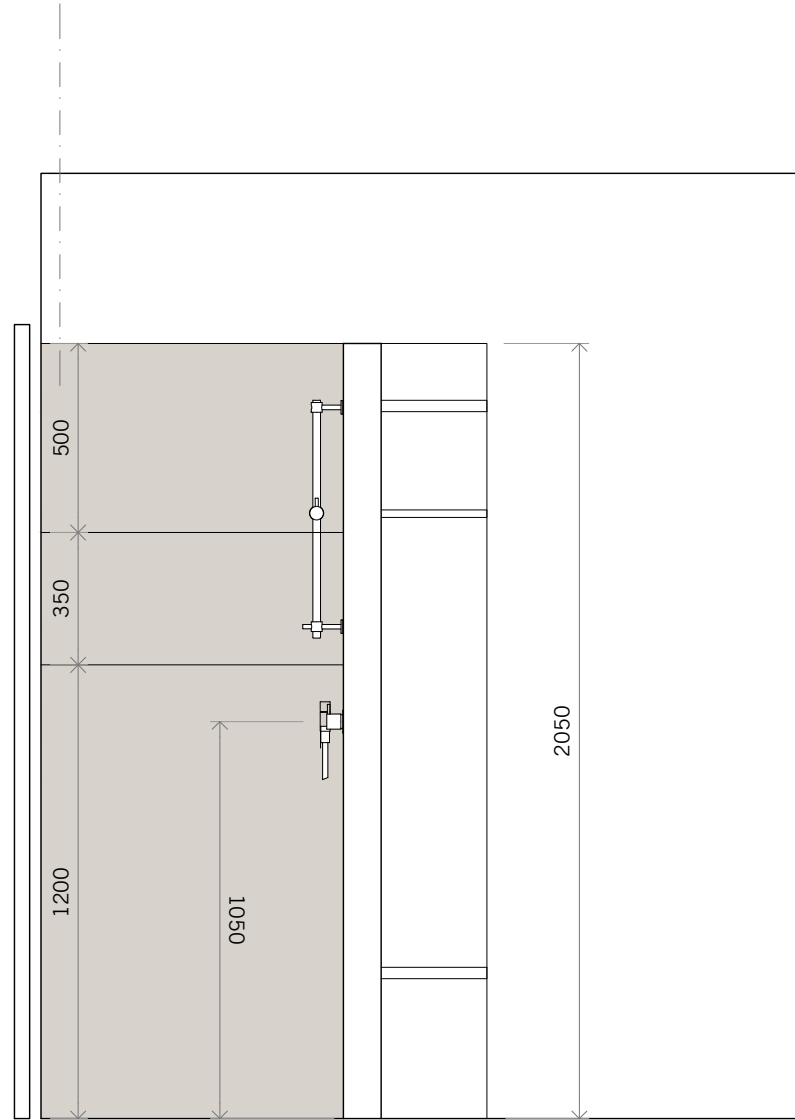
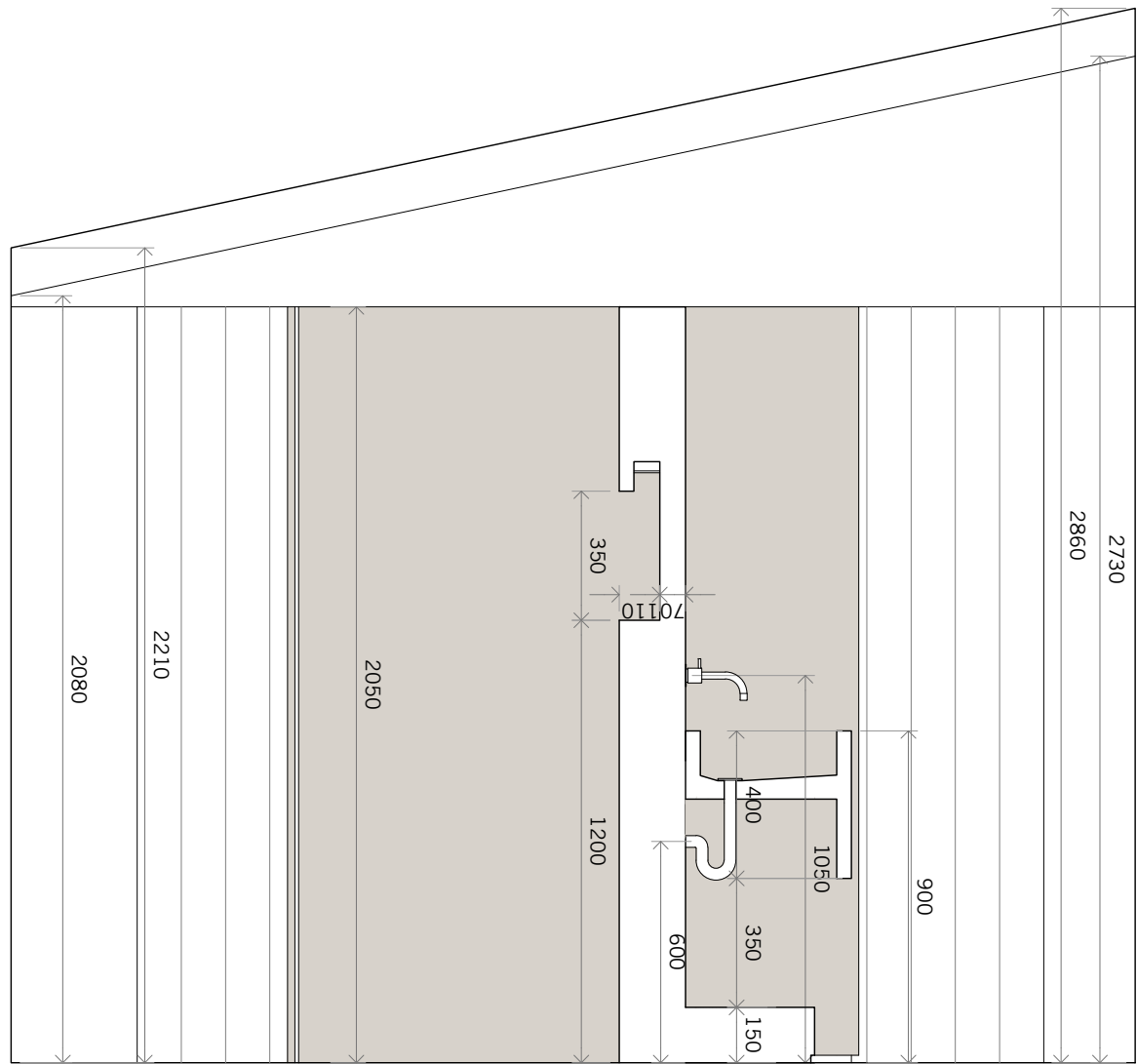


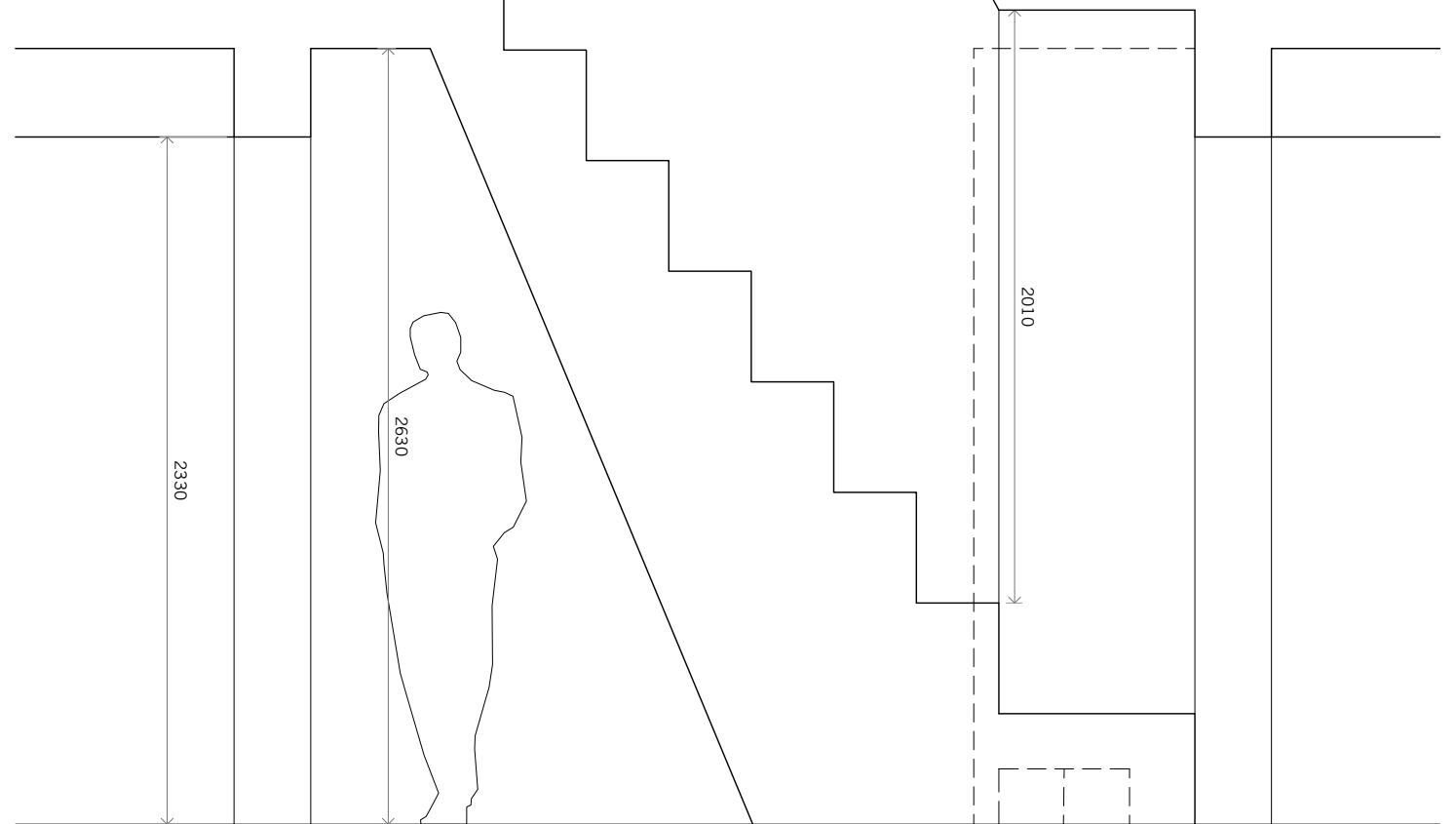
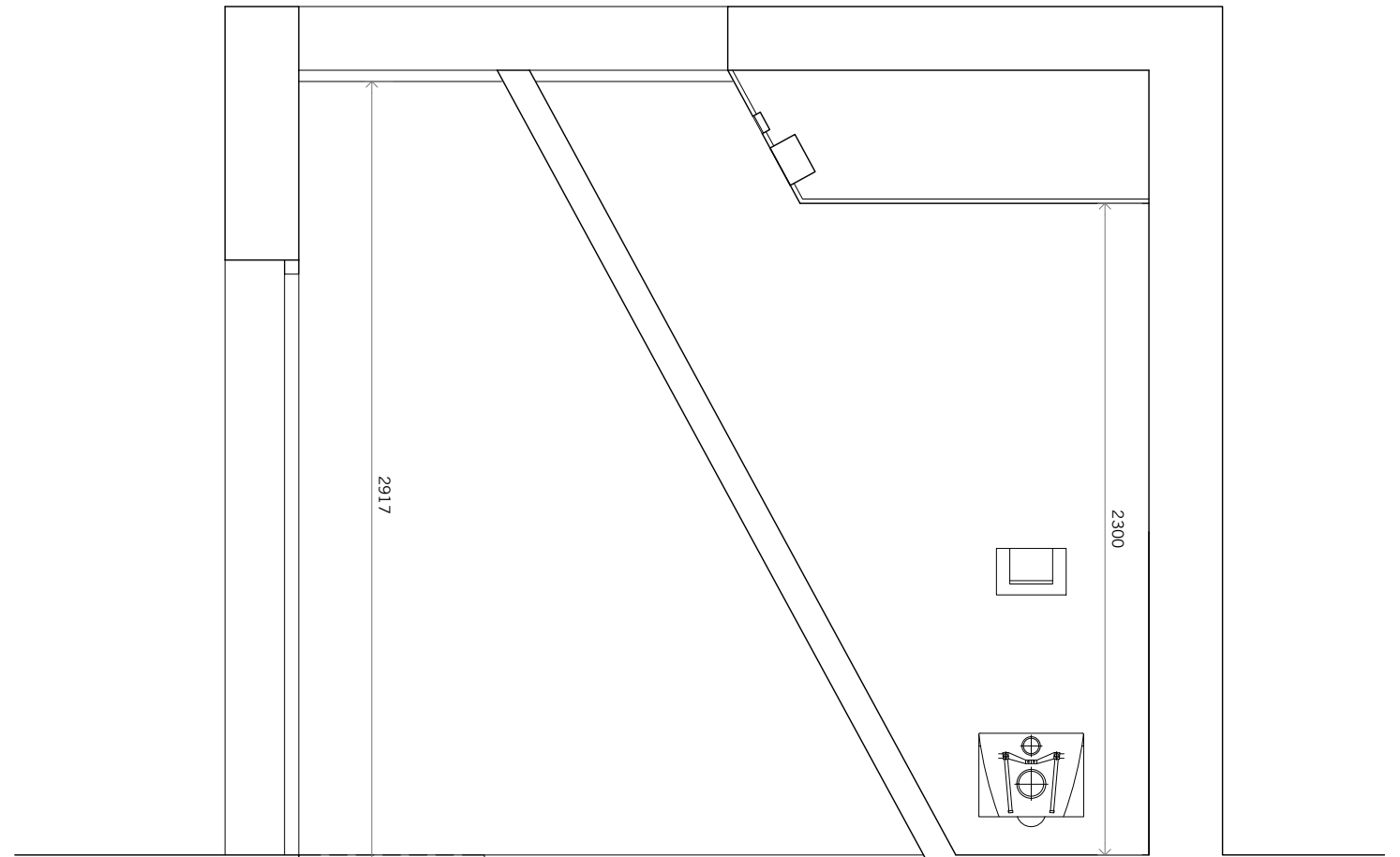
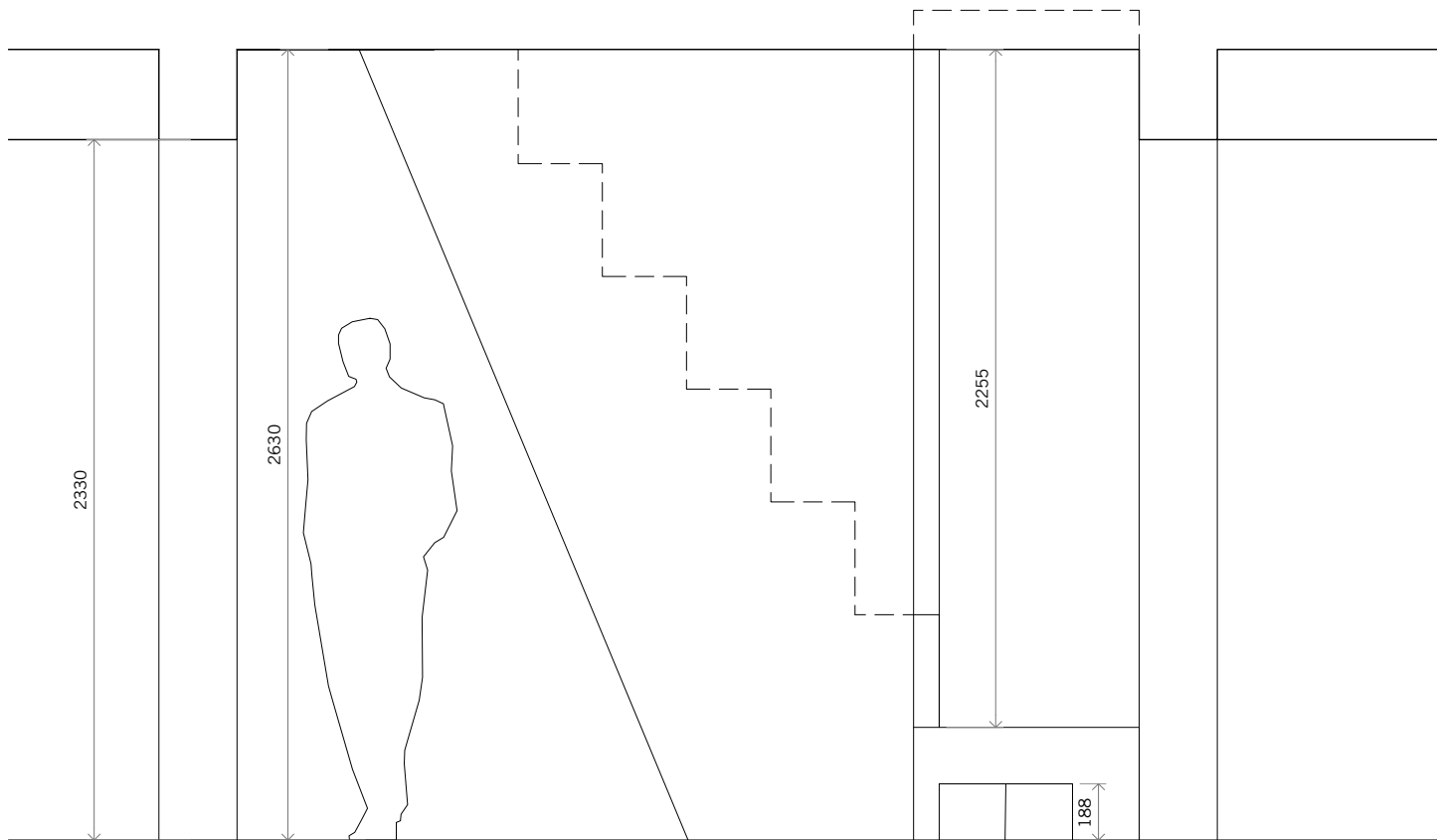
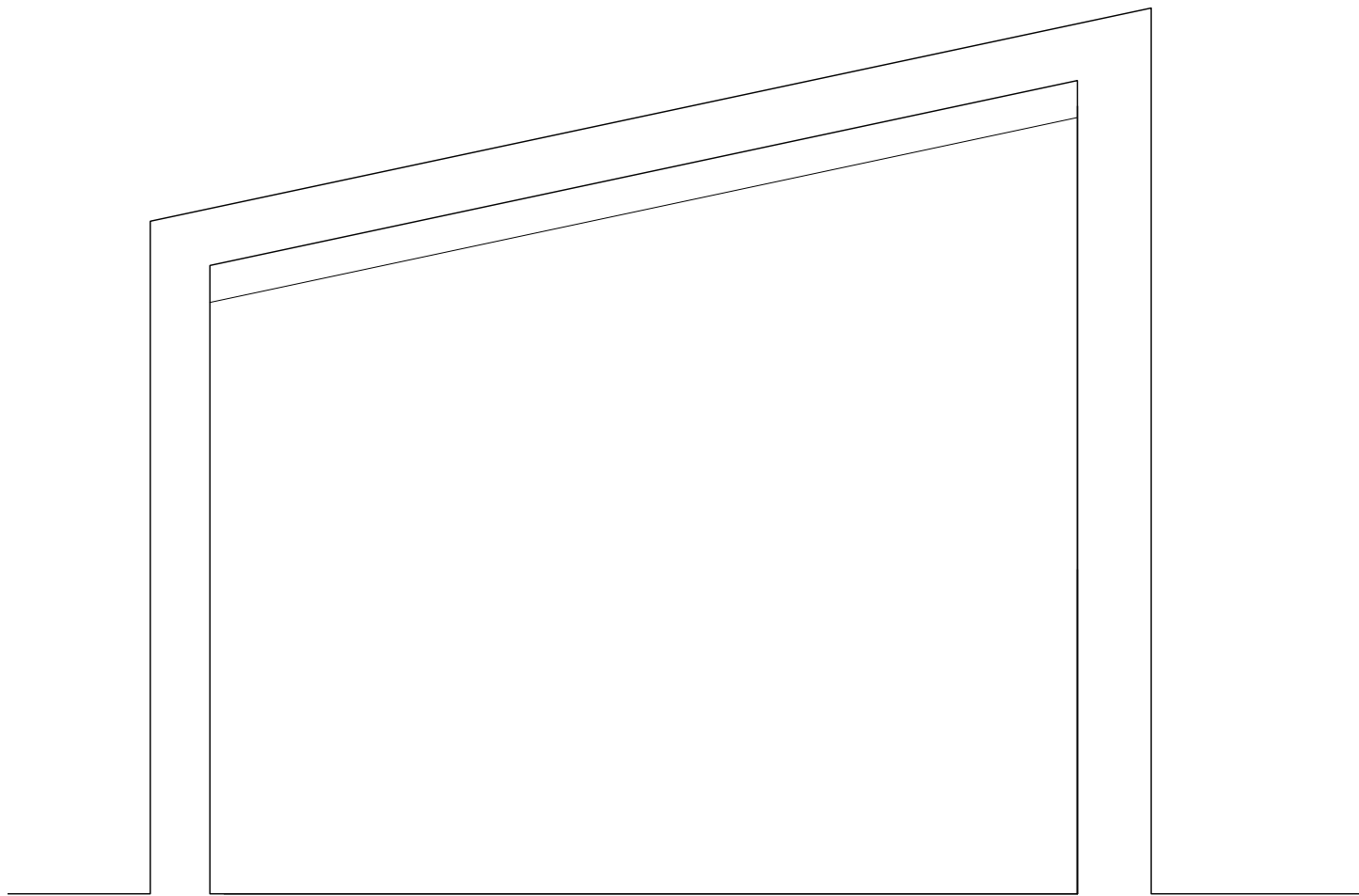












## ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

La atmósfera es algo que es esencial en el proyecto para nosotras.

A continuación adjuntamos nuestros planos de iluminación.

En el proyecto se ha optado por una iluminación suave, escondida, tenue. Que invita a la ensoñación y a la intimidad.

# LUMINARIAS

INTERIORES TODAS DIMMER EXCEPTO LAVANDERÍA

INDOOR LIGHTS ALL DIMMER EXCEPT LAUNDRY ROOM

**AB** APLIQUE DE PARED EMPOTRADO INVISIBLE DIRIGIDO A SUELO ALTURA CENTRO 30 cm 2700°K INTERIOR 3000°K EXTERIOR

*RECESSED WALL LIGHT. INVISIBLE POINTED TO FLOOR HEIGHT 30 cm 2700°K INDOOR 3000°K OUTDOOR*

**AA** APLIQUE DE PARED EMPOTRADO INVISIBLE DIRIGIDO A TECHO ALTURA PARTE SUPERIOR 215 cm o la indicada en plano 2700°K INTERIOR 3000°K EXTERIOR

*RECESSED WALL LIGHT. INVISIBLE POINTED TO CEILING HEIGHT UPPER PART 215cm 2700°K INDOOR 3000°K OUTDOOR*

**⊕** DOWNLIGHT DE SUPERFICIE ORIENTABLE 2700°K SALVO INDICACIÓN EN DIBUJO

*CILINDER DOWNLIGHT ADJUSTABLE 2700°K EXCEPT WHERE EXPRESSLY INDICATED IN DRAWING*

**⊕** PEQUEÑOS PROYECTORES EN EL LATERAL DE LAS VIGAS 2700°K

*MONOPOINTS ON BEAMS SIDE 2700°K*

**⊗** APLIQUE DE PARED ALTURA CENTRO 180 cm

*OUTDOOR WALL LIGHT HEIGHT 180cm*

**⊕** LÁMPARA DE CUELGUE

*HANGING LAMP*

**⊕** LÁMPARA DE PIE/ MESA

*TABLE LAMP/ FLOOR LAMP*

**■■■■■** TIRA DE LED

*LED LINE*

**⊕** PROYECTOR DE EXTERIOR CON PIQUETA

*OUTDOOR PROJECTOR WITH PIN*

**⊕S** PROYECTOR SUMERGIBLE

*UNDER WATER PROJECTOR*

**⊕** BAÑADOR DE PARED EMPOTRADO EN SUELO PARA EXTERIORES

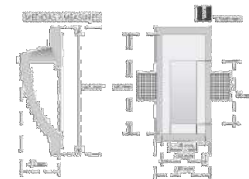
*WALL WASHER OUTDOOR IN GROUND*



**MAP-1** Hoja Catálogo: Aplique Pared Invisible Catalogue: Invisible and Integrating Lighting

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Dimensiones: 185 x 80 x 53 mm  
 Portalamapas: 1xG9  
 Bombilla: No incluida  
 Material: Alacón especial escayola - RESPLAST  
 Color: Blanco  
 IP: 20  
 Medida Corte (mm): 170x85  
 Conformidad Europe: CE  
 Clase: E, II



**MAP-1** Hoja Catálogo: Aplique Pared Invisible Catalogue: Invisible and Integrating Lighting

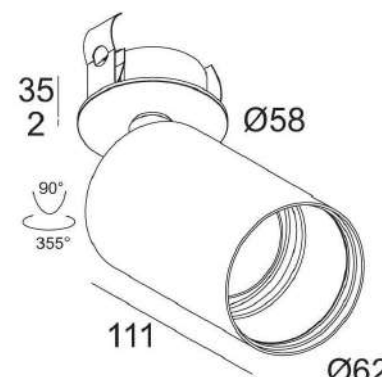
**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Dimensiones: 232 x 187 x 67 mm  
 Portalamapas: 1xG9  
 Bombilla: No incluida  
 Material: Alacón especial escayola - RESPLAST  
 Color: Blanco  
 IP: 20  
 Medida Corte (mm): 228x183  
 Conformidad Europe: CE  
 Clase: E, II



BAJOS

**PB 4 INTERIOR 12 EXTERIOR  
 PP1 7 INTERIOR  
 PP2 1 INTERIOR 6 EXTERIOR  
 TOTAL 12 + 18**

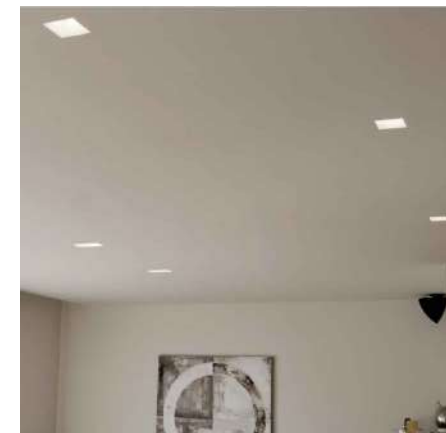


ALTOS FOCO EN BLANCO

**COMPROBAR SI TENEMOS 3,5CM  
 DISPONIBLES PARA EMPOTRAR  
 11PB, 24PP1, 4 PP2+ 1 IP65 si existe  
 total 39+1**

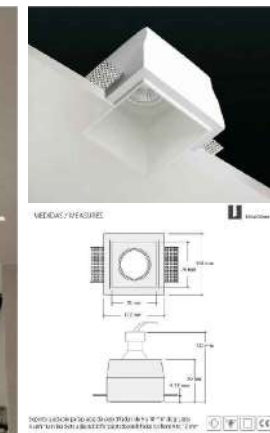


MECANISMOS EN BLANCO MARFIL (RAL 1013)  
 DUROPLÁSTICO



DOWNLIGHTS

**7 PB  
 3 IP 65 PP1  
 TOTAL 7+3**



TIRA DE LED EN NICHOS



APLIQUE EMPOTRADO EN PARED



APLIQUE EMPOTRADO EN PARED




BAÑADORES DE PARED DE SUPERFICIE


## LUMINARIAS

INTERIORES TODAS DIMMER  
EXCEPTO LAVANDERÍA

INDOOR LIGHTS ALL DIMMER EXCEPT  
LAUNDRY ROOM

 B APLIQUE DE PARED EMPOTRADO  
INVISIBLE DIRIGIDO A SUELO  
ALTURA CENTRO 30 cm  
2700°K INTERIOR  
3000°K EXTERIOR

RECESSED WALL LIGHT. INVISIBLE  
POINTED TO FLOOR  
HEIGHT 30 cm  
2700°K INDOOR  
3000°K OUTDOOR

 A APLIQUE DE PARED EMPOTRADO  
INVISIBLE DIRIGIDO A TECHO  
ALTURA PARTE SUPERIOR 215 cm  
o la indicada en plano  
2700°K INTERIOR  
3000°K EXTERIOR

RECESSED WALL LIGHT. INVISIBLE  
POINTED TO CEILING  
HEIGHT UPPER PART 215cm  
2700°K INDOOR  
3000°K OUTDOOR

 DOWNLIGHT DE SUPERFICIE ORIENTABLE  
2700°K SALVO INDICACIÓN EN DIBUJO

CYLINDER DOWNLIGHT ADJUSTABLE  
2700°K EXCEPT WHERE EXPRESSLY  
INDICATED IN DRAWING

 PEQUEÑOS PROYECTORES EN EL LATERAL  
DE LAS VIGAS  
2700°K

MONOPOINTS ON BEAMS SIDE  
2700°K

 APLIQUE DE PARED  
ALTURA CENTRO 180 cm

OUTDOOR WALL LIGHT  
HEIGHT 180cm

 LÁMPARA DE CUELGUE

HANGING LAMP

 LÁMPARA DE PIE/ MESA

TABLE LAMP/ FLOOR LAMP

 TIRA DE LED

LED LINE

 PROYECTOR DE EXTERIOR CON PIQUETA

OUTDOOR PROJECTOR WITH PIN

 PROYECTOR SUMERGIBLE

UNDER WATER PROJECTOR

 BAÑADOR DE PARED EMPOTRADO EN  
SUELO PARA EXTERIORES

WALL WASHER OUTDOOR IN GROUND

## ELECTRICIDAD

 PUNTO DE CORRIENTE/ ELECTRIC PREVISION

 INTERRUPTOR / SIMPLE SWITCH

 CONMUTADOR / TWO POINTS SWITCH

 CONMUTADOR DE CRUCE / MULTIPLE SWITCH

 BASE DE ENCHUFE ALTO/HIGH PLUG. Indica altura parte inferior de la caja respecto a P.T.

 BASE DE ENCHUFE BAJO (30 CM) /LOW PLUG. Indica altura parte inferior de la caja respecto a P.T.

 BASE DE ENCHUFE CONMUTADO (30 CM) /HALF HOT PLUG.

 PULSADOR / DOOR BELL BUTTON

 SENSOR DE MOVIMIENTO / MOVEMENT SENSOR

 TOMA DE TELÉFONO / TELEPHONE POINT

 TOMA DE ANTENA DE TELEVISIÓN / TV-ANTENA

 TELECOMUNICACIONES / TELECOM.

 PORTERO AUTOMÁTICO /DOOR OPENER

 VIDEO PORTERO / VIDEO DOOR OPENER

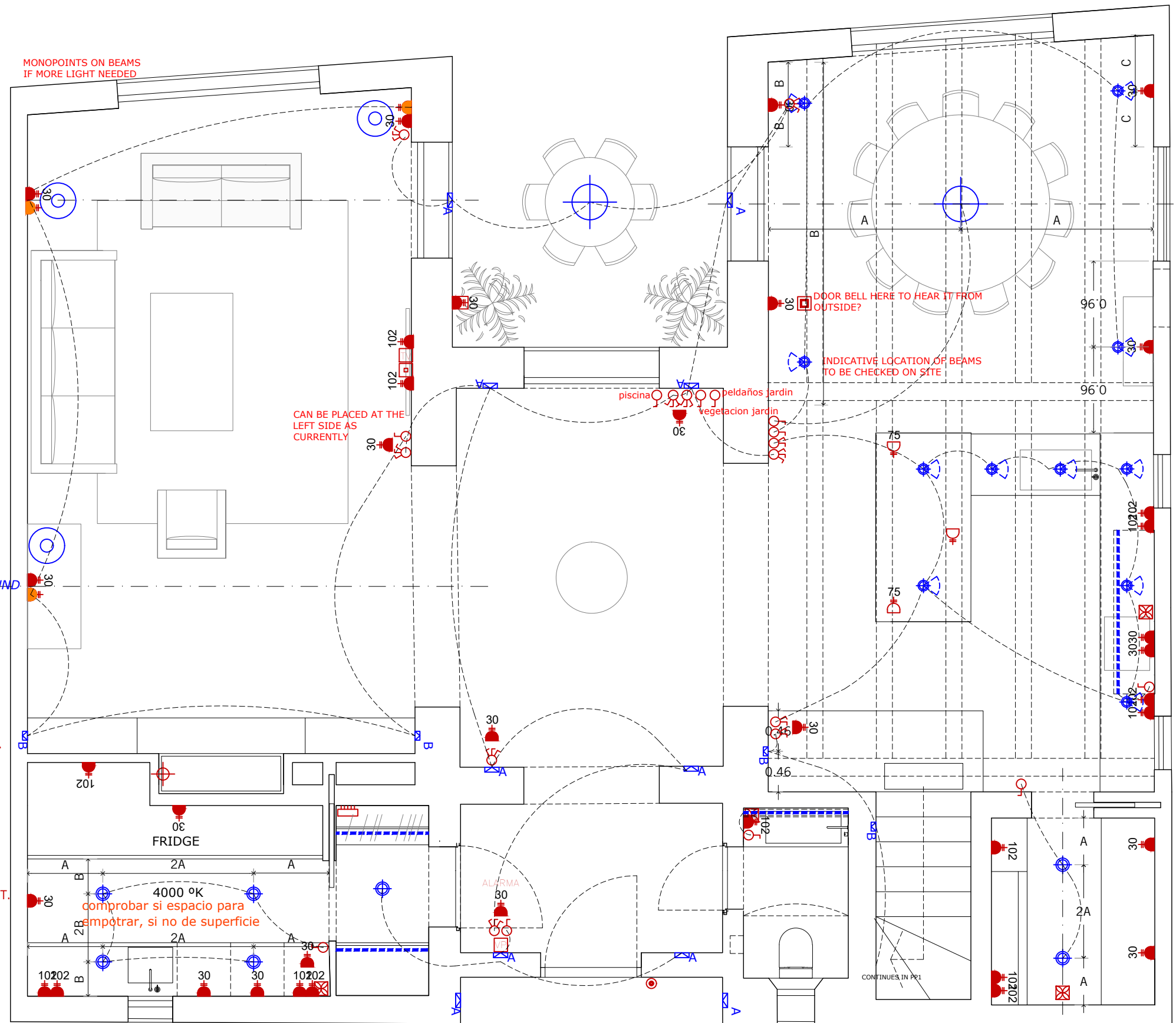
 EXTRACTOR

 ZUMBADOR / DOOR BELL

 CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN /DISTRIBUTION BOARD

 CAJA TELECOMUNICACIONES / TELECOM BOX

 CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN /LOAD CENTER




PLANTA BAJA


## LUMINARIAS

INTERIORES TODAS DIMMER EXCEPTO LAVANDERÍA

INDOOR LIGHTS ALL DIMMER EXCEPT LAUNDRY ROOM

 APLIQUE DE PARED EMPOTRADO INVISIBLE DIRIGIDO A SUELO  
ALTAURA CENTRO 30 cm  
2700°K INTERIOR  
3000°K EXTERIOR

RECESSED WALL LIGHT. INVISIBLE POINTED TO FLOOR  
HEIGHT 30 cm  
2700°K INDOOR  
3000°K OUTDOOR

 APLIQUE DE PARED EMPOTRADO INVISIBLE DIRIGIDO A TECHO  
ALTAURA PARTE SUPERIOR 215 cm  
o la indicada en plano  
2700°K INTERIOR  
3000°K EXTERIOR

RECESSED WALL LIGHT. INVISIBLE POINTED TO CEILING  
HEIGHT UPPER PART 215cm  
2700°K INDOOR  
3000°K OUTDOOR

 DOWNLIGHT DE SUPERFICIE ORIENTABLE  
2700°K SALVO INDICACIÓN EN DIBUJO

CYLINDER DOWNLIGHT ADJUSTABLE  
2700°K EXCEPT WHERE EXPRESSLY INDICATED IN DRAWING

 PEQUEÑOS PROYECTORES EN EL LATERAL DE LAS VIGAS  
2700°K

MONOPOINTS ON BEAMS SIDE  
2700°K

 APLIQUE DE PARED  
ALTAURA CENTRO 180 cm

OUTDOOR WALL LIGHT  
HEIGHT 180cm

 LÁMPARA DE CUELGUE

HANGING LAMP

 LÁMPARA DE PIE/ MESA

TABLE LAMP/ FLOOR LAMP

 TIRA DE LED

LED LINE

 PROYECTOR DE EXTERIOR CON PIQUETA

OUTDOOR PROJECTOR WITH PIN

 PROYECTOR SUMERGIBLE

UNDER WATER PROJECTOR

 BAÑADOR DE PARED EMPOTRADO EN SUELO PARA EXTERIORES

WALL WASHER OUTDOOR IN GROUND

## ELECTRICIDAD

 PUNTO DE CORRIENTE/ ELECTRIC PREVISION

 INTERRUPTOR / SIMPLE SWITCH

 CONMUTADOR / TWO POINTS SWITCH

 CONMUTADOR DE CRUCE / MULTIPLE SWITCH

 BASE DE ENCHUFE ALTO/HIGH PLUG. Indica altura parte inferior de la caja respecto a P.T.

 BASE DE ENCHUFE BAJO (30 CM) /LOW PLUG. Indica altura parte inferior de la caja respecto a P.T.

 BASE DE ENCHUFE CONMUTADO (30 CM) /HALF HOT PLUG.

 PULSADOR / DOOR BELL BUTTON

 SENSOR DE MOVIMIENTO / MOVEMENT SENSOR

 TOMA DE TELÉFONO / TELEPHONE POINT

 TOMA DE ANTENA DE TELEVISIÓN / TV-ANTENA

 TELECOMUNICACIONES / TELECOM.

 PORTERO AUTOMÁTICO /DOOR OPENER

 VIDEO PORTERO / VIDEO DOOR OPENER

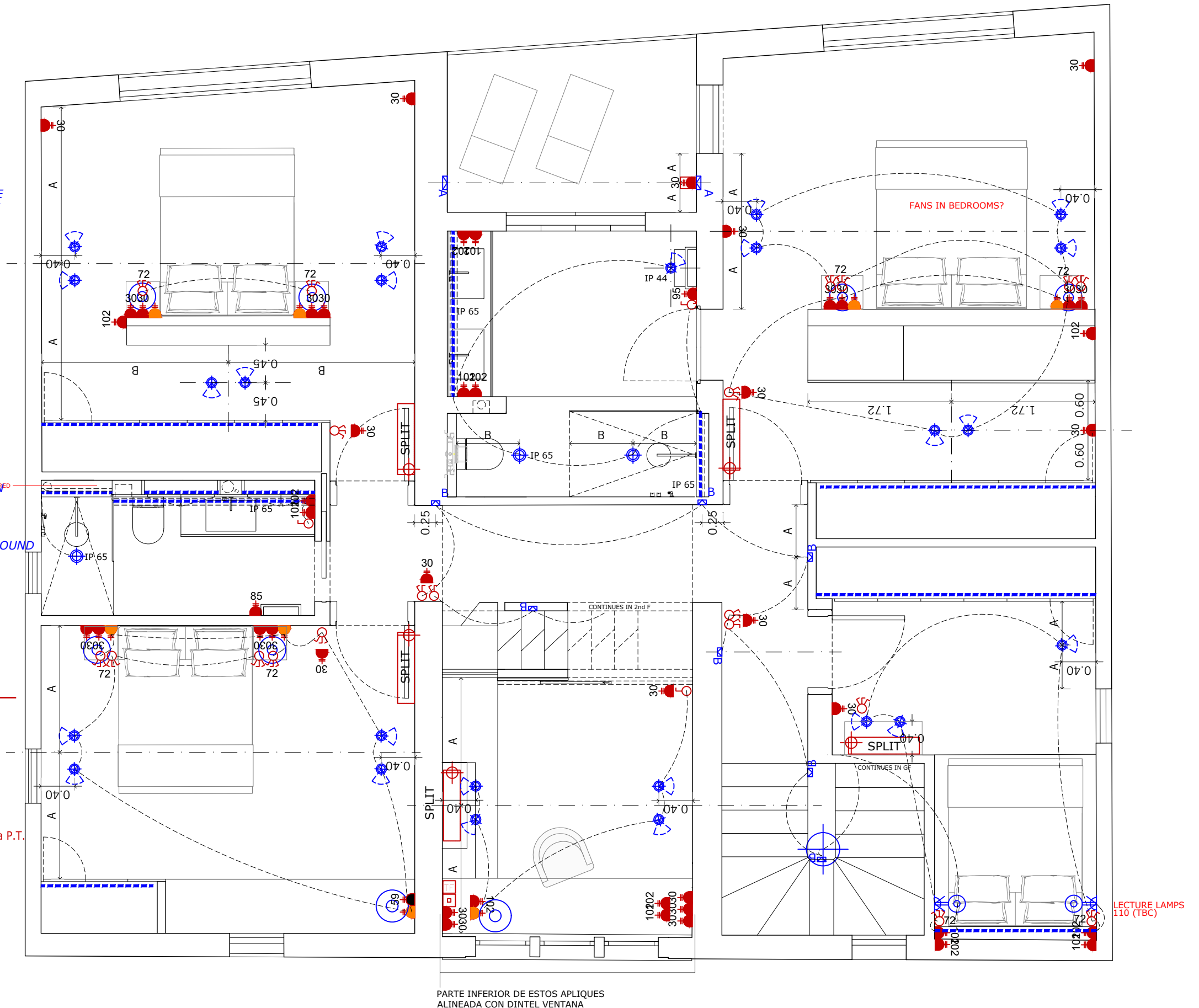
 EXTRACTOR

 ZUMBADOR / DOOR BELL

 CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN /DISTRIBUTION BOARD

 CAJA TELECOMUNICACIONES / TELECOM BOX

 CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN /LOAD CENTER




PLANTA PRIMERA




## LUMINARIAS

INTERIORES TODAS DIMMER EXCEPTO LAVANDERÍA

INDOOR LIGHTS ALL DIMMER EXCEPT LAUNDRY ROOM

 APLIQUE DE PARED EMPOTRADO INVISIBLE DIRIGIDO A SUELO  
ALTAURA CENTRO 30 cm  
2700°K INTERIOR  
3000°K EXTERIOR

RECESSED WALL LIGHT. INVISIBLE POINTED TO FLOOR  
HEIGHT 30 cm  
2700°K INDOOR  
3000°K OUTDOOR

 APLIQUE DE PARED EMPOTRADO INVISIBLE DIRIGIDO A TECHO  
ALTAURA PARTE SUPERIOR 215 cm o la indicada en plano  
2700°K INTERIOR  
3000°K EXTERIOR

RECESSED WALL LIGHT. INVISIBLE POINTED TO CEILING  
HEIGHT UPPER PART 215cm  
2700°K INDOOR  
3000°K OUTDOOR

 DOWNLIGHT DE SUPERFICIE ORIENTABLE  
2700°K SALVO INDICACIÓN EN DIBUJO

CYLINDER DOWNLIGHT ADJUSTABLE  
2700°K EXCEPT WHERE EXPRESSLY INDICATED IN DRAWING

 PEQUEÑOS PROYECTORES EN EL LATERAL DE LAS VIGAS  
2700°K

MONOPOINTS ON BEAMS SIDE  
2700°K

 APLIQUE DE PARED  
ALTAURA CENTRO 180 cm

OUTDOOR WALL LIGHT  
HEIGHT 180cm

 LÁMPARA DE CUELQUE

HANGING LAMP

 LÁMPARA DE PIE/ MESA

TABLE LAMP/ FLOOR LAMP

 TIRA DE LED

LED LINE

 PROYECTOR DE EXTERIOR CON PIQUETA

OUTDOOR PROJECTOR WITH PIN

 PROYECTOR SUMERGIBLE

UNDER WATER PROJECTOR

 BAÑADOR DE PARED EMPOTRADO EN SUELO PARA EXTERIORES

WALL WASHER OUTDOOR IN GROUND

## ELECTRICIDAD

 PUNTO DE CORRIENTE/ ELECTRIC PREVISION

 INTERRUPTOR / SIMPLE SWITCH

 CONMUTADOR / TWO POINTS SWITCH

 CONMUTADOR DE CRUCE / MULTIPLE SWITCH

 BASE DE ENCHUFE ALTO/HIGH PLUG. Indica altura parte inferior de la caja respecto a P.T.

 BASE DE ENCHUFE BAJO (30 CM) /LOW PLUG. Indica altura parte inferior de la caja respecto a P.T.

 BASE DE ENCHUFE CONMUTADO (30 CM) /HALF HOT PLUG.

 PULSADOR / DOOR BELL BUTTON

 SENSOR DE MOVIMIENTO / MOVEMENT SENSOR

 TOMA DE TELÉFONO / TELEPHONE POINT

 TOMA DE ANTENA DE TELEVISIÓN / TV-ANTENA

 TELECOMUNICACIONES / TELECOM.

 PORTERO AUTOMÁTICO /DOOR OPENER

 VIDEO PORTERO / VIDEO DOOR OPENER

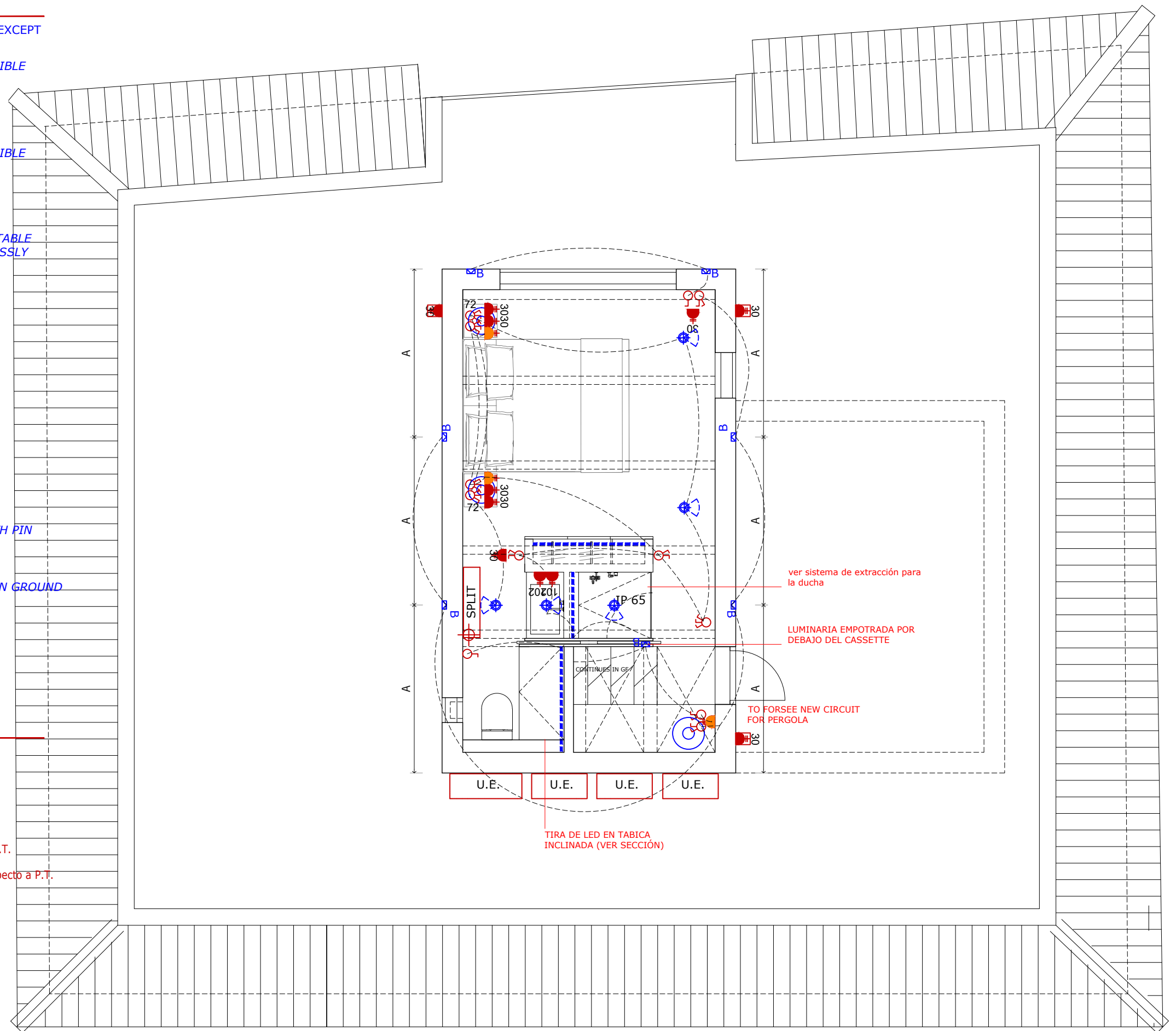
 EXTRACTOR

 ZUMBADOR / DOOR BELL

 CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN /DISTRIBUTION BOARD

 CAJA TELECOMUNICACIONES / TELECOM BOX

 CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN /LOAD CENTER



## ACABADOS

Hemos elegido materiales naturales de colores neutros, texturas suaves y agradables al tacto.

Esta viveinda es un mirador, no queremos que nada distraiga la atención del visitante ya que queremos que el interés se centre en las vistas al mar.

1\_ PIEDRA NATURAL / NATURAL STONE

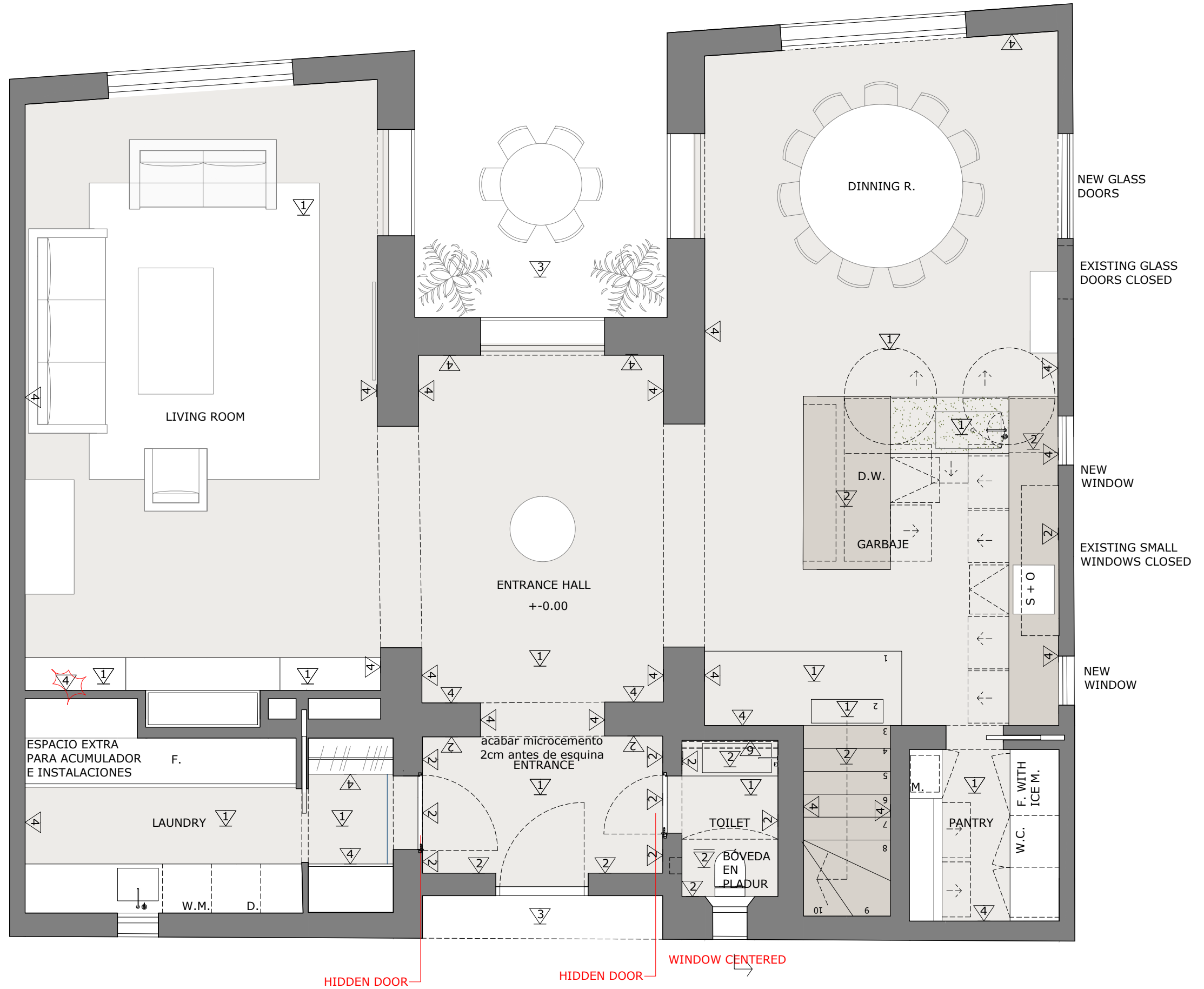
2\_ MICROCEMENTO / MICROCEMENT

3\_ PIEDRA DE SANTANYI EXTERIOR / OUTDOOR  
SANTANYI STONE

4\_ PINTURA A LA CAL / LIME BASED PAINTING

5\_ GRES PORCELÁNICO / PORCELAIN TILES

6\_ ESPEJO / MIRROR



PLANTA BAJA

1\_ PIEDRA NATURAL / NATURAL STONE

2\_ MICROCEMENTO / MICROCEMENT

3\_ PIEDRA DE SANTANYI EXTERIOR / OUTDOOR  
SANTANYI STONE

4\_ PINTURA A LA CAL / LIME BASED PAINTING

5\_ GRES PORCELÁNICO / PORCELAIN TILES

6\_ ESPEJO / MIRROR

7\_ ENFOSCADO EXTERIOR A LA CAL / EXTERIOR  
PLASTER LIME BASED



PLANTA PRIMERA

1\_ PIEDRA NATURAL / NATURAL STONE

2\_ MICROCEMENTO / MICROCEMENT

3\_ PIEDRA DE SANTANYI EXTERIOR / OUTDOOR  
SANTANYI STONE

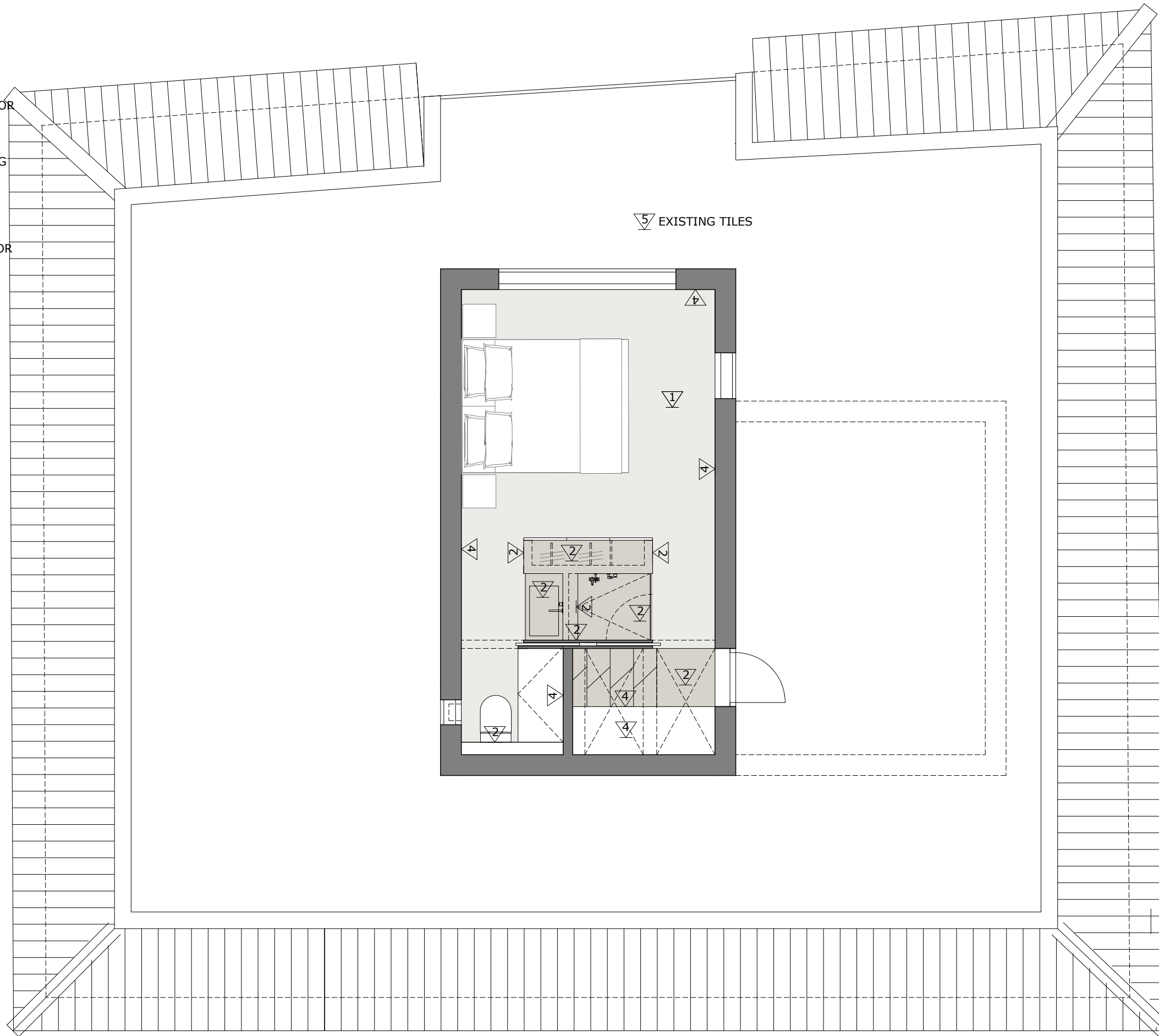
4\_ PINTURA A LA CAL / LIME BASED PAINTING

5\_ GRES PORCELÁNICO / PORCELAIN TILES

6\_ ESPEJO / MIRROR

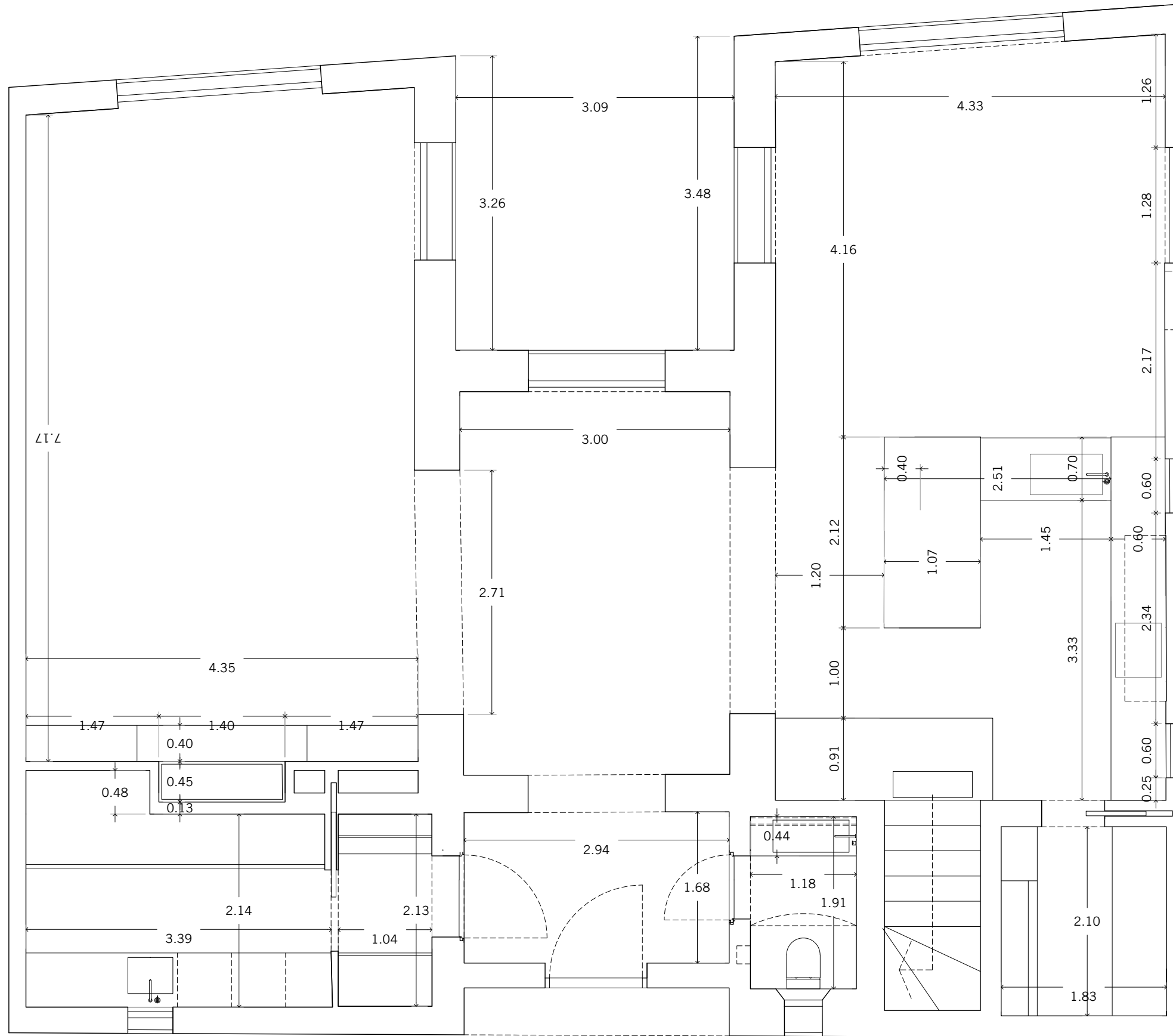
7\_ ENFOSCADO EXTERIOR A LA CAL / EXTERIOR  
PLASTER LIME BASED

5 EXISTING TILES

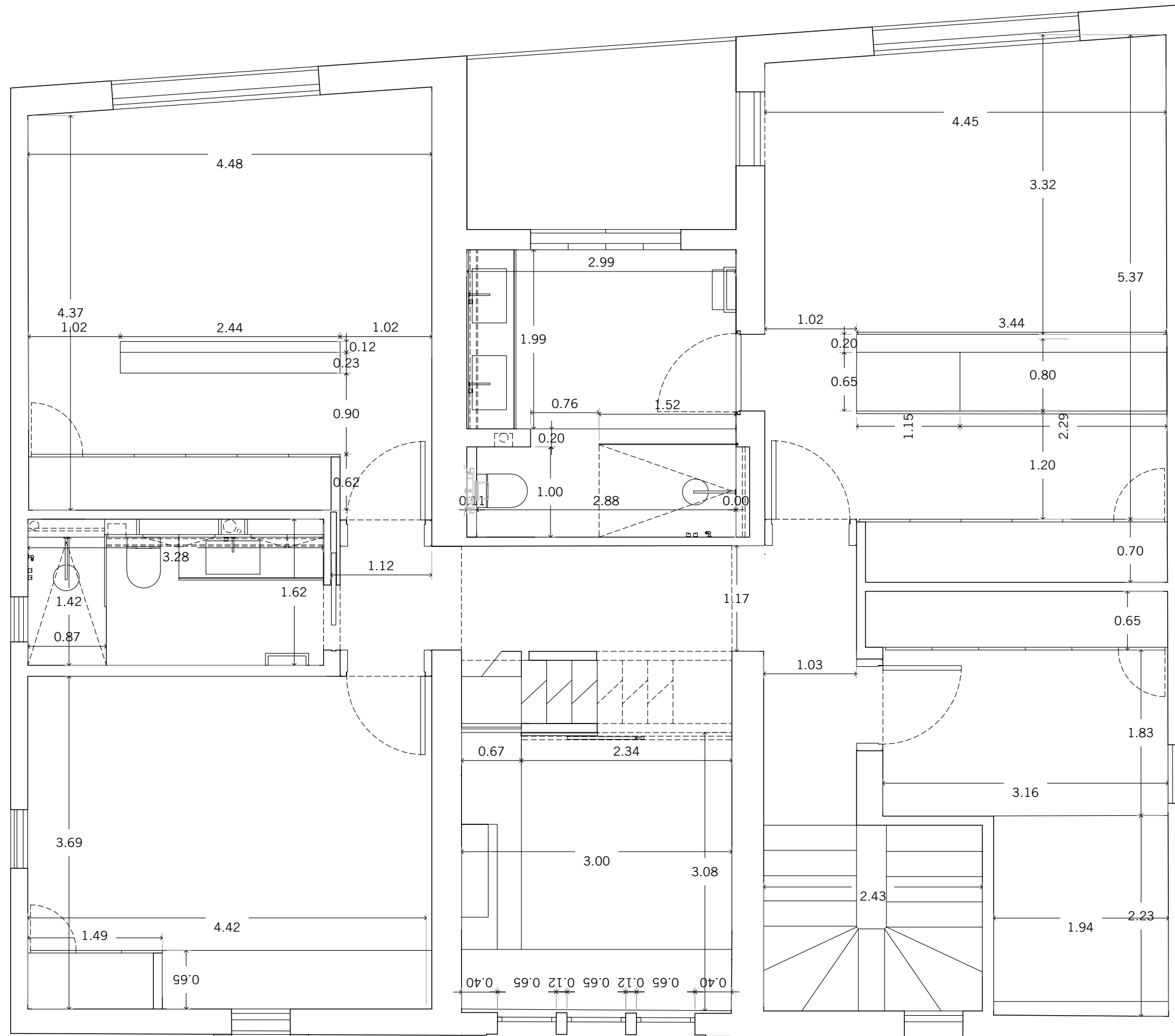


PLANTA SEGUNDA

PLANOS  
ACOTADOS

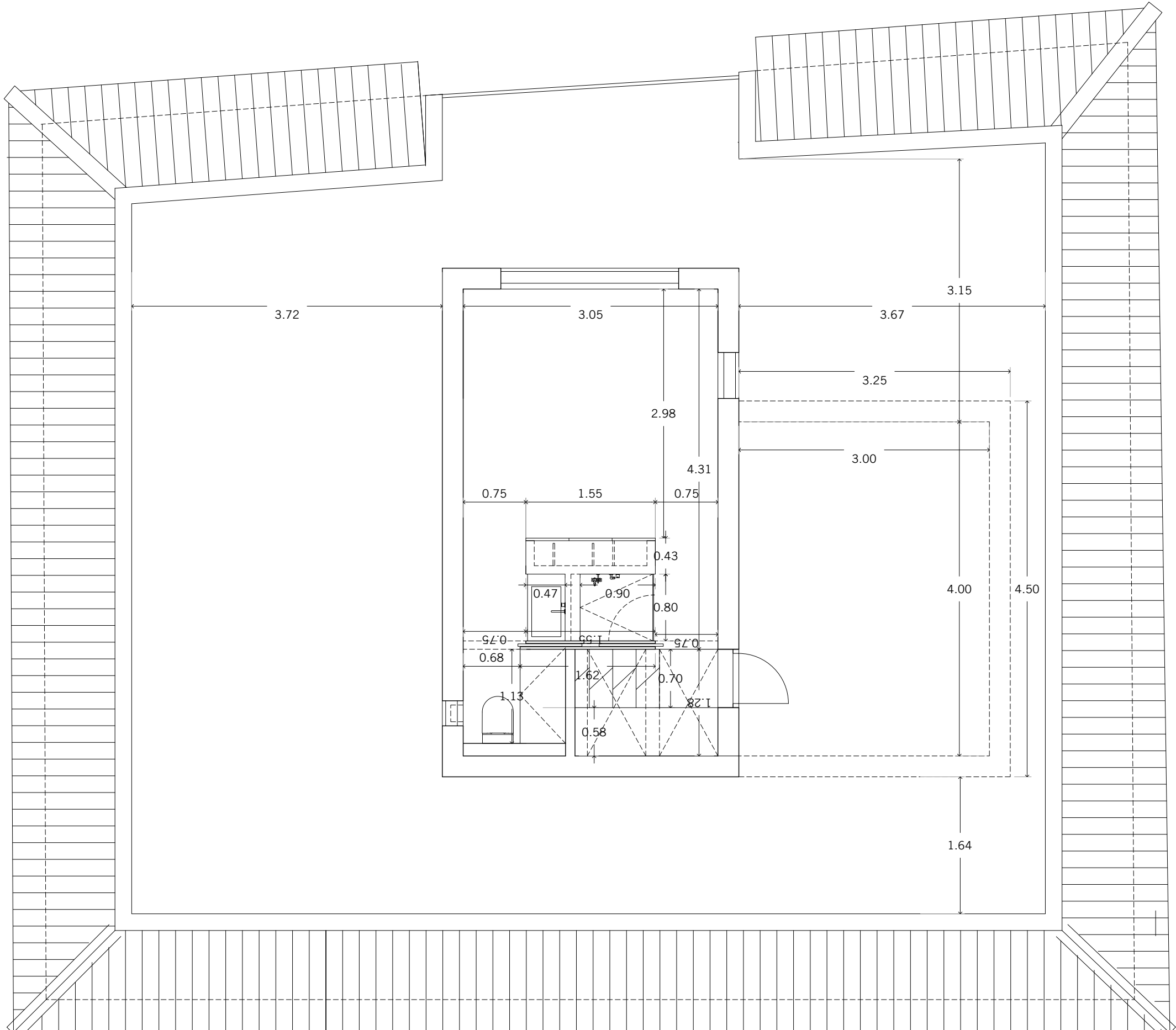


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA





PLANTA SEGUNDA

## IMAGINARIO

En el proceso de desarrollo del proyecto generamos imágenes de los espacios que queremos crear.

Es muy importante que el resultado final sea fiel a la imagen con la que trabajamos.

Adjuntamos a continuación una parte de nuestro imaginario.



ENTRADA ENTERRADA  
ESTANQUE



ESTANQUE



COCINA



COCINA

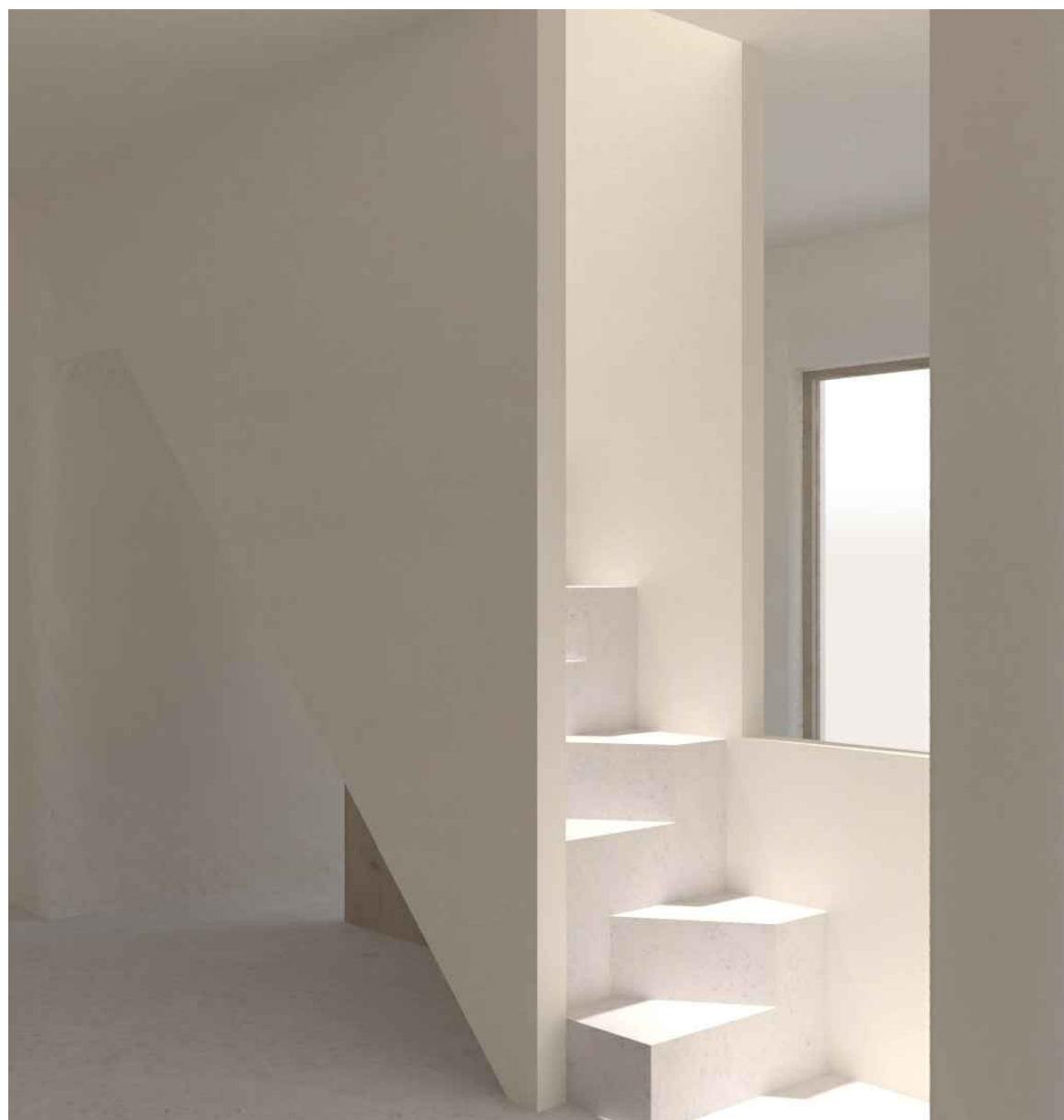


BAÑO PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL

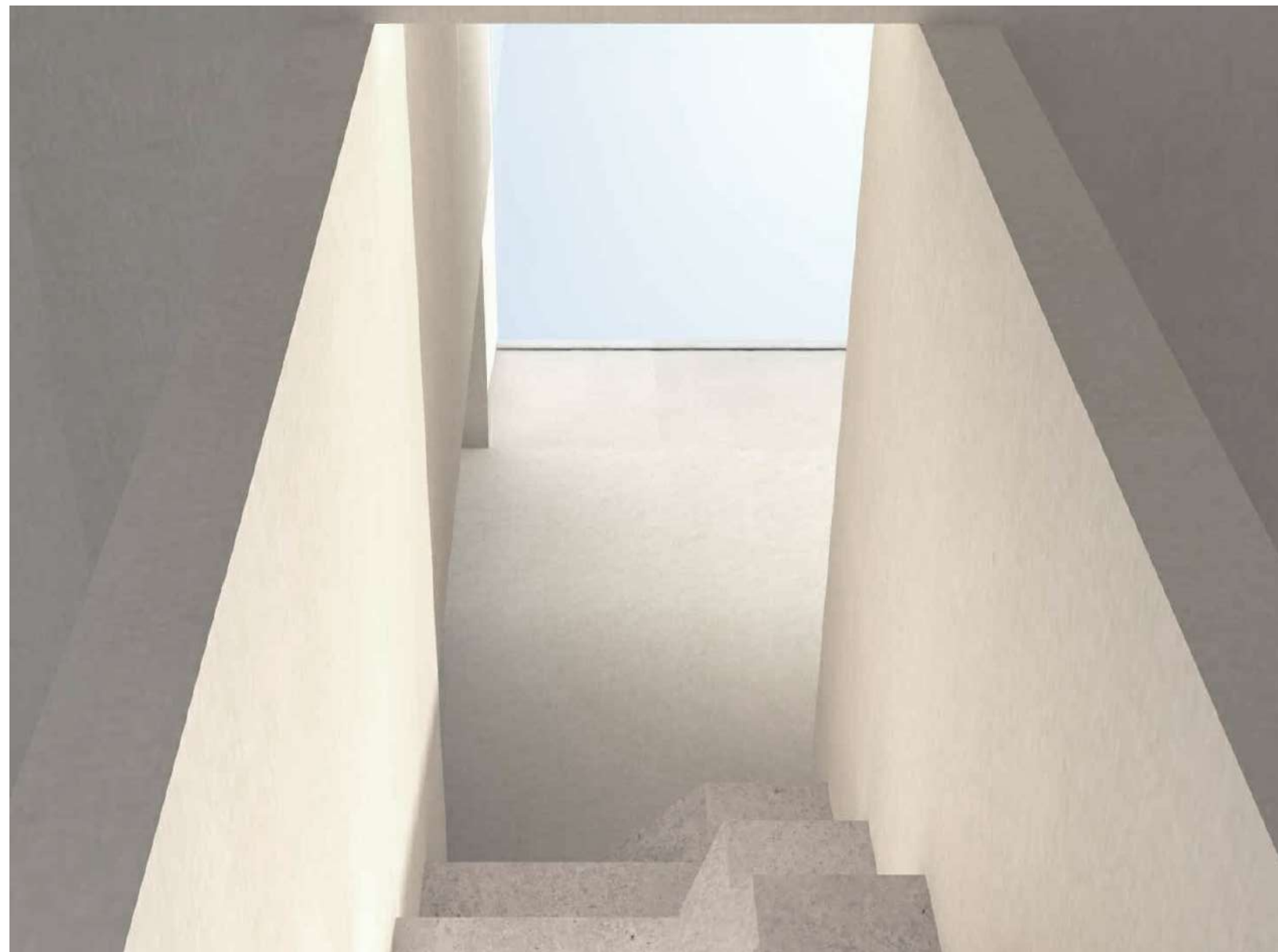




ESCALERA



ESCALERA



ESCALERA



DESPACHO



PISCINA

ESTADO  
ORIGINAL

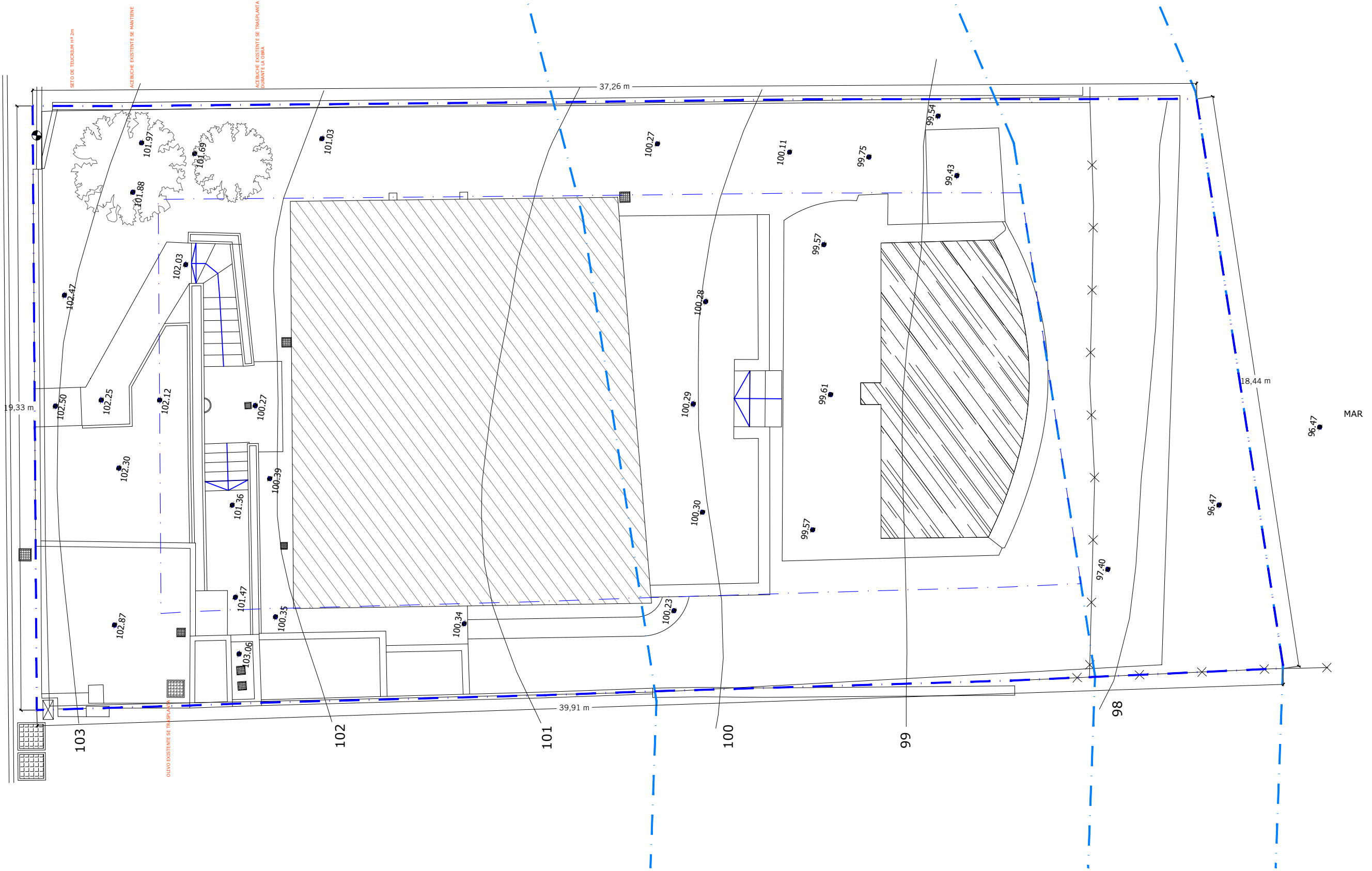


102.53

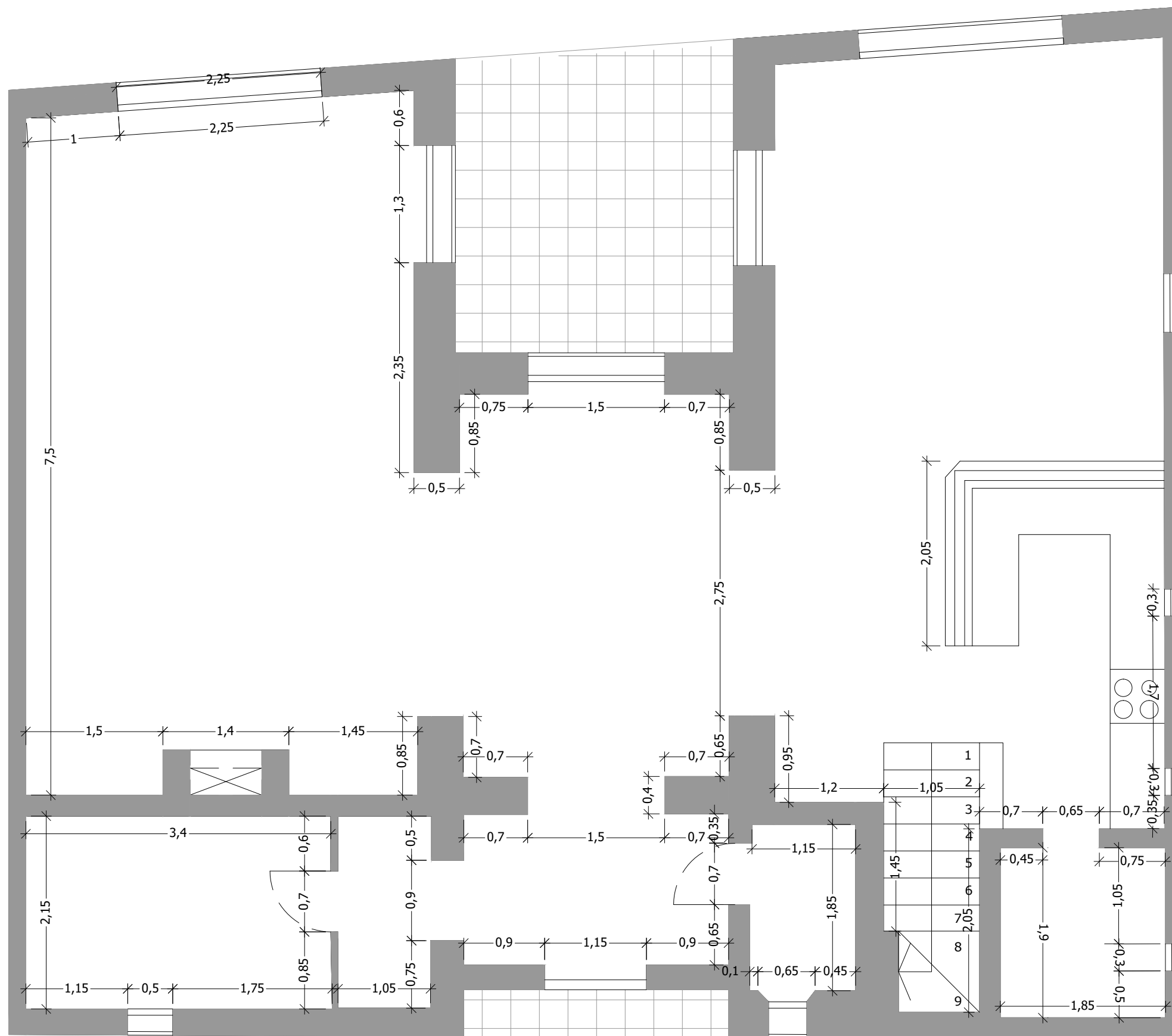
102.35

102.36

CALLE PI

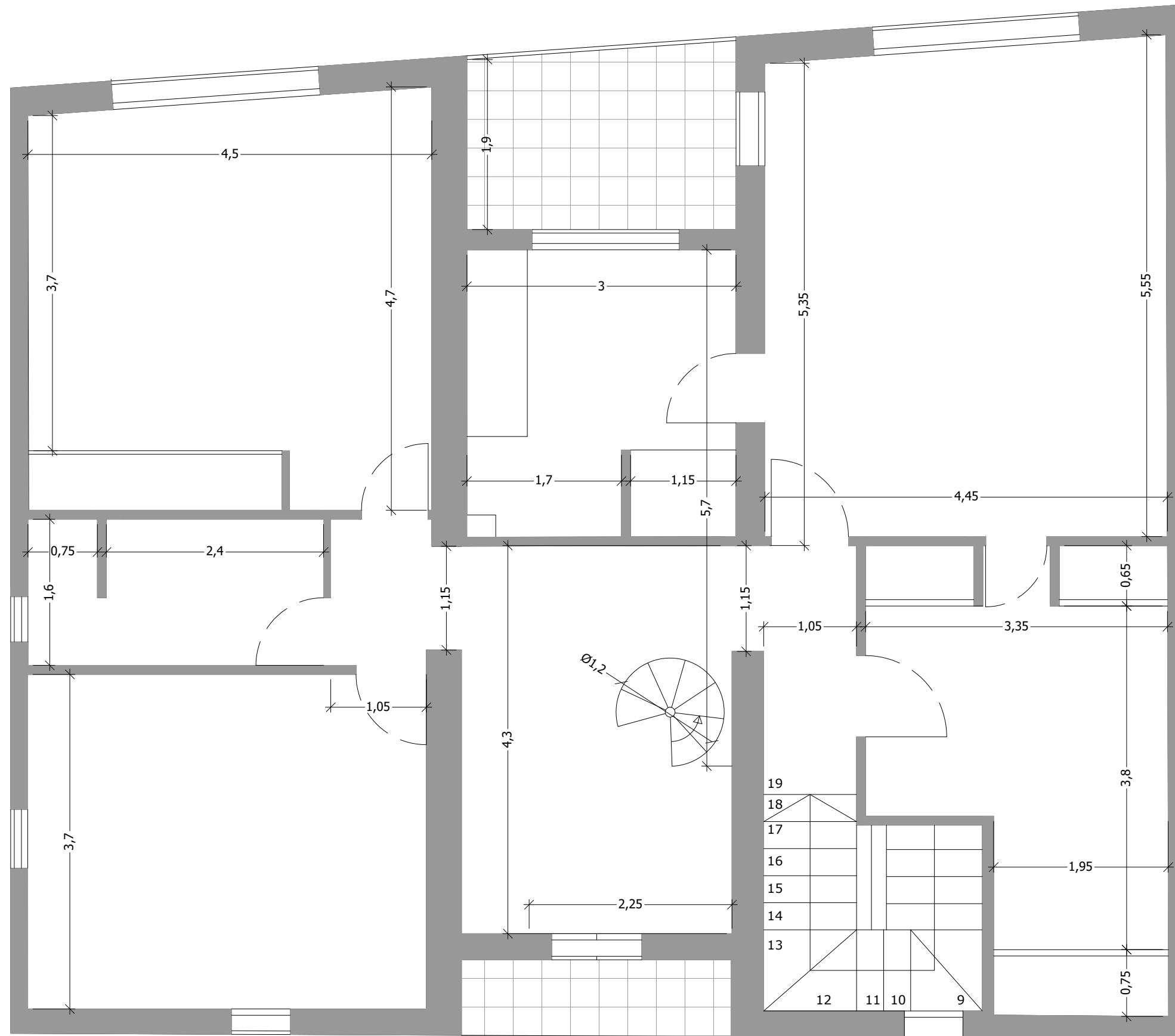


PLANO DE SITUACION

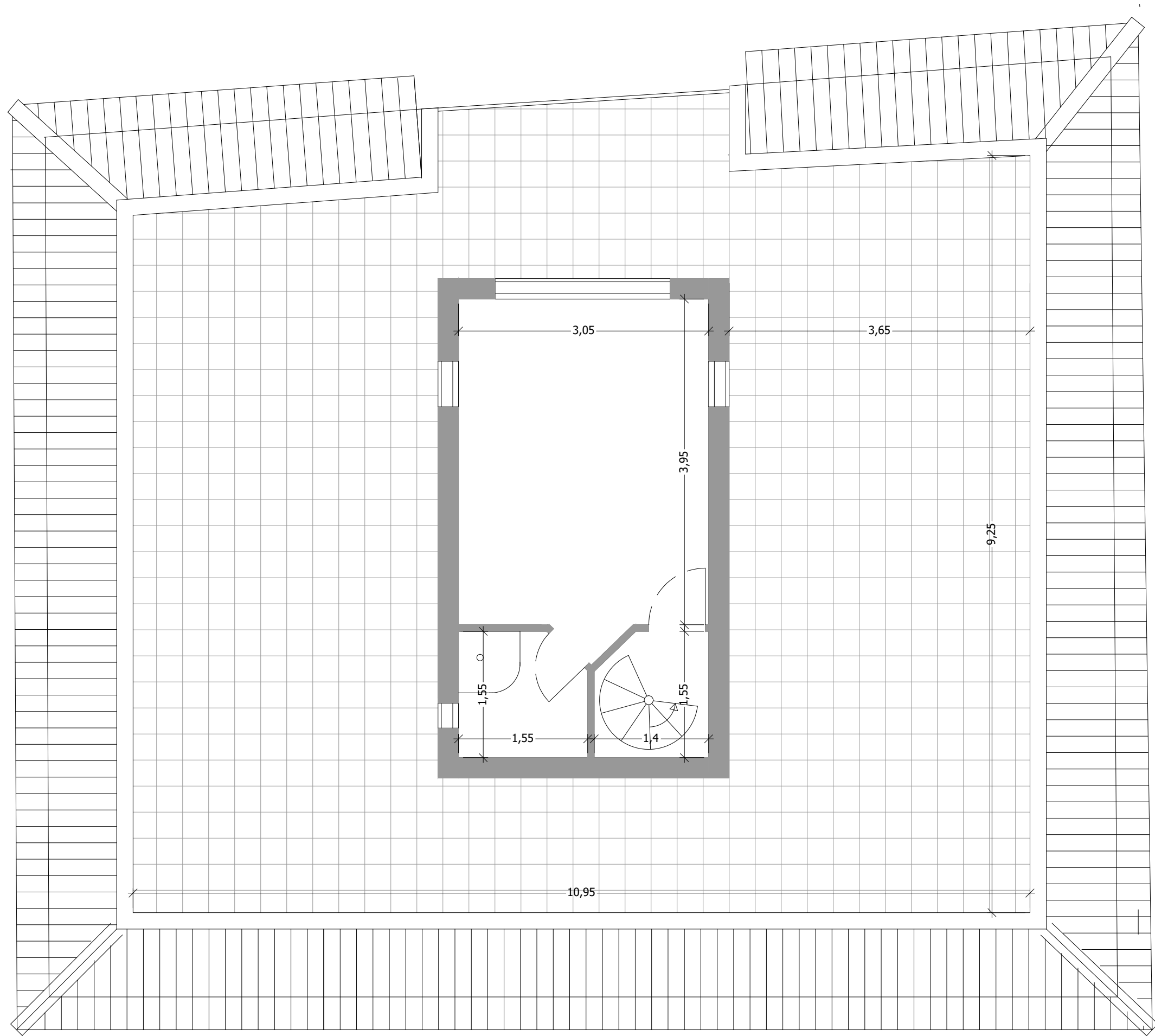


PLANTA BAJA



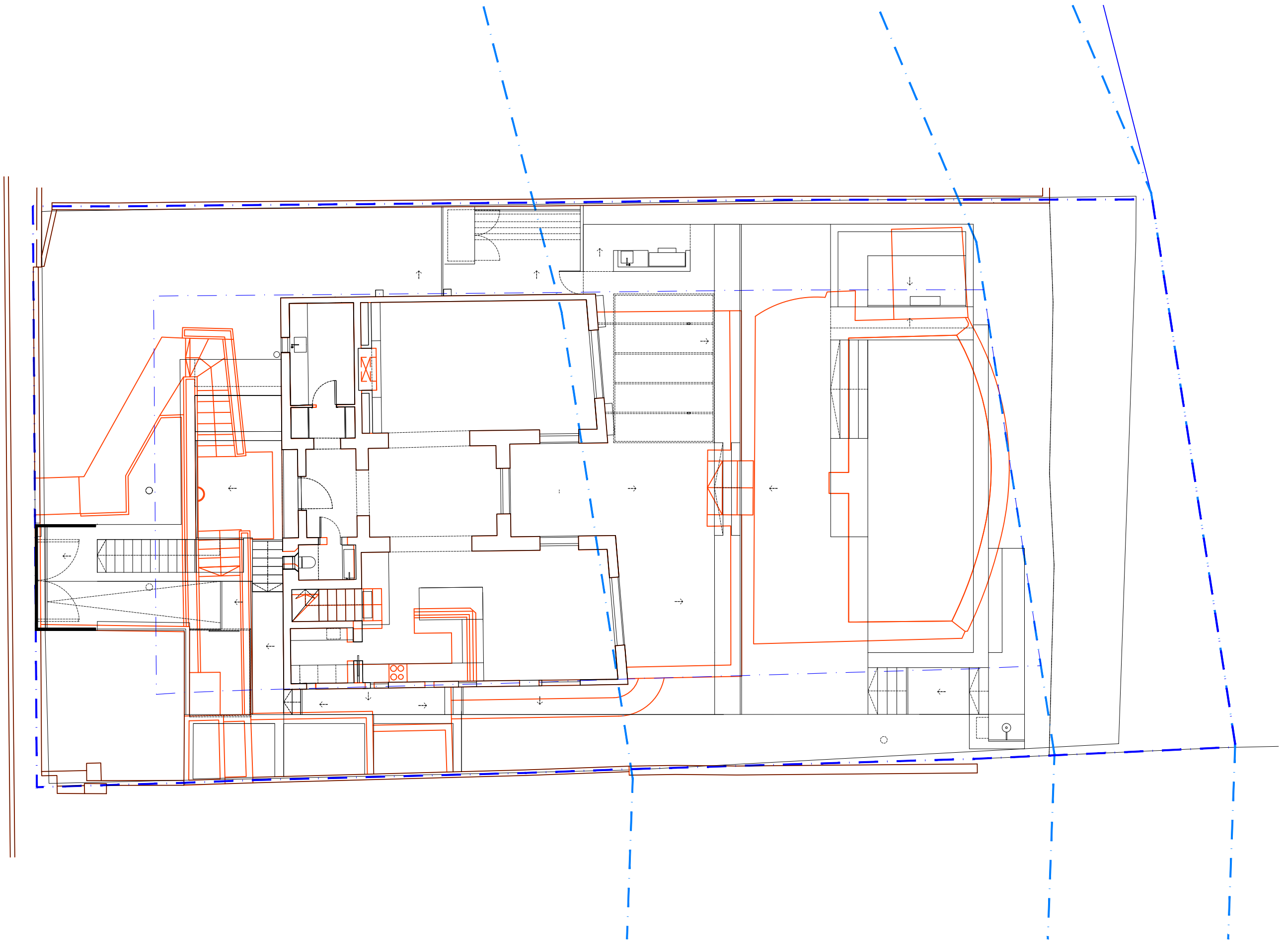


PLANTA PRIMERA

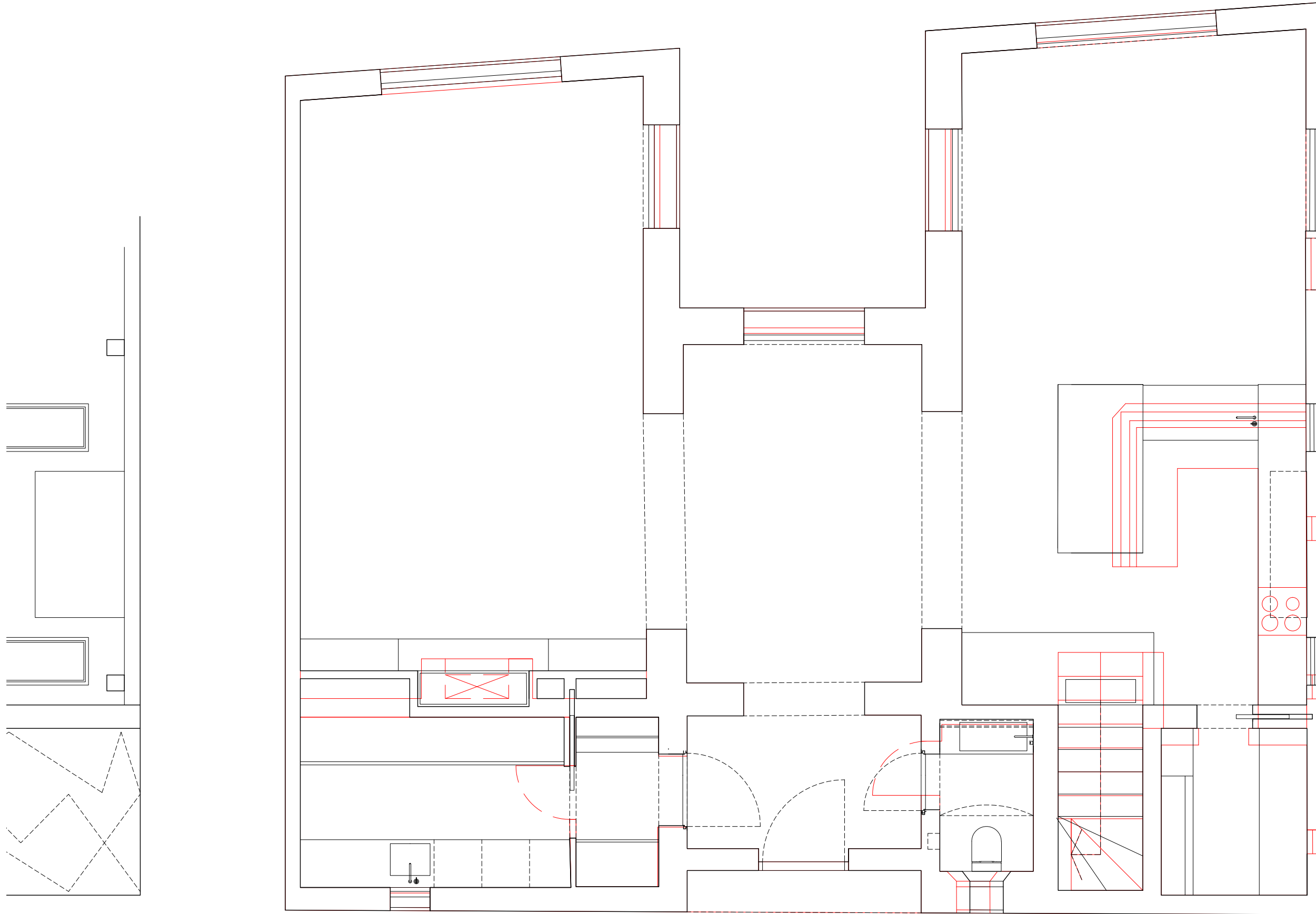


PLANTA SEGUNDA

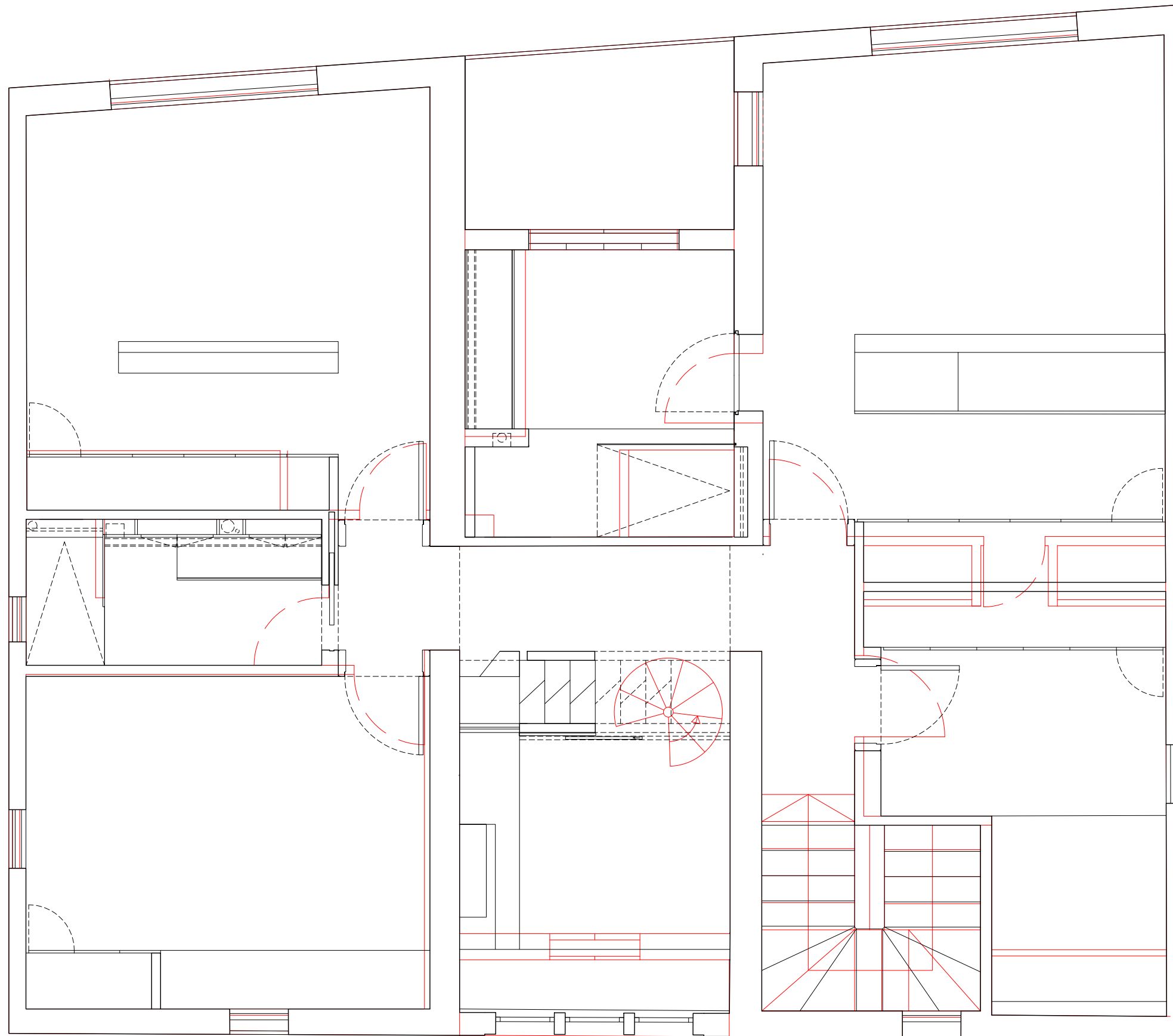
ESTADO ORIGINAL  
VS  
PROYECTO



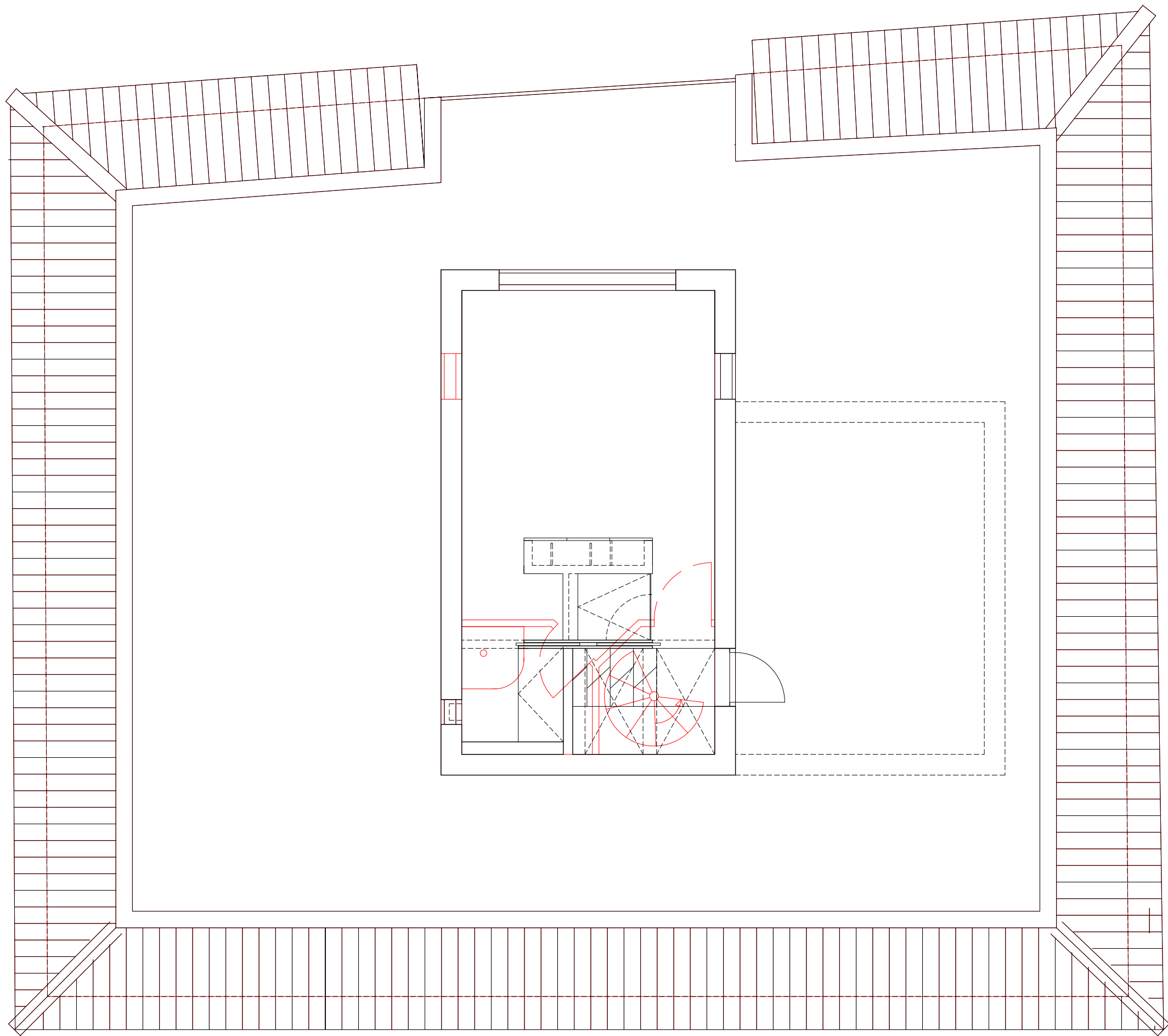
PLANO DE SITUACION



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA