
SMART 22@

Primer Smart Building en España



El Poblenou es el barrio de las 1000 chimeneas, herencia de un pasado fabril e industrial que aún hoy conserva un fuerte carácter emprendedor. Éste es un barrio que aúna tradición y modernidad, artesanía e innovación tecnológica, y es que no en vano aquí se concentra el tejido principal y motor del distrito tecnológico 22@.

Este mix entre **artesanía y modernidad** se refleja en todos los detalles del proyecto, desde los materiales, como las piezas de terracota extruidas gracias a los nuevos procesos industriales y que actúan como filtro solar, hasta el color cobrizo que recuerda a las fachadas de las antiguas fábricas que caracterizaban el barrio y que hoy albergan talleres de artistas y artesanos. La morfología del edificio se integra en el entorno urbano con un **profundo respeto por los edificios circundantes**; entre ellos, la antigua fábrica La Escocesa, construida en 1852, ahora convertida en un centro público para residencias artísticas y producción de arte contemporáneo.

Uno de los principales objetivos del proyecto, iniciado en 2019, ha sido trabajar desde **la responsabilidad social de la arquitectura para crear un volumen integrador que conviva de forma natural con el barrio y sus habitantes**. Habitantes que se recuerdan en el edificio Smart 22@ gracias a las obras pictóricas de Julián García Hernández, que retratan a las personas que trabajaban en el área convertida ahora en el distrito tecnológico de la ciudad.

El edificio de nueva construcción Smart 22@ cuenta con una **superficie de 24.600m² de oficinas** repartidos en **tres grandes bloques**. Los **interiores, diáfanos y flexibles**, se han proyectado para responder a las necesidades actuales. La luz natural se filtra desde el núcleo hasta las fachadas de muro cortina gracias a una estructura de forjados de losa de hormigón postesados. La zona de trabajo se complementa con áreas comunes como las terrazas al aire libre, el lounge, la sala polivalente, vestuarios y otros servicios diseñados con la idea de **socializar y crear comunidad**.

El proyecto destaca por sus **características sostenibles y de alta eficiencia energética**, incluyendo un 45% de ahorro en el consumo de agua global, un 32% de ahorro energético y el uso del 20% de materiales de bajo impacto medioambiental. Además, cuenta con una gestión sostenible de los residuos del 75%, 264 placas fotovoltaicas, 63 plazas para vehículos eléctricos y 25 puntos de carga. La fachada Sur integra además paneles de vidrio fotovoltaico que contribuyen a la eficiencia energética de los tres edificios. También dispone de un sistema de climatización equipado con Filtros por fotocatalisis y Filtros de Polarización Activa para garantizar la calidad del aire, entre otras muchas prestaciones medioambientales.

Es una nueva concepción que nace del legado industrial y se alza como un hito que impulsa valores como la modernidad, la sostenibilidad y la tecnología. Tanto es así, que es el primer *Smart Building* de España, certificado *LEED Platinum V4*, *WELL Platinum* y *Wiredscore Platinum*.

El nuevo complejo se convierte así en un nexo de unión entre pasado y futuro, cuyo carácter innovador reside en el arte de integrar ecoeficiencia, sostenibilidad e innovación tecnológica con la importancia de lo artesanal y el respeto por el patrimonio local.

CRÉDITOS

Nombre Proyecto: Smart 22@

Estudio Arquitectura: GCA Architects

Web: www.gcaarchitects.com

Sede: Barcelona y Madrid

Partner: Josep Riu de Martín, Josep Juanpere i Miret

Project Leader: Juan Velasco Garcia de Sierra, Belén Albajar Andreu

Inicio del Proyecto: 2019

Finalización del Proyecto: 2022

Área Construida: 37.080 m²

Ubicación: C/ Pere IV 313, 08020 - Barcelona, España

Fotógrafo: Rafael Vargas

Cliente: Meridia Capital

Contratista: UTE La Escocesa, Grupo Elecnor+Sorigué

Project Management: TAG Arquitectura & Management

Building Surveyor: Belart Arquitectes Tècnics

Structural Engineer: BAC Engineering, Grupo SOCOTEC

MEP Engineer: PGI Engineering & Consulting

Façade consultants: Ferrés Arquitectos y Consultores

Paisajismo: Valentina Greselin

Achievements: Leed Platinum V4, Well Platinum, Wiredscore Platinum

Leed Consultants: Homu Well-tech