

Rehabilitación, reforma y cambio de uso edificio en Alcalá 33

Datos de la obra

Nombre del proyecto: Rehabilitación, reforma y cambio de uso edificio en Alcalá 33

Ubicación: Madrid

Arquitecto: Díaz y Díaz Arquitectos

Colaboradores: Manuel Pérez Labrandero

Arq. Técnico: Pablo Sanjurjo Morodo

Constructora: Desarrolla Obras y Servicios S.L.

Estructuras: STADD Engineering

Instalaciones: Cotisa

Fecha fin de obra: 2021

Autor de las fotografías: Juan Rodríguez

Dialogando con la arquitectura clásica del centro de Madrid, esta rehabilitación integral adapta un edificio construido en 1900, que combinaba uso comercial y de vivienda, a un edificio de oficinas. El edificio se encuentra dentro del Conjunto Histórico Villa de Madrid – Cerca y Arrabal de Felipe II, zona de Protección Arqueológica del Recinto Histórico y tiene un nivel de protección que obliga a la restauración de algunos elementos singulares como son la fachada exterior, la escalera y el portal.

El edificio se encuentra dentro del Conjunto Histórico Villa de Madrid – Cerca y Arrabal de Felipe II, zona de Protección Arqueológica del Recinto Histórico. En cuanto a la fachada, se realizan modificaciones en planta baja y en la primera planta, puesto que estas habían sido alteradas en intervenciones anteriores. Se plantea la restitución actuando en coherencia respecto el edificio colindante y a otros edificios coetáneos próximos. Para ello se propone como material de fachada, en ambas plantas, el granito gris. Los huecos en la primera planta se restituyen con el mismo orden, situación y tamaño que el resto de las plantas. El hueco en planta baja se plantea según los ejes de huecos y vanos de las plantas superiores.

El elemento fundamental de la propuesta arquitectónica es la unión, en las plantas altas, de los dos patios primitivos en un único patio central. Las dos medianerías ciegas que quedan descubiertas en el patio y el suelo de este son de Krion de color blanco. Estos tres paramentos forman un anillo de luz que otorga de una gran luminosidad al patio, reflejando la luz natural hacia el interior de las oficinas.

Se introduce una planta sexta conformada por un ático retranqueado respecto a la fachada, dejando espacio para una terraza ajardinada.

La planta sótano se destina a instalaciones y servicios propios del edificio y en la planta baja se encuentra el portal del edificio y un local comercial. Para resolver la accesibilidad, sin interferir en el local situado en planta baja, se diseña un nuevo vestíbulo detrás de la escalera donde se instala un ascensor. El nuevo vestíbulo recibe iluminación natural desde el nuevo patio y el ascensor panorámico tiene vistas al mismo.

Las dos fachadas de los espacios de oficina tienen una doble piel. La interior, un acristalamiento de suelo a techo, con doble vidrio de altas prestaciones, que permite una óptima iluminación natural y una total transparencia. La exterior, una celosía ligera de listones verticales de madera, que logra un equilibrio entre luminosidad, transparencia y privacidad, y le confiere al patio un carácter cálido, en adecuado contraste con las medianerías. La pasarela es un elemento ligero y diáfano, con estructura metálica, suelo de vidrio translúcido y barandillas de vidrio transparente. El patio se cubre con un lucernario de vidrio fotovoltaico que mejora la eficiencia al producir la energía eléctrica necesaria para iluminar el patio.