

CONJUNTO RESIDENCIAL SON FERRAGUT. PALMA DE MALLORCA

Las ciudades ubicadas en la costa del Mediterráneo disfrutan de un clima excepcional. Los inviernos son suaves y los veranos son secos y calurosos. La proximidad al mar proporciona un gradiente térmico que supera los niveles de comodidad. El exceso de calor y humedad se pueden combatir mediante protección solar y ventilación cruzada. Estas corrientes de aire, junto con la presencia de sombras y refugios, redefinen la relación interior-exterior.

La propuesta reflexiona sobre la manzana cerrada, buscando la calidad espacial del patio, espacio de convivencia vecinal. La clave son las proporciones que garanticen la sensación de confort y sosiego, el equilibrio de sombra-sol y acertar en el diseño de su ajardinamiento haciendo compatibles diferentes usos.

Por su condición de espacio intermedio, debe estar aislado de la ciudad, pero al mismo tiempo conectado con su entorno, para lo cual creamos fisuras rompiendo la sensación agobiante de la manzana cerrada y favoreciendo la circulación de las brisas.

Concentramos los portales en el patio interior a los que se accederá por unos vacíos en planta baja.

Se diseñan dos fachadas diferentes: una fachada profunda, de terrazas y balcones ligados a los estares-comedores volcados hacia el exterior y una segunda fachada mucho más cerrada, ligada a los dormitorios, y que funciona a modo de muro protector perforado.

La clave de la sostenibilidad radica en las medidas pasivas a incorporar al diseño de las envolventes. En nuestro clima, donde disponemos de abundante luz y radiación solar, es importante diseñar las envolventes de manera que protejan los espacios interiores de la radiación solar directa.

Utilizamos las referencias tradicionales: las logias y los huecos reducidos.

Los huecos de los estares- Las terrazas profundas

Las fachadas de los estares están protegidos por profundas terrazas, forman amplias logias dotadas de grandes correderas de vidrio, protegidas de la radiación solar. Se funde las zonas de estar exterior-interior. Las terrazas profundas son elementos clave de nuestro clima ya que cumplen una doble función muy importante. Por un lado, actúan como reguladores climáticos frente al soleamiento, creando un colchón climático, la mejor medida de sostenibilidad pasiva. En verano, proporcionan sombra y protección contra el exceso de calor, mientras en invierno, cuando la trayectoria del sol cambia su azimut, contribuyen a calentar la vivienda.

Para mejorar aún más la calidad de estos espacios semi cerrados, se incorporan elementos de vegetación. La presencia de jardineras de dimensiones generosas en las terrazas permite introducir la vegetación, que no solo proporciona un aspecto estético agradable, sino que también contribuye a mejorar la calidad del aire, añade sombra y ayuda a crear un ambiente más fresco y acogedor.

Foto de la terraza-continuidad salón (concurso)



Frente a las logias, las fachadas de los dormitorios son lo más opacas posibles, reduciendo al máximo las superficies de vidrio. El hueco más eficaz es el tradicional del Mediterráneo alto y estrecho, con balconera para poder asomarse y protegido por el tamiz de las contraventanas.

Debido a lo reducido de los huecos y lo repetitivo de su ritmo, se agregan elementos de fachada con diferente textura para generar una imagen más atractiva.

Fachada opaca. Textura huecos



Fachada de logias. Imagen concurso espacio-jardín privado



Las cubiertas

La cubierta se utiliza como espacio-jardín privado ligado a la última planta de viviendas. Un espacio acotado y arropado por un muro circular que garantiza la intimidad y resguardo de los vecinos por masas de plantaciones.

El perímetro de la manzana hacia el exterior se reserva para las terrazas privadas de las viviendas, mientras el perímetro interior alberga las instalaciones. En uno de los laterales se encuentra el solárium comunitario y la piscina.

Instalaciones

Para la climatización del edificio, se ha seleccionado un sistema de calefacción con calderas de condensación de alto rendimiento y sistemas individuales de refrigeración por conductos de marca Daikin. La producción de agua caliente sanitaria se realiza de manera centralizada utilizando las mismas calderas, con aportes mínimos de energía solar mediante paneles térmicos. Esto garantiza una eficiencia energética y una reducción en el consumo de combustibles fósiles.

FIN DE OBRA

ENERO 2022