

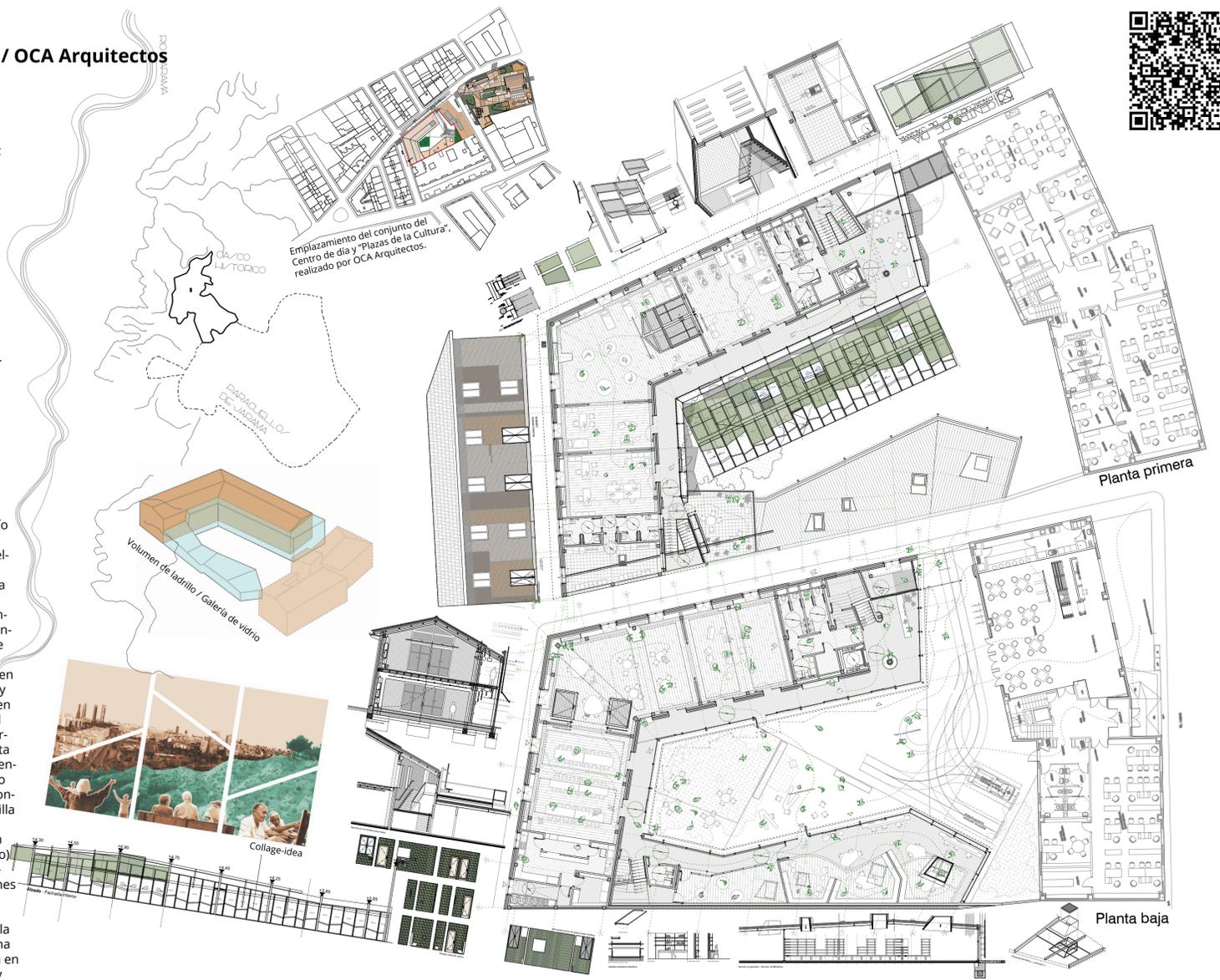
**Centro de día en Paracuellos de Jarama / OCA Arquitectos**  
C/ Real de Burgos, 28860, Paracuellos de Jarama

**Promotor**  
Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama  
**Proyecto y dirección de obra**  
OCA Arquitectos - Bernardo García Morales y Hernan Lleida Ruiz  
**Arquitecto colaborador**  
Derryk Dettinger  
**Dirección de ejecución de obra**  
Andrés Martín Ramos  
**Constructora**  
UTE CONSTRUCCIONES UORCONF-TENADA NUEVA  
**Inicio del proyecto**  
Enero 2021  
**Finalización del proyecto**  
Enero 2024  
**Tipología**  
Ampliación de centro de día con patio interior  
**Programa**  
Aulas multiusos, cafetería con cocina propia, biblioteca, zona administrativa y patio con jardín  
**Superficie construida**  
1.452,01 m<sup>2</sup>  
**Superficie urbanizada**  
615,79 m<sup>2</sup>  
**Calificación energética**  
A

**Presupuesto de ejecución material**  
1.665.409 €

**Descripción del proyecto.**

Como advierten los yacimientos arqueológicos, las riberas del Río Jarama fueron desde la antigüedad lugar de asentamientos humanos. La ubicación privilegiada del núcleo histórico de Paracuellos con vistas sobre la meseta donde se sitúa Madrid fue y sigue siendo un atractiva para sus habitantes. Mientras que la cercanía al aeropuerto y la ciudad han supuesto un fuerte aumento de población en la zona nueva, el casco antiguo de Paracuellos mantiene una morfología de vivienda humildes de ladrillo de dos plantas. Como parte de las actuaciones de revitalización del casco, se plantea la ampliación del centro municipal de la tercera edad en la parcela adyacente como un edificio independiente y un patio en común. La propuesta contempla un edificio en L de dos plantas y ladrillo tejar que respeta las estrictas regulaciones urbanísticas en cuanto a morfología y materialidad. A este edificio se le añade al interior de parcela una galería vidriada y un cuerpo bajo que cierra la medianera y termina de completar el patio comunitario. Esta galería de vidrio hace la función de pasillo de distribución, con sendas escaleras en los extremos y abrazando el volumen de ladrillo que contiene las aulas de actividades. Mientras que el interior constituye un ambiente cálido y confortable con el uso de termoarcilla vista y suelo de madera, la envolvente vidriada se concibe como parte del exterior, visibilizando el movimiento de los usuarios en la galería (que además dispone distintos asientos en su recorrido) y convirtiendo al patio en un elemento activo y central de la propuesta. Frente a esta galería se colocan unas grandes protecciones solares con paneles metálicos extruidos, que evitan la radiación directa desde la orientación principal oeste del patio. Las aulas interiores se dividen con grandes paneles móviles, optando por la flexibilidad de los espacios. La planta baja contempla además una cafetería con acceso directo de la calle y el patio y una biblioteca en el cuerpo bajo. El edificio que actualmente espera el mobiliario y no ha entrado en uso, espera ser colonizado



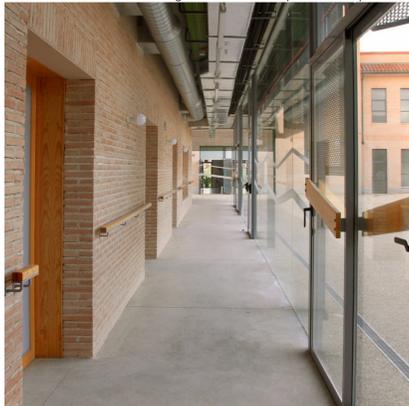
Vista interior aulas en la planta primera. Grandes separaciones de madera y policarbonato permiten un uso de las aulas flexible.



La cafetería de planta baja conecta directamente con la calle y con el patio comunitario, que le sirve de terraza.



La biblioteca es un volumen con grandes lucernarios que se abre al patio. Una bancada de hormigón conforma mesas y asientos.



Galería en planta baja, con el edificio de ladrillo a un lado y el patio al otro.



Galería planta alta con luz tamizada por la protección.



El patio es el centro del proyecto, y contiene un parterre donde se ha plantado un madroño, símbolo de Madrid, y que alcanzará hasta los seis metros de altura convirtiéndose en el protagonista.



Detalle del patio, al que falta el mobiliario exterior, y la terraza de planta primera.



La galería de vidrio participa del patio y queda protegida a la radiación directa por paneles de malla extruida.



En la fachada de calle, los distintos colores de ladrillo modulan la extensa fachada a la escala del barrio. El testero entre edificio existente y el nuevo crea la franja de acceso y revela la fachada del patio interior.

