**Nombre del proyecto:** Vivienda en Pino Grande

**Breve descripción:** Vivienda unifamiliar en urbanización Pino Grande

**Cliente:** Privado

**Fecha:** Octubre 2024

**Superficie:** 257 m2

**Fotografías:** Juanca Lagares

**Texto completo**

**Obra nueva para vivienda unifamiliar en urbanización Pino Grande**

Partiendo de una parcela vacía en una urbanización dentro de un pinar, nos encargaron el proyecto de diseñar y construir una vivienda para su uso habitual. El enfrentarse a un lienzo en blanco siempre supone un atractivo añadido para el diseño siendo necesario buscar directrices concretas.

En estos casos la mayor parte de esas directrices vienen condicionadas por el entorno y por el cliente. Ante un programa sencillo de vivienda, el primer condicionante característico era la obligatoriedad de diseñar la vivienda en una única planta y colmatando los m2 de edificabilidad. El segundo fue el entorno en sí mismo; orientación, orografía y la ubicación de los pinos dentro de la parcela originaban como consecuencia que la implantación y geometría de la vivienda fuera lo más importante.

La vivienda se consolida con forma de L con un último giro en el extremo, abrazando la vegetación preexistente y pegándose en la medida de lo posible a los linderos traseros (con orientación norte) para dejar la zona ajardinada y la piscina en la zona de máximo soleamiento.

Una pequeña edificación consistente en trastero y garaje de motos acota la zona vividera aislándola de la zona rodada y de aparcamientos.

A su vez la vivienda se divide en zona de día y de noche. La primera con orientación Sureste, originando la edificación un gran voladizo para protegerse del sol mientras que la zona de noche queda orientada en perpendicular al noreste.

A partir de la geometría y el perímetro de la vivienda, la misma se dilata y contrae para generar patios, porches y zonas de desahogo, otorgando dinamismo a la planta y fugas en los espacios. Los materiales apoyan ese concepto combinando el blanco y la piedra para diferenciar los espacios.

Una entrada amplia que sirve además como zona de trabajo hace de charnela entre la zona de día y de noche. Interiormente se apuesta por colores claros, solerías en tonos arena que combinan con la piedra exterior y maderas naturales. Salón-cocina y comedor se engloban en un mismo espacio que convive y se amplía hacia los exteriores y el porche mediante grandes ventanales.

El resultado es una vivienda muy sistematizada y agradable de vivir, con espacios bien diferenciados que con tonos neutros conviven de los espacios exteriores y jardines.

**Versión para LinkedIn (cliente médico-emprendedor)**

**Acabados**

Porcelanosa

**Iluminación**

Hofflights, LEDs C4

**Constructora**

HP5 Construye

**Equipamiento**

Porcelanosa