



Edificio Ávoris, El reto: **plantear una nueva forma de entender los espacios de trabajo**, creando un edificio de oficinas **referente**, a nivel de **espacios, servicios e imagen corporativa** y en su carácter tecnológico constituyéndose **regenerativo, biofílico e innovador**. Una nueva forma de vivir y sentir los espacios de oficina.

Nuestro concepto: **un núcleo regenerativo**, tanto para las personas como para los ambientes, a través de un **gran patio central** a modo de pulmón verde de las oficinas.

El objetivo de este edificio ha sido desde un principio todo un reto: crear un nuevo edificio de oficinas capaz de ser **referente**, no sólo a nivel de **espacios, servicios e imagen corporativa**, sino también por su carácter de edificio **regenerativo, biofílico e innovador** a nivel de tecnología, creando a su vez una nueva forma de vivir, sentir y relacionarse en los espacios de oficina.

La búsqueda del cliente: ese edificio eficiente que aporte el valor que no se encuentra en el mercado hoy, ni a futuro. Ni más, ni menos. Era todo un reto: **buscar una nueva forma de entender los espacios de trabajo**.

Debía ser versátil y capaz de captar no sólo la atención sino también la concentración de espacios de trabajo colectivo.

Enclavado en un entorno de carácter industrial, resurge la nueva sede para Ávoris Corporación Empresarial con una superficie total de 24.500 m² como edificio **singular y emblemático**.

La parcela y su posibilidad volumétrica, nos permitieron moldear un edificio con orientación idónea, en el que la vida y los espacios del mismo se generan alrededor de un **gran patio central** que surge a modo de claustro como pulmón verde de las oficinas, permitiendo así **la iluminación y ventilación cruzada** en las mismas y ofreciendo gran transparencia y permeabilidad a todos los espacios, aportando interrelación entre ellos a través de las pasarelas interiores, que invitan a la conexión y al movimiento dentro del edificio. Nuestro concepto: **un núcleo regenerativo**, tanto para las personas como para los ambientes, que crea un **espacio biofílico** aportando una nueva manera de vivir y trabajar.

Los valores principales: crear un edificio que con su proporción y esquema ordenado de plantas y con su fachada abierta al exterior, nos permitiera tener



una **exposición e iluminación máxima** desde cualquier punto del edificio. Un edificio donde las palabras **confort, naturaleza, versatilidad, movimiento, tecnología y sostenibilidad** son las palabras clave.

El confort a todos los niveles ha sido la premisa principal y génesis del diseño del edificio y de sus interiores.

Años atrás, los lugares de trabajo, no se han cuidado a nivel de confort **visual y acústico, iluminación natural**, etc. Entendiendo que el hecho de trabajar es una acción que nos consume la mayor parte de las horas de nuestro día, consideramos que el espacio de trabajo es el lugar que más deberíamos cuidar ya que el crear un buen o mal ambiente en cuestiones de ergonomía, iluminación, temperatura y confort visual puede afectar incluso a nuestra salud por la cantidad de horas que pasamos en el lugar de trabajo.

Es por ello que se ha tenido especial cuidado en **el diseño y en la elección de materiales naturales** para ayudar a crear unas oficinas **open space** y con importantes espacios colaborativos, donde prima el **confort acústico**, para lo cual se han elegido tanto en suelo como en techos materiales absorbentes del ruido y elementos naturales como los muros de musgo y plantas liofilizadas que aparte de ser insonorizantes ayudan al confort visual y mejorar la sensación de los usuarios manteniéndolos siempre en contacto con elementos ligados a la naturaleza.

No menos importante ha sido la elección del mobiliario y accesorios auxiliares homologados que contribuyen a un **confort ergonómico** ideal para el desarrollo del trabajo de oficina.

La iluminación natural en combinación con la iluminación artificial y los sistemas de climatización y los sistemas de filtros en la fachada, combinados entre sí a través de **un sistema inteligente de domótica** permite conseguir el máximo **confort lumínico**, de calidad del aire y máximo aprovechamiento energético aportando grandes dosis de sostenibilidad el edificio.

Los cuatros grandes núcleos espaciales de oficina abierta que se desarrollan por planta están conectados entre sí, tanto espacialmente como a nivel circulatorio. Cada uno de ellos consta de **offices de servicio** donde se encuentran los puntos reciclaje, de un espacio central de esparcimiento donde se puedan desarrollar trabajos más informales, **salas de reuniones** con sistemas domotizados de reserva de salas, **taquillas inteligentes** controlables desde los



smartphones de los usuarios, **islas de trabajo** que responden a los distintos departamentos, **phonebox** aislados para permitir videoconferencias individuales, **zonas de guardarropía** camufladas para que las oficinas mantengan su **calidad de imagen interna**. Todo ello acompañado de una señalética motivadora que envuelve todo el edificio y que ayuda a la convivencia y al **confort humano**.

Caben destacar los **espacios singulares** desarrollados en planta baja, como son las **salas de formación y salas de usos múltiples**, servicios de enfermería y fisioterapeuta, tomando más importancia el office principal de planta baja en doble altura que se desarrolla como un **espacio colaborativo** y de relaciones humanas, cuidado al detalle para ofrecer una gran versatilidad en su uso.

Otro reto importante a nivel tecnológico que coloca a nuestro edificio como el **primer edificio de oficinas de Europa en implantar esta tecnología**, es la introducción del sistema GPON para las telecomunicaciones que lo convierte en un **edificio inteligente** a nivel de conectividad

GPON es una **tecnología de acceso de telecomunicaciones que utiliza cableado de fibra óptica para llegar hasta el usuario final**. Se trata de crear redes convergentes de banda ancha basadas en IP, que maximizan tus activos y te permiten ofrecer más servicios sobre la misma infraestructura.

Además, esta tecnología **permite integrar todos los servicios IP a través de un único cable**: VoIP, IPTV, datos / Internet, WIFI, video conferencia, video vigilancia, control de accesos, domótica, etc. lo que supone, no sólo un importante **ahorro de costes**, sino también una **simplificación en la gestión de todos los elementos que forman parte de la red**.

Todos estos ingredientes han convertido este edificio en una obra **única e icónica** donde prima la **contemporaneidad y la sostenibilidad**.

Helena Montes. Arquitecta. CMV architects.