**PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE OFICINAS EN EL**

**EDIFICIO SUR DEL COMPLEJO EMPRESARIAL RÍO 55**

**Autores:** Marcos Álvarez Vicens + Dpto. Proyectos SEGIPSA (Asunción Lezana, Arquitecta)

**Colaboradores:** Paula Palmero González, Arquitecta; OVLT Ingenieros [Luis Javier Tirado de Miguel, Ingeniero Industrial]; RAWRAW [Elena Beltrán Villar]

**Promotor:** SEGIPSA (Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria del Patrimonio, M.P.S.A.)

**Constructora:** SERANCO, S.A.

**Mobiliario:** SUTEGA (Suministros Técnicos Galicia, S.L.)

**Superficie:** 8.991,95 m2

**Fecha Proy:** 2022

**Año Construcción:** 2023- 2024

**---------**

El proyecto tiene el objetivo de crear un espacio de oficinas con unas líneas de diseño innovadoras que reflejen la evolución de los espacios de trabajo y que ayuden a crear una imagen corporativa coherente, adaptada a las últimas tendencias y a las nuevas realidades laborales, partiendo de la base de que la oficina actual debe ser: flexible y versátil; sostenible y saludable; y accesible y colaborativa.

Huyendo de la clásica planificación y programación de los espacios de trabajo en función exclusivamente de su uso, se establece un criterio de ocupación, de ratios y proporciones, que pone en relación espacios abiertos y espacios cerrados, dotando al conjunto de una mayor flexibilidad y una adaptabilidad frente a futuros cambios y nuevas necesidades.

Estos espacios se reparten a lo largo de la planta en una serie de módulos (basados en la trama existente en el edificio) que se distribuyen de forma contrapeada, alternando espacios abiertos y espacios cerrados, manteniendo así visuales cruzadas y evitando el efecto pasillo. Los materiales cálidos, los colores vivos y la presencia de vegetación se emplean como estrategias de diseño para definir ambientes diferentes y resaltar de forma visual los espacios singulares de la planta.