

CONJUNTO RESIDENCIAL SANT CUGAT MARINE

Información General

Nombre del Proyecto: Construcción y reforma de un edificio plurifamiliar

Arquitectos: Francesc Buixeda, Jean Craiu

Estructuras:

Cliente: privado

Fotografía:

Año finalización construcción:

Ubicación: Calle Mariné 17 de sant cugat del vallès, barcelona

La parcela está situada en la calle Mariné número 17 desde donde tenemos el acceso a las viviendas. Tiene una forma rectangular con una superficie de 525m².

Actualmente la parcela tiene dos inmuebles. Un edificio destinado a vivienda plurifamiliar con sótano, planta baja y dos plantas pisos que tiene dos viviendas en forma de dúplex y por otro lado, un edificio aislado con planta baja y planta piso que actualmente es una guardería. Esta parte queda derrocada y se construye un nuevo volumen siendo la ampliación del edificio de vivienda plurifamiliar. El edificio tendrá sótano, planta baja y dos plantas piso con 3 viviendas por planta. El edificio existente y el nuevo quedaran conectados por el núcleo de comunicaciones existente.

En el edificio existente reformaremos solamente las fachadas, consiguiendo así un aspecto unificado.

En la planta baja hay una rampa de acceso al aparcamiento y también el acceso de los peatones al vestíbulo del edificio. Las dos viviendas de planta baja tienen jardín privativo y el resto de parcela será dedicada a jardín comunitario con piscina.

Los nuevos edificios constaran de 2 dormitorios, 2 baños, recibidor sala de estar-comedor-cocina. En fachada principal encontramos la zona de estar y cocina y en la fachada trasera los dormitorios.

The plot is located in Mariné street number 17 from where we have the access to the houses. It has a rectangular shape with an area of 525m².

Currently the plot has two buildings. A building for multi-family housing with basement, first floor and two floors that has two duplex dwellings and on the other hand, an isolated building with first floor and first floor

that is currently a kindergarten. This part is demolished and a new volume is built as an extension of the multi-family housing building. The building will have a basement, first floor and two upper floors with 3 dwellings per floor. The existing building and the new one will be connected by the existing communications core.

In the existing building we will reform only the facades, thus achieving a unified appearance.

On the first floor there is an access ramp to the parking lot and also pedestrian access to the lobby of the building. The two first floor apartments have their own private garden and the rest of the plot will be dedicated to a community garden with swimming pool.

The new buildings will consist of 2 bedrooms, 2 bathrooms, entrance hall, living-dining-kitchen area. On the main facade we find the living area and kitchen and on the rear facade the bedrooms.