

SWITCH – Nueva Sede de Simon

Información General

Situación (País):	Barcelona, (España)
C cliente:	Simon (Actius Immobiliaris Simon SAU)
Año:	2018-2020 (proyecto), 2021-2023 (construcción)
Estado:	Obra finalizada (CFO 18/12/2023)
Superficie:	10.160 m ²
Tipología:	Espacios de trabajo / comercial
Fotografía:	José Hevia
Certificaciones:	WELL Platinum
Edificio original:	Agustí Borrell, construido en dos fases (1958 y 1964)

Colaboradores:

Katty Schiebeck Studio (interiorismo), Estudi Antoni Arola y Estudi Jordi Tamayo (interiorismo showroom y patio), MMAS Lighting (iluminación), BIS Structures (estructuras), JG Ingenieros (instalaciones), Local 4 (paisajismo), Coderch Acústica (acústica), Dalmau + Morros (presupuesto), Coderch Acústica (acústica)
Empresa constructora: UTE Nova Seu Simon (Calaf Constructora / Agefred)

Memoria Descriptiva

La rehabilitación de la antigua fábrica de Simon para albergar la nueva Sede Corporativa de Simon nace de la necesidad de unificar las dos oficinas actuales en Barcelona. El proyecto parte de la idea de preservar la esencia de la construcción existente, un edificio industrial de hormigón de la segunda mitad del Siglo XX, pero introduciendo elementos que permitan identificar la nueva actividad de oficinas y que consigan situar la nueva sede en el centro del desarrollo tecnológico de la ciudad.

ESTRUCTURA

La antigua fábrica es, fundamentalmente, una estructura de hormigón; una retícula regular de pórticos, nervios y losas en el interior y una celosía neutra y repetitiva en fachada que es a la vez soporte, ventana y protección solar. Rehabilitar el edificio es, en gran medida, poner al día esta estructura, pero con ciertas carencias propias de la edad. Las intervenciones se plantean de una forma quirúrgica, incluyendo la reparación de las lesiones en el hormigón, el derribo selectivo de zonas para generar nuevos núcleos de comunicación y áreas de trabajo y el derribo y la reconstrucción de las partes en peor estado, siguiendo la lógica original. Las trazas de esta intervención no se esconden, sino que se aprecian como matices en la materialidad del hormigón, a modo de cicatrices que pasan a formar parte de la historia del edificio.

FACHADA

El proyecto aprovecha y resalta los potenciales de la retícula de hormigón existente, liberándola de sus antiguos alféizares de obra y caducos cierres practicables. Como contrapunto a este limpio entramado, la nueva piel se configura mediante módulos añadidos, a modo de “cassettes tecnológicos”, que se insertan entre los nervios de la

trama para dotarla de unas contemporáneas prestaciones de confort. Así, un profundo marco de aluminio protege y regulariza el perímetro del hueco, a la vez que el nuevo cierre acristalado proporciona unas altas prestaciones de aislamiento y control solar, con los marcos escondidos detrás de las embocaduras perimetrales, dibujando así un vacío limpio en el cual la luz y los reflejos contrastan y ponen en valor la pátina y materialidad del hormigón.

REGENERACIÓN DEL ENTORNO URBANO

La reconversión del edificio industrial para su nuevo uso contribuye a la regeneración del entorno urbano de esta parte del Poblenou, transformada ahora en el distrito tecnológico del 22@. La recuperación del antiguo edificio se convierte en un valioso vínculo entre la preservación de la memoria industrial del barrio y su voluntad de transformación, en contraste con los numerosos edificios de obra nueva de la zona. Lo que antes era un edificio relativamente cerrado pasa a ser en un polo de actividad que cualifica su entorno. Así, las plantas bajas se destinan a un uso abierto al público, mientras que las plantas superiores albergan las oficinas, que se muestran a la ciudad en forma de unos grandes huecos acristalados que son más que simples ventanas; su profundidad y el juego de reflejos se complementa con la voluntad de servir como infraestructura urbana, equipada para la instalación de montajes efímeros, potenciando así la celebración de eventos participativos, como el festival “Llum BCN”.

CALIDAD DE VIDA Y EFICIENCIA

El edificio quiere ser un referente en los espacios de trabajo de Barcelona, así como de adaptación de antiguos edificios a los más altos estándares de calidad, sirviendo como ejemplo para la futura reconversión de otros edificios industriales. Se aprovechan las oportunidades de la construcción original, un espacio diáfano y de gran luminosidad, complementadas con una nueva configuración de recorridos y núcleos verticales, unas instalaciones de alto rendimiento y un aprovechamiento de la cubierta como espacio lúdico ajardinado y de captación de energía solar. Una gestión inteligente del edificio optimiza su eficiencia, incorporando herramientas digitales para el uso compartido de los puestos de trabajo, salas de reuniones, espacios comunes o acceso a la movilidad.

SOSTENIBILIDAD E INCLUSIVIDAD

La rehabilitación del antiguo edificio prolonga la vida útil de la peculiar retícula de hormigón armado que constituye su estructura y fachada. La antigua edificación obsoleta se convierte así en un edificio inclusivo de máxima eficiencia. Esta nueva condición se expresa en la fachada, en donde el tratamiento de los huecos combina el entramado de hormigón, reparado de una forma cuidadosa pero visible, sin esconder las señales del paso del tiempo, con unos elementos complementarios a modo de “cassette” tecnológico y de construcción precisa que se insertan dentro de la retícula para dotar a la fachada de los atributos necesarios de un edificio de oficinas contemporáneo. El contraste entre estos elementos resalta la configuración y materialidad del sistema estructural, a la vez que proporciona un óptimo nivel de luz natural, protección solar y aislamiento térmico. El resultado es un edificio de bajo impacto ambiental por la reducción en la huella de carbono de unos materiales existentes de ciclo de vida prolongado, la nueva eficiencia energética y su contribución a la regeneración urbana y mejora del territorio. El edificio ha obtenido la certificación WELL Platinum y está en proceso de certificación Lean2Cradle.