

Proyecto de Residencia de Ancianos "Jardines de Eztebe" en Etxebarri

Memoria Explicativa:

El proyecto "Jardines de Eztebe" tiene como objetivo principal crear un entorno residencial innovador y acogedor para personas mayores en Etxebarri, ajustándose al Decreto 126/2019 de Unidades Convivenciales del Gobierno Vasco.

Objetivos del Proyecto:

1. *Diseño de Unidades Convivenciales:*
- Crear un edificio que se ajuste al modelo de unidades convivenciales establecido en el Decreto 126/2019, promoviendo la creación de pequeñas "familias" que dispongan de todos los servicios necesarios en un único entorno. Esto permitirá a los residentes vivir en un ambiente cálido y familiar, fomentando la interacción y el sentido de comunidad.
2. *Espacio Central y Conexiones:*
- Las unidades convivenciales se organizarán en torno a un espacio central en cada planta, que actuará como corazón del edificio. Este espacio estará conectado con los salones y áreas comunes, creando un entorno dinámico y acogedor que fomente la socialización y el intercambio entre residentes.
3. *Integración con el Entorno Natural:*
- El espacio central estará volcado hacia un jardín que se une y fusiona con los parques infantiles existentes, creando un entorno natural y armonioso que aproxime el edificio al entorno exterior. Esto no solo proporcionará una vista agradable, sino que también fomentará la conexión con la naturaleza y la comunidad local.

Desde la parte arquitectónica

- El edificio pretende tapar los colindantes industriales.
- De igual forma salva el desnivel de 4 plantas con la carretera foral, haciendo que los residentes orientados a Este dispongan de un espacio verde y eludan la carretera.
- Todo el resto de las habitaciones quedan orientadas a Oeste y Sur.
- Las ventilaciones cruzadas permiten evitar la necesidad de tener que instalar aire acondicionado lo que redundará en beneficio en disminución de la demanda y emisiones de CO2
- Paneles fotovoltaicos y aerotermia para un sistema de ACS y suelos radiantes

Conclusión:

El proyecto "Jardines de Eztebe" ofrece una oportunidad única para crear un entorno residencial innovador y acogedor para personas mayores en Etxebarri, ajustándose al Decreto 126/2019 de Unidades Convivenciales del Gobierno Vasco. Estamos comprometidos con la creación de un espacio que promueva la calidad de vida y el bienestar de los residentes, y que se integre armoniosamente con el entorno natural y la comunidad local. Edificiocertificado LEED ORO

