

VIU: coliving y coworking: Innovación y Sostenibilidad en el Corazón de Barcelona

Información general

El proyecto VIU: coliving y coworking es un edificio de viviendas y espacios de trabajo diseñado para integrarse activamente en la comunidad local de Barcelona. Ubicado en un pequeño vacío urbano del barrio del Ensanche, el proyecto sustituye una antigua edificación deteriorada. La parcela, típica del Ensanche, es estrecha e irregular, con una gran profundidad entre medianeras y un patio interior de luces.

El edificio incorpora estrategias pasivas para mejorar el confort y busca reducir el impacto de la obra a través de una construcción en seco, la reducción del consumo de materiales y la utilización de los recursos con el menor impacto ambiental.

Interiores

En su interior, el edificio está organizado alrededor de una escalera y un patio central, con unidades de vida flexibles que promueven una vida comunitaria. Este diseño no solo facilita la interacción social y el sentido de comunidad entre los residentes, sino que también optimiza la ventilación y la iluminación natural, contribuyendo al confort y bienestar de los habitantes. La cubierta ofrece un espacio de convivencia con vistas directas a la Sagrada Familia, uno de los monumentos más icónicos de la ciudad.

La planta baja alberga un espacio de coworking accesible para residentes y no residentes, mientras que la cubierta ofrece un jardín compartido proporcionando un lugar de encuentro y relajación para los residentes, reforzando el carácter comunitario del proyecto.

Exteriores

La fachada principal del edificio es un ejemplo de belleza y funcionalidad, compuesta por paneles de hormigón prefabricado, tintados y decapados. Este diseño industrial rinde homenaje a la antigua tradición artesanal del estucado "esgrafiado" de Barcelona. Esta técnica no solo embellece los edificios, sino que también forma parte del patrimonio cultural de la ciudad, siendo especialmente notable en las fachadas de edificios históricos del Ensanche y otras zonas de Barcelona. Los paneles tintados y decapados logran un acabado visualmente atractivo, que combina la durabilidad y eficiencia del hormigón prefabricado con la riqueza visual del esgrafiado artesanal. Esta fusión de lo antiguo y lo nuevo no solo proporciona una apariencia distintiva al edificio, sino que también establece una conexión simbólica con la historia y la cultura de Barcelona.

Sostenibilidad del proyecto

El proyecto Lepanto incorpora múltiples estrategias de sostenibilidad. Funciona como un sistema bioclimático básico, con forjados inerciales, envolvente bien aislada y modulación solar. La ventilación cruzada y la iluminación natural se maximizan a través de un patio interior, reduciendo la necesidad de climatización artificial. Los materiales utilizados son de bajo impacto ambiental, ensamblados y desmontables, con certificaciones de procedencia y reciclabilidad. La fachada de hormigón prefabricado minimiza residuos y tiempo de instalación, mientras que la cubierta verde mejora el aislamiento térmico y fomenta la biodiversidad.

Inclusividad del proyecto

El edificio está diseñado para fomentar una comunidad inclusiva que viva y trabaje en él. La movilidad sostenible se fomenta con un aparcamiento de bicicletas y enchufes para patinetes eléctricos. Además, la ubicación estratégica del edificio proporciona fácil acceso a transporte público y servicios básicos, facilitando la inclusión y el bienestar de sus habitantes. El edificio está en proceso de certificación ambiental VERDE, lo que subraya su compromiso con la sostenibilidad y la responsabilidad social.