

VILLAS CALACATTA PARA SOMIUM PROPERTIES

Las viviendas se caracterizan por un diseño que **optimiza los recursos naturales** a través de un enfoque sostenible e innovador. Desde el inicio, se ha aplicado el **diseño pasivo**, aprovechando la orientación, la ventilación natural y el aislamiento para reducir la demanda energética, asegurando un alto rendimiento térmico y bajo consumo energético.

Uno de los elementos más innovadores de este proyecto es la concepción del edificio como un **“banco de materiales”**. Esto permite que sus componentes puedan ser reutilizados en el futuro, favoreciendo una economía circular que minimiza los residuos y prolonga la vida útil de los materiales, lo que aporta un enfoque sostenible al ciclo de vida de las viviendas.

Además, se han utilizado **materiales locales, reciclados** y con **ecoetiquetado**, lo que **reduce la huella de carbono** y asegura la responsabilidad medioambiental en todo el proceso constructivo. Esta selección de materiales contribuye a la baja huella ecológica de las viviendas, reforzando su compromiso con la sostenibilidad.

En cuanto a la eficiencia energética, las viviendas incorporan estrategias avanzadas que incluyen la integración de **sistemas de energía renovable** y **tecnologías de eficiencia energética**. La elección responsable de refrigerantes y la generación distribuida de energía permiten un bajo consumo de energía primaria y una reducción significativa de las emisiones contaminantes. Además, se ha previsto infraestructura para la carga de vehículos eléctricos, anticipándose a las necesidades de movilidad sostenible del futuro.

La **gestión de recursos naturales** también se ha abordado de manera estratégica. El diseño del paisaje adaptado al clima local minimiza la necesidad de riego y promueve el consumo responsable de agua potable. Se han instalado **dispositivos sanitarios eficientes**, lo que contribuye a un uso más racional de este recurso. Asimismo, la estrategia de gestión de residuos de construcción y el bajo impacto en el ciclo de materiales garantizan una construcción responsable con el medio ambiente.

Las viviendas también se conectan de manera armónica con su **entorno natural**, promoviendo la biodiversidad y restaurando el hábitat mediante el uso de plantas que proporcionan sombra, lo que a su vez mitiga el efecto isla de calor. El diseño favorece el bienestar de sus habitantes, proporcionando contacto visual con el exterior y asegurando privacidad y confort acústico.

Finalmente, se ha prestado especial atención a la **calidad técnica y de ejecución**, con un riguroso control de la construcción y la puesta en marcha de las instalaciones, asegurando que se cumplan los más altos estándares de rendimiento y calidad.

Todo esto favorece que esta vivienda que combina diseño y sostenibilidad, sea la primera en la Costa Blanca en recibir la certificación **4 Hojas Verde del GBCE Green Building Council España** – Consejo para la Edificación Sostenible de España.