

Les oficines Hiit Barcelona, situades al carrer Pere IV -un eix diagonal emblemàtic del passat fabril del Poblenou-, s'integren en la transformació del barri del 22@, convertint el sector industrial en un nou districte d'innovació de la ciutat de Barcelona.

El projecte sorgeix de la reordenació de l'illa delimitada pels carrers Pere IV, Selva de Mar, Marroc i Treball, permetent l'obertura i continuïtat del carrer Marroc, i planteja la construcció de quatre nous volums en relació amb l'edifici d'habitatges existent i una zona verda enjardinada.

Ubicades en tres de les parcel·les resultants, les oficines es configuren en dos edificis de quatre i cinc nivells units a través d'un sòcol de planta baixa que acull els accessos i els espais col·lectius. Aquesta configuració potencia el caràcter públic del sòcol i afavoreix la connexió entre el carrer Pere IV i el jardí interior. L'edifici de cinc plantes comparteix mitgera amb l'edifici d'habitatges, reconeixent la preexistència i definint un nou front al carrer Marroc que es completarà amb l'últim volum pendent d'edificar. L'altre edifici, de majors dimensions, compta amb una planta baixa de doble alçada i quatre nivells superiors, així com un pati central que singularitza els espais interiors i garanteix una òptima il·luminació natural a tota la planta lliure.

La volumetria i composició formal dels edificis s'ordena mitjançant una malla reticular que proporciona continuïtat entre els diferents volums i dota d'escala a tot el conjunt. Aquesta retícula neix del basament, en relació amb l'espai públic, i culmina al coronament de l'edifici, vinculat a l'escala urbana, on es materialitza mitjançant pèrgoles de protecció solar a les cobertes enjardinades.

A partir d'aquest plantejament formal, s'aposta per una solució constructiva que evoca l'herència industrial del 22@ a través d'una façana modular i industrialitzada formada per mòduls autoportants d'UHPC. Aquesta solució resol l'envolvent de l'edifici aconseguint el suport, el tancament i l'estanquitat amb un sol element constructiu.

La particular geometria trapezoïdal dels mòduls accentua el ritme compositiu de la retícula, esponjant el propi pla de façana, generant ombres i modificant la seva percepció a les visuals en escorç. A més, aquesta solució permet acotar les grans superfícies envidriades habituals en oficines, millorant significativament l'eficiència energètica sense renunciar a la llum, ja que el mòdul adapta la dimensió de l'obertura en funció de l'orientació de la façana per regular l'entrada de llum com ho fa el diafragma d'una càmera fotogràfica.

La construcció d'aquest complex d'oficines s'ha dut a terme segons criteris de sostenibilitat, eficiència energètica, impacte i benestar de les persones i l'ús de materials de baix impacte ambiental i prioritant la connectivitat dels sistemes de l'edifici i incorporant tecnologies que faciliten les operacions intel·ligents de l'edifici. El projecte s'ha desenvolupat en totes les seves fases amb metodologia BIM, culminant en l'obtenció del Digital Twin per a la gestió i manteniment durant la fase d'operacions. Aquest conjunt d'estratègies ha permès assolir certificacions internacionals com LEED Platinum, WELL, SmartScore i WiredScore.

Las oficinas Hiit Barcelona, situadas en la calle Pere IV —un emblemático eje del pasado industrial del Poblenou— se integran en la transformación del barrio 22@, que convierte el antiguo tejido fabril en un nuevo distrito de innovación en Barcelona.

El proyecto surge de la reordenación de la manzana delimitada por las calles Pere IV, Selva de Mar, Marroc y Treball, lo que permite la apertura y continuidad de la calle Marroc, y plantea la construcción de cuatro nuevos volúmenes en relación con el edificio de viviendas existente y una zona verde ajardinada.

Ubicadas en tres de las parcelas resultantes, las oficinas se organizan en dos edificios de cuatro y cinco niveles unidos a través de un basamento en planta baja que alberga los accesos y los espacios colectivos. Esta configuración potencia el carácter público del basamento y favorece la conexión entre la calle Pere IV y el jardín interior. El edificio de cinco plantas comparte medianera con el edificio de viviendas, reconociendo la preexistencia y definiendo una nueva fachada en la calle Marroc que se completará con el último volumen pendiente de edificar. El otro edificio, de mayores dimensiones, cuenta con una planta baja de doble altura y cuatro niveles superiores, así como un patio central que singulariza los espacios interiores y garantiza una óptima iluminación natural en toda la planta libre.

La volumetría y composición formal de los edificios se ordenan mediante una malla reticular que proporciona continuidad entre los diferentes volúmenes y dota de escala al conjunto. Esta retícula compositiva nace del basamento, en relación con el espacio público, y culmina en la coronación del edificio, vinculada a la escala urbana, donde se materializa mediante pérgolas de protección solar sobre las cubiertas ajardinadas.

A partir de este planteamiento formal, se apuesta por una solución constructiva que evoca la herencia industrial del 22@ mediante una fachada modular e industrializada, formada por módulos autoportantes de UHPC. Esta solución resuelve la envolvente del edificio integrando soporte, cerramiento y estanqueidad en un único elemento constructivo.

La particular geometría trapezoidal de los módulos acentúa el ritmo compositivo de la retícula, esponjando el propio plano de fachada, generando sombras y modificando su percepción en las vistas en escorzo. Además, esta solución permite modular las grandes superficies acristaladas habituales en oficinas, mejorando significativamente la eficiencia energética sin renunciar a la luz, ya que el módulo adapta la dimensión de la abertura en función de la orientación de la fachada para regular la entrada de luz como lo hace el diafragma de una cámara fotográfica.

La construcción de este complejo de oficinas se ha llevado a cabo según criterios de sostenibilidad, eficiencia energética, impacto y bienestar de las personas, así como mediante el uso de materiales de bajo impacto ambiental, priorizando la conectividad de los sistemas del edificio e incorporando tecnologías que facilitan su operativa inteligente. El proyecto se ha desarrollado en todas sus fases mediante metodología BIM, culminando en la obtención del Digital Twin para la gestión y mantenimiento durante la fase de operaciones. Este conjunto de estrategias ha permitido alcanzar certificaciones internacionales como LEED Platinum, WELL, SmartScore y WiredScore.

HIIT OFFICES, BARCELONA

The Hiit Barcelona offices in Carrer Pere IV – a key road link symbolising Poblenou's manufacturing past – are part of the transformation of the 22@ neighbourhood, turning the former industrial area into a new Barcelona district that is all about innovation.

The project arose from the reorganisation of the block bounded by Carrer Pere IV, Carrer Selva de Mar, Carrer Marroc and Carrer Treball, allowing the opening up and continuation of Carrer Marroc, and proposed the construction of four new volumes in relation to the existing residential building and a landscaped open space.

The offices cover three of the resulting plots, configured in two buildings of four and five levels joined by a ground floor plinth that houses the accesses and communal spaces. This configuration enhances the public nature of the plinth and promotes the connection between Carrer Pere IV and the internal garden. The five-story building shares a dividing wall with the residential building, recognising its pre-existence and defining a new front on Carrer Marroc that will be completed with the last volume, still to be built. The other building, which is larger, has a double-height ground floor and four above, as well as a central courtyard that makes the interior spaces stand out and ensures optimal natural lighting throughout the free plan.

The volumetry and formal composition of the buildings is organised in a mesh grid that provides continuity between the different volumes and gives the entire complex scale. This grid originates from the base – in relation to the public space – and culminates at the top of the building, linked to the urban scale, where it takes the form of sun protection pergolas on the garden roofs.

Based on this formal approach, a construction solution is chosen that evokes the industrial heritage of 22@ through a modular, industrialised facade formed by self-supporting UHPC modules. This solution resolves the building's envelope by achieving support, closure and watertightness with a single element of construction.

The particular trapezoidal geometry of the modules accentuates the compositional rhythm of the grid, expanding the facade plane itself, generating shade and modifying perception of it in foreshortened views. This solution also allows the large glass surfaces common in offices to be limited, significantly improving energy efficiency without sacrificing light, as the module adapts the size of the opening depending on the orientation of the facade to regulate the entry of light, just like the diaphragm of a camera.

The construction of this office complex has been carried out in line with criteria of sustainability, energy efficiency, impact, the well-being of people, and the use of materials with low environmental impact. It prioritises the connectivity of the building's systems, and incorporates technologies facilitating the building's smart operation. All phases of the design have been developed with BIM methodology, culminating in obtaining a digital twin for management and maintenance during the operations phase. This set of strategies has allowed us to achieve international certifications, such as LEED Platinum, WELL, SmartScore and WiredScore.