INTEGRACIÓN Y MEJORA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO “ESPELLOS” EN EL COMPLEJO ADMINISTRATIVO DE SAN CAETANO EN SANTIAGO DE COMPOSTELA

Díaz&Díaz
Arquitectos

La reforma de la envolvente e integración del antiguo edificio de “Espellos”, llevada a cabo en conjunto con miba Architects, en el complejo administrativo de San Caetano responde a la necesidad de unificar estéticamente el conjunto, mejorar la eficiencia energética y proyectar una imagen moderna que dialogue con la rica herencia histórica del recinto.

Dentro del complejo de San Caetano, el edificio de “Espellos”, construido en 1985, se diferenciaba notablemente del entorno debido a su diseño. La construcción original constaba de dos volúmenes diferenciados: un cuerpo inferior de planta trapezoidal, que abarcaba las plantas baja y primera, y un cuerpo superior rectangular que sobresalía en las plantas segunda, tercera y cuarta. Su fachada de muro cortina aportaba un enfoque arquitectónico moderno, que contrastaba con los elementos predominantes del conjunto, caracterizados por la influencia de la arquitectura clásica del conjunto, con fachadas de mortero blanco, cubiertas inclinadas de teja y carpinterías de madera enmarcadas por recercados de granito. Este contraste planteaba una oportunidad para explorar estrategias que favorecieran la integración del edificio con el entorno histórico, respetando ambos estilos arquitectónicos.

El desafío principal de la reforma fue por tanto crear un diseño que permitiera una respuesta arquitectónica moderna, pero que, al mismo tiempo, respetara el contexto histórico circundante, con una clara sensibilidad hacia los edificios tradicionales que le rodean. Con este fin, se genera un zócalo de granito que envuelve el primer cuerpo del edificio. Este zócalo, no solo otorga coherencia estética, sino que también genera una mayor integración a nivel urbano, definiendo un espacio público más ordenado, complementado por un porche que enmarca la entrada del edificio.

Sobre el zócalo se eleva el segundo volumen. En la nueva propuesta, este se presenta como un elemento unificado, logrando una imagen compacta. Con la sustitución del antiguo muro cortina y su escalonamiento característico, se permite al edificio adoptar una estética más sobria y en sintonía con los edificios históricos circundantes. La nueva envolvente de la fachada se caracteriza por una composición equilibrada y proporcionada entre huecos y superficies ciegas, estableciendo una armonía visual con el lenguaje arquitectónico del conjunto. Este enfoque garantiza una integración visual más coherente y una abundante entrada de luz natural al interior, creando un ambiente luminoso y acogedor para los ocupantes.

La nueva envolvente no solo refuerza la coherencia estética del conjunto, con un diálogo entre lo histórico y lo moderno, si no que también mejora significativamente el rendimiento térmico y energético del edificio, corrigiendo de manera eficaz las deficiencias de su estado original. La piel de la fachada, compuesta por tableros de madera con núcleo de poliestireno, juega un papel fundamental en el aumento del confort interior, mientras que su acabado blanco asegura una integración visual armoniosa con el resto del complejo arquitectónico.

Las nuevas carpinterías de madera no solo responden a criterios de eficiencia energética, si no que también preservan el carácter tradicional de la zona. Estas carpinterías, junto con los vidrios de alta eficiencia instalados, ayudan a minimizar las pérdidas de calor, optimizando el consumo energético y mejorando notablemente el confort de los ocupantes.

Además, se implementaron innovaciones en los sistemas de climatización del edificio. Se incorporaron tecnologías basadas en energías renovables, como una caldera de biomasa y paneles solares fotovoltaicos, lo que permite alcanzar elevados estándares de sostenibilidad. A estas mejoras se suman un sistema de climatización centralizado y un sistema de ventilación con recuperador de calor, que garantizan un ambiente interior confortable y saludable, con un consumo energético eficiente.

En cuanto a la distribución interior, se respeta la configuración original del edificio, manteniendo el núcleo central de comunicaciones que integra escaleras, baños y espacios de instalaciones. La nueva fachada, además de modernizar su diseño, ha permitido incrementar la superficie útil en planta, lo que refuerza su funcionalidad y optimiza el aprovechamiento de los espacios. Esta disposición asegura un flujo eficiente tanto para trabajadores como para visitantes.

En resumen, la reforma del edificio “Espellos” ha transformado su diseño en armonía con el entorno histórico de San Caetano. La fachada renovada, con un estilo más uniforme y equilibrado, mejora su integración estética y mantiene una buena iluminación en los espacios interiores. Esta intervención combina modernización con respeto al patrimonio, respondiendo a las necesidades actuales de sostenibilidad y otorgando un renovado valor arquitectónico al edificio.