

JAIME SALVÁ

NOTA DE PRENSA

Leach Home: tradición y vanguardia en el corazón de Palma

JAIME SALVÁ, Arquitectura & Interiorismo realiza esta renovación elegante y contemporánea en el barrio de Santa Catalina



El sofisticado apartamento Leach Home, diseñado por el despacho JAIME SALVÁ, Arquitectura & Interiorismo, se encuentra en el encantador barrio de Santa Catalina, en Palma de Mallorca. Este antiguo barrio de pescadores, que ha evolucionado en los últimos años hasta convertirse en una zona de moda frecuentada por personas de diversas nacionalidades, es la nueva zona *trendy* de la ciudad, con un vibrante mercado gastronómico como su epicentro.

Leach Home se concibe como la segunda residencia para una familia extranjera que disfruta de sus escapadas a Mallorca, siendo el resultado de una completa renovación. Al inicio del proyecto, el apartamento yacía vacío tras una demolición previa. La premisa del equipo liderado por el arquitecto Jaime Salvá era crear un espacio funcional con una sensibilidad especial por el diseño, colaborando estrechamente con el interiorista Ondrej Zdercik, para fusionar un estilo *chic* e industrial.



El apartamento se divide en dos áreas distintas: una para el día, que engloba el salón, el comedor y una cocina de concepto abierto; y otra para la noche, con dos dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite que se conecta de manera fluida con el vestidor. Aprovechando la altura, se creó un pequeño altillo para el almacenamiento.

Durante el proceso de diseño, se ha dado especial importancia a la preservación de elementos originales, como la piedra local "marés" en los pilares estructurales y los muros, así como las vigas a la vista. Estos elementos se combinan armoniosamente con toques de elegancia clásica, como los paneles en las paredes con molduras, y elementos industriales, como la chimenea visible o la inclusión de detalles de cobre cepillado en las griferías. El parquet, elaborado con madera de roble, se ha instalado en forma de espiga.



El apartamento se encuentra en la última planta del edificio, lo cual permite techos inclinados que alcanzan alturas impresionantes en algunos puntos. La altura del techo varía, oscilando entre tres metros en los puntos más bajos y alturas más generosas en otras áreas, gracias a la inclinación de la cubierta y los diferentes niveles de los forjados.

La distribución se centra en optimizar los 120 m², integrando espacios abiertos como el salón-comedor-cocina, así como el baño y vestidor, que se conectan directamente al dormitorio principal.



Los materiales desempeñan un papel fundamental en la estética del apartamento. Se ha optado por la piedra natural gris zarzi en los pavimentos,

madera de roble en espiga en las áreas de dormitorios y paneles de molduras en blanco "tráfico", junto con un elegante color verde botella en las paredes. Para acentuar el toque industrial, se han incorporado elementos en cobre cepillado, como los mecanismos y las griferías, así como elementos metálicos en negro mate, como las chimeneas.

El mobiliario, cuidadosamente seleccionado por los propietarios, se distingue por el uso de materiales naturales, como madera y mimbre, sin eclipsar la arquitectura circundante. La cocina, de concepto abierto, se fusiona con el comedor y el salón, ofreciendo una sensación de amplitud y optimización del espacio. La isla de la cocina y el fregadero están elaborados con la misma piedra caliza "gris zarzi" que el pavimento.

Equipo:

Arquitecto: Jaime Salvá

Diseño de interiores: Jaime Salvá + [Ondrej Zdercik](#)

Constructora: [Construcciones Pietra](#)

Fotógrafo: [Mauricio Fuertes](#)

Detalles técnicos:

Tienda de muebles: [D'Oliver](#)

Butaca: Molteni & Co

Apliques de habitaciones: [Buster and punch](#)

Ventiladores: [Faro](#)

Manetas de cuero y latón: [Meraki](#)

Grifería: [Icónico](#)

Mecanismos: Jung

Horno y bistro: Smeg

Sobre Jaime Salvá:

JAIME SALVÁ Arquitectura & Interiorismo es una firma de arquitectura e interiorismo con sede en Palma de Mallorca, liderada por Jaime Salvá. Se especializa en la creación de soluciones de diseño únicas y atemporales que se adaptan a la vida contemporánea. Su cartera de proyectos incluye trabajos para una amplia gama de clientes, desde familias locales hasta deportistas de élite y empresarios internacionales. Su enfoque arquitectónico, "Mediterráneo contemporáneo", incorpora materiales locales y diseños funcionales que reflejan las necesidades modernas.

Más información y gestión de entrevistas:

Ana Salvá | press@salvarq.com