

PREMIO A+ BY DAIKIN AL MEJOR PROYECTO DE ARQUITECTURA DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR

Cliente: Cordia Group

Lugar: Fuengirola, Málaga (España)

Año de finalización: 2024

Superficie: 13,531 M²

Tipo: Residencial

Jade Tower es un extraordinario complejo residencial, de arquitectura contemporánea y construcción sostenible.

El concepto de Jade Tower ha sido minuciosamente estudiado para ofrecer todas las facilidades requeridas en la vida contemporánea, modernos locales, amplias terrazas y excelentes zonas comunes que invitan a disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Jade Tower cuenta con el sello de calidad BREEAM por su sostenibilidad, destacando la industrialización de parte de la fachada y los baños, el bajo consumo de agua y el uso de luces LED para garantizar un menor consumo energético.

El complejo incluye 116 apartamentos y áticos de lujo de uno, dos y tres dormitorios con garaje y trastero a 100 metros del mar en la zona más exclusiva de Fuengirola (Málaga). La altura del edificio es planta baja + 7 + ático

Todas las viviendas disponen de un paquete básico de domótica. Además, aquellos compradores que lo han solicitado (aproximadamente 40) disponen de un paquete domótico premium.

El complejo residencial cuenta con fantásticos servicios: spa, sauna, baño turco, cine, coworking y gastrobar. Además, la propiedad pondrá a disposición de todos los propietarios un coche eléctrico comunitario. Por último, cabe destacar un control de acceso sin contacto con CCTV en todo el complejo.

Las viviendas están climatizadas mediante aerotermia.

Los espacios verdes se han diseñado teniendo en cuenta un bajo consumo de agua: la vegetación de la fachada no requiere riego, mientras que las zonas verdes comunes se han plantado con vegetación autóctona que requiere un bajo consumo de agua.

Además, los materiales utilizados han sido certificados como materiales de bajo impacto para los componentes principales, lo que es necesario para obtener el sello BREEAM.

Se han propuesto varias soluciones para mejorar la sostenibilidad del proyecto:

- Climatización aerotérmica
- Bajo consumo de agua
- Luces LED
- Islas ecológicas en el exterior del edificio, con contenedores soterrados

- En las cocinas se han incorporado bolsas de rafia para separar los residuos.
- Contenedor de compost en las zonas comunes con una capacidad de 300 litros para la posible poda de la vegetación de las zonas verdes.
- 2 mariposarios y rocas secas para mariquitas en las zonas comunes.
- Se han eliminado especies arbustivas invasoras en las obras.
- Separador de hidrocarburos en el sótano

El proyecto ha obtenido el sello BREEAM que certifica su sostenibilidad.

El estudio de arquitectura responsable del proyecto es HCP, un estudio de arquitectura, ingeniería y urbanismo fundado en Málaga en 1986. A lo largo de casi 40 años de experiencia, han desarrollado proyectos de diversas tipologías arquitectónicas en más de 30 países, creando edificios y espacios basados en el rigor técnico, la innovación y la sostenibilidad. En 2024 han sido reconocidos como uno de los 100 estudios de arquitectura más importantes del mundo en la lista World Architecture 100 (WA 100) de Building Design.