

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL LOCAL SOCIAL DE LA AVV DE SERANTES

Avenida 19 de Febrero nº 25 – Concello de Ferrol

Se plantea la rehabilitación y ampliación del local social de la Asociación de Vecinos de Serantes (Ferrol) con el fin de adaptarlo a unas nuevas necesidades.

El antiguo ayuntamiento de Serantes se anexiona al ayuntamiento de Ferrol en 1940, con la consiguiente pérdida de identidad asociada. El proyecto sirve de excusa para regenerar el entorno del local social, creando nuevos espacios públicos de estancia, una nueva plaza que abre la asociación a su entorno y que permitirá su uso para talleres y eventos, potenciando, en definitiva, la acción vecinal.

Los requerimientos de nuevos espacios más amplios para realizar actividades de la asociación, se utilizan como excusa para reorganizar una edificación cerrada en sí misma, y generar un nuevo edificio que se separa intencionalmente del preexistente generando un nuevo espacio público cubierto que se abre hacia el valle de Serantes.

Sobre el planteamiento inicial planteado por el Concello de Ferrol de ampliación de la edificación existente -en un volumen de aproximadamente 200 m² destinado a sala principal para realizar diversas actividades y a funcionar como salón de actos-, se opta por reorganizar el actual local social, eliminando los añadidos de ambigú y terraza y generar una ampliación de menor volumen, ligada al territorio.

Al eliminar el volumen del ambigú, el Local Social original recupera su configuración original en L, generando un pequeño patio que abre vistas al valle de Serantes – recuperamos identidad y nos relacionamos con los dominios del antiguo Ayuntamiento-. En la misma línea se abren huecos en fachada, consiguiendo una iluminación del Sureste y una nueva circulación ligada al recién creado patio.

El patio se amplía hacia el norte hasta alcanzar la nueva edificación del ambigú, capaz de operar de manera independiente, y que se ubica separando la zona de aparcamiento del patio, generando intimidad y limitando ruidos.

El nuevo ambigú, busca en sus matices una relación con la arquitectura tradicional, un juego de texturas naturales, no engañando al usuario:

- Una estructura vertical de elementos masivos reinterpretados como muros de hormigón.
- Un cerramiento y cubierta ligera, de madera, con un entramado de fachada vertical; una galería revisada
- Un patio con arbolado, con castaños, arces y abedules, que den pie a celebraciones a su sombra, que permitan realizar el magosto, que crezcan despacio, con sus usuarios y nos protejan de la lluvia y el sol.

A nivel programático, en el volumen original se reorganizan los espacios interiores, generando una sala de usos múltiples de mayor tamaño, permitiendo albergar a cerca de 200 personas, aunque su uso habitual sea de 90 usuarios. Dentro de dicho volumen se ubica la zona de administración, una pequeña biblioteca y la zona de aseos. Así como un vestíbulo donde se ubica el panel de anuncios. En la ampliación se ubicará un nuevo ambigú, más amplio, con aseos propios, cocina y zona de almacén-limpieza.