

PREMIOS 2025 A+ GRUPO VIA BY DAIKIN

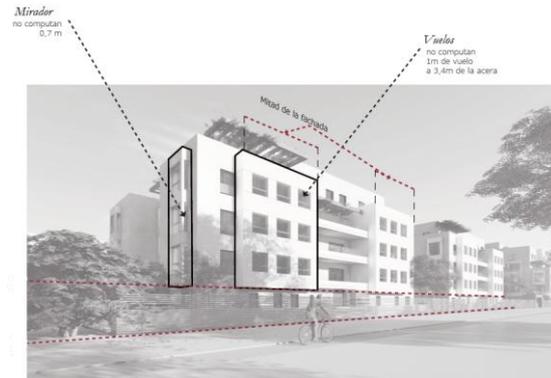
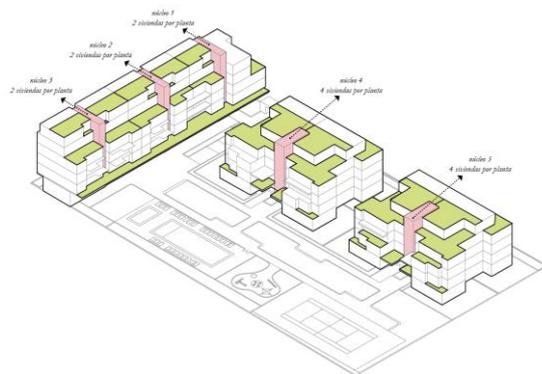
Esta obra de **59 VIVIENDAS TERRAZAS DEL GOLF S.C.M. EN ARROYO DEL FRESNO** responde a un concurso convocado por la gestora de cooperativas. Existía un programa previo que había sido desarrollado por otro equipo en una parcela de mayor tamaño y que no pudo llevarse a cabo.

IDEA DE PROYECTO

El objetivo principal de nuestra propuesta fue mantener las superficies iniciales asignados a cada uno de los 59 propietarios, en esta nueva parcela con menos superficie y menos edificabilidad.

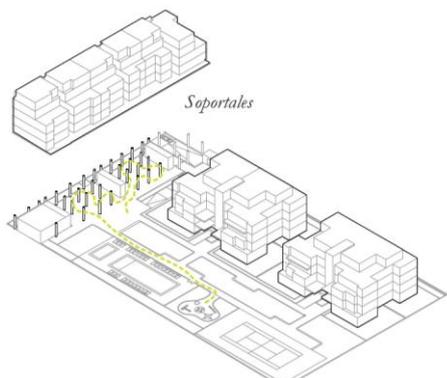
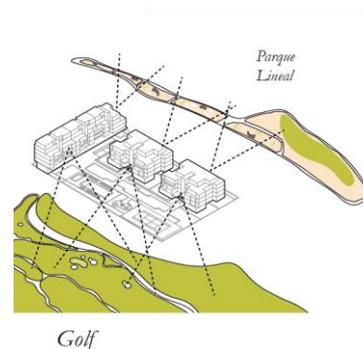
Además de agotar el 100% de la edificabilidad, se adoptan dos recursos urbanísticos que permiten incrementar la superficie útil sin aumentar la edificabilidad.

- Cuerpos volados cerrados sobre alienación exterior
- Miradores



Se plantea diversas tipologías de vivienda de 2, 3 y 4 dormitorios, dúplex y triplex, pasantes y/o con doble orientación en Planta Baja, Planta tipo, y Ático, todas con terrazas descubiertas y escalonadas para ganar superficie útil no computable

El desnivel de la parcela y la disposición de las terrazas permiten en muchas de las viviendas vistas al campo de golf y/o a la zona verde



Aprovechando la altura de cornisa de manzana y favorecidos por la pendiente de la calle lateral, se aprovecha para alzar los niveles de vivienda al máximo creando amplio soportal para el desarrollo de la vida social cubierto

PREMIOS 2025 A+ GRUPO VIA BY DAIKIN

SOSTENIBILIDAD

Para la producción del 70 % de la energía se ha diseñado una central de producción dotada de dos bombas de calor geotérmicas de alta eficiencia que toman la energía de la propia tierra a través de 29 pozos geotérmicos de aproximadamente 100 metros de profundidad. Con ella se consigue agua caliente sanitaria y agua caliente/fría para calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/refrescante.

Para una prestación inmediata y como sistema alternativo para el otro 30% de la demanda energética se ha diseñado una central de energía aerotermia.

La calificación obtenida es A

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO _{2e} /m ² ·año]
<p>< 37.10 A</p> <p>37.10 - 60.10 B</p> <p>60.10 - 93.20 C</p> <p>93.20 - 143.30 D</p> <p>143.30 - 298.10 E</p> <p>298.10 - 336.80 F</p> <p>≥ 336.80 G</p>	<p>< 8.40 A</p> <p>8.40 - 13.60 B</p> <p>13.60 - 21.10 C</p> <p>21.10 - 32.40 D</p> <p>32.40 - 66.30 E</p> <p>66.30 - 79.60 F</p> <p>≥ 79.60 G</p>
22,17 A	3,76 A