



PARIS
CAMPS
ARQ

RECONVERSIÓN DE LA SEDE CENTRAL DE PIMEC EN BARCELONA

París Camps Arquitectura SLP

4.209m²

2025

Carrer Viladomat 174 de Barcelona



El reto consistió en reconvertir unas oficinas al **nuevo modelo de espacios de trabajo**. Propusimos una arquitectura que pudiera transmitir unos **valores** institucionales de **apertura, colaborativos, tecnológicos y sostenibles**.



A lo largo de las décadas, las oficinas de la sede corporativa de PIMEC, distribuidas en 7 plantas del edificio, se habían ido compartimentando cada vez en espacios más pequeños, bajos reduciendo progresivamente la luz natural y la relación de los espacios de trabajo con el exterior.



La primera decisión fue **eliminar todos los elementos que no aportasen valor** añadido: tabiques, falsos techos, cerramientos opacos... Hasta **quedarse con lo esencial**. Con ello empezaron a aflorar unos interesantes **pilares metálicos** compuestos, unas **visiones transversales, luz natural, vistas** al exterior y **visiones cruzadas** desde un extremo a otro del edificio.



La redistribución también aportó **optimización de los espacios**, con una división clara entre espacios servidores compactos y espacios servidos flexibles y evolutivos a lo largo del tiempo. La primera consecuencia fue un **aumento de puestos de trabajo operativos** del 20%, y un aumento de la interacción entre los usuarios del edificio.

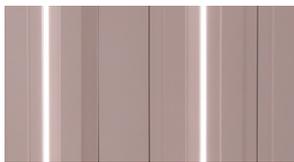
La arquitectura (luz natural, vistas, interacción, materiales, carácter, texturas, sostenibilidad...) como medio para **aumentar el bienestar y la productividad** en los espacios de trabajo.

Mediante unos vaciados en planta conectamos algunos niveles entre ellos, como la planta primera y segunda para marcar el acceso público. Incorporamos también vaciados dos patios ajardinados para la sala de conferencias, que le aportan luz natural y vegetación.



Introducimos **vegetación en todas las plantas**, tanto en espacios interiores como el vestíbulo principal como exteriores en terrazas y cubierta ajardinada.

A nivel ambiental convertimos la cubierta del edificio en una **terrazza ajardinada aljibe**, que recoge en la propia cubierta el agua de lluvia y la utiliza para el riego de la vegetación, de modo que el edificio contribuye con un menor consumo a mitigar periodos de sequía y en caso de lluvia torrencial limita las aguas pluviales a la red municipal.



Otras decisiones a nivel ambiental son una **envolvente interior con alto aislamiento** para reducir los consumos de energía, una **ventilación natural coordinada con el BMS**, ventilación con **sensores de CO₂**, **materiales sostenibles reciclados y reciclables** con Declaración Ambiental de Producto, **pintura fotocatalítica** para mejorar la calidad del aire interior.



A nivel de innovación hemos reconvertido unas **piezas cerámicas de fachada ventilada**, existentes en el mercado, en revestimiento para las zonas comunes, intercalando en ellas luminarias verticales. Ello da un carácter único a estos espacios.

En las fachadas se instalaron unos **muebles lineales** que responden interiormente la fachada tridimensional exterior de chapa preexistente. Estos armarios interiores, con su posición y el color de la chapa exterior, se retroalimentan con la volumetría exterior de la fachada, que hemos mantenido y que confiere al edificio de un carácter especial.

En este trabajo de eliminar todo lo superfluo y poner en valor los elementos preexistentes que merecen la pena hemos conseguido que lo nuevo y lo contemporáneo se alíen para reforzar el carácter de una institución que se está transformando a los retos contemporáneos, también a nivel arquitectónico.