

## REHABILITACIÓN DE LA ANTIGUA RESIDENCIA DE OFICIALES DE BATALLONES PARA USO DOCENTE TRAVESÍA DE BATALLONES- CONCELLO DE FERROL (A CORUÑA)

En el año 2020 recibimos el encargo, por parte de la Universidade da Coruña, para rehabilitar la antigua Residencia de Oficiales de Batallones. El edificio, construido en 1930, se encuentra situado en el límite del antiguo Barrio de Esteiro, surgido tras la implantación del Arsenal y Astilleros de Ferrol a mediados del siglo XVIII.

El edificio existente de planta rectangular, se resuelve en planta baja y dos plantas superiores, destinadas anteriormente a Residencia Militar de Oficiales y actualmente en desuso. Cuenta a su vez con una planta semi-sótano que ocupa parcialmente la planta del edificio.

La Universidade da Coruña requiere adaptar el edificio para resolver necesidades anexas a las docentes derivadas del Campus Universitario de Esteiro en Ferrol. Por ello plantea un programa de necesidades dividido en dos grandes áreas:

- En primer lugar y debido a la reorganización de los Campus de Esteiro y Serantes, es necesario habilitar despachos para un mínimo de 30 profesores.
- En segundo lugar, y relacionados con las áreas de despachos para profesorado, se plantean una serie de espacios complementarios consistentes en salas de reuniones (para realizar correcciones y tutorías con los alumnos), área de taller-grupo de investigación y un pequeño salón de grados.
- De igual modo se establecen unos criterios de eficiencia energética para un consumo de energía primaria inferior a 15kWh/m<sup>2</sup>·año. Se prioriza así mismo la utilización de materiales sostenibles como son el corcho para la ejecución de falsos techos o linóleo en pavimentos.

Por otro lado, con el fin de dar respuesta al programa de necesidades se plantea un proyecto que deberá articular 2 flujos de usuarios diferenciados (alumnos+profesorado) con un único acceso al edificio. Igualmente será necesario administrar los diversos grados de privacidad que deben ser accesibles para los usuarios del edificio.

Los elementos de comunicación se convierten en parte fundamental del proyecto, para ello se opta por abrir la parcela al exterior y considerarla como una ampliación del espacio público. Una gran rampa de acceso genera un recorrido que comunica el acceso al edificio con la plaza creando a su vez pequeños espacios de estancia y reposo. Interiormente se rehabilita la escalera existente, recuperando la madera natural y complementándola en su acceso a la planta sótano.

El proyecto plantea el reparto del programa en las tres plantas principales del edificio, utilizando el sótano para instalaciones, aseos, archivo-almacén y servicios comunes del edificio. En planta baja se ubicará una de las áreas de despachos para profesorado y los espacios destinados al taller-grupo de investigación y el salón de grados, y en las dos plantas superiores los restantes despachos de profesores y las salas de reuniones.

PREMIOS 2025 ARQUITECTURA PLUS  
Premio A+ by Daikin al mejor proyecto de Arquitectura Sostenible

Todos los elementos del programa se articulan a través de un núcleo central de comunicaciones que resuelve escaleras, ascensor, instalaciones, aseos y zonas de acceso público de profesorado y alumnos.

La propuesta busca unos espacios versátiles y mutables, que puedan adaptarse a las necesidades cambiantes que requiera la UdC, por ello se plantean unas salas de profesorado diáfanas, en las que la compartimentación se resuelva con elementos de mobiliario. En el tramo central de las dos plantas superiores se plantean 3 salas de reuniones que darán servicio a los profesores de cada planta para atención a alumnos. El aula ubicada en planta baja relaciona su uso con los espacios inmediatos destinados a sala de reuniones y taller-grupo de investigación.

Pormenorizadamente el programa del edificio se resuelve de la siguiente manera:

- PLANTA SÓTANO. En planta sótano se ubican los cuartos de instalaciones, cuadro eléctrico, grupo electrógeno, cuarto de limpieza, aseos y archivo-almacén común del edificio.
- PLANTA BAJA. En planta baja se ubica el único acceso al edificio desde el cual se distribuye el acceso al Salón de Grados para 48 personas y zona de taller-grupo de investigación y a la parte destinada a despacho de profesorado. A través de este vestíbulo principal se da acceso al resto de plantas del edificio, ubicándose en el mismo las comunicaciones verticales del inmueble y las zonas de servicios higiénicos e instalaciones.
- PLANTA PRIMERA. En la zona central se resuelven los usos comunes de la planta, situando 3 salas de reuniones, dos aseos, ascensor y escaleras. A ambos lados del área central se ubican sendas áreas de despachos de profesorado con capacidad de 10 puestos de trabajo.
- PLANTA SEGUNDA. Al igual que en la planta inferior, en la zona central se resuelven los usos comunes de la planta, situando 3 salas de reuniones, dos aseos, ascensor y escaleras. A ambos lados del área central se ubican sendas áreas de despachos de profesorado con capacidad de 10-12 puestos de trabajo.