

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ANTIGUA “CASA DE LOS INGENIEROS”. CHANTEIRO, ARES (A CORUÑA)

La parcela objeto del proyecto se sitúa en Lugar de Chanteiro, dentro del Concello de Ares. En ella se encuentra una edificación de notable carácter tradicional conocida como la “Casa de los Ingenieros”, cuyo origen se remonta al 23 de abril de 1897. Esta edificación fue concebida como alojamiento para los ingenieros encargados de la dirección de las obras militares en la Punta de Segaña, destinadas a la instalación de baterías artilleras para la defensa de la Ría de Ferrol.

La parcela se emplaza en una zona de media ladera, a una cota media de cien metros sobre el nivel del mar, con una configuración topográfica escarpada que se divide en dos zonas diferenciadas por la propia edificación existente.

En su parte occidental, el terreno ha sido previamente moldeado, en su lado oeste, en una sucesión de bancales sostenidos por muros de mampostería granítica, salvando así la diferencia entre los caminos públicos que bordean la parcela. Por otro lado, el lado este, se presentaba de forma más abrupta, con un fuerte desnivel de hasta 12 metros, donde afloran formaciones rocosas de granito, y una franja arbolada en su linde norte, que proporciona un tamiz vegetal frente a los vientos dominantes del nordeste, al tiempo que establece una transición con el vial de acceso al Monasterio.

Topográficamente la parcela está configurada en dos terrenos diferenciados y separados por la edificación existente. En su lado Oeste el terreno se configura en una serie de bancales delimitados por muros de mampostería granítica que salvan la diferencia de cota existente entre ambos viales. En su lado Este, el terreno natural no se ha modificado y muestra un fuerte desnivel que alcanza los 12 metros en el linde Este. En dicho tramo existen afloramiento de rocas de granito y en su linde norte árboles que delimitan con el vial al monasterio.

La parcela cuenta con un enclave privilegiado, teniendo vistas sobre la playa de Chanteiro, la Ría de Ares y de fondo la ciudad de A Coruña. Esta relación visual y topográfica condiciona fuertemente el planteamiento del proyecto, tanto desde un punto de vista funcional como paisajístico.

La vivienda original es una construcción aislada de planta compacta (7x8metros interiores), resuelta mediante una estructura portante de muros de cantería y mampostería de granito careada. La vivienda se desarrolla en un volumen de tres plantas, las cuales resuelven un importante salto de nivel en sus fachadas laterales norte y sur y teniendo un frente de una planta en la fachada norte y uno de tres niveles en la fachada sur.

La intervención realizada parte de un profundo respeto por el valor histórico y singularidad de la edificación existente, proponiendo su rehabilitación integral. La ampliación surge con la necesidad de cubrir un programa amplio para albergar una vivienda de uso turístico que contribuya a dinamizar el entorno desde una perspectiva cultural, ambiental y económica.

El programa funcional responde a las necesidades de confort y uso de una vivienda habitual, incluyendo cinco dormitorios, zona de estar, comedor, cocina, sala polivalente, cuatro baños, aseo, trastero y lavadero-tendedero. Esta amplitud funcional hace necesaria la incorporación de nuevos volúmenes anexos a la edificación original.

Se proyectan dos cuerpos de nueva planta, de carácter independiente pero vinculados funcionalmente entre sí y con el edificio original directamente desde la cota de planta primera. Se configuran como volúmenes de planta rectangular, con cubiertas a dos aguas, que se disponen de forma casi lineal con ligeros quiebros, adaptándose así a la topografía natural y buscando la mejor orientación de cada uno de ellos. Esta implantación compone un pequeño conjunto de edificaciones a modo de rueiro, donde las piezas dialogan entre sí mediante la escala, el material y la geometría, generando un conjunto armónico e integrado en el paisaje.

Los dos volúmenes proyectados como ampliación del edificio principal albergan, respectivamente, la sala de estar y el dormitorio principal, desarrollando las funciones que requieren mayor superficie o privacidad.

El acceso principal a la vivienda se resuelve por la fachada norte, en el espacio intersticial entre la edificación original y el volumen destinado a la zona de estar. En este punto, la cubierta se prolonga sutilmente para conformar un pequeño alero de bienvenida, que protege la entrada y ofrece una transición amable y resguardada frente a las condiciones climáticas.

El resto del programa se articula en las diferentes plantas de la Casa de los Ingenieros:

- La planta baja, con conexión directa al camino inferior, se destina a espacios polivalentes vinculados al ocio, la estancia prolongada o actividades exteriores, reforzando la relación del edificio con su entorno natural y social.
- En la planta primera, se organiza la zona de día, que incluye la cocina-comedor, directamente vinculados en cota con los dos volúmenes añadidos.
- La planta segunda, alberga la zona de noche, con varios dormitorios secundarios y baños.

En cuanto a los materiales, se ha optado por una selección pensada en favorecer la integración de la propuesta en el medio rural gallego. Se emplean materiales como el granito, en la restauración del volumen principal; la madera, en carpinterías exteriores, interiores y acabados; el mortero de cal como acabado tanto interior como exterior, y la teja cerámica reutilizada para las cubiertas de las edificaciones. Del mismo modo, la intervención paisajística de las edificaciones se apoya en una elección de vegetación autóctona, que refuerza la identidad del lugar y favorece la sostenibilidad ambiental del proyecto, permitiendo una inserción respetuosa y atemporal en el paisaje de Chanteiro.

La urbanización de la parcela se estructura mediante un sistema de plataformas o terrazas escalonadas, que se adaptan cuidadosamente a la topografía existente. Esta estrategia no solo facilita una mejor organización funcional del espacio exterior, sino que también potencia la habitabilidad de las diferentes cotas, permitiendo un uso más eficiente, accesible y disfrutable del terreno.

Se incorpora también una piscina como parte del programa complementario vinculado al uso turístico de la vivienda. Esta se acompaña de una zona de solárium, terraza-comedor y espacios de estancia al aire libre, concebidos para favorecer el disfrute del entorno y potenciar la relación directa con el paisaje inmediato. Estas áreas exteriores permiten desarrollar actividades vinculadas al ocio y disfrute del entorno y la parcela.

Todo el proyecto parte de un profundo respeto por la arquitectura tradicional existente, planteando las ampliaciones como volúmenes domésticos e integrados en la topografía y en el entorno. Esa interrelación se lleva a la tipología constructiva y a los materiales utilizados.

Los materiales utilizados buscan garantizar la permeabilidad y sostenibilidad de la actuación. Del mismo modo se ha dado una gran importancia a la trazabilidad de los distintos materiales, potenciando el uso de materias locales. A tal fin se han utilizado los siguientes elementos:

- Los muros de cierre y de contención de tierras en la formación de los socalcos se han rehabilitado utilizando la piedra existente en la propia parcela y proveniente de canteras locales.
- La cubrición de teja se ha realizado con material cerámico reaprovechado de otras obras, dándole una segunda vida a materiales que de otro modo hubieran acabado en un vertedero.
- Los revestimientos tanto exteriores como interiores de la vivienda son de mortero de cal, garantizando una correcta permeabilidad del muro y generando una menor huella de carbono de la edificación.
- Las carpinterías exteriores son de madera con certificado de origen, reduciendo emisiones frente a alternativas como el aluminio o el PVC.
- Las edificaciones se aíslan por el interior y se diseñan a fin de buscar la mejor orientación posible de los huecos y se disponen medios de control solar mediante enlameados de madera y porches.
- En los pavimentos exteriores y rellenos se han utilizado áridos reciclados.

En lo referente a instalaciones, la vivienda cuenta con:

- calefacción mediante estufas de biomasa y chimenea de leña,
- instalación de renovación de aire
- Iluminación mediante Leds de alta eficiencia